

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 23.08.2019г. №22 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 23.08.2019г. №22 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам экономической и бюджетной политики, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа", утвержденным Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010г. №13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 23.08.2019г. №22 "Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов", а именно дополнить п. 4 приложения к решению следующими объектами муниципального имущества:

1) нежилые помещения (здания):

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь (кв.м.)	Обременение
14.	Нежилое здание, этажность: 2, назначение: нежилое здание, с земельным участком для эксплуатации и размещения нежилого здания.	г. Миасс, ул. Пролетарская, д.2	601,2	объект культурного наследия
15.	Нежилое здание, этажность: 2, назначение: нежилое здание, с земельным участком для эксплуатации и размещения нежилого здания.	г. Миасс, ул. Пролетарская, д.3	287,1	нет

2) транспортные средства:

№	Наименование	Рег.	Краткая тех. характеристика	Обременение
---	--------------	------	-----------------------------	-------------

п/п	объекта	знак		нения
3.	Автомобиль ГАЗ 33021	К 446 АА 74	идентификационный номер (VIN): ХТН330210V1538766, год выпуска: 1997г., модель, № двигателя 40260F-0029673, кузов № н/у, шасси (рама) № ХТН330210V1538766, цвет кузова: севтло-серый.	нет
4.	Машина пескоразбрасывающая КО-713Н-20 на шасси АМУР-531310	В376 ЕЕ 174	идентификационный номер (VIN): Х5Н713Н0А80000111, год выпуска: 2008г., модель, № двигателя АМУР-456 10 70082092, кузов № ВУ 005270001214, шасси (рама) № Х91531310 70015135, цвет кузова: синий.	нет

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрании депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 23.08.2019г. №22 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов»

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подлежит отчуждению муниципальное имущество, не предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, в связи с чем предлагается дополнить прогнозный план приватизации на 2020 год 4 объектами муниципального имущества: 2 нежилыми зданиями с земельными участками и 2 единицами транспортных средств.

Нежилые здания, расположенные по адресам: г. Миасс, ул. Пролетарская, 2, 3, являлись многоквартирными жилыми домами и были признаны аварийными и непригодными для проживания. Жильцы данных домов расселены. Здания переведены в статус нежилых. С целью недопущения дальнейшего разрушения зданий предлагаем включить данное имущество в Прогнозный план приватизации для последующей реализации с торгов.

Нормативный срок эксплуатации автотранспортной техники, предлагаемой к включению в Прогнозный план на 2020 год, истёк. Заинтересованность в дальнейшем использовании данных автомобилей для муниципальных нужд отсутствует. От арендатора получен отказ от дальнейшего использования данного имущества. Сдача данных объектов в аренду является экономически нецелесообразной.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаю включить данное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год. Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета, напротив, позволит увеличить его доходную часть.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



М.И. Бруль

*Собрание депутатов Миасского городского округа
Юридический отдел*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**На проект решения «О внесении изменений в Решение Собрани
я депутатов Миасского городского округа от 23.08.2019г. №22 Об
утверждении прогнозного плана приватизации муниципального
имущества в Миасском городском округе на 2020 год плановый период
2021-2022 годов»**

Подпунктом 3 пункта 3 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Миасского городского округа» (утв. Решением Собрани
я депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.12.2011 № 7) к
полномочиям Собрани
я депутатов отнесено утверждение прогнозного плана
приватизации. Пункт 8 Положения предусматривает, что прогнозный план вносится
Администрацией на рассмотрение Собрани
я депутатов одновременно с проектом решения
Собрани
я депутатов о бюджете округа на очередной финансовый год.

Решением Собрани
я депутатов Миасского городского округа Челябинской области
от 30.10.2015 №9 (ред. от 25.03.2016) утверждено Положение «О бюджетном процессе в
Миасском городском округе», п. 60 которого предусмотрено: «Для рассмотрения проекта
решения Собрани
я депутатов Округа о бюджете Округа на очередной финансовый год
(очередной финансовый год и плановый период) в Собрание депутатов Округа
одновременно представляются следующие документы и материалы:... 12) прогнозный
план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной
собственности Округа, на очередной финансовый год (очередной финансовый год и
плановый период)».

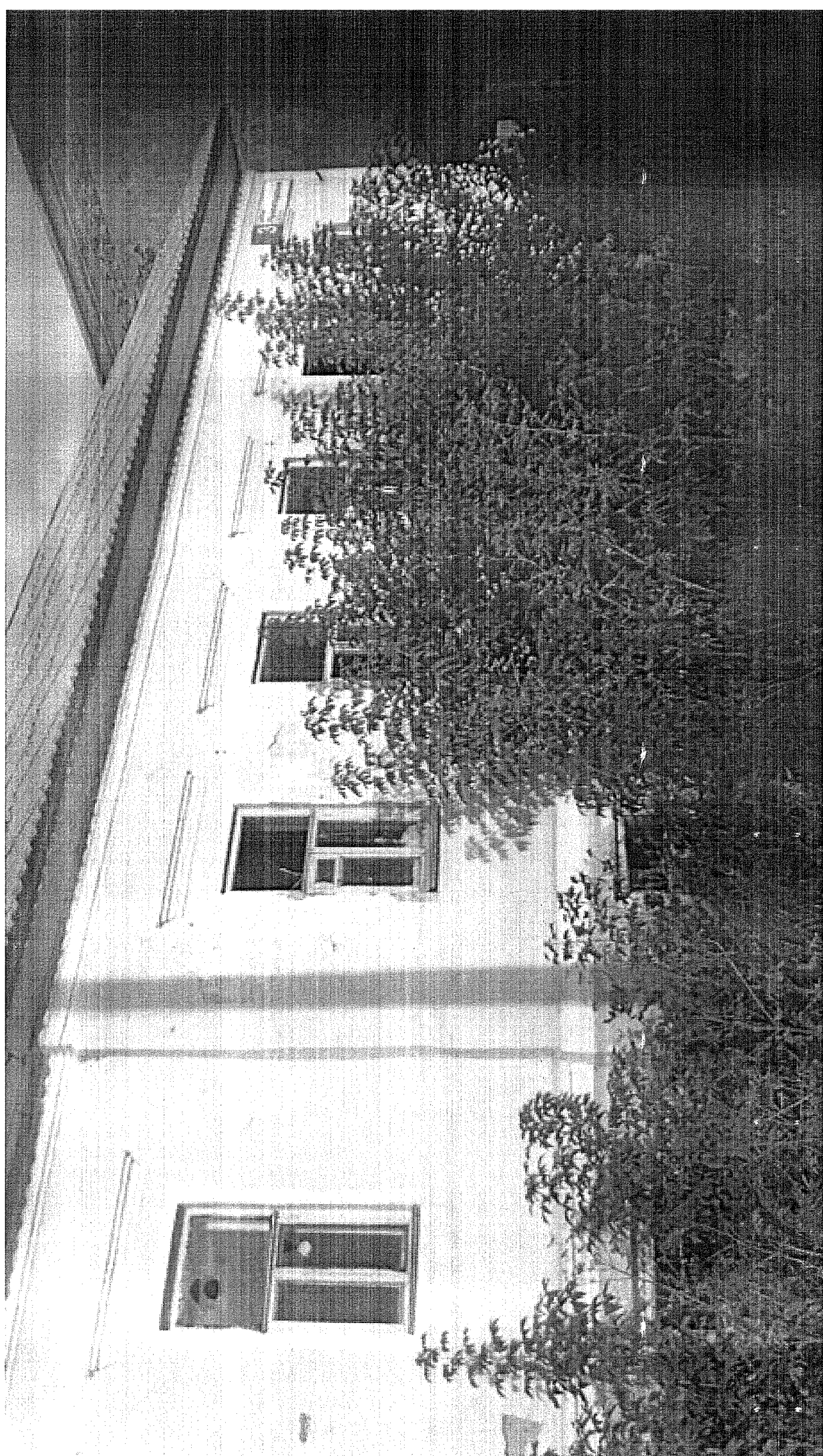
Принятие представленного проекта решения входит в компетенцию Собрани
я депутатов Миасского городского округа. Замечаний правового характера нет. Реализация
имущества должна быть произведена в строгом соответствии с нормами действующего
законодательства.

Начальник юридического отдела

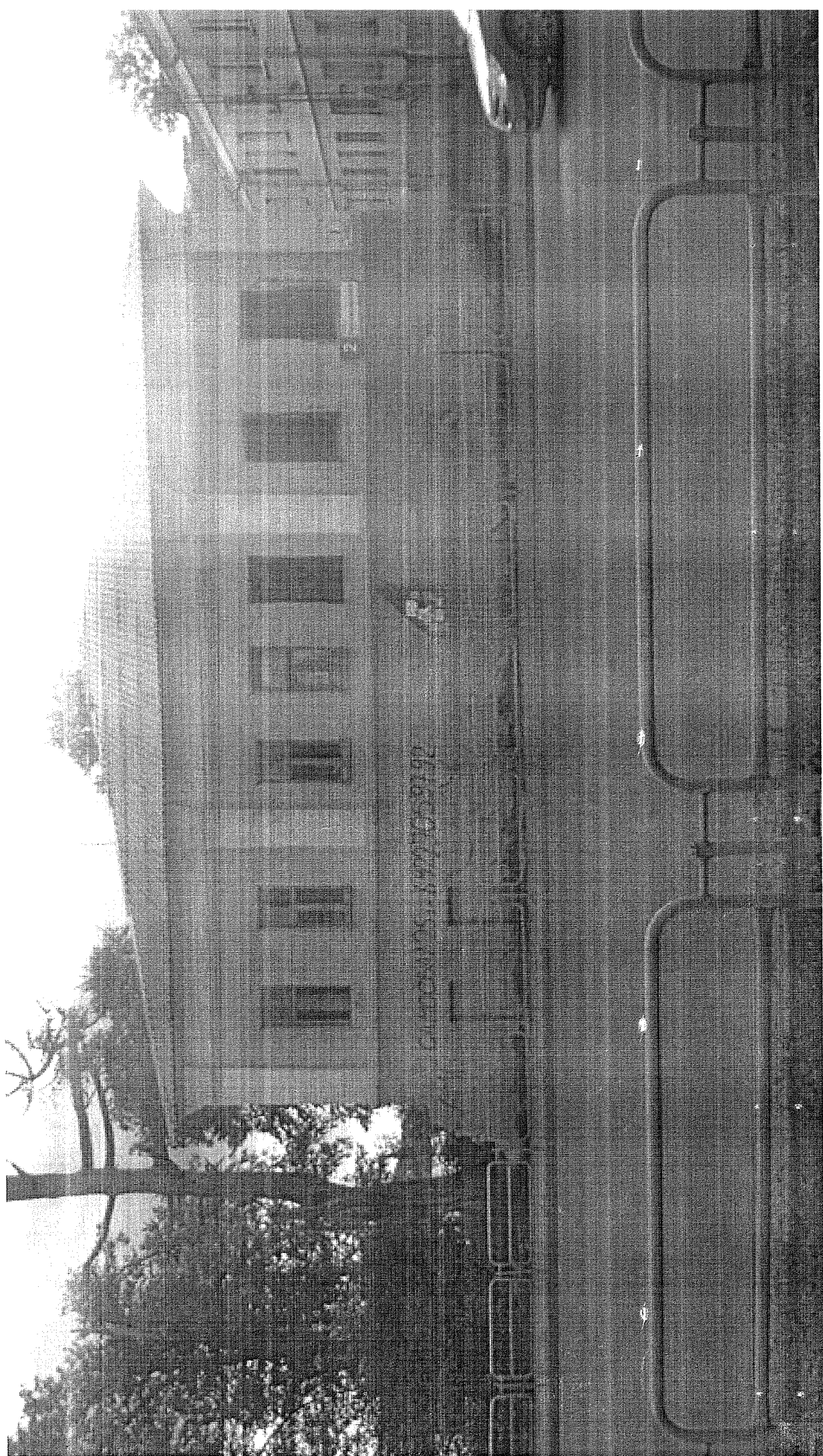


В.А. Осипова

Прованс, г. 3.



Промышленность г.г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
07.08.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:34:1800120:113
Номер кадастрового квартала:	74:34:1800120
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, ул. Пролетарская, д. 3
Площадь, м²:	287,1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	3316780,17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:34:1800122:74, 74:34:1800122:75, 74:34:1800122:77, 74:34:1800122:76, 74:34:1800120:115, 74:34:1800120:116, 74:34:1800120:114
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	21481 319 25.07.2018
Получатель выписки:	Муниципальное образование - "Миасский городской округ"
Государственный регистратор	В.В.Романова
(подпись)	(подпись)
М.П.	(инициалы, фамилия)

Задание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
07.08.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:34:1800120:113
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование - "Миасский городской округ".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:34:1800120:113-74/034/2019-1, 07.08.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области №600-р от 11.07.2005 г.; Договор мены от 26.07.2016 г.; Договор мены от 22.07.2016 г.; Договор мены от 22.07.2016 г.; Договор мены от 22.07.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	В.В.Романова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(подпись, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
07.08.2019			
Кадастровый номер:		74:34:1800120:113	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:		данные отсутствуют
------------	--	--------------------

Государственный регистратор		В.В.Романова
(подпись или иное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения.

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
07.08.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:34:2005048:54
Номер кадастрового квартала:	74:34:2005048
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1203, Иной номер: 74:034:01203:000001:000000
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, ул. Пролетарская, д. 2
Площадь, м²:	601.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	4752612.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:34:0000000:4681
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:34:2005048:211, 74:34:2005048:212, 74:34:2005048:213, 74:34:2005048:214, 74:34:2005048:204, 74:34:2005048:205, 74:34:2005048:206, 74:34:2005048:207, 74:34:2005048:208, 74:34:2005048:209, 74:34:2005048:210, 74:34:2005048:248, 74:34:2005048:247, 74:34:2005048:253, 74:34:2005048:250, 74:34:2005048:252, 74:34:2005048:251, 74:34:2005048:249
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование - "Миасский городской округ"
Главный специалист - эксперт	О.А.Храмцова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.08.2019			
Кадастровый номер:		74:34:2005048:54	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование - "Миасский городской округ".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:34:2005048:54-74/034/2019-1, 07.08.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Челябинского областного комитета по управлению государственным имуществом №240 от 23.04.1996 г.; Договор мены от 28.03.2018 г. Дата в реестре нотариуса: 28.03.2018 г. Нотариус: Ахметова Г.Ш., нотариус нотариального округа Миасского городского округа Челябинской области. Номер в реестре нотариуса: 74/68-н/74-2018-5-375.; Договор мены от 20.07.2017 г.; Договор мены от 20.07.2017 г.; Договор мены от 27.12.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 27.12.2017 г. Нотариус: Ахметова Г.Ш., нотариус нотариального округа Миасского городского округа Челябинской области. Номер в реестре нотариуса: 17-10625.; Договор мены от 25.08.2017 г.; Договор мены от 20.07.2017 г.; Договор мены от 17.08.2017 г.; Договор мены от 08.08.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации: 07.08.2019
	номер государственной регистрации: 74:34:2005048:54-74/034/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.08.2019 г. по Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Субъект Российской Федерации - Челябинская область.
	основание государственной регистрации: Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся №154 от 30.03.1971 г.
4.1.2.	вид: Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации: 07.08.2019
	номер государственной регистрации: 74:34:2005048:54-74/034/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.08.2019 г. до прекращения права
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Субъект Российской Федерации - Челябинская область.
	основание государственной регистрации: Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры №256 от 22.08.2008 г.; Договор мены от 20.07.2017 г.

Главный специалист - эксперт	(подпись)	О.А.Храмцова	(инициалы, фамилия)
------------------------------	-----------	--------------	---------------------

М.П.

Здание		(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	
07.08.2019		74:34:2005048:54		
Кадастровый номер:				
4.1.3.	вид:	Объект культурного наследия		
	дата государственной регистрации:	07.08.2019		
	номер государственной регистрации:	74:34:2005048:54-74/034/2019-4		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2019 г. до прекращения права		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Субъект Российской Федерации - Челябинская область.		
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры №162 от 12.07.2007 г.; Договор мены от 20.07.2017 г.		
	вид:	Объект культурного наследия		
	дата государственной регистрации:	07.08.2019		
	номер государственной регистрации:	74:34:2005048:54 74/034/2019-5		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2019 г. до прекращения права		
4.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Субъект Российской Федерации - Челябинская область.		
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по недвижимому объекту культурного наследия №408 от 28.05.2012 г.		
	вид:	Объект культурного наследия		
	дата государственной регистрации:	07.08.2019		
	номер государственной регистрации:	74:34:2005048:54-74/034/2019-6		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2019 г. до прекращения права		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Субъект Российской Федерации - Челябинская область.		
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры №340 от 07.06.2010 г.		
	4.1.5.	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	07.08.2019	
номер государственной регистрации:		74:34:2005048:54-74/034/2019-6		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.08.2019 г. до прекращения права		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Субъект Российской Федерации - Челябинская область.		
основание государственной регистрации:		Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры №340 от 07.06.2010 г.		
вид:		Объект культурного наследия		
дата государственной регистрации:		07.08.2019		
номер государственной регистрации:		74:34:2005048:54-74/034/2019-6		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.08.2019 г. до прекращения права		
4.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Субъект Российской Федерации - Челябинская область.		
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры №340 от 07.06.2010 г.		
	вид:	Объект культурного наследия		
	дата государственной регистрации:	07.08.2019		
	номер государственной регистрации:	74:34:2005048:54-74/034/2019-6		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2019 г. до прекращения права		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Субъект Российской Федерации - Челябинская область.		
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры №340 от 07.06.2010 г.		
	вид:	Объект культурного наследия		
	дата государственной регистрации:	07.08.2019		
номер государственной регистрации:	74:34:2005048:54-74/034/2019-6			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2019 г. до прекращения права			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Субъект Российской Федерации - Челябинская область.			
основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры №340 от 07.06.2010 г.			
Главный специалист - эксперт		Р.А.Храмцова		
(подпись)		(инициалы, фамилия)		
М.П.				

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.08.2019			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		74:34:2005048:54	

4.1.6.	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	07.08.2019
	номер государственной регистрации:	74:34:2005048:54-74/034/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2019 г. до прекращения права
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Субъект Российской Федерации - Челябинская область.
основание государственной регистрации:		Договор мены от 20.07.2017 г.; Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры №194 от 10.12.2007 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		О.А.Храмцова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

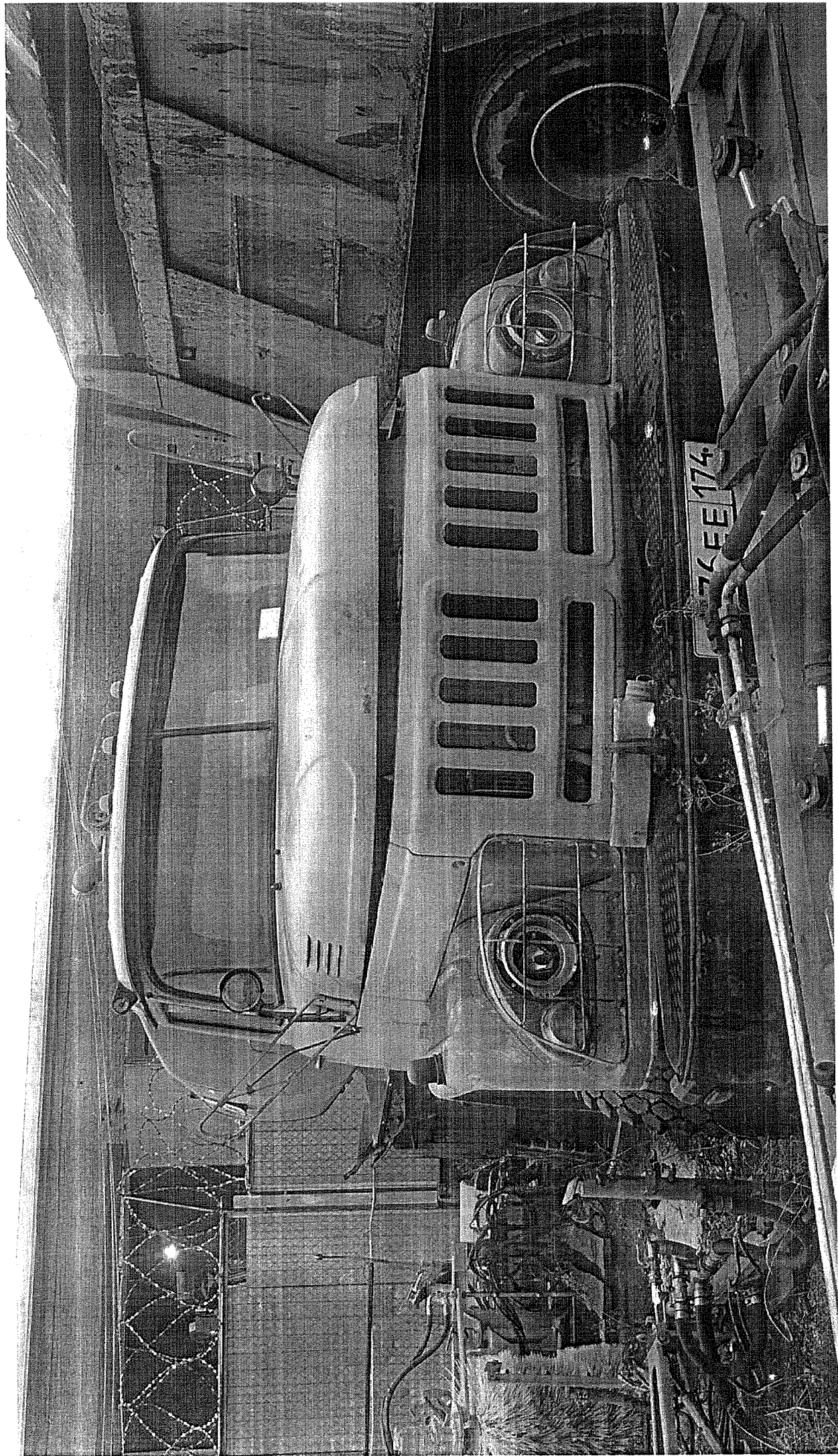
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 4
Описание местоположения объекта недвижимости

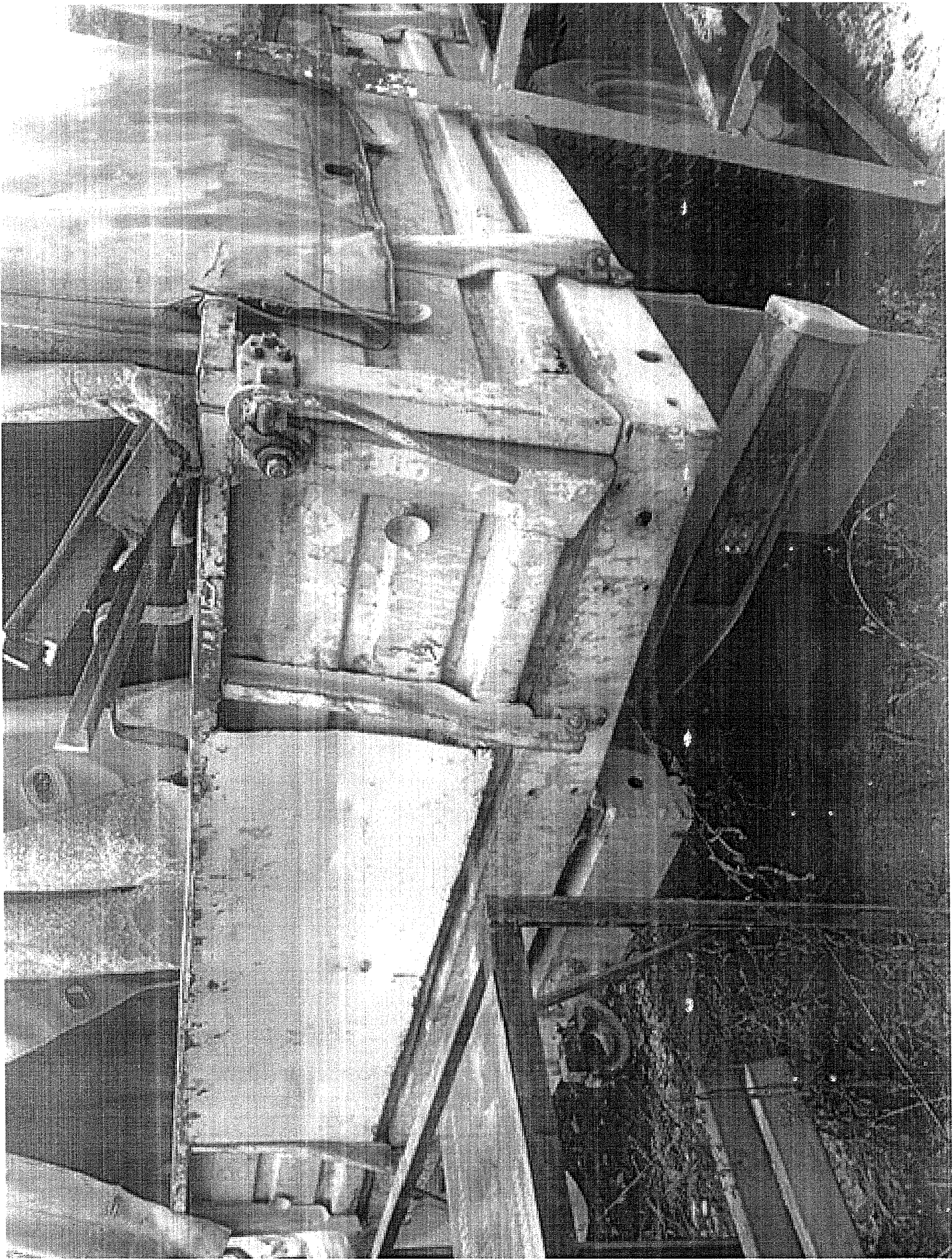
Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
07.08.2019			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		74:34:2005048:54	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ях):			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		О.А.Храмцова	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

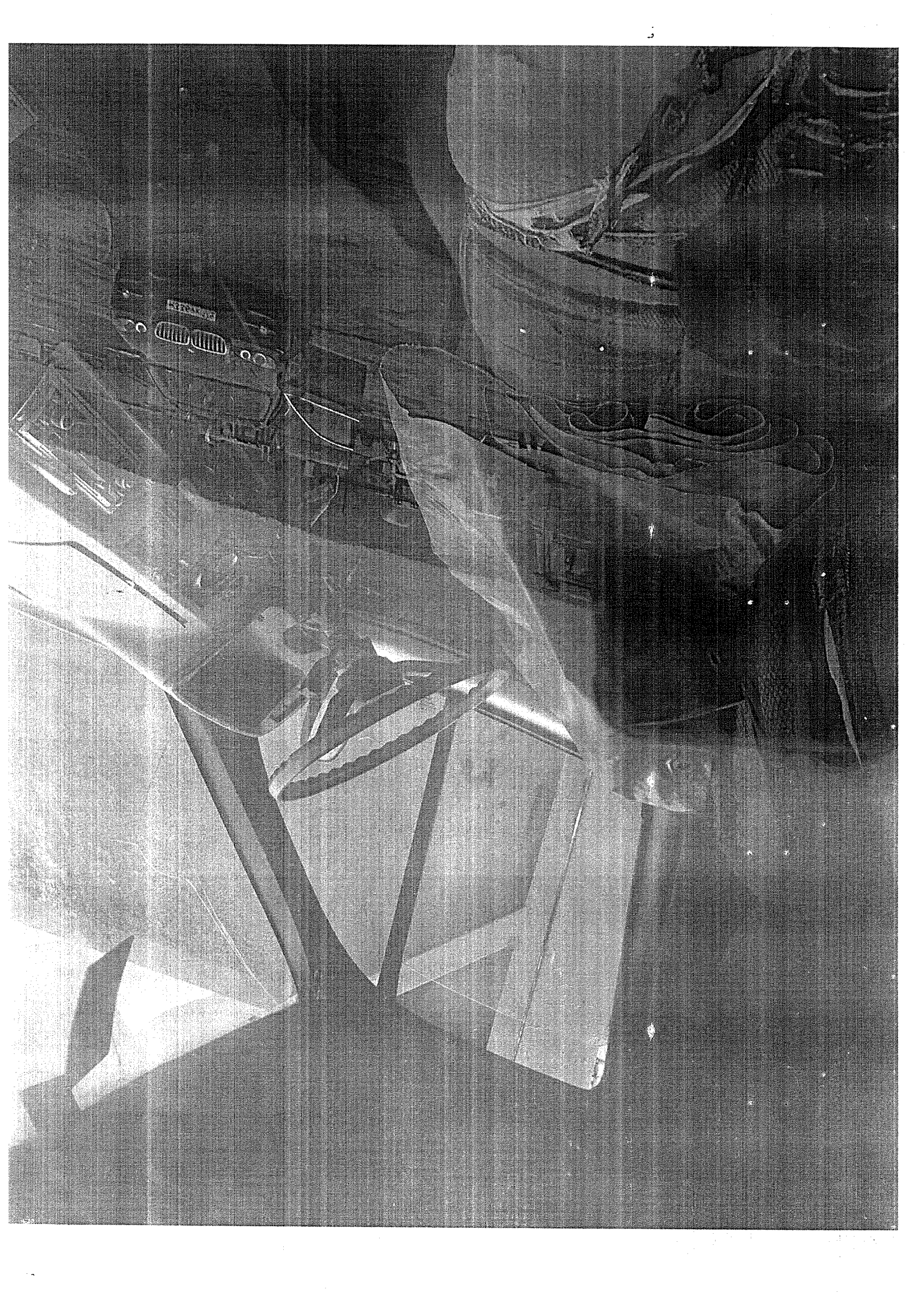
М.П.

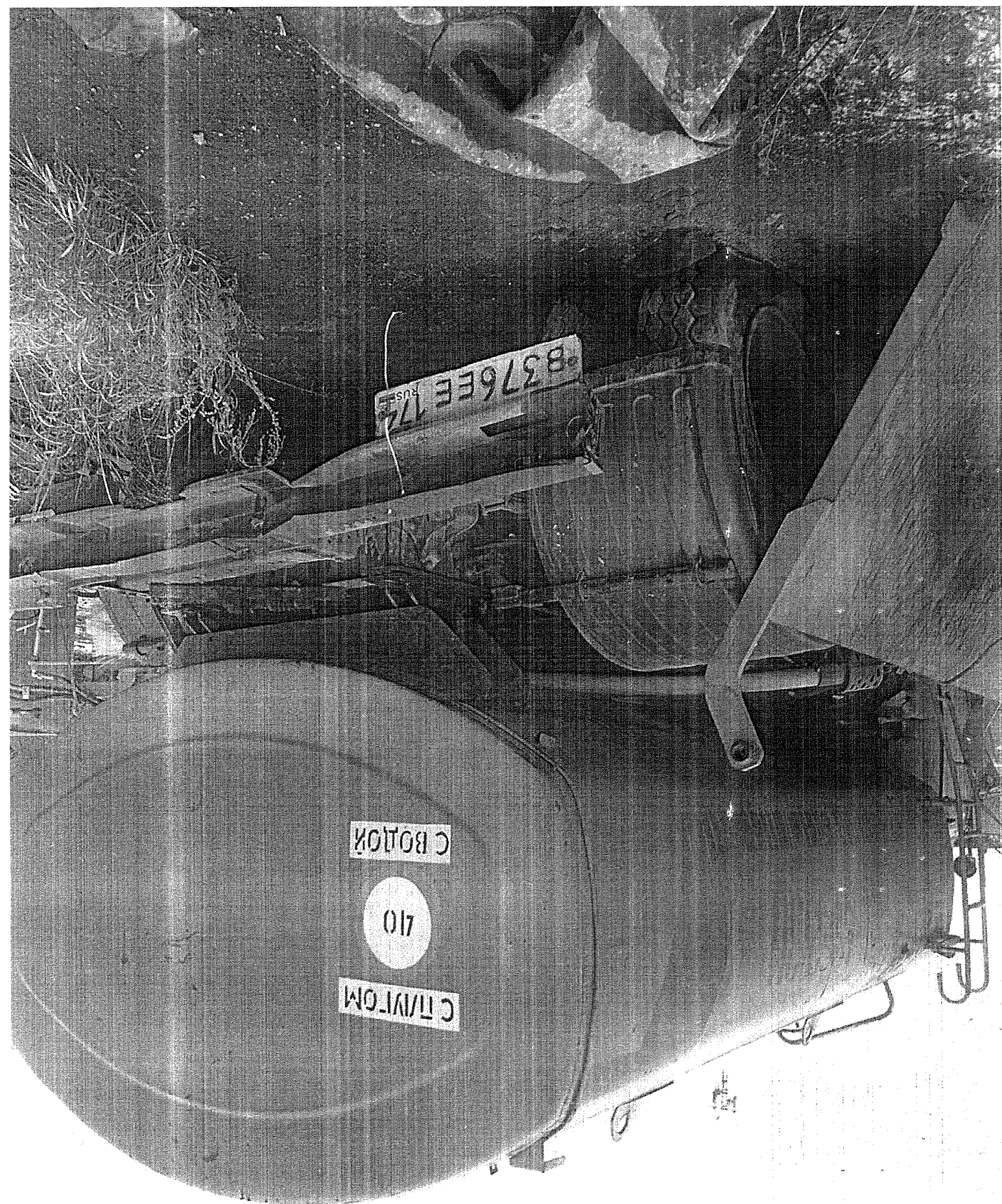
Машина некорпусовая
KD-7134-20

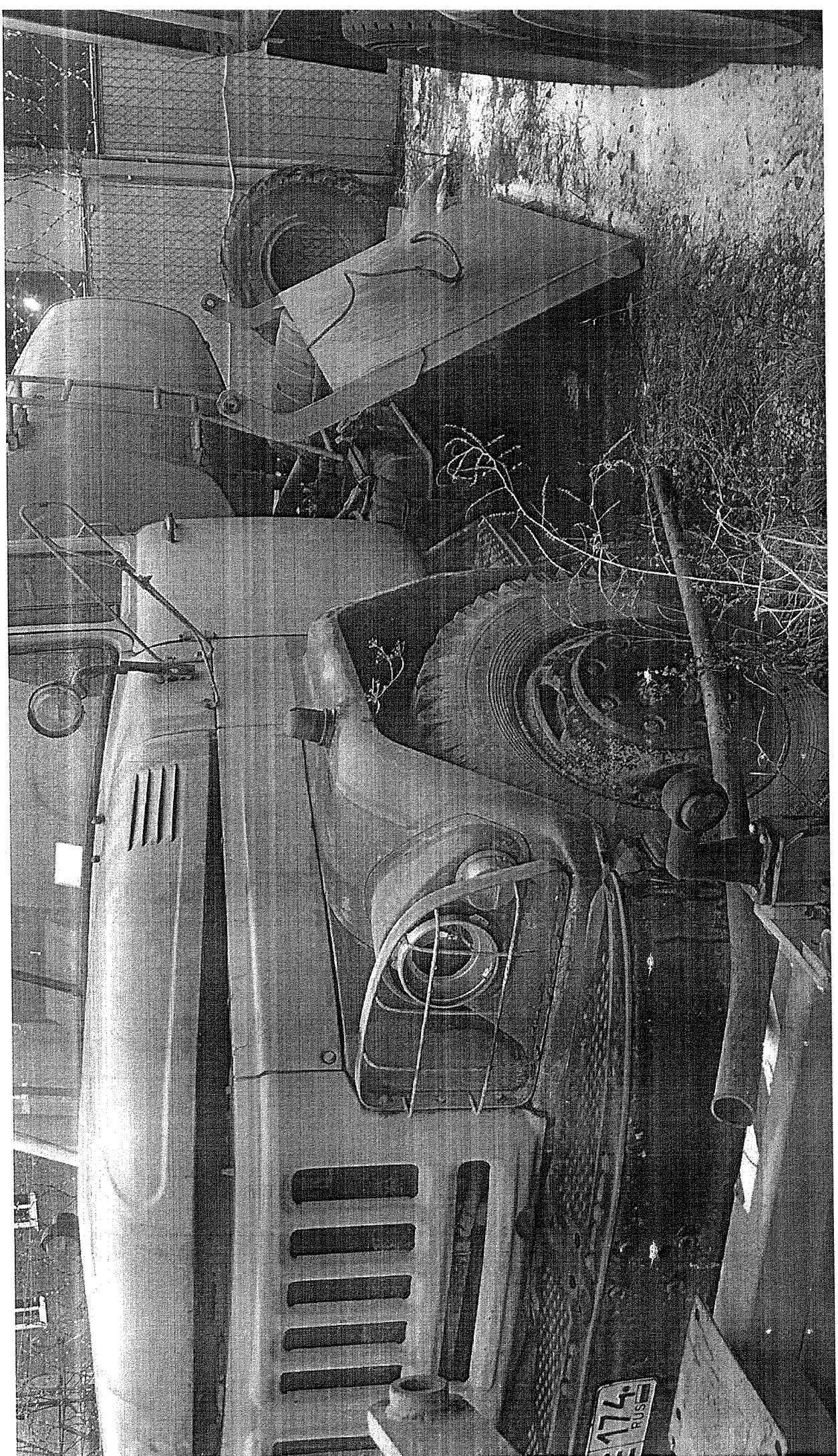














ГАЗ 33021



