

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрании депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.09.2023 г. №4 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов»

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подлежит отчуждению муниципальное имущество, не предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, в связи с чем предлагается включить в прогнозный план приватизации на 2024 г. и плановый период 2025 – 2026 гг. нежилое здание с земельным участком.

Все объекты, подлежащие отчуждению, находятся в муниципальной собственности. Необходимость их использования для муниципальных нужд отсутствует. Объекты находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют значимых финансовых затрат на ремонт и восстановление, в связи с чем сдача их в аренду не целесообразна. Объекты не являются коммерчески привлекательными для юридических и физических лиц.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год. Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета, напротив, позволит увеличить его доходную часть.

Стоимость объектов будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Заместитель Главы Округа  
(по имущественному комплексу)

Н.Ю. Булдыгин