



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 2

от 21.11.2025 г.

Об установлении размера платы за содержание
жилого помещения в Миасском городском
округе Челябинской области

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Челябинской области Ю.В. Ефименко об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Миасском городском округе Челябинской области, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290, руководствуясь Уставом Миасского городского округа Челябинской области, Собрание депутатов Миасского городского округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Миасском городском округе Челябинской области согласно Приложению к настоящему Решению.

2. При наличии в многоквартирном доме газового оборудования размер платы за содержание жилого помещения, установленный в пункте 1 настоящего Решения, увеличивается на размер расходов, необходимых для осуществления технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

Размер расходов, необходимых для осуществления технического обслуживания

внутридомового газового оборудования, рассчитывается на основании договора, заключенного между специализированной организацией и управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме, и суммы, указанной в акте выполненных работ (оказания услуг).

3. При наличии в многоквартирном доме выгребных ям размер платы за содержание жилого помещения, установленный в пункте 1 настоящего Решения, увеличивается на размер расходов, необходимых для осуществления вывоза жидких бытовых отходов из выгребных ям.

Размер расходов, необходимых для осуществления вывоза жидких бытовых отходов из выгребных ям, рассчитывается на основании договора, заключенного между специализированной организацией и управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме, и суммы, указанной в акте выполненных работ (оказания услуг).

4. Признать утратившими силу:

1) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 26.11.2021 г. № 6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа»;

2) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 г. № 17 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 26.11.2021 г. № 6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа».

5. Установить, что в случае утверждения настоящим Решением размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Миасского городского округа Челябинской области в размере большем, чем размер платы за содержание жилого помещения, установленный общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома, применяется размер платы, определенный собственниками помещений в таком многоквартирном доме.

6. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.12.2025 г.

7. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа
Челябинской области

Глава Миасского городского округа
Челябинской области



Д.Г. Проскурин

Ю.В. Ефименко

Приложение
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
Челябинской области
от 21.11.2025 г. № 2

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Миасском городском округе Челябинской области

№	Степень благоустройства многоквартирного дома	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения
1	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	28,41
2	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	23,01
3	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	27,96
4	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	22,56
5	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	30,01
6	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	24,61
7	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	29,56
8	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	24,16

Примечание:

1. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.
3. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в МКД выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества МКД, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».