



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

от 2025 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30.09.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа Челябинской области»

Рассмотрев предложения Главы Миасского городского округа Челябинской области Ю.В. Ефименко о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30.09.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа Челябинской области», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области, Собрание депутатов Миасского городского округа Челябинской области РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30.09.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа Челябинской области» (далее — Решение), а именно в Приложении к Решению Приложение 1 к Положению «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа Челябинской области» изложить в следующей редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа  
Челябинской области

Д.Г. Проскурин

Глава Миасского городского округа  
Челябинской области

Ю.В. Ефименко

Приложение  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
Челябинской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к Положению  
«О муниципальном жилищном контроле  
Миасского городского округа  
Челябинской области»

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий  
при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению<sup>1</sup> исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации<sup>2</sup>, более трех расчетных периодов<sup>3</sup> подряд.

---

<sup>1</sup> Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 г.