

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области
«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском
городском округе Челябинской области на плановый период 2026 - 2028 годов»

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подлежит отчуждению муниципальное имущество, не предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, в связи с чем предлагается:

На плановый период 2026 г.:

- повторно включить муниципальное имущество: нежилое здание - "Детский сад №11" с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская обл, г. Миасс, ул. Октябрьская, дом 43, не реализованное в 2025 году посредством продажи через аукцион и продажи посредством публичного предложения ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Готвальда, д. 36.

В плановый период 2027 года предполагается приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение в количестве 1 шт. В плановый период 2028 года – муниципальное имущество, предполагаемое для приватизации отсутствует.

Все объекты, подлежащие отчуждению, находятся в муниципальной собственности. Необходимость их использования для муниципальных нужд отсутствует. Объекты находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют значимых финансовых затрат на ремонт и восстановление, в связи с чем сдача их в аренду не целесообразна. Объекты не являются коммерчески привлекательными для юридических и физических лиц.

Стоимость объектов будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Прогнозируемые поступления от продажи муниципального имущества в 2026 году составят 5 368,9 тыс. рублей, в 2027 году – 560,9 тыс. рублей, в 2027 году - прогнозируемые поступления от продажи муниципального имущества не запланированы.

При условии реализации объектов в 2026 году объемы доходов в бюджет Миасского городского округа Челябинской области от продажи муниципального имущества будут уточнены.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2026-2028 годов. Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета в 2025 году.

Заместитель Главы
Миасского городского округа
Челябинской области
(по имущественному комплексу)

Н.Ю. Буддыгин