

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 26.12.2011 года №9 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории Миасского городского округа».

Внесение изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 26.12.2011 года № 9 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории Миасского городского округа», обусловлено необходимостью повышения уровня социальной обеспеченности жилыми помещениями отдельных категорий граждан (ветераны, многодетные семьи, семьи с детьми, и иные социально-незащищенные категории граждан), а также повышения качества и уровня жизни малоимущих граждан, инвалидов, семей с детьми, детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

Решение социально-экономических вопросов, связанных с обеспеченностью населения на территории муниципального образования жилыми помещениями отвечающих критериям комфортности, безопасности и благоустроенности, является приоритетной задачей органов местного самоуправления.

По итогам 2023 года и 2024 года, с учетом реализации на территории Миасского городского округа социально значимых мероприятий в области жилищной политики, направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, было предоставлено гражданам более 2000 кв.м. социального жилья.

Положительная динамика реализации отдельных мероприятий связанных с обеспеченностью жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории Миасского городского округа указывает на увеличение уровня обеспеченности граждан жилой площадью, что в свою очередь показывает на необходимость перерасчета нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

В силу положений ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса РФ, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Для определения уровня обеспеченности граждан проживающих на территории Миасского городского округа общей площадью жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, необходимо определить суммарную величину площади всех жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма, а также суммарную величину площади жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными (непригодными) для проживания, после чего путем математического вычета получить общую площадь пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Согласно сведениям из реестра муниципального имущества Миасского городского округа, общая площадь жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования составляет 12 974,8 кв.м., суммарная площадь жилищного фонда социального использования признанного аварийным (непригодным) для проживания по состоянию на 19.05.2025 года составила 1 975,32 кв.м.

Таким образом, общая площадь пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда составляет — 10 999,5 кв.м., в котором проживает порядка 611 человек, что указывает на уровень обеспеченности граждан общей площадью пригодного для проживания жилого помещения на территории Миасского городского округа Челябинской области по 18 кв.м. на человека.

Учитывая, что норму предоставления целесообразно установить в размере уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, необходимо внести изменение в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 26.12.2011 года № 9 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории Миасского городского округа», установив норму предоставления — 18 кв.м. на человека.

Учитывая актуальность показателя уровня жилищной обеспеченности и комфорта населения, внесение соответствующих изменений, будет содействовать улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, что в свою очередь будет способствовать уменьшению социальной напряженности в обществе и повышению авторитета органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Более того, принятие настоящего проекта не потребует признания утратившими силу, отмены, или принятия новых нормативных правовых актов.

Заместитель Главы
Миасского городского округа
Челябинской области
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин