



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШЕСТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

от _____

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 27.09.2019 № 5 «Об утверждении «Правил благоустройства территории Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Челябинской области Ю.В. Ефименко о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 27.09.2019 № 5 «Об утверждении «Правил благоустройства территории Миасского городского округа», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления, в соответствии с Законом Челябинской области от 03.07.2018 № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Приложение к Решению Собрании депутатов Миасского городского округа от 27.09.2019 № 5 «Об утверждении «Правил благоустройства территории Миасского городского округа» (далее — Приложение к Решению), а именно:

1.1. Дополнить раздел 2 «Основные понятия» новыми терминами и определениями согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

1.2. Пункт 41 Приложения к Решению дополнить абзацем: «- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы)».

1.3. Пункт 73 Приложения к Решению дополнить подпунктом 20: «20) - размещение и выкладка товара у объекта торговли, в том числе на крыльце входной группы, перед окнами торгового помещения, на прилегающей к объекту торговли территории».

1.4. Подпункт 3 пункта 81 Приложения к Решению изложить в следующей редакции: «3) для многоквартирных домов, земельные участки под которыми образованы, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми образованы по границам таких зданий, - по 5 метров по периметру от границ земельного участка, при наличии дороги, за исключением дворовых проездов, - до края проезжей части дороги;».

1.5. Пункт 81 Приложения к Решению дополнить подпунктом 3.1 следующего

содержания: «3.1) для многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких зданий, - 25 метров, при наличии дороги, за исключением дворовых проездов, - до края проезжей части дороги;».

1.6. Исключить подпункт 4 пункта 81 Приложения к Решению .

1.7 Пункт 81.2. Приложения к Решению изложить в следующей редакции: «81.2. При наложении прилегающих территорий граница прилегающих территорий в пределах зоны наложения определяется пропорционально расстоянию, установленному пунктом 81 настоящих Правил. По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также в случае возникновения спорной ситуации по определению границ прилегающей территории в соответствии с пунктом 81 настоящих Правил, а также в случае наложения прилегающих территорий друг на друга, Администрацией Округа осуществляется подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории. Границы прилегающих территорий закрепляются на схемах или картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых правовым актом Администрации Миасского городского округа Челябинской области».

1.8. Пункт 187 Приложения к Решению изложить в новой редакции: «187. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, ссудополучателями зданий, строений или сооружений обязаны исполнять требования к их внешнему виду фасадов, а также требования к размещению и содержанию вывесок и информационных конструкций, установленные разделом 12 Правил и Дизайн-кодом Миасского городского округа (Приложение № 30), в случае предоставления ими коммерческих услуг. К зданиям, строениям, сооружениям относятся все расположенные на территории Миасского городского округа Челябинской области объекты капитального строительства, включая эксплуатируемые и неэксплуатируемые, нежилые здания административного, делового, общественно-культурного, спортивного, торгового, бытового, производственного назначения, жилые здания (индивидуальные, блокированные, многоквартирные)».

В отношении индивидуальных и блокированных жилых домов требования раздела 12 Правил применяются в части требований, установленных пунктом 189 Правил и пунктами 2.5.6, 2.6.1, 2.6.7, 2.6.8, 2.7.1 Дизайн-кода Миасского городского округа.»

1.9. Пункт 187.1 Приложения к Решению изложить в новой редакции: «187.1. Все элементы фасадов объектов капитального строительства, расположенных на территории Миасского городского округа Челябинской области, не соответствующие требованиям раздела 12 Правил и Дизайн-кода Миасского городского округа, приводятся в соответствие на основании паспортов фасадов (постановление Администрации Миасского городского округа от 23.05.2024 № 2655 «Об утверждении Порядка согласования и утверждения проекта нестационарного торгового объекта, паспорта фасада здания, строения, сооружения на территории Миасского городского округа»), разработанных в соответствии с требованиями раздела 12 Правил и Дизайн-кода Миасского городского округа.

Оформление элементов фасадов объектов капитального строительства, включая фасады ограждающих конструкций, встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений многоквартирных жилых домов приводятся в соответствие требованиям раздела 12 Правил и Дизайн-кода Миасского городского округа в срок не позднее 12 месяцев со дня вступления их в силу (далее - переходный период).

Для многоквартирных домов (за исключением срока приведения в соответствие встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений многоквартирного жилого дома) переходный период устанавливается с учетом сроков на проведение капитального ремонта, текущего ремонта и Плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, в соответствии с действующим законодательством Челябинской области.

Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, строений, сооружений, создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала и иные виды работ, изменяющие внешний вид фасада, физическими и юридическими лицами, осуществляются в соответствии с проектными решениями и паспортом фасада.

При капитальном или текущем ремонте объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных, блокированных жилых домов, садовых и дачных домов) необходима подготовка паспорта фасада объекта по форме согласно постановлению Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 23.05.2024 № 2655 «Об утверждении Порядка согласования и утверждения проекта нестационарного торгового объекта, паспорта фасада здания, строения, сооружения на территории Миасского городского округа».

Разработка паспорта фасада производится:

1. при создании, изменении или ликвидации крылец, навесов, козырьков, карнизов, лоджий, веранд, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
2. замене облицовочного материала;
3. покраске фасадов (его частей);
4. изменении материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
5. при размещении вывесок, информационных конструкций на отдельно стоящем объекте административного, делового, общественно-культурного, спортивного, торгового, бытового, производственного назначения.

Установка кондиционеров не на главном фасаде (одной из внешних стен здания, как правило, содержащих вход), замена дверных, оконных проемов жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, выходящих не на главный фасад, не требует подготовки паспорта фасада и может осуществляться без согласования с Администрацией Миасского городского округа Челябинской области.

На объекты нового капитального строительства паспорт фасада разрабатывается застройщиками (заказчиками) в составе проектной документации.

На введенные в эксплуатацию до вступления в силу требований раздела 12 Правил и Дизайн-кода Миасского городского округа Челябинской области объекты капитального строительства, паспорт фасада разрабатывается заинтересованным лицом, собственниками, владельцами, пользователями зданий (помещений в них), строений, сооружений, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом и лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

Паспорт фасада подлежит согласованию Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области в соответствии с Порядком согласования и утверждения проекта нестационарного торгового объекта, паспорта фасада здания, строения, сооружения на территории Миасского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Миасского городского округа от 23.05.2024 № 2655 «Об утверждении Порядка согласования и утверждения проекта нестационарного торгового объекта, паспорта фасада здания, строения, сооружения на территории Миасского городского округа». Паспорт фасада направляется на согласование в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа Челябинской области до начала выполнения работ по ремонту или реставрации.

При соответствии фасада проектной документации оформление паспорта фасадов не требуется. Ремонт фасадов и их элементов допускается без согласования с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа

Челябинской области при обязательном исполнении проектного, паспортного решения в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации».

1.10. Дополнить пунктом 187.2 следующего содержания: «187.2 Требования к цветовым (колористическим) решениям (данное требование не распространяется на использование Муралов/ Стрит Арта):

1. Для отделки фасада допускается применять не более четырех цветов: один - основной и два - три дополнительных.

2. При выборе цвета отделки фасада следует учитывать общую цветовую гамму зданий, которые расположены вблизи и относятся к одному типу застройки, определенному Дизайном Миасского городского округа.

3. Цоколь и цокольный этаж рекомендуется выполнять с применением темных цветов и оттенков.

4. Цвет крыши рекомендуется оформлять светлее цоколя дома.

5. Цвет и оттенок стены фасада рекомендуется исполнить средним между цветом крыши и цоколя.

6. При совмещении темных, насыщенных цветов и оттенков со светлыми, площадь участков, выполненных в темном цвете должна составлять не более 40% от общей площади фасада.

7. Выступающие элементы рекомендуется оформлять более светлыми цветами и оттенками по сравнению с общим фоном фасада.

8. Мелкие элементы фасада, такие как роллеты, водосточные трубы, оконные и дверные рамы, ставни, перила, карнизы, лепной декор выполнять в одном цвете или оттенке.

9. Все стены в рамках одного здания должны быть решены в единой стиливой и архитектурно-художественной концепции. В рамках одного здания должны быть использованы оттенки одной цветовой гаммы.

10. Окрашивание и отделка торцов не предусмотренными паспортом фасадов цветами и материалами не допускается.

11. На плоскости фасада цоколь должен визуально выделяться посредством использования другого цвета или материала отделки. При этом отделка цоколя должна быть выполнена из одного материала с использованием единой цветовой гаммы на протяжении всего фасада.

12. При размещении в одном здании в пределах единого фасада нескольких организаций вся плоскость фасада в пределах первого этажа должны быть выполнена в едином цвете с использованием одних материалов, соответствующих цвету и материалу основной плоскости фасада или гармонирующих с ним».

1.11. Дополнить пунктом 187.3 следующего содержания: «187.3. Требования к конструктивным элементам фасада.

1. В рамках одного объекта окна и двери снаружи должны быть выполнены из одного материала и цвета, иметь одинаковый рисунок переплетов.

2. Балконы и лоджии должны иметь единую конфигурацию, материал отделки на всей поверхности фасада (за исключением случаев, когда разные материалы предусмотрены проектом строительства). Оформление, остекление и цвет материалов отделки балконов и лоджий должны выполняться в едином колористическом решении фасада объекта.

3. Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.

4. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, могут иметь световое оформление. Запрещено размещение перед витринами громоздкого торгового оборудования или товара, устройство ширм и заграждений, перекрывающих остекление. Допускается внутри помещения размещение в окнах: жалюзи, рулонных штор для защиты от

солнца в дневное время.

5. Окраска, отделка откосов окон и витрин должны осуществляться в соответствии с цветом и общим характером отделки фасада».

1.12. Дополнить пунктом 187.4 следующего содержания: «187.4. Требования к отделочным и строительным материалам.

1. Для отделки фасадов должны применяться современные сертифицированные (в том числе в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, не изменяющие своих визуальных и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

2. При отделке поверхности фасада здания рекомендуется использовать следующие материалы: кирпич, облицовочный камень, клинкер, штукатурка, крупноформатный керамогранит, крупноформатные композитные панели, крупноформатные металлокассеты, стеклофибробетонные панели, фиброцементные панели, фасадная плитка, термopанели и аналоги.

3. Запрещено использование в качестве отделочных материалов поверхностей стен фасадов асбестоцементных листов, ориентированно-стружечных плит, гипсовых листов, металлочерепицы, баннерной ткани, сотового поликарбоната, оцинкованного окрашенного и неокрашенного профилированного металлического листа».

1.13. Решение дополнить пунктом 187.5 следующего содержания: «187.5. Требования оформления входной группы, козырька, навеса и фриза.

1. Расположение дверей в здании, строении, временные объекты, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, гармонии, ритму, объемно-пространственному решению.

2. При создании входных групп зданий, строений, сооружений не допускается закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада, а также новой отделкой, рекламой, вывесками.

3. Входные ступени и пандус или иные средства, обеспечения беспрепятственного доступа, человека с ограниченными возможностями к предоставляемым услугам в соответствии с действующими нормами - являются неотъемлемыми элементами входной группы. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме, размерам ширины проступи и высоте подъема ступеней.

Ступени, лестницы, пандусы, облицовка поверхностей крылец и приямки должны выполняться в увязке, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада с использованием цветов отделки, сочетающихся с общим колористическим решением фасада здания.

Входную дверь в помещение необходимо дополнять козырьком (козырек должен закрывать приямок лестницы цокольных этажей).

Площадка перед входной дверью должна быть шириной не менее 1,5 м и длиной не менее 2,2 м. Пандус следует размещать параллельно фасаду. По обеим сторонам пандуса следует предусмотреть непрерывные двухуровневые поручни. Перед въездом на пандус необходимо предусмотреть свободную площадку размером не менее 1,5 x 1,5 м.

В стесненных условиях (при ширине тротуара менее 3,2 м) лестница располагается параллельно фасаду, чтобы не мешать пешеходному потоку. На лестнице и пандусе необходимо предусматривать противоскользящее покрытие. По краям пандуса необходимо предусматривать защитные колесоотбойники высотой 0,05-0,1 м. Ширина пандуса должна быть не менее 0,9 м и не более 1,2 м. Уклон пандуса должен быть не более 8 %.

4. Для сохранения стилистических особенностей архитектуры здания материал и цвет ограждений, обеспечивающих безопасность передвижения по лестнице или пандусу (перила и поручни), в пределах одного здания должны быть единообразны с выдерживанием одного стиля.

5. Ограждение входной группы необходимо выполнять из нержавеющей стали или металла, окрашенного в черный цвет. Не допускается устройство глухих ограждений.

6. Навесы и козырьки устанавливаются в соответствии с общим дизайном здания, предусмотренным паспортом фасадов. Формы навесов и козырьков зависят от внешнего вида здания и стилового оформления. Размещение козырька и навеса должно учитывать существующие декоративные элементы фасада.

7. Навес и козырек должны быть спроектированы в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, не представлять угрозы жизни и здоровью людей, а также вреда несущим конструкциям строений, отвечать требованиям прочности (выдерживать действия снеговой нагрузки), эффективной системы водоотведения дождевых и талых вод, соответствия дизайна оформлению здания, подбору оптимальных архитектурных и цветовых решений.

8. Козырьки и навесы, размещенные на одном фасаде здания, должны быть изготовлены из одного материала, иметь одинаковую форму и цвет, располагаться на одном уровне. Для многоквартирных домов при проектировании, строительстве, реконструкции или ремонте входных групп в подъезды жилых помещений допускается использование материалов: профилированное железо, сталь, алюминий, железобетонная плита».

1.14. Пункт 245 Приложения к Решению дополнить подпунктом 245.1 следующего содержания: «245.1. Стелы (въездные знаки), являющиеся объектами архитектурно-художественного оформления, в составе: - металлоконструкция с наименованием города на дороге Миасс-Чебаркуль, площадь: 3,6 кв. м; - металлоконструкция с наименованием города на дороге Миасс-Златоуст, площадь: 3,1 кв. м; - металлоконструкция с наименованием города на дороге Миасс-М5, площадь 33,4 кв. м, являются муниципальной собственностью. На территории указанных объектов и на самих объектах запрещается размещение любых надписей, изображений, посторонних предметов и конструкций, в том числе используемых в рамках организации торжественных мероприятий, а также элементов свадебной атрибутики».

1.15. Пункт 269.8.1 абзацы № 10 и № 11 Приложения к Решению изложить в следующей редакции: «- для объектов, расположенных на улицах, включенных в перечень гостевых маршрутов - для проектирования и утверждения Проекта размещения вывесок - 4 (четыре) месяца с момента вручения требования о приведении в соответствие, для приведения в соответствии с требованиями - 6 (шесть) месяцев с момента утверждения Проекта размещения вывески».

«- для объектов, не расположенных на гостевом маршруте - для проектирования и утверждения Проекта размещения вывесок - 4 (четыре) месяца с момента вручения требования о приведении в соответствие, для приведения в соответствии с требованиями - 6 (шесть) месяцев с момента утверждения Проекта размещения вывески».

1.16. Дополнить Приложение к Решению пунктом 269.8.2 следующего содержания: «Применяемые решения на территориях комплексного благоустройства общественных пространств определяются индивидуальными проектами, в том числе согласование и утверждение проектов нестационарных торговых объектов, паспортов фасадов зданий, строений, сооружений на территории Миасского городского округа Челябинской области. Общественные пространства это территории предназначенные для свободного доступа и использования всеми гражданами, где осуществляется социальное взаимодействие, отдых, культурная, спортивная, образовательная и иная общественная деятельность, характеризующаяся: открытостью и доступностью, многофункциональностью, инклюзивностью, социальной связующей. К общественным пространствам города относятся: *парки, скверы, бульвары, проспекты, набережные, пляжи.

*пешеходные зоны, в том числе: тротуары, велодорожки расположенные на проспектах города, площади, дворы.

*общественные территории при культурных, образовательных, спортивных учреждениях».

1.17. Приложение № 30 (часть 1) Приложения к Решению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.18. Исключить Приложение № 31 из Приложения к Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа
Челябинской области

Д.Г. Проскурин

Глава Миасского городского округа
Челябинской области

Ю.В. Ефименко