

Пояснительная записка

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа
О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского
городского округа №5 от 23.06.2017г. «Об арендной плате за землю на Территории
Миасского городского округа»

Проект Решения Собрания депутатов Миасского городского округа О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа «Об арендной плате за землю на территории Миасского городского округа» (далее – Проект) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Законом Челябинской области от 24.04.2008 г. N 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Проект разработан в целях исполнения пункта 9.3. перечня поручений совещания с руководителями цифровой трансформации субъектов Российской Федерации, состоявшегося 20.05.2022 г. под председательством заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Чернышенко, от 25.05.2022 № ДЧ-П10-8691, о снижении не менее чем в 2 раза ставки арендной платы по договорам аренды земельных участков для объектов связи и центров обработки данных, а также с целью приведения в соответствие с Законом Челябинской области, а именно изменениями, внесенными Законом Челябинской области №653-ЗО от 30.08.2022г. в Закон Челябинской области №257-ЗО от 24.04.2008г.

В данном проекте устанавливается значение ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, предназначенных для размещения объектов связи.

Подпункт 3¹ пункта 2 Приложения к Решению Собрания депутатов Миасского городского округа №5 от 23.06.2017г. «Об арендной плате за землю на Территории Миасского городского округа» (далее – Решение) внесен в текст Решения в соответствии с Законом Челябинской области №257-ЗО от 24.04.2008г., что позволяет применять льготную ставку 0,7% при расчете арендной платы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи.

Одновременно сообщаем, что принятие данного проекта не принесет потерь или доходов в бюджет Миасского городского округа в части арендной платы за земельные участки в 2022 году, так как договоры аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не заключены.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов