



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №2

от 29.11.2024 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 28.08.2015 г. №24 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Ю.В. Ефименко о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 28.08.2015 г. №24 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Миасского городского округа», протест прокурора г. Миасса (исх. №22-2022/Прдп 204-24-20750039 от 14.10.2024г.), учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам экономической и бюджетной политики, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 28.08.2015 г. №24 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Миасского городского округа» (далее - Решение), а именно - в приложении к Решению:

1) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.»;

2) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса утвержден Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.»;

3) пункт 15 дополнить фразой:

«По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения заключение договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.»;

4) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Расчет арендной платы производится следующим образом:

1) определяется по результатам торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в соответствии с п. 37 настоящего Положения;

2) в случае предоставления имущества без проведения торгов в порядке ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также заключения договора на новый срок в порядке ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

3) при заключении договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в случаях когда законодательством предусмотрена возможность заключения договора без проведения торгов, и не установлена обязательность определения размера арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, расчет производится согласно методике расчета арендной платы (приложение к настоящему Положению).».

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Ю.В. Ефименко