

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 (в редакции Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2023 г. №12) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части внесения изменений в градостроительные регламенты функциональной зоны П1 – производственная зона, а именно дополнив условно разрешенные виды использования видом: «Гостиничное обслуживание с кодом классификатора 4.7».

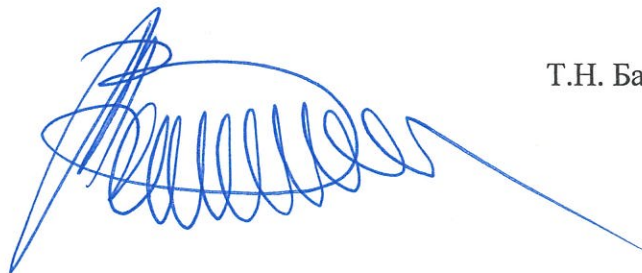
На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении и.о. генерального директора АО «АЗ «Урал» Г.С. Житенева от 06.02.2023 г. №2791.

Предложение заключается в дополнении пункта в условно разрешенные виды использования в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки МГО для территориальной зоны П1 – производственная зона.

Цель внесения изменений – возможность размещения гостиничных объектов в промышленной зоне Миасского городского округа, в связи с увеличением привлекаемых иногородних сотрудников, которых необходимо размещать на период работы в непосредственной близости к промышленным предприятиям.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 15.05.2023г. №2523.

Начальник отдела архитектуры
и городской среды
(Главный архитектор)



Т.Н. Баль