

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2025 г. и плановый период 2026 - 2027 гг.»

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подлежит отчуждению муниципальное имущество, не предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, в связи с чем предлагается включить в прогнозный план приватизации на 2025 г. объектов муниципального имущества: нежилое здание с земельным участком в количестве 1 шт., нежилые здания – 5 шт. и движимое имущество – 1 шт.

Все объекты, подлежащие отчуждению, находятся в муниципальной собственности. Необходимость их использования для муниципальных нужд отсутствует. Объекты находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют значимых финансовых затрат на ремонт и восстановление, в связи с чем сдача их в аренду не целесообразна. Объекты не являются коммерчески привлекательными для юридических и физических лиц.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 г. Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета, напротив, позволит увеличить его доходную часть.

Стоимость объектов будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Включение объектов в плановый период 2026-2027гг. повлечет не эффективное использование муниципального имущества, ввиду возникновения затрат у Администрации Миасского городского округа по содержанию объектов в надлежащем состоянии, в частности оплаты охраны объектов, а также оплаты коммунальных услуг. Кроме того спрогнозировать предполагаемые объекты для включения в последующие периоды не представляется возможным, в связи с возможностью предоставления данных объектов в аренду или в безвозмездное пользование.

Заместитель Главы Округа  
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин