

Пояснительная записка  
к проекту решения Собрания депутатов  
«О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019 г. № 6 «О земельном налоге на территории Миасского городского округа»

Проект решения подготовлен на основании обращения Межрайонной инспекции ФНС России № 31 по Челябинской области (далее - Инспекция) от 19.07.2024 года № 14-49/12750@ в целях обеспечения приведения нормативно правового акта по земельному налогу в соответствие с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (внесены изменения в абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса РФ).

Проектом внесены изменения в абзац 3 подпункта 1 пункта 2 в части исключения налогообложения по ставке 0,3 процента указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

С 1 января 2025 года, при условии принятия проекта решения к вышеуказанным объектам будет применена ставка в размере 1,5 процента в соответствие с подпунктом 5 пункта 2 решения.

Кроме того, проектом внесены изменения в абзац 4 подпункта 1 пункта 2 в части исключения налогообложения по ставке 0,3 процента объектов не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

С 1 января 2025 года, при условии принятия проекта решения к вышеуказанным объектам будет применена ставка в размере 1,5 процента в соответствие с подпунктом 5 пункта 2 решения.

Согласно информации поступившей от Инспекции от 20.08.2024 года № 14-49/145562 @ на территории Миасского городского округа отсутствуют вышеуказанные объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (по данным отчета 5- МН за 2023 год).

Возможные изменения бюджета Округа по земельному в 2025 году, в случае принятия проекта определить не возможно, в связи с отсутствием объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей на текущую дату.

Принятие данного проекта решения не приведет к дополнительным расходам бюджета Округа по собственным полномочиям в 2024 году.

Проект решения согласован с МРИ ФНС России № 31 по Челябинской области (исх. от 05.09.2024 № 14-49/155322).

Заместитель Главы Округа  
(руководитель Финансового управления)



Г. В. Нечаева

исп. Макарова Е. В., тел: 26-42-38(доб.0)

