



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №7

от 28.06.2024 г.

Об утверждении Порядка передачи элементов благоустройства придомовых (дворовых) территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ Миасского городского округа, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Е.В. Ковальчука об утверждении Порядка передачи элементов благоустройства придомовых (дворовых) территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ Миасского городского округа, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам экономической и бюджетной политики, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи элементов благоустройства придомовых (дворовых) территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ Миасского городского округа, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа



Д.Г. Проскурин

О.Г. Буданов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 28.06.2024 г. №7

Порядок передачи элементов благоустройства придомовых (дворовых) территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ Миасского городского округа, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме

I. Общие положения

1. Порядок передачи элементов благоустройства придомовых (дворовых) территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ Миасского городского округа, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2. Целью Порядка является регулирование отношений по передаче элементов благоустройства, являющихся муниципальной собственностью, собственникам помещений в многоквартирном доме в целях их дальнейшего содержания.

3. Порядком определяются условия и механизм передачи элементов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома.

4. Понятия, используемые в Порядке:

Придомовая (дворовая) территория - примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения). Дворовая территория может не совпадать с границами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения (клумбы, цветники, кашпо), различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные щиты и указатели, теневые навесы, велопарковки, ограждения, заборы, ограничительные столбики, применяемые как составные части благоустройства территории.

II. Основания и порядок передачи элементов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности, собственникам помещений в многоквартирных домах

5. Основаниями передачи элементов благоустройства является наличие следующих документов:

1) акт выполненных работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории в рамках исполнения муниципальной программы, которой предусмотрено благоустройство придомовой (дворовой) территории многоквартирного дома;

2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая (дворовая) территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Передача элементов благоустройства в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется на безвозмездной основе.

7. Элементы благоустройства принимаются уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе в случае выбора непосредственного управления в качестве способа управления многоквартирным домом), уполномоченными представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом, в пределах придомовой (дворовой) территории которого расположены передаваемые элементы благоустройства.

8. Передача элементов благоустройства включает в себя:

а) проведение осмотра элементов благоустройства комиссией в целях установления действительного состояния элементов благоустройства и определения их количественного состава;

б) составление и подписание акта приема-передачи элементов благоустройства.

9. В состав комиссии включаются:

а) представители Управления ЖКХ, энергетики и транспорта и Управления имущественных отношений Администрации Миасского городского округа;

б) уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме, определенный решением общего собрания собственников помещений;

в) уполномоченный представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом.

Координацию взаимодействия с представителями организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, осуществляет Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа.

10. В течение 10 дней с даты проведения осмотра элементов благоустройства подписывается акт приема-передачи элементов (Приложение к настоящему Порядку).

В случае выявления каких-либо дефектов в передаваемых элементах благоустройства в течение указанного срока представитель собственников помещений в многоквартирном доме составляет дефектную ведомость, согласованную Управлением ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа.

11. Дефектная ведомость является основанием для установления размера средств и сроков, необходимых для устранения передающей стороной выявленных дефектов. Устранение установленных дефектов производится передающей стороной за счет бюджетных средств либо в рамках гарантийных обязательств (при их наличии).

Подписание акта приема-передачи производится после проведения работ по устранению дефектов.

12. При расположении элементов благоустройства на нескольких придомовых территориях при передаче объектов пропорциональное распределение отражается в акте приема-передачи элементов благоустройства.

13. В случае отказа от подписания акта приема-передачи, собственник элементов благоустройства вправе распорядиться элементами по собственному усмотрению (демонтаж, перенос).

14. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами после подписания сторонами акта приема-передачи, связанные с оценкой полноты и технического

состояния элементов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний соответствующей стороны.

15. После подписания акта приема-передачи элементов благоустройства организация, осуществляющая управление многоквартирным домом инициирует собрание собственников помещений в многоквартирном доме с целью утверждения тарифа на содержание элементов благоустройства.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не принимали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается органами местного самоуправления.

16. Подписанный акт приема-передачи является основанием для передачи с бюджетного учета элементов благоустройства и исключения их из реестра муниципального имущества Миасского городского округа.

Акт приема-передачи элементов благоустройства
в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме для их
последующего содержания

_____ от _____ 20__ г.

Администрация Миасского городского округа, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, собственники помещений в многоквартирном доме, именуемые в дальнейшем «Сторона-2», в лице представителя, действующего на основании _____, с другой стороны, управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Сторона-3», в лице: _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи о том, что «Сторона-1» передала, а «Сторона-2», «Сторона-3» приняли следующие элементы благоустройства:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование элемента благоустройства	Адрес месторасположения	Характеристики, состояние

Элементы благоустройства находятся в _____ состоянии, _____ (удовлетворительном, неудовлетворительном; пригодном, непригодном), пригодны для использования по назначению, претензий не имеется.

С момента подписания настоящего акта «Сторона-2», «Сторона-3» несут полную ответственность за содержание элементов благоустройства, а также риски гибели и (или) повреждения элементов благоустройства.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи элементов благоустройства в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме для их последующего содержания переоформлению не подлежит.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Представитель Администрации Миасского городского округа _____

МП

ПРИНЯЛ:

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме _____

Представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом _____

МП