

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе Челябинской области за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" и Уставом Миасского городского округа Челябинской области, предлагаю утвердить отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе Челябинской области за период 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Сумма поступлений в бюджет Миасского городского округа Челябинской области за 2025 год составила минус 178 333,33 рублей. Отклонение связано с возвратом излишне уплаченной суммы по договору купли-продажи, заключенному в 2024 году (№823 от 16.12.2024г. ООО "Лидер").

В соответствии с прогнозным планом приватизации в 2025 году планировалось реализовать с торгов 37 объектов, из них недвижимое имущество - 2 нежилых здания с земельным участком, 5 нежилых зданий, 24 нежилых помещения, движимое имущество - 4 автомобиля.

Всего проведено 5 аукционов, 1 публичное предложение – не состоялись, т.к. не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

За период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. муниципальное имущество не реализовано, доходы от продажи муниципального имущества не поступали, по следующим причинам:

#### Недвижимое имущество:

5 нежилых зданий (пер. Ремесленный, д. 4, ул. Труда, д. 30, ул. Мельничная, д. 1, пл. Труда, д.7, ул. Пушкина, д.20) ожидали формирования земельных участков под ними и смену вида разрешенного использования (процедура закончена в конце декабря 2025г.).

Здания по ул. Пушкина, д. 20, ул. Мельничная, д. 1 будут реализованы в 2026 году, являются объектами культурного наследия (далее – ОКН), включенными в ЕГРОКН и признанными находящимися в неудовлетворительном состоянии. В соответствии со ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" такие ОКН реализуются путем продажи на конкурсе с начальной (минимальной) ценой продажи равной одному рублю.

Здания, расположенные по пер. Ремесленный, д. 4, ул. Труда, д. 30, пл. Труда, д.7 будут реализованы в 2026 году вместе с земельными участками, сформированными под ними. Стоимость объектов будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

23 нежилых помещения, расположенных по адресу ул. Калинина, 28 – принято решение об объединении указанных помещений для дальнейшей реализации здания с земельным участком (запланирована реализация на 2026г.)

Нежилое помещение, расположенное в п. Хребет, ул. Ленина, д. 5 , кв. 2 - окончание подачи заявок на аукцион 20.01.2026г. Заявок не поступило. Реализация продолжится в 2026г.

Аукцион, продажа посредством публичного предложения здания с земельным участком, расположенного по ул. Октябрьской, д. 43 не состоялись, т.к. не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Реализация продолжится в 2026г.

Аукцион по продаже здания с земельным участком, расположенного по ул. Пушкина, д. 11 (ОКН) не состоялся, т.к. не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Ввиду того, что данный объект признан ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии со ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" такие ОКН реализуются путем продажи на конкурсе с начальной (минимальной) ценой продажи равной одному рублю. Реализация в 2026г.

Реализация движимого имущества:

Проведен аукцион по продаже Мусоровоза КО-440-5У, не состоялся (не подано ни одной заявки на участие в аукционе), реализация посредством публичного предложения – торги 20.01.2026г. Цена продажи – 332 000 руб.

Проведен аукцион по продаже ГАЗ-САЗ-3507 (не состоялся, не подано ни одной заявки на аукцион), продажа посредством публичного предложения – подача заявок по 13.01.2026г. (не состоялся, не подано ни одна заявка на участие в торгах). Планируется реализация в 2026г. посредством продажи по минимально допустимой цене.

Продажа легкового автомобиля TOYOTA COROLLA (VIN MNTBZ22E90R033898) не состоялась, ввиду наложения приставами ограничения в виде запрета на регистрацию действий. Вопрос не решен.

Аукцион по продаже автомобиля LADA 213100 (VIN ХТА213100В0126229) не состоялся ввиду отсутствия заявок на аукцион. Планируется реализация посредством публичного предложения в 2026г.

Заместитель Главы города Миасса  
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин