

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 29.08.2025г. №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе Челябинской области на плановый период 2026 - 2028 гг.»

В соответствии со ст. 63 Федерального закона от 20.03.2025г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» муниципальное имущество, не используемое для обеспечения полномочий органов местного самоуправления, подлежит отчуждению. В связи с этим предлагается включить в прогнозный план приватизации на 2026 год три нежилых помещения, расположенные по адресу: г. Миасс, ул. Пролетарская, д. 4.

Указанные объекты находятся в муниципальной собственности, однако необходимость их использования для муниципальных нужд отсутствует.

Техническое состояние помещений оценивается как неудовлетворительное. Объекты требуют значительных финансовых затрат на ремонт и восстановление, что делает сдачу их в аренду экономически нецелесообразной.

В текущем состоянии помещения не являются коммерчески привлекательными для юридических и физических лиц, однако их реализация с торгов позволит определить справедливую рыночную цену и передать объекты собственнику, готовому вложить средства в их восстановление.

Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета, напротив, позволит увеличить его доходную часть.

Стоимость объектов будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При условии реализации объектов в 2026 году объемы доходов в бюджет Миасского городского округа Челябинской области от продажи муниципального имущества будут уточнены.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год.

Заместитель Главы города Миасса
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин