

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
№11 от 08.11.2024г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального
имущества в Миасском городском округе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027
годов»»

В связи с поступившим Протестом Прокуратуры на Решение Собрания депутатов Миасского городского округа №11 от 08.11.2024г. возникла необходимость корректировки прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 гг.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подлежит отчуждению муниципальное имущество, не предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, в связи с чем предлагается включить в прогнозный план приватизации на 2025 г. следующие объекты муниципального имущества: нежилое здание с земельным участком в количестве 2 шт., нежилые здания – 5 шт. и движимое имущество – 1 шт.

В плановый период 2026 года предполагается приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание в количестве 1 шт. В плановый период 2027 года – нежилое здание в количестве 1 шт.

Все объекты, подлежащие отчуждению, находятся в муниципальной собственности. Необходимость их использования для муниципальных нужд отсутствует. Объекты находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют значимых финансовых затрат на ремонт и восстановление, в связи с чем сдача их в аренду не целесообразна. Объекты не являются коммерчески привлекательными для юридических и физических лиц.

В целях соблюдения требований ст. 28 Закона №178-ФЗ приватизация зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования. Земельные участки под нежилыми зданиями, включенными в Прогнозный план приватизации будут дополнительно включены в Прогнозный план после проведения процедуры постановки их на государственный кадастровый учет.

Стоимость объектов будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Прогнозируемые поступления от продажи муниципального имущества в 2025 году составят 8 539,6 тыс. руб., в 2026 году - 3 903,6 тыс. руб., в 2027 году - 1 718,7 тыс. руб.

При условии реализации объектов в 2025 году объемы доходов в бюджет Миасского городского округа от продажи муниципального имущества будут уточнены.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 г. Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета, напротив, позволит увеличить его доходную часть.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)

Н.Ю. Булдыгин