

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 29.08.2025г. №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе Челябинской области на плановый период 2026 - 2028 гг.»

В собственности Миасского городского округа находится Газопровод высокого давления (в составе: 1. Газопровод-отвод ДУ-150; 2. Здание Кип; 3. Навес; 4. Ограждение. Назначение: производственное), расположенный г. Миасс, п. Верхний Атлян на земельном участке с кадастровым номером: 74:34:1708600:378, площадью 1202 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (размещение газопровода высокого давления, имеющего в своем составе КИП (ГРС с. Сыростан).

Приватизация указанного объекта газоснабжения возможна при соблюдении условий, установленных ст. 30.5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизация обусловлена необходимостью привлечения инвестиций для модернизации изношенных участков сети, технологического присоединения новых потребителей и обеспечения бесперебойной подачи газа в долгосрочной перспективе. У муниципалитета отсутствуют достаточные ресурсы для масштабной реконструкции данного объекта.

Ключевым условием приватизации данного объекта будет являться обременение объекта газоснабжения обязательствами по эксплуатации (далее - эксплуатационные обязательства). В решении об условиях приватизации и в договоре купли-продажи в качестве существенного условия будет закреплено обязательство покупателя использовать объект строго в целях:

- оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям;
- технологического присоединения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям;
- реконструкции и развития газораспределительной системы;
- обеспечения безопасной эксплуатации в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами РФ.

Эксплуатационные обязательства распространяются на все составные части. Одновременно с государственной регистрацией права собственности покупателя будет зарегистрировано и обременение в виде этих обязательств.

Разделение (дробление) объекта газоснабжения на части не допускается. Продажа осуществляется единым комплексом — это гарантирует, что после смены собственника система сохранит работоспособность, а не будет фрагментирована.

Кроме того будут осуществляться механизмы контроля и ответственности. В договор купли-продажи планируется включить условие, предоставляющее уполномоченному органу право расторгнуть сделку при

существенном нарушении покупателем эксплуатационных обязательств. Кроме того, в случае такого нарушения уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском об изъятии объекта посредством выкупа.

Стоимость объектов будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При условии реализации объектов в 2026 году объемы доходов в бюджет Миасского городского округа Челябинской области от продажи муниципального имущества будут уточнены.

Таким образом, включение газопровода высокого давления в прогнозный план и его последующая продажа специализированной газораспределительной организации позволит:

- Передать объект профильному собственнику, обладающему ресурсами для его квалифицированной эксплуатации.

- Снять с муниципального бюджета бремя содержания и обслуживания опасного производственного объекта (2 408,8 тыс.руб. за 5 месяцев обслуживания).

- Пополнить доходную часть местного бюджета за счет средств от продажи.

- Обеспечить надежное и безопасное газоснабжение потребителей в долгосрочной перспективе за счет закрепления эксплуатационных обязательств за новым собственником.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год.

Заместитель Главы города Миасса
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин