

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010г. №13 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа»

Согласно ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Срок рассрочки оплаты имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества, таким образом установить на территории Миасского городского округа срок рассрочки аналогично Закона Челябинской области от 05.09.2018 N 762-ЗО "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области" - семь лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаю внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010г. №13 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа», а именно Приложение к Решению дополнить пунктом 26.1 следующего содержания:

«26.1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Предельный срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет семь лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества».

Заместителя Главы Округа
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин