



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №9

от 20.12.2024 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 08.11.2024 г. №11 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Ю.В. Ефименко о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 08.11.2024 г. №11 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», протест Прокуратуры города Миасса (исх. №/Прдп-101-24 от 09.12.2024 г.), заключение Контрольно-счетной палаты Челябинской области (исх. №ФА-24/1761 от 25.11.2024 г.), учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам экономической и бюджетной политики, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа», утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010 г. №13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 08.11.2024 г. №11 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Решение), а именно:

1.1. В Решении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на плановый период 2025 - 2027 годов»;

б) пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на плановый период 2025 - 2027 годов согласно Приложению к настоящему Решению.»;

1.2. наименование приложения к Решению изложить в следующей редакции:

**«ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В МИАССКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025-2027 ГОДОВ

(далее - Прогнозный план приватизации)

1.3. в пункте 1 Приложения к Решению слова «в Миасском городском округе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» заменить словами «в Миасском городском округе на плановый период 2025 - 2027 годов»;

1.4. Раздел 3 Приложения к Решению изложить в новой редакции:

«3. ПРОГНОЗ ОБЪЕМОВ ПОСТУПЛЕНИЙ

3. Прогнозируемые поступления от продажи муниципального имущества в 2025 году составят 8 539 590 (восемь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Прогнозируемые поступления от продажи муниципального имущества в 2026 году составят 3 903 585 (три миллиона девятьсот три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 97 копеек.

Прогнозируемые поступления от продажи муниципального имущества в 2027 году составят 1 718 681 (один миллион семьсот восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 31 копейка.

1.5. Пункт 4 приложения к Решению изложить в новой редакции:

«4. Способы приватизации являются:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления»

1.6. Пункт 5 приложения к Решению изложить в новой редакции:

«5. За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. предполагается приватизировать муниципальное имущество, а именно:

Нежилые здание с земельным участком:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Основание для внесения в Реестр	Инв. №	Кол-во	Баланс. стоимость, руб
1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования : объекты культурно-досуговой деятельности.	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пушкина, участок №11	Площадь, кв.м. 330; кадастровый номер 74:34:2005050:4 Постановление АМГО от 31.12.2020 №6378 (изменение кад.стоимости) Постановление АМГО от 14.07.2021 №3384 (изменение кад.стоимости) Изменение вида разрешенного использования (БЫЛО объекты культурно-досуговой деятельности, СТАЛО Вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой	Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области №7919 от 31.12.2015	00000000 00715	1	275 223,30

			деятельности) Постановление Администрации Миасского городского округа № 993 от 22.02.2023 г (изменение кадастровой стоимости)				
	Нежилое здание, (назначение: нежилое здание)	Челябинская область, г. Миасс, ул. Пушкина, д. 11	Площадь 214,7 кв.м., Этажи: 2, в том числе подземные:1. Кадастровый номер: 74:34:2005050:47. собственность: 74:34:2005050:47- 74/034/2020 -1, 05.03.2020 г.; Объект культурного наследия №74-74/034- 74/034/094/2015-703/1 от 18.09.2015г.	Постановление Администрации Миасского городского округа от 06.04.2020г. №1592, от 12.02.202г. №593 (о переводе жилых помещений в нежилые помещения) , распоряжение Челябинского областного комитета по управлению государственным имуществом от 13.12.1995г. №566; Договоры мены от 30.10.2012г., от 25.10.2012г.; 10.09.2020г.; 25.10.2012г.	АД1К102 01344	1	2 375 226,10
2	Земельный участок. Земли населенных пунктов - для размещения "Детского сада №11"	г. Миасс, ул. Октябрьская, участок №43	Общая пл-дь, кв.м: 723.0; Кадастровый номер: 74:34:2005046:50 Постановлением 1442 от 31.03.2021 внесено изменение. кадастровая стоимость Постановление Администрации Миасского городского округа от 29.05.2023 г. № 2699 (изменение кадастровой стоимости)	Постановление Администрации Миасского городского округа от 19.07.2016 №3960, Постановление Администрации Миасского городского округа от 14.06.2013 №3873	000000000 0488	1	780 586,95
	Нежилое здание- "Детский сад №11"	Челябинская обл, г. Миасс, ул. Октябрьская, дом 43	Общая пл-дь, кв.м: 430.2; Этажность здания: 2; Назначение и крат. хар-ка: литера А,А1,А2,А3,А4,а1,а2 инв.№01282; Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.1936; Кадастровый номер: 74:34:2005046:27 , условный номер 74-74- 34/076/2007-343; Год изготовления: 1936; Номер тех. паспорта: выписка из тех.паспорта от 16.07.2007г серия В №270752 инв.№01282; литера А,А1,А2,А3,А4,а1,а2 инв.№01282	Распоряжение обл.Комитета по упр.госимуществом от 03.07.1995 №№234	Д0461011 2002	1	2 861 714,07

			Тех.документация: выписка из тех.паспорта от 16.07.2007г серия В №270752 инв.№01282, тех.паспорт от 02.07.2007				
--	--	--	---	--	--	--	--

Нежилые здания:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Основание для внесения в Реестр	Инв. №	Кол-во	Баланс. стоимость, руб
1	Нежилое здание, назначение: нежилое	Челябинская область, город Миасс, пер.Ремесленный, д.4	Площадь 260,1 кв.м., Кадастровый номер: 74:34:1900071:143, собственность от 10.08.2022г. запись 74:34:1900071:143-74/131/2022-1	Постановление Администрации Миасского городского округа от 01.09.2022г. №4256, Постановление Администрации Миасского городского округа от 21.11.2018 г. №5279, Распоряжение Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 11.07.2005г. №600-р-1Постановление АМГО 3517 от 21.07.2022г. "О переводе жилых помещений в нежилые и изменения назначения назначения многоквартирного дома"	АД1К10201420	1	1 553 583,76
2	Нежилое здание	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Труда, 30	КН 74:34:0000000:1357 назначение: нежилое, площадь: 246,9 кв.м., год завершения строительства: 1917г. (74:34:0000000:1357-74/131/2023-1, 10.05.2023). Объект образовался из нескольких нежилых помещений (бывшие квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8)	Постановление Администрации Миасского городского округа № 2747 от 30.05.2023 г.	АД1К10201443	1	2 814 189,82
3	Нежилое здание, назначение: нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Мельничная, д. 1	Площадь 128,2 кв.м., этаж 1, подземных 0, кадастровый номер: 74:34:1900071:101, собственность 74:34:1900071:101-74/131/2022-1 от 15.08.2022	Распоряжение Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 11.07.2005г. №600-р-1, Постановление АМГО от 07.09.2022г. №4342 (квартиры), Постановление АМГО от	АД1К10201421	1	590 902,91

				07.09.2022г. №4342 (здание)			
4	Нежилое здание, назначение: нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, пл. Труда, 7	КН 74:34:1600079:534 Площадь: 158,3 кв.м, год завершения строительства 2017 г.	Постановление Администрации Миасского городского округа №2689 от 26.05.2023 г.	АДІК10201 441	1	2 869 115,79
5	Нежилое здание, назначение: нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пушкина, 20	КН 74:34:2100007:607 площадь: 248,5 кв.м, год завершения строительства: 1917г. (74:34:2100007:607- 74/131/2023-1, 10.05.2023)	Постановление Администрации Миасского городского округа №2803 от 01.06.2023 г.	АДІК10201 444	1	2 225 000,00

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Основание для внесения в Реестр	Инв. №	Кол-во	Баланс. стоимость, руб
1	Мусоровоз КО-440-5У	Россия, Челябинская область, город Миасс, Тургоякское шоссе, дом 2/1а	Гос-ный регистрационный знак: Т895ОМ174; Дата ввода в эксплуатацию: 31.12.2010; Номер двигателя: ЯМЗ-236не2-24 АО412026; Номер шасси (рамы): 432000А1366656; Идентификационный номер (VIN): ХVІ483208А0000006; Год изготовления: 2010; Разрешенная макс. масса, кг: 21150.0; Масса без груза, кг: 13500.0; Организация-изготовитель (страна): ОАО КОММАШ г. Арзамас (Россия); Мощность двигателя, л.с: 230; Рабочий объем двигателя, куб.см: 11150.0; Тип двигателя: дизельный; Номер кузова (кабины, прицепа): 432000А0009018; Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой; Экологический класс: третий; Номер тех. паспорта: 52 НВ №396683;	Постановление Администрации Миасского городского округа от 14.01.2011 №№73, Муниципальный контракт от 19.11.2010 №№11	АДІК1050 0608	1	3 000 000,00

1.7. Пункт 6 Приложения к Решению изложить в новой редакции:

«6. За период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. предполагается приватизировать муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (Место нахождения)	Характеристика
1	Нежилое помещение №1 – склад (бывший клуб тяжелой атлетики), назначение: нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Готвальда, д. 36	Общая пл-дь, кв.м: 283,0; Назначение и крат. хар-ка: подвал северной части дома, №1,2, №25-31; Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.1969; Год изготовления: 1969; Кадастровый номер: 74:34:1002012:877, дата постановки на кадастровый учет: 23.11.2013, этаж: подвал.

1.8. Приложение к Решению дополнить пунктом 7, изложив его в следующей редакции:

«7. За период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. предполагается приватизировать муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (Место нахождения)	Характеристика
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Павших Борцов, д.2, нежилое помещение №50	Площадь: общая 124,6 кв.м., кадастровый номер: 74:34:1100023:599, 74-74/034-74/999/001/2016-12656/1

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Ю.В. Ефименко