

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «Об утверждении перечня объектов, предлагаемых к передаче из муниципальной собственности Миасского городского округа Челябинской области в государственную собственность Челябинской области»

В муниципальной собственности Миасского городского округа Челябинской области находится недвижимое имущество: мастерские (назначение: нежилое, кадастровый номер 74:34:0000000:8217, площадь: 239,3 кв.м.) расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, пр-кт Октября, которое фактически находится в пользовании Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Миасский машиностроительный колледж» (договор ответственного хранения от 12.03.2024).

Вышеуказанное здание расположено на земельном участке (площадь: 16911+/-58, кадастровый номер: 74:34:0400010:10), находящемся в государственной собственности Челябинской области, правообладателем земельного участка является Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Миасский машиностроительный колледж».

Согласно ст. 1 п. 5 Земельного Кодекса все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. Таким образом, данный объект недвижимости подлежит передаче в государственную собственность Челябинской области для закрепления его на праве оперативного управления за Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Миасский машиностроительный колледж».

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010г. № 13, предлагаю вынести данный вопрос на заседание Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области и принять положительное решение.

Заместитель Главы Округа Миасского  
городского округа Челябинской области  
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин