

Пояснительная записка
к проекту решения Собрания депутатов
«О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015 г. № 1 «О введении на территории Миасского городского округа налога на имущество физических лиц»»

Проект решения подготовлен на основании обращения Межрайонной инспекции ФНС России № 31 по Челябинской области (далее - Инспекция) от 10.12.2025 года № 14-03/17452@ в целях обеспечения приведения нормативно правового акта по налогу на имущество физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Начиная с налогового периода 2026 года, в соответствии с положением подпункта 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ предусматривающего возможность установления значения налоговой ставки о возможности установления значения налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц в размере, не превышающем 2,5 % в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, введено исключение в отношении объектов незавершенного строительства, находящегося в общей собственности, если его проектируемым назначением является многоквартирный дом» (пункт 130 статьи 2, часть 3 статьи 25 закона).

Проектом внесено изменение в подпункт 3 пункта 2 действующего решения в части вышеуказанного исключения.

Проект решения согласован с главным администратором дохода бюджета Миасского городского округа Челябинской области МРИ ФНС России № 31 по Челябинской области 15.12.2025 года.

Согласно пояснений представленных налоговой инспекцией по данным отчета 5 МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» за 2024 год объекты имущества, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. руб. отсутствуют.

Принятие указанного проекта Решения не приведет к увеличению расходов бюджета Миасского городского округа Челябинской области по собственным полномочиям.

Заместитель Главы города Миасса
(руководитель Финансового управления)



Г.В. Нечаева



Макарова Е. В., 26-42-38 доб.0