

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О переименовании улицы Вокзальной в п. Сыростан, железнодорожная станция Миасского городского округа»

Проект Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О переименовании улицы Вокзальной в п. Сыростан, железнодорожная станция Миасского городского округа» разработан в соответствии с Положением о порядке присвоения наименований муниципальным объектам в Миасском городском округе, утвержденным Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 31.03.2006 г. №6, Положением «Об экспертной комиссии по наименованию муниципальных объектов в Миасском городском округе" и ее состава», утвержденным Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.03.2007 г. №8, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. №1221.

В 2022 году в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа поступили следующие обращения:

- Н.В. Зеленской о переадресации с Вокзальной д.9 кв.2 на ЮУЖД 1983 км.;
- В.А. Щапова о присвоении дому №4 ул. Вокзальная ст.Сыростан г. Миасса Челябинской области следующего адреса: г. Миасс, Челябинская область, ст. 1983 км. Сыростан. д.4;
- Председателя Миасского отделения политической партии «РОДП «Яблоко» В.В. Комковой о приведении к единому наименованию улиц Вокзальной и 1983 км;
- Начальника Управления имущественных отношений Н.Ю. Булдыгина переименовании адреса: г. Миасс, ст. Сыростан, ул. Вокзальная, д.4 на «г. Миасс, ст. Сыростан, 1983 км. д.4».

В результате рассмотрения вышеуказанных обращений было установлено, что в п.Сыростан, железнодорожная станция существует улица имеющая два наименования – улица Вокзальная и улица станция 1983 км.

Анализ фактического месторасположения домов в п.Сыростан, железнодорожная станция, сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного адресного реестра показал, что фактически расположенные дома на улице Вокзальной отнесены к станции 1983 км.

По данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на улице станция 1983 км в п. Сыростан, железнодорожная станция расположено 6 (шесть) многоквартирных домов и 1 (один) жилой дом, на улице Вокзальная расположено 2 (два) многоквартирных дома и одно нежилое здание – «Вокзал».

В государственном адресном реестре (размещен на официальном сайте федеральной информационной адресной системы (далее - ФИАС) в отношении улицы станция 1983 км в п. Сыростан, железнодорожная станция имеются сведения о 9 (девяти) домах, в отношении улицы Вокзальная имеются сведения только об одном земельном участке с кадастровым номером 74:34:0911001:120 (адрес: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, железнодорожная станция Сыростан, улица Вокзальная, земельный участок 10/11).

Таблица 1

Адресные сведения улица станция 1983 км				
№	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) в ЕГРН	Адрес в ФИАС	Назначение
Дом 1	74:34:0911001:75	Челябинская область, г. Миасс, ж/д ст Сыростан, 1983 км, д. 1	отсутствует	Многоквартирный дом
Дом 2	74:34:0000000:842	Челябинская область, г. Миасс, ст. 1983 км Сыростан, д. 2	Челябинская область, городской округ Миасский, поселок при железнодорожной станции Сыростан, станция 1983 км, дом 2	Жилой дом
Дом 3	отсутствует		Челябинская область, городской округ Миасский, поселок при железнодорожной станции Сыростан, станция 1983 км, дом 3	
Дом 4	74.34.0911001:77	Челябинская область, г. Миасс, ж/д ст Сыростан, 1983 км, д. 4	Челябинская область, городской округ Миасский, поселок при железнодорожной станции Сыростан, станция 1983 км, дом 4	Многоквартирный дом
Дом 5	74:34:0911001:83	Челябинская область, г. Миасс, ж/д ст	Челябинская область, городской округ Миасский, поселок при	Многоквартирный дом

		Сыростан, 1983 км, д. 5	железнодорожной станции Сыростан, станция 1983 км, дом 5	
Дом 6	74:34:0000000:761	Челябинская область, г. Миасс, ж/д_ст Сыростан, 1983 км, д. 6	Челябинская область, городской округ Миасский, поселок при железнодорожной станции Сыростан, станция 1983 км, дом 6	Многоквартирный дом
Дом 7	отсутствует		Челябинская область, городской округ Миасский, поселок при железнодорожной станции Сыростан, станция 1983 км, дом 7	
Дом 8	74:34:0911001:82	Челябинская область, г. Миасс, ж/д_ст Сыростан, 1983 км, д. 8	Челябинская область, городской округ Миасский, поселок при железнодорожной станции Сыростан, станция 1983 км, дом 8	Многоквартирный дом
Дом 9	74:34:0911001:797	Челябинская область, г. Миасс, ж/д_ст Сыростан, 1983 км, д. 8	Челябинская область, городской округ Миасский, поселок при железнодорожной станции Сыростан, станция 1983 км, дом 9	Многоквартирный дом
Дом 10	отсутствует		Челябинская область, городской округ Миасский, поселок при железнодорожной станции Сыростан, станция 1983 км, дом 10	

Таблица 2

Адресные сведения улица Вокзальная				
№	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) в ЕГРН	Адрес в ФИАС	Назначение
Дом 10	74:34:1900043:49	Челябинская область, г. Миасс, с. Сыростан, ул. Вокзальная, д. 10	отсутствует	Многоквартирный дом
Дом 11	74:34:0911001:80	Челябинская область, г. Миасс, ж/д_ст. Сыростан, ул. Вокзальная, д. 11	отсутствует	Многоквартирный дом
-	74:34:0000000:1121	Челябинская область, г. Миасс, ж/д_ст. Сыростан, ул. Вокзальная	отсутствует	Нежилое здание «Вокзал»

Записи в государственном адресном реестре в отношении улиц Вокзальная и станция 1983 км сделаны на основании Постановления Администрации Миасского городского округа от 27.09.2011г. №5740 «Об утверждении наименования элементов улично-адресной сети в Миасском городском округе».

Какая - либо информация о переименовании улицы Вокзальной в станцию 1983 км в государственном адресном реестре, Управлении земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Изменение наименования улицы должно было быть размещено Администрацией Миасского городского округа в государственном адресном реестре, в соответствии с порядком его ведения (п.12 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014г. №1221).

Согласно архивной справке МБУ «Миасский окружной архив» от 19.05.2022г. №172С в документах архивного фонда информация о переименовании улицы Вокзальной на улицу 1983 км ЮУЖД за 2000-2016 годы не выявлена.

По информации, полученной от Миасского отдела Управления Росреестра по Челябинской области в реестровых делах на квартиры с кадастровыми номерами 74:34:0911001:102 (адрес: Челябинская область, городской округ Миасский, поселок при железнодорожной станции Сыростан, станция 1983 км, дом 4, квартира 6), 74:34:0000000:5890 (адрес: Челябинская область, городской округ Миасский, железнодорожная станция Сыростан, станция 1983 км, дом 9, квартира 1), 74:34:0000000:5891 (адрес: Челябинская область, городской округ Миасский, железнодорожная станция Сыростан, станция 1983 км, дом 9, квартира 3), 74:34:0000000:6052 (адрес: Челябинская область, городской округ Миасский, железнодорожная станция Сыростан, станция 1983 км, дом 9, квартира 4) содержатся следующие постановления:

- постановление Администрации Миасского городского округа от 17.03.2009г. №245-25 «О присвоении адреса квартире №6 в г. Миассе, 1983 км ЮУЖД, д.4»;
- постановление Администрации Миасского городского округа от 20.05.2009г. №528-33 «О присвоении адреса квартире №1 в г. Миассе, 1983 км ЮУЖД, д.9»;
- постановление Администрации Миасского городского округа от 09.11.2009г. №2264 «О присвоении адреса квартире №3 в г. Миассе, 1983 км ЮУЖД, д.9»;
- постановление Администрации Миасского городского округа от 30.06.2009г. №750 «О присвоении адреса квартире №4 в г. Миассе, 1983 км ЮУЖД, д.9».

Согласно вышеуказанным постановлениям адреса квартир, расположенных в домах №4 и №9 в п. Сыростан, железнодорожная станция переименовываются с улицы Вокзальной на улицу 1983 км. ЮУЖД.

В соответствии с разделом 4 Положения о порядке присвоения наименований муниципальным объектам в Миасском городском округе, утвержденным Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 31.03.2006 г. №6 (далее - Положение) переименовать (изменить существующее название) улицу возможно только на основании Решения Собрании депутатов Миасского городского округа.

27 января 2023 года вопрос о переименовании улицы Вокзальной в п. Сыростан, железнодорожная станция был рассмотрен на заседании экспертной комиссии по наименованию муниципальных объектов, расположенных на территории Миасского городского округа (комиссия действует в соответствии Положением об экспертной комиссии по наименованию муниципальных объектов в Миасском городском округе, утвержденным Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.03.2007г. №8).

Согласно решению экспертной комиссии для принятия решения о приведении к единому наименованию улиц Вокзальная и станция 1983 км в поселке Сыростан, железнодорожная станция необходимо принятие решения о переименовании улицы.

Кроме того, сообщаем, что в настоящий момент многоквартирный дом, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ж/д_ст Сыростан, 1983 км, д. 4 согласно постановлению Администрации Миасского городского округа от 10.12.2020г. №5857 признан аварийным и подлежащим сносу.

Однако граждане, проживающие в этом доме зарегистрированы по адресу Челябинская область, г.Миасс, ж/д_ст. Сыростан, ул. Вокзальная, д.4 (подтверждается справкой МУП «Расчетный центр» от 17.12.2020г. (приложение к обращению Начальника Управления имущественных отношений Н.Ю. Булдыгина), что затрудняет процесс предоставления жилых помещений гражданам в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

На основании пп.1 п.21 Положения в целях восстановления исторически сложившегося названия улицы и приведения правоустанавливающих документов граждан в соответствие считаю целесообразным утвердить проект Решения Собрании депутатов Миасского городского округа «О переименовании улицы Вокзальной в п. Сыростан, железнодорожная станция Миасского городского округа».

После утверждения Собранием депутатов Миасского городского округа решения о переименовании Глава Миасского городского округа обеспечит внесение изменений в ФИАС, установку адресных табличек в соответствии с федеральными, областными и муниципальными стандартами и нормами.

Исполняющий обязанности
Заместителя Главы Округа
(по имущественному комплексу)

Н.Ю. Булдыгин