

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложениями, содержащимися в приложениях, а именно:

1. Заявление исполняющего обязанности генерального директора АО «АЗ»Урал Г.С. Житенева от 03.02.2023г. №АЗ-60 (от 06.02.2023г. Вх.№2791).

Предложение: изменение условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства путем добавления вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» в градостроительном регламенте территориальной зоны П1 – Производственная зона.

2. Заявление Первого заместителя Министра имущества Челябинской области О.А. Морозова от 31.01.2024г. №2/1210 (от 01.02.2024г. Вх.№1907).

Предложение: изменение основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства путем добавления вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Государственное управление (код 3.8.1)» в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Заявление ИП Альгина В.А. от 03.04.2024г. №б/н (от 03.04.2024г. Вх.№6539).

Предложение: изменение условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства путем добавления вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)» в градостроительном регламенте территориальной зоны «П2 – Коммунально-складская зона».

4. Заявление Директора ООО "ГП ЭЛЬБРУС" А.Н. Конькова от 23.04.2024г. №б/н (от 23.04.2024г. Вх.№8010).

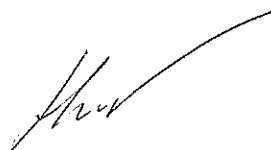
Предложение: изменение условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства путем добавления вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Специальная деятельность (код 12.2)» в градостроительном регламенте территориальной зоны «П2 – Коммунально-складская зона».

5. Предложение Управления архитектуры и градостроительства от 31.05.2024г. №б/н.

Предложение: изменение основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства путем добавления вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Производственная деятельность (код 6.0)» в градостроительный регламент территориальной зоны П1 – Производственная зона, изменение условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства путем добавления вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Производственная деятельность (код 6.0)» в градостроительный регламент территориальной зоны П2 – Коммунально-складская зона.

Проект решения был рассмотрен на публичных слушаниях, назначенных постановлением Администрации МГО от 05.06.2024 г. № 2921 "О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа".

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
(главный архитектор)



Б.В. Никоноров