

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрании депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 28.10.2022г. №7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2023 г. и плановый период 2024 – 2025 гг.»

Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 28.10.2022 г. №7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2023 г. и плановый период 2024 – 2025 гг.» в прогнозный план приватизации имущества было включено нежилое помещение №1/3 общей площадью 155,4 кв.м., с кадастровым номером 74:34:1002017:314, расположенное по адресу: г. Миасс, ул. Готвальда, д. 54.

Вышеуказанное нежилое помещение не использовалось, не было реализовано в течение 2023 года, 2024 года.

При планировании бюджета Миасского городского округа на 2024 год, доход от продажи вышеуказанного объекта не был учтен в связи с отсутствием информации о начальной цене реализации имущества.

В октябре 2024 года в адрес Администрации МГО поступило обращение о предоставлении в аренду данного нежилого помещения. Нежилое помещение будет предоставлено в аренду посредством проведения электронного аукциона в соответствии с Приказом ФАС РФ от 21.03.2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Стоимость аренды муниципального имущества будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, предлагаем исключить вышеуказанное имущество из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год в связи с принятием решения о предоставлении в аренду посредством проведения электронного аукциона.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин