

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2024г. №11 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе Челябинской области на плановый период 2025- 2027 годов»

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подлежит отчуждению муниципальное имущество, не предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, в связи с чем предлагается включить в прогнозный план приватизации на 2025г. 1 объект недвижимого имущества (нежилое помещение).

Объект, подлежащий отчуждению, находится в муниципальной собственности. Необходимость его использования для муниципальных нужд отсутствует. Объект находится в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют значимых финансовых затрат на ремонт и восстановление, в связи с чем сдача его в аренду не целесообразна. Объект не являются коммерчески привлекательным для юридических и физических лиц.

Стоимость объекта будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год. Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета, напротив, позволит увеличить его доходную часть.

Заместитель Главы города Миасса
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин