



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ СЕДЬМАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №11

от 08.11.2024 г.

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Ю.В. Ефименко об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам экономической и бюджетной политики, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа», утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010 г. №13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Администрации Миасского городского округа осуществить отчуждение объектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
3. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

Ю.В. Ефименко

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В МИАССКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 и 2027 ГОДОВ
(далее - Прогнозный план приватизации)**

1. ЦЕЛЬ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА

1. Целью Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов является отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» имущества, не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», формирование бюджета Миасского городского округа.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ

2. Основными задачами Прогнозного плана приватизации являются:
- 1) осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач Миасского городского округа;
 - 2) формирование доходов бюджета Миасского городского округа.

**3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

3. Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе, сроке, начальной цене подлежащего приватизации муниципального имущества, на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, проведения независимой рыночной оценки имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

4. Способами приватизации являются:
- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
 - преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
 - продажа муниципального имущества на аукционе;
 - продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
 - продажа муниципального имущества на конкурсе;
 - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
 - продажа муниципального имущества без объявления цены;
 - внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
 - продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления»

5. За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. предполагается приватизировать муниципальное имущество, а именно:

- нежилое здание с земельным участком:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Основание для внесения в Реестр	Инв. №	Кол-во	Баланс. сто-сть, руб
1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности.	Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пушкина, участок №11	Площадь, кв.м. 330; кадастровый номер 74:34:2005050:4 Постановление АМГО от 31.12.2020 №6378 (изменение кад.стоимости) Постановление АМГО от 14.07.2021 №3384 (изменение кад.стоимости) Изменение вида разрешенного использования (БЫЛО объекты культурно-досуговой деятельности, СТАЛО Вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности) Постановление Администрации Миасского городского округа № 993 от 22.02.2023 г (изменение кадастровой стоимости)	Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области №7919 от 31.12.2015	0000000000 715	1	275 223,30
2	Нежилое здание, (назначение: нежилое здание)	Челябинская область, г. Миасс, ул. Пушкина, д. 11	Площадь 214,7 кв.м., Этажи: 2, в том числе подземные: 1. Кадастровый номер: 74:34:2005050:47. собственность: 74:34:2005050:47-74/034/2020-1, 05.03.2020 г.; Объект культурного наследия №74-74/034-74/034/094/2015-703/1 от 18.09.2015г.	Постановление Администрации Миасского городского округа от 06.04.2020г. №1592, от 12.02.202г. №593 (о переводе жилых помещений в нежилые помещения), распоряжение Челябинского областного комитета по управлению государственным имуществом от 13.12.1995г. №566; Договоры мены от 30.10.2012г., от 25.10.2012г.; 10.09.2020г.; 25.10.2012г.	АДІК10201 344	1	2 375 226,10

- нежилые здания:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Основание для внесения в Реестр	Инв. №	Кол-во	Баланс. сто-сть, руб
1	Нежилое здание, назначение: нежилое	Челябинская область, город Миасс, пер.Ремесленны й,д.4	Площадь 260,1 кв.м., Кадастровый номер: 74:34:1900071:143, собственность от 10.08.2022г. запись 74:34:1900071:143-74/131/2022-1	Постановление Администрации Миасского городского округа от 01.09.2022г. №4256, Постановление Администрации Миасского	АДІК10201 420	1	1 553 583,76

				городского округа от 21.11.2018 г. №5279, Распоряжение Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 11.07.2005г. №600-р-1Потсановление АМГО 3517 от 21.07.2022г. "О переводе жилых помещений в нежилые и изменения назначения многоквартирного дома"			
2	Нежилое здание	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Труда, 30	назначение: нежилое, площадь: 246,9 кв.м., год завершения строительства: 1917г (74:34:0000000:1357-74/131/2023-1, 10.05.2023). Объект образовался из нескольких нежилых помещений (бывшие квартиры 1, 2, 3, 4,5,6,8)			1	2 814 189,82
3	Нежилое здание, назначение: нежилое.	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Мельничная, д. 1	Площадь 128,2 кв.м., этаж 1, подземных 0, кадастровый номер: 74:34:1900071:101, собственность 74:34:1900071:101-74/131/2022-1 от 15.08.2022	Распоряжение Главы Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 11.07.2005г. №600-р-1,Постановление АМГО от 07.09.2022г. №4342 (квартиры) ,Постановление АМГО от 07.09.2022г. №4342 (здание)	АДК10201421	1	590 902,91
4	Нежилое здание, назначение: нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, пл. Труда, 7	Площадь: 158,3 кв.м, год завершения строительства 2017 г.	Постановление Администрации Миасского городского округа № 2689 от 26.05.2023 г.	АДК10201441	1	2 869 115,79
5	Нежилое здание, назначение: нежилое	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пушкина, 20	площадь: 248,5 кв.м., год завершения строительства: 1917г. (74:34:2100007:607-74/131/2023-1, 10.05.2023)			1	2 225 000,00

- движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Основание для внесения в Реестр	Инв. №	Кол-во	Баланс. стоимость, руб
1	Мусоровоз КО-440-5У	Россия, Челябинская область, город	Гос-ный регистрационный знак: Т895ОМ174; Дата ввода в эксплуатацию:	Постановление Администрации Миасского	АДК10500608	1	3 000 000,00

	Миасс, Тургорякское шоссе, дом 2/1а	31.12.2010; Номер двигателя: ЯМЗ-236не2-24 АО412026; Номер шасси (рамы): 432000А1366656; Идентификационный номер (VIN): XVL483208A0000006; Год изготовления: 2010; Разрешенная макс. масса, кг: 21150.0; Масса без груза, кг: 13500.0; Организация- изготовитель (страна): ОАО КОММАШ г. Арзамас (Россия); Мощность двигателя, л.с: 230; Рабочий объем двигателя, куб.см: 11150.0; Тип двигателя: дизельный; Номер кузова (кабины, прицепа): 432000A0009018; Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой; Экологический класс: третий; Номер тех. паспорта: 52 НВ №396683;	городского округа от 14.01.2011 №№73, Муниципальны й контракт от 19.11.2010 №№11			
--	--	--	---	--	--	--

6. В плановый период 2026 и 2027 годов предполагается приватизировать муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика	Обременение
-	-	-	-