



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №4

от 30.05.2025 г.

О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Миасского городского
округа от 30.09.2021 г. №26 «Об
утверждении Положения «О порядке
осуществления муниципального
земельного контроля на территории
Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Челябинской области Ю.В. Ефименко, протест исполняющего обязанности прокурора города Миасса, советника юстиции А.В. Демчука от 03.04.2025 г. №Исорг-20750039-805-25/203-20750039 о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2021 г. №26 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Миасского городского округа», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области, Собрание депутатов Миасского городского округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2021 г. №26 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Миасского городского округа» (далее – Решение), а именно – в Приложении к Решению:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.»;

2) в пункте 4 слова «Управление земельных отношений и градостроительства» заменить словами «Управление земельных отношений»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. От имени органа муниципального земельного контроля муниципальный земельный контроль вправе осуществлять работники отдела муниципального земельного контроля Управления (далее — инспекторы).»;

4) пункт 18 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) профилактический визит.»;

5) дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального земельного контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

В случае, если при проведении профилактического мероприятия установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом заместителю руководителя органа муниципального земельного контроля, уполномоченному в соответствии с положением о виде контроля на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, либо принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ;

2) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;

3) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита заместитель руководителя органа муниципального земельного контроля вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социального ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ.

6) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится выездное обследование и наблюдение за соблюдением обязательных требований.»;

7) в пункте 28 абзац 9 изложить в новой редакции:

«В обязательном порядке фото- или видеотекстовая фиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется при проведении выездной проверки, в ходе которой осуществлялись препятствия при проведении и совершении контрольных (надзорных) действий.»;

8) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится на постоянной основе без взаимодействия с контролируемыми лицами путем мониторинга и анализа информации, поступающей в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемые лица в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных информационных системах, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных открытых источниках информации.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи.»;

9) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Досудебный порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, не применяется.»;

10) в пункте 40 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа
Челябинской области

Глава Миасского городского округа
Челябинской области



Д.Г. Проскурин

Ю.В. Ефименко