

Пояснительная записка

к проекту Решения собрания депутатов Миасского городского округа
«О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского
округа от 30.09.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном
жилищном контроле на территории Миасского городского округа»
(далее – Решение)

Проект Решения подготовлен с целью приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В проекте Решения учтен поступивший протест прокурора города Миасса, старшего советника юстиции А.Я. Береговой от 19.07.2024 г. № 26-2024/Прдп167-24-20750039.

В частности предлагается изменить Приложение 1 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля», а именно исключить пункт 1 Приложения 1 ввиду несоответствия действующему законодательству Российской Федерации (приложение 1).

Также приводится в соответствие с действующим законодательством норма, устанавливающая срок, до наступления которого органом муниципального контроля информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами контрольного органа действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу контрольным органом может осуществляться, в том числе на бумажном носителе. В настоящее время Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с внесенными изменениями данный срок установлен до 31 декабря 2025 года.

Исполняющий обязанности
Заместителя Главы Округа
(по городскому хозяйству
и капитальному строительству)



Р.А. Комаров

Сравнительная таблица
изменений, предлагаемых для внесения
в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2021 г.
№ 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле
на территории Миасского городского округа»

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1.	в пункте 42 цифры «2023» заменить цифрами «2025»	
	<p>42. До 31 декабря 2023 года подготовка органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального жилищного контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.</p>	<p>42. До 31 декабря 2025 года подготовка органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального жилищного контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.</p>
2.	<p>Приложение 1 к Положению «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа» изложить в следующей редакции согласно Приложению к настоящему Решению.</p>	
	<p>1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в</p>	<p>Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение двух месяцев подряд, информация о которых получена с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность.</p>

многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.