



ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ



МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миасского городского округа и создание произведений градостроительства: Проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции

Внесение изменений в генеральный план Миасского городского округа

ЧЕЛЯБИНСК 2021



**ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**ШИФР: 113-20-11
ЭКЗ. 1**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И СОЗДАНИЕ ПРОИЗВЕДЕНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА: ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И В ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

**ТОМ 2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Положение о территориальном планировании)**

**Заказчик: Администрация Миасского городского округа
Челябинской области**

Директор института

С.П. Курунов

Начальник ОГП

М.А. Кожевников

Главный инженер проекта

А.М. Кожевников

Главный архитектор проекта

Е.Ю. Собенина

Главный архитектор проекта

И.А. Тверской

г. Челябинск 2021 г.

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»
отделом генерального плана

Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Васильева А.М. Юдина Е.И.	1, 2.1, 2.2, 3	
Архитекторы Собенина Е.Ю. Тверской И.А.	2.1, 2.2	
Инженеры Воробьева И.Н. Шишов М.В. Попов А.Е.	2.1	
Архитекторы Собенина Е.Ю. Тверской И.А.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	9
2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	9
2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	32
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	236
ДОКУМЕНТАЦИЯ	276

СОСТАВ ПРОЕКТА**А. Текстовая форма:**

Общий заголовок:

Внесение изменений в генеральный план Миасского городского округа

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

Б. Графические материалы – Карты:

Заголовок для общей карты:

**Миасский городской округ
Внесение изменений в генеральный план**

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории, М 1:25000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000
4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:25000
6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:25000
7. Карта функциональных зон городского округа, М 1:25000

Общий заголовок для карт, применительно к отдельным населенным пунктам, входящих в состав городского округа (29 населенных пунктов):

**Миасский городской округ. (Название населенного пункта)
Внесение изменений в генеральный план**

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:5000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:5000
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:5000
4. Карта границы населенного пункта, М 1:5000
5. Карта функциональных зон, М 1:5000

В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Миасского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 113 от 04.09.2020 года на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции и разработки документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон ЗГО в Единый государственный реестр недвижимости;
- Техническим заданием на «Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции», которое является приложением и неотъемлемой частью муниципального контракта № 113 от 04.09.2020 года;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Миасского городского округа содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
4. Карту функциональных зон городского округа.

Таким образом, генеральный план Миасского городского округа выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Миасского городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящих в состав городского округа с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. В данной работе генеральным планам предусматривается проработка 29 генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав Миасского городского округа.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Миасского городского округа. В работе учтены сведения из Единого Государственного Реестра Недвижимости, актуальные на момент подготовки генерального плана.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты газоснабжения							
1	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.1.1)	Охранная зона – 10 м
2	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.2)	Охранная зона – 10 м
3	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Архангельское, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.3)	Охранная зона – 10 м
4	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Верхний Ирмель, (Общественно-деловая зона 1.1.4)	Охранная зона – 10 м
5	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Красный, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.5)	Охранная зона – 10 м
6	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Ленинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.6)	Охранная зона – 10 м
7	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Наилы, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.7)	Охранная зона – 10 м
8	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	с. Новоандреевка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.8)	Охранная зона – 10 м
9	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Новотагилка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.9)	Охранная зона – 10 м

10	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Октябрьский, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.10)	Охранная зона – 10 м
11	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Осьмушка, (Коммунально-складская зона 1.1.11)	Охранная зона – 10 м
12	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Селянкино, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.12)	Охранная зона – 10 м
13	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.13)	Охранная зона – 10 м
14	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Сыростан, ж/д. станция, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.14)	Охранная зона – 10 м
15	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Тыелга, (Общественно-деловая зона 1.1.15)	Охранная зона – 10 м
16	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	с. Устиново, (Коммунально-складская зона 1.1.16)	Охранная зона – 10 м
17	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Урал-Дача, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.17)	Охранная зона – 10 м
18	Газопровод распределительный высокого давления	602040601	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	км	69,31	Миасский городской округ	Охранная зона – 2 м
19	Газопровод распределительный среднего давления	602040602	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	км	14,21	Миасский городской округ	Охранная зона – 2 м
Объекты электроснабжения							
1	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.1)	Охранная зона – 10 м
2	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.2.2)	Охранная зона – 10 м
3	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.2.3)	Охранная зона – 10 м
4	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.4)	Охранная зона – 10 м
5	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.5)	Охранная зона – 10 м
6	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.2.6)	Охранная зона – 10 м
7	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.7)	Охранная зона – 10 м
8	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.8)	Охранная зона – 10 м
9	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 1.2.9)	Охранная зона – 10 м

10	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.10)	Охранная зона – 10 м
11	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.11)	Охранная зона – 10 м
12	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Архангельское, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.12)	Охранная зона – 10 м
13	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Верхний Атян, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.13)	Охранная зона – 10 м
14	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Верхний Иремель, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.14)	Охранная зона – 10 м
15	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Красный, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.15)	Охранная зона – 10 м
16	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Ленинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.16)	Охранная зона – 10 м
17	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Ленинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.17)	Охранная зона – 10 м
18	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Михеевка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.18)	Охранная зона – 10 м
19	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Наилы, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.19)	Охранная зона – 10 м
20	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Нижний Атян, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.20)	Охранная зона – 10 м
21	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Новоандреевка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.21)	Охранная зона – 10 м
22	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Новотагилка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.22)	Охранная зона – 10 м
23	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Новый Хребет, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.23)	Охранная зона – 10 м
24	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Октябрьский, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.24)	Охранная зона – 10 м
25	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Осьмушка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.25)	Охранная зона – 10 м
26	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Северные Печи, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.26)	Охранная зона – 10 м
27	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Селянкино, (Общественно-деловые зоны 1.2.27)	Охранная зона – 10 м
28	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Смородинка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.28)	Охранная зона – 10 м

29	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.29)	Охранная зона – 10 м
30	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.30)	Охранная зона – 10 м
31	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.31)	Охранная зона – 10 м
32	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.32)	Охранная зона – 10 м
33	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.33)	Охранная зона – 10 м
34	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Сыростан, ж/д. станция, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.34)	Охранная зона – 10 м
35	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Тургоак, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.35)	Охранная зона – 10 м
36	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Тьелга, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.36)	Охранная зона – 10 м
37	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Устиново, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.37)	Охранная зона – 10 м
38	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Урал-Дача, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.38)	Охранная зона – 10 м
39	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Хребет, ж/д. станция, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.39)	Охранная зона – 10 м
40	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Черновское, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.40)	Охранная зона – 10 м
41	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ (реконструкция)	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.41)	Охранная зона – 10 м
42	Линии электропередачи (ЛЭП) 10 кВ	602040315	Линии электропередачи	км	3,85	Миасский городской округ	Охранная зона – 10 м
43	Линии электропередачи (ЛЭП) 6 кВ	602040316	Линии электропередачи	км	14,86	Миасский городской округ	Охранная зона – 10 м
Объекты водоснабжения							
1	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	объект	1	Миасский ГО (зона инженерной инфраструктуры №1.3.1)	1 пояс ЗСО - 15-30 м
2	Насосная станция Реконструкция (ВН-13)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.2)	1 пояс ЗСО - 15 м
3	Насосная станция Реконструкция (ВН-1)	602041103	Водоснабжение	объект	1	Миасский ГО (зона инженерной инфраструктуры №1.3.3)	1 пояс ЗСО - 15-м
4	Водопроводные очистные сооружения Реконструкция (НФС ИГУ)	602041102	Водоснабжение	объект	1	Миасский ГО (зона инженерной инфраструктуры №1.3.4)	1 пояс ЗСО - 15-30 м
5	Насосная станция	602041103	Водоснабжение	объект	1	Миасский ГО (зона инженерной инфраструктуры №1.3.5)	1 пояс ЗСО - 15 м
6	Насосная станция	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс	1 пояс ЗСО - 15

	Реконструкция (ВН-4)					(зона инженерной инфраструктуры №1.3.6)	м
7	Насосная станция Реконструкция (ВН-10)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (городские леса №1.3.7)	1 пояс ЗСО - 15 м
8	Насосная станция Реконструкция (ВН-14)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.8)	1 пояс ЗСО - 15 м
9	Насосная станция Реконструкция (ВН-3)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.9)	1 пояс ЗСО - 15 м
10	Насосная станция Реконструкция (ВН-5)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально-складская №1.3.10)	1 пояс ЗСО - 15 м
11	Насосная станция Реконструкция (ВН-7)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.11)	1 пояс ЗСО - 15 м
12	Насосная станция Реконструкция (ВН-15)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.12)	1 пояс ЗСО - 15 м
13	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Сыростан (зона рекреационного назначения №1.3.13)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
14	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	объект	1	п. Сыростан (зона рекреационного назначения №1.3.14)	1 пояс ЗСО - 15-30 м
15	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. В. Атыян (зона зеленых насаждений общего пользования №1.3.15)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
16	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. В. Атыян (зона инженерной инфраструктуры №1.3.16)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
17	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Михеевка (зона инженерной инфраструктуры №1.3.17)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
18	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Михеевка (зона инженерной инфраструктуры №1.3.18)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
19	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Наилы (зона инженерной инфраструктуры №1.3.19)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
20	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Наилы (зона инженерной инфраструктуры №1.3.20)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
21	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Селянкино (лесной фонд №1.3.21)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
22	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Тыелга (зона инженерной инфраструктуры №1.3.22)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
23	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Урал-Дача (зона инженерной инфраструктуры №1.3.23)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
24	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Урал-Дача (зона инженерной инфраструктуры №1.3.24)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
25	Артезианская скважина (п. Миасс-2)	602041106	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.25)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
26	Резервуар	602041105	Водоснабжение	м ³	по расчету	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.26)	1 пояс ЗСО - 30 м
27	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Зеленая Роща (зона инженерной инфраструктуры)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3

						№1.3.27)	пояс по расчету
28	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	с. Устинов (зона коммунально-складская №1.3.28)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
29	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	с. Черновское (зона коммунально-складская №1.3.29)	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
30	Водопровод D700	602041202	Водоснабжение	км	27	Миасский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
31	Водовод D500	602041201	Водоснабжение	км	2,5	г. Миасс	Санитарно-защитная полоса - 20м
Объекты водоотведения							
1	Канализационная насосная станция (КНС) КНС-11	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально-складская №1.4.1)	Санитарно-защитная зона - 20 м
2	Канализационная насосная станция (КНС) КНС-14	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона транспортной инфраструктуры №1.4.2)	Санитарно-защитная зона - 20 м
3	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-1	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально-складская №1.4.3)	Санитарно-защитная зона - 20 м
4	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-2	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально-складская №1.4.4)	Санитарно-защитная зона - 20 м
5	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-3	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона производственная №1.4.5)	Санитарно-защитная зона - 20 м
6	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-5	602041303	Водоотведение	объект	1	п. Тургойск (зона инженерной инфраструктуры №1.4.6)	Санитарно-защитная зона - 20 м
7	Канализационная насосная станция (КНС) КНС-8	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона общественно-деловая №1.4.7)	Санитарно-защитная зона - 20 м
8	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-13	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально-складская №1.4.8)	Санитарно-защитная зона - 20 м
9	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-15	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально-складская №1.4.9)	Санитарно-защитная зона - 20 м
10	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-16	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.4.10)	Санитарно-защитная зона - 20 м
11	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-17	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.4.11)	Санитарно-защитная зона - 20 м
12	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-20	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально-складская №1.4.12)	Санитарно-защитная зона - 20 м
13	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-6	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона жилой малоэтажной застройки №1.4.13)	Санитарно-защитная зона - 20 м
14	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-9	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона общественно-деловой застройки №1.4.14)	Санитарно-защитная зона - 20 м
15	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-10	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально-складская №1.4.15)	Санитарно-защитная зона - 20 м
16	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-19	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона производственная №1.4.16)	Санитарно-защитная зона - 20 м
17	Очистные сооружения (КОС) Реконструкция	602041301	Водоотведение	объект	1	Миасский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.17)	Санитарно-защитная зона - 500 м
18	Очистные сооружения (КОС) ГЦ «Солнечная долина» Реконструкция	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Сыростан (Зона рекреационного назначения №1.4.18)	Санитарно-защитная зона - 150 м
19	Очистные сооружения (КОС) ГЦ «Солнечная долина»	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Сыростан (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.19)	Санитарно-защитная зона - 150 м

20	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Ленинск (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.20)	Санитарно-защитная зона – 100 м
21	Очистные сооружения (КОС) Реконструкция	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Хребет (Зона индивидуальной жилой застройки №1.4.21)	Санитарно-защитная зона – 100 м
22	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	с. Черновское (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.22)	Санитарно-защитная зона – 100 м
23	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	с. Смородинка (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.23)	Санитарно-защитная зона – 100 м
24	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Н. Атян (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.24)	Санитарно-защитная зона – 100 м
25	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	п. Сыростан (Зона рекреационного назначения №1.4.25)	Санитарно-защитная зона – 50 м
26	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.26)	Санитарно-защитная зона – 50 м
27	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.27)	Санитарно-защитная зона – 50 м
28	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.28)	Санитарно-защитная зона – 50 м
29	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (Зона коммунально-складская №1.4.29)	Санитарно-защитная зона – 50 м
30	Канализация напорная 2D400	602041402	Водоотведение	км	1.986	г. Миасс	-
31	Канализация напорная D600	602041402	Водоотведение	км	2.38	г. Миасс	-
32	Канализация напорная 2D500	602041402	Водоотведение	км	4.0	г. Миасс	-
33	Канализация самотечная D1000	602041401	Водоотведение	км	5.0	г. Миасс	-
34	Канализация напорная D500	602041402	Водоотведение	км	0.5	г. Миасс	-
35	Канализация самотечная D300	602041401	Водоотведение	км	0.384	г. Миасс	-
36	Канализация напорная 2D150	602041402	Водоотведение	км	0.802	г. Миасс	-
37	Канализация напорная D700 (Реконструкция)	602041402	Водоотведение	км	3.8	г. Миасс	-
38	Канализация напорно-самотечная (Реконструкция)	602041401 602041402	Водоотведение	км	22	г. Миасс	-
Объекты теплоснабжения							
1	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона коммунально-складская №1.5.1)	Санитарно-защитная зона по расчету
2	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона ООПТ №1.5.2)	Санитарно-защитная зона по расчету
3	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-1	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона малоэтажной застройки №1.5.3)	-
4	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-2	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона средне этажной застройки №1.5.4)	-
5	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-3	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона общественно-деловой застройки №1.5.5)	-
6	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-4	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона малоэтажной застройки №1.5.6)	-
7	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-5	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона средне этажной застройки №1.5.7)	-
8	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона коммунально-складская №1.5.8)	-

	Реконструкция ТНС-6						
9	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-7	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона средне этажной застройки №1.5.9)	-
10	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-8	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона общественно-деловой застройки №1.5.10)	-
11	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-9	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона общественно-деловой застройки №1.5.11)	-
12	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-10	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона средне этажной застройки №1.5.12)	-
13	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-Тальковская	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона малоэтажной застройки №1.5.13)	-
14	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-2	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона СНТ №1.5.14)	-
15	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-3	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона коммунально-складская №1.5.15)	-
16	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-4	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.16)	-
17	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона малоэтажной застройки №1.5.17)	Санитарно-защитная зона по расчету
18	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	с. Смородинка (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.18)	Санитарно-защитная зона по расчету
19	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	с. Сыростан (Зона индивидуальной застройки №1.5.19)	Санитарно-защитная зона по расчету
20	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона производственная №1.5.20)	Санитарно-защитная зона по расчету
21	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона средне этажной застройки №1.5.21)	Санитарно-защитная зона по расчету
23	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона производственная №1.5.23)	Санитарно-защитная зона по расчету
24	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона коммунально-складская №1.5.24)	Санитарно-защитная зона по расчету
25	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.25)	Санитарно-защитная зона по расчету

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				ед. изм.	колич. показатель		
Автомобильные дороги общего пользования местного значения							
<i>Автомобильные дороги общего пользования местного значения (внешние)</i>							
1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Тыелга – Киолим Карабашского ГО»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	8,07	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
2	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения «Тыелга - Наиль»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	6,13	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
3	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Новотагилка – Северные Печи»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	4,89	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
4	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Северные Печи – Тургояк»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,60	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
5	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «проектируемая производственная зона - Наиль»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,99	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
6	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «северный подъезд к п. Тургояк»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,91	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
7	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Северный и западный обезд озера Тургояк с подъездом к а/д Миасс-Златоуст»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	22,25	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
8	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к с. Сыростан»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,11	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
9	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Южный подъезд к п. Хребет»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
10	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «с. Сыростан – п. жд. ст. Тургояк с подъездом к обходу г. Миасса»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,47	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
11	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Миасс - Сыростан»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	5,83	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
12	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Миасс – Верхний Аглия» с подъездом к СНТ «Кедровый (участок 1)	602030303	дорожная сеть городского округа	км	2,97	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
13	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Миасс – Верхний	602030303	дорожная сеть городского округа	км	6,17	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса

	Атлян» с подъездом к СНТ «Кедровый (участок 2)						устанавливается в зависимости от категории автодороги
14	Автодорога общего пользования местного значения «Миасс – Верхний Атлян» с подъездом к СНТ «Кедровый (участок 3)	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,37	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
15	Автодорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к обходу г. Миасс от ул. Проектная 18»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,79	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
16	Автодорога общего пользования местного значения «Восточный обход п. Нижний Атлян с подъездами к. автодороге М-5 «Урал» и п. Верхний Атлян»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	6,59	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
17	Автодорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к с. Смородинка»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,63	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
18	Автодорога общего пользования местного значения «Зеленая Роща - Архангельское»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	4,40	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
19	Автодорога общего пользования местного значения «Архангельское - Октябрьский»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,88	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
20	Автодорога общего пользования местного значения «п. Красный – СНТ «Красные разрезы»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,37	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
21	Автодорога общего пользования местного значения «Осьмушка - Ленинск»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	2,53	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
22	Автодорога общего пользования местного значения «подъезд к с. Черновское от а/д «Черновское Миасского ГО - Кундравы - Ленинск»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,15	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
Магистральные городские дороги регулируемого движения							
23	Магистральная городская дорога регулируемого движения «Участок западного обхода г. Миасс»	602030402	дорожная сеть городского округа	км	4,15	Миасский ГО	
24	Магистральная городская дорога регулируемого движения «от путепровода (ПЧ№17) до а/д «Миасс-Златоуст»» (Проектная 13)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	3,20	Миасский ГО	
Магистральные улицы общегородского значения							
25	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Коммунистической	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,21	Миасский ГО	
26	Магистральная улица общегородского значения – ул. Проектная 40	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,47	Миасский ГО	
27	Магистральная улица общегородского значения – ул. Проектная 16	602030404	дорожная сеть городского округа	км	3,03	Миасский ГО	
28	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Лихачева	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,49	Миасский ГО	
29	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Тельмана	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,32	Миасский ГО	
30	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул.	602030404	дорожная сеть городского округа	км	3,09	Миасский ГО	

	Машиностроительная						
31	Магистральная улица общегородского значения – ул. Проектная 20	602030404	дорожная сеть городского округа	км	2,84	Миасский ГО	
Магистральные улицы районного значения							
32	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Кирпичной	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,75	Миасский ГО	
33	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Орловская	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,21	Миасский ГО	
34	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Колесова	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,29	Миасский ГО	
35	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Богдана Хмельницкого	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,47	Миасский ГО	
36	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Молодежная	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,56	Миасский ГО	
37	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Олимпийская	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,04	Миасский ГО	
38	Магистральная улица районного значения – ул. Спортивная	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,72	Миасский ГО	
39	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Ильмен-Тау	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,96	Миасский ГО	
40	Участок магистральной улицы районного значения – Проезд от объездной дороги к Тургойскому шоссе	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,44	Миасский ГО	
41	Магистральная улица районного значения – ул. 40 лет Октября	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,80	Миасский ГО	
42	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 21	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,07	Миасский ГО	
43	Магистральная улица районного значения – а/д от улицы Чебаркульской до б/о Ильмены	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,79	Миасский ГО	
44	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 19	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,63	Миасский ГО	
45	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 18	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,30	Миасский ГО	
46	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 17	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,44	Миасский ГО	
47	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Атлянская	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,31	Миасский ГО	
50	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 12	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,08	Миасский ГО	
48	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 14	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,43	Миасский ГО	
49	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 15	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,68	Миасский ГО	
Улицы и дороги местного значения							
50	Улица местного значения – Проектная 41	602030406	дорожная сеть городского округа	км	1,92	Миасский ГО	
Основная улица сельского поселения							
51	Основная улица сельского поселения - ул. Проектная 39 (п. Красный)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,36	Миасский ГО	
52	Основная улица сельского поселения - Ул. Проектная 7 (п. Северные Печи)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,72	Миасский ГО	
53	Основная улица сельского поселения - Ул. Проектная 10 (п. Северные Печи)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,97	Миасский ГО	
54	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Береговая (п. Северные Печи)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,21	Миасский ГО	
55	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Советская (п. Архангельский)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,47	Миасский ГО	
56	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Миасской (п. Н. Атлян)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,21	Миасский ГО	
57	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Верхняя (п. Н. Хребет)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,12	Миасский ГО	
58	Основная улица сельского поселения - ул. Чегресовская (п. Октябрьский) (участок 1)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,39	Миасский ГО	
59	Основная улица сельского поселения - ул. Чегресовская (п. Октябрьский) (участок 2)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,49	Миасский ГО	
60	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Чегресовская (п. Октябрьский) (участок 2)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,80	Миасский ГО	

	поселения - ул. Степана Разина (с. Сыростан)		городского округа				
61	Основная улица сельского поселения - ул. Проектная 23 (с. Сыростан)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	3,39	Миасский ГО	
62	Основная улица сельского поселения - ул. Проектная 24 (с. Сыростан)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,44	Миасский ГО	
63	Основная улица сельского поселения - ул. Известная (с. Сыростан)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,15	Миасский ГО	
64	Основная улица сельского поселения - ул. Проектная 43 (п. Тургояк)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,45	Миасский ГО	
65	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Нижнезаречной (п. Тургояк)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,75	Миасский ГО	
66	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Ленина (п. Тургояк)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,81	Миасский ГО	
67	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Береговой (с. Устиново)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,51	Миасский ГО	
68	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Вокзальной (п. Хребет, ж/д ст.)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,27	Миасский ГО	
69	Основная улица сельского поселения - (п. Осьмушка)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,35	Миасский ГО	
70	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Советской (п. В. Атлян)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,17	Миасский ГО	
<i>Местная улица</i>							
71	Местная улица – ул. Проектная 30 (п. Архангельский)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,61	Миасский ГО	
72	Прочие улицы и дороги (п. Архангельский)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,81	Миасский ГО	
73	Местная улица – ул. Проектная 25 (п. В. Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,14	Миасский ГО	
74	Прочие улицы и дороги (п. В. Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,35	Миасский ГО	
75	Прочие улицы и дороги (п. В. Иремель)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,05	Миасский ГО	
76	Участок местной улицы – ул. Мечникова (п. Ленинск)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,06	Миасский ГО	
77	Участок местной улицы – ул. Советской (п. Ленинск)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Миасский ГО	
78	Местная улица – ул. Проектная 33 (п. Ленинск)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,84	Миасский ГО	
79	Местная улица – ул. Проектная 34 (п. Ленинск)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,11	Миасский ГО	
80	Местная улица – пер. Вишняговский (п. Ленинск)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,24	Миасский ГО	
81	Участок местной улицы – ул. Проектная 8 (п. Михеевка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,65	Миасский ГО	
82	Участок ул. Проектная 8 (п. Северные Печи)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,56	Миасский ГО	
83	Местная улица – ул. Проектная 9 (п. Михеевка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,43	Миасский ГО	
84	Местная улица – ул. Проектная 6 (п. Северные Печи)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,85	Миасский ГО	
85	Местная улица – ул. Проектная 11 (п. Северные Печи)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,73	Миасский ГО	
86	Местная улица – ул. Проектная 1 (п. Наилы)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,35	Миасский ГО	
87	Местная улица – ул. Проектная 26 (п. Н. Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,72	Миасский ГО	
88	Местная улица – ул. Проектная 27 (п. Н. Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,88	Миасский ГО	
89	Местная улица – ул. Проектная 28 (п. Н. Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,83	Миасский ГО	
90	Участок местной улицы – ул. Буянова (п. Н. Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,25	Миасский ГО	
91	Участок местной улицы – ул. Песчаная (п. Новоандреевка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,13	Миасский ГО	
92	Местная улица – ул. Северная (п. Новоандреевка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,53	Миасский ГО	
93	Местная улица – ул. Проектная 2 (п. Новотагилка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,83	Миасский ГО	
94	Участок местной улицы – пер. Мостового (п. Новотагилка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,52	Миасский ГО	

95	Местная улица – ул. Проектная 3 (п. Новотагилка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,45	Миасский ГО	
96	Местная улица – ул. Проектная 4 (п. Новотагилка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,66	Миасский ГО	
97	Местная улица – ул. Проектная 5 (п. Новотагилка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,87	Миасский ГО	
98	Местная улица – ул. Проектная 31 (п. Октябрьский)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,81	Миасский ГО	
99	Местная улица – ул. Проектная 32 (п. Октябрьский)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,90	Миасский ГО	
100	Местная улица – ул. Проектная 35 (с. Смородинка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,77	Миасский ГО	
101	Местная улица – ул. Проектная 36 (с. Смородинка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	2,26	Миасский ГО	
102	Участок местной улицы – пер. Атлянский (п. Сыростан)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,60	Миасский ГО	
103	Местная улица – ул. Проектная 22 (п. Сыростан)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,80	Миасский ГО	
104	Участок местной улицы – ул. Советская (с. Сыростан)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,44	Миасский ГО	
105	Местная улица – ул. Проектная 42 (п. Сыростан)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,57	Миасский ГО	
106	Местная улица – ул. Нагорной (п. Тьелга) участок 1	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,36	Миасский ГО	
107	Местная улица – ул. Нагорной (п. Тьелга) участок 2	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,33	Миасский ГО	
108	Участок местной улицы – ул. Озерной (п. Тьелга)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,60	Миасский ГО	
109	Участок местной улицы – ул. Речной (п. Тьелга)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,27	Миасский ГО	
110	Участок местной улицы – ул. Центральной (п. Тьелга)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,38	Миасский ГО	
111	Местная улица – ул. Проектная 38 (с. Устиново)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,34	Миасский ГО	
112	Участок местной улицы – ул. Берегово (п. Урал-Дача)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,37	Миасский ГО	
113	Местная улица – ул. Проектная 29 (п. Урал-Дача)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,58	Миасский ГО	
114	Участок местной улицы – ул. Лесопильной (п. Хребет, ж/д ст.)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,25	Миасский ГО	
115	Участок местной улицы – ул. Профсоюзной (п. Хребет, ж/д ст.)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,32	Миасский ГО	
116	Местная улица – ул. Проектная 37 (с. Черновское)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,66	Миасский ГО	
117	Участок местной улицы – ул. Кирова (с. Черновское)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,23	Миасский ГО	
Автодороги общего пользования местного значения (внешние) (реконструкция)							
118	Автодорога общего пользования местного значения «Подъездная дорога к л/о «Утес»» (реконстр.)	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,90	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
119	Автодорога общего пользования местного значения «А/д к СНТ «Солнечный», «Динамо», «Нагорный», «Сосновый»» (реконстр.)	602030303	дорожная сеть городского округа	км	3,79	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
Магистральные городские дороги регулируемого движения (реконструкция)							
120	Магистральная городская дорога регулируемого движения «Объездная дорога» (реконстр.)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	7,66	Миасский ГО	
121	Магистральная городская дорога регулируемого движения – участок ул. Богдана Хмельницкого (реконстр.)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	1,02	Миасский ГО	
122	Магистральная городская дорога регулируемого движения Миасский тракт (реконстр.)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	0,96	Миасский ГО	
123	Участок магистральной городской дороги регулируемого движения	602030402	дорожная сеть городского округа	км	3,96	Миасский ГО	

	Тургоякское шоссе (реконстр.)						
124	Магистральная городская дорога регулируемого движения «Проезд между Тургоякским шоссе и Объездной дорогой до путепровода» (реконстр.)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	0,71	Миасский ГО	
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (реконструкция)							
125	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Пушкина (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,93	Миасский ГО	
126	Магистральная улица общегородского значения – ул. Пролетарская (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,60	Миасский ГО	
127	Магистральная улица общегородского значения – пер. Детский (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,30	Миасский ГО	
128	Магистральная улица общегородского значения – ул. Советская (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,00	Миасский ГО	
129	Магистральная улица общегородского значения – ул. 60 лет Октября (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	4,28	Миасский ГО	
130	Магистральная улица общегородского значения – ул. Труда (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,13	Миасский ГО	
131	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. 8 марта (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,55	Миасский ГО	
132	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Магистральная (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,22	Миасский ГО	
133	Магистральная улица общегородского значения – ул. Готвальда (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	2,05	Миасский ГО	
134	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Привокзальная (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,26	Миасский ГО	
135	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Тельмана (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,43	Миасский ГО	
136	Магистральная улица общегородского значения – ул. Кирова (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,78	Миасский ГО	
137	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Лихачева (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,90	Миасский ГО	
Магистральные улицы районного значения (реконструкция)							
138	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Мальшева (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,40	Миасский ГО	
139	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Кирпичная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,28	Миасский ГО	
140	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Привокзальная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,30	Миасский ГО	
141	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Плотникова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,72	Миасский ГО	
142	Участок магистральной улицы районного значения – ул. 60 лет Октября (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,59	Миасский ГО	
143	Участок магистральной улицы районного значения – Дорога от ул. Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,53	Миасский ГО	
144	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 1	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,73	Миасский ГО	
145	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,25	Миасский ГО	
146	Магистральная улица районного значения – ул. Гвардейская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,52	Миасский ГО	
147	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Лихачева	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,69	Миасский ГО	

	(реконструкция)						
148	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Колесова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,20	Миасский ГО	
149	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Набережной (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,87	Миасский ГО	
150	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Коммунистическая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,48	Миасский ГО	
151	Участок магистральной улицы – ул. Гоголя (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,95	Миасский ГО	
152	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Мамина Сибиряка (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,88	Миасский ГО	
153	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Нахимова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,32	Миасский ГО	
154	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Ильмен-Тау (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,24	Миасский ГО	
155	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Богдана Хмельницкого (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,48	Миасский ГО	
156	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Олимпийская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,24	Миасский ГО	
157	Магистральная улица районного значения – ул. Спортивная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,41	Миасский ГО	
158	Магистральная улица районного значения – проезд к мкр. Р (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,40	Миасский ГО	
159	Магистральная улица районного значения – ул. Лазурная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,52	Миасский ГО	
160	Магистральная улица районного значения – ул. Щукина (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,44	Миасский ГО	
161	Магистральная улица районного значения – ул. Волгоградская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,94	Миасский ГО	
162	Магистральная улица районного значения – ул. 40 лет Октября (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,64	Миасский ГО	
163	Участок магистральной улицы районного значения – пер. Гончарный (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,77	Миасский ГО	
164	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Чернореченский (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,90	Миасский ГО	
165	Участок магистральной улицы районного значения – пер. Автомеханический (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,45	Миасский ГО	
166	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Чебаркульская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,40	Миасский ГО	
167	Участок магистральной улицы районного значения – пер. Широкий (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,34	Миасский ГО	
168	Магистральная улица районного значения – ул. Огородная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,74	Миасский ГО	
169	Магистральная улица районного значения – ул. Заимочная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,49	Миасский ГО	
170	Магистральная улица районного значения – ул. Льва Толстого (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,74	Миасский ГО	
171	Магистральная улица районного значения – пер. Латвийский (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,04	Миасский ГО	
172	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Октябрьская	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,57	Миасский ГО	

	(реконструкция)						
173	Магистральная улица районного значения – ул. Крестьянская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,93	Миасский ГО	
174	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Ветреная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,09	Миасский ГО	
175	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Миасская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,57	Миасский ГО	
176	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Западная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,28	Миасский ГО	
177	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Больничная Чугуновская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,41	Миасский ГО	
178	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Четверкина (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,54	Миасский ГО	
179	Участок магистральной улицы районного значения – пер. Столярный (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,41	Миасский ГО	
180	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Путьная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,38	Миасский ГО	
181	Участок магистральной улицы районного значения – автодорога от ул. Путьной до ул. Проектной 17 (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,01	Миасский ГО	
182	Участок магистральной улицы районного значения – а/д на СНТ Ольховый (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,05	Миасский ГО	
183	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Академика Павлова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	3,51	Миасский ГО	
184	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Уральская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,66	Миасский ГО	
185	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Механизаторов (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,51	Миасский ГО	
186	Магистральная улица районного значения – ул. Фабричная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,64	Миасский ГО	
187	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Атынская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,48	Миасский ГО	
Основные улицы сельского поселения (реконструкция)							
188	Основная улица сельского поселения - ул. Восточная (п. Архангельский) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,06	Миасский ГО	
189	Основная улица сельского поселения - ул. Советская (п. В. Атын) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,25	Миасский ГО	
190	Основная улица сельского поселения - ул. Центральная (п. Горный) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,80	Миасский ГО	
191	Основная улица сельского поселения - ул. Береговая (п. Горный) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,80	Миасский ГО	
192	Основная улица сельского поселения - ул. Заречная (п. Горный) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,80	Миасский ГО	
193	Основная улица сельского поселения - ул. Школьная (п. Красный) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,69	Миасский ГО	
194	Основная улица сельского поселения - ул. Центральная (п. Тьелга) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,89	Миасский ГО	
195	Основная улица сельского поселения - ул. Набережная (п. Тьелга) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,85	Миасский ГО	
196	Основная улица сельского поселения - ул. Речная (п. Тьелга) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,40	Миасский ГО	
197	Основная улица сельского поселения - ул. Заречная (п. Наилы) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,70	Миасский ГО	
198	Основная улица сельского поселения - ул. Луговая (п. Наилы) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,81	Миасский ГО	
199	Основная улица сельского поселения - ул. Школьная (п. Новотагилка) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,56	Миасский ГО	

200	Основная улица сельского поселения - ул. Кушнова (п. Новотагилка) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,25	Миасский ГО	
201	Основная улица сельского поселения - ул. Береговая (п. Северные Печи) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,81	Миасский ГО	
202	Основная улица сельского поселения - ул. Октябрьская (п. Северные Печи) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,50	Миасский ГО	
203	Основная улица сельского поселения - ул. Клубная (п. Северные Печи) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,90	Миасский ГО	
204	Основная улица сельского поселения - ул. Аносова (п. Тургояк) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,48	Миасский ГО	
205	Основная улица сельского поселения - ул. Степана Разина (с. Сыростан) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,01	Миасский ГО	
206	Основная улица сельского поселения - ул. Нефтяников (с. Сыростан) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,71	Миасский ГО	
207	Основная улица сельского поселения - (п. ж/д ст. Тургояк) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,40	Миасский ГО	
208	Основная улица сельского поселения - ул. Вокзальная (п. ж/д ст. Сыростан) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,88	Миасский ГО	
209	Основная улица сельского поселения - ул. Зеленая (п. ж/д ст. Сыростан) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,66	Миасский ГО	

2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1.3.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон поселения))	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры, массового спорта и туризма							
1	Плоскостное спортивное сооружение, стадион «Заря» (реконструкция) ¹	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, пр-т Макеева (зона общественно-деловой застройки 3.1.1)	не устанавливается
2	Плоскостное спортивное сооружение, стадион «Труд» ² (реконструкция)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Набережная 29-а (зона рекреации 3.1.2)	не устанавливается
3	Плоскостное спортивное сооружение, роллердром ³ (реконструкция)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс (зона рекреации 3.1.3)	не устанавливается
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Высоцкого (зона многоэтажной жилой застройки 3.1.4)	не устанавливается
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс ⁴	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Набережная (зона общественно-деловой застройки 3.1.5)	не устанавливается
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс ⁵ (ФОК «Южный»)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Ленина 121 (зона рекреации 3.1.6)	не устанавливается
7	Плоскостное спортивное сооружение ⁶ (поле для мини футбола)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, пос. Динамо (зона среднетажной застройки 3.1.7)	не устанавливается
9	ГЛЦ «Солнечная долина» ⁷ (развитие туристской инфраструктуры)	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	объект	1	Миасский городской округ, пос. Сыростан (Зона рекреации 3.1.9)	не устанавливается
10	Курорт «Золотой пляж» ⁸ (развитие туристской инфраструктуры)	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	объект	1	Миасский городской округ, (Зона рекреации 3.1.10)	не устанавливается
11	Плоскостное спортивное сооружение,	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Архангельское (зона рекреации 3.1.11)	не устанавливается

¹ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

² На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

³ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

⁴ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

⁵ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

⁶ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

⁷ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

⁸ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

	(комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)						
12	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Верхний Атлян (зона рекреации 3.1.12)	не устанавливается
13	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Верхний Иремель (зона рекреации 3.1.13)	не устанавливается
14	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Красный (зона рекреации 3.1.14)	не устанавливается
15	Физкультурно-оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Ленинск (зона общественно-деловой застройки 3.1.15)	не устанавливается
16	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Ленинск ⁹ (зона общественно-деловой застройки 3.1.16)	не устанавливается
17	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Михеевка (зона общественно-деловой застройки 3.1.17)	не устанавливается
18	Физкультурно-оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Нижний Атлян (зона общественно-деловой застройки 3.1.18)	не устанавливается
19	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Нижний Атлян (зона общественно-деловой застройки 3.1.19)	не устанавливается
20	Физкультурно-оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Новоандреевка (зона общественно-деловой застройки 3.1.20)	не устанавливается
21	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Новоандреевка (зона рекреации 3.1.21)	не устанавливается
22	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Новотагилка (зона рекреации 3.1.22)	не устанавливается

⁹ На основании документации по планировке территории п. Ленинск МГО 16.01.12-31/ПП2 ;

	физкультурно-оздоровительных площадок)						
23	Физкультурно-оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п.Северные Печи (зона общественно-деловой застройки 3.1.23)	не устанавливается
24	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п.Северные Печи (зона рекреации 3.1.24)	не устанавливается
25	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п.Селянкино (зона общественно-деловой застройки 3.1.25)	не устанавливается
26	Физкультурно-оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Сыростан (зона общественно-деловой застройки 3.1.26)	не устанавливается
27	Физкультурно-оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Смородинка (зона рекреации 3.1.27)	не устанавливается
28	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Тьелга (зона рекреации 3.1.28)	не устанавливается
29	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Устиново (зона рекреации 3.1.29)	не устанавливается
30	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Урал-Дача (зона рекреации 3.1.30)	не устанавливается
31	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Хребет, ж/д ст. (зона рекреации 3.1.31)	не устанавливается
32	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Черновское (зона рекреации 3.1.32)	не устанавливается
33	Учреждение, осуществляющее спортивную подготовку, МБУ «СШОР «Вертикаль» (реконструкция) ¹⁰	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Нахимова, д.8 (зона рекреации 3.1.33)	не устанавливается

¹⁰ На основании письма Муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Вертикаль» от 15.06.2021 г. № 407;

Объекты образования							
1	Общеобразовательная организация (строительство пристрой к зданию МБОУ «СОШ №13» им. Д.И.Кашигина) (реконструкция) ¹¹	602010102	Образовательная деятельность	мест	400	Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.1)	не устанавливается
2	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами ¹²	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	400/100	Миасский городской округ, г. Миасс, Южный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.2)	не устанавливается
3	Общеобразовательная организация (пристрой к зданию МАОУ СОШ №17 имени Героя России Шендрика В.Г.) (реконструкция) ¹³	602010102	Образовательная деятельность	мест	200	Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.3)	не устанавливается
4	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами ¹⁴	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	640/160	Миасский городской округ, г. Миасс, Северный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.4)	не устанавливается
5	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	560/230	Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.5)	не устанавливается
6	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	190	Миасский городской округ, г. Миасс, Северный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.6)	не устанавливается
7	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	190	Миасский городской округ, г. Миасс, Северный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.7)	не устанавливается
8	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	320/190	Миасский городской округ, г. Миасс, Северный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.8)	не устанавливается
9	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.9)	не устанавливается
10	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	220/50	Миасский городской округ, г. Миасс, Южный планировочный район (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.10)	не устанавливается

¹¹ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

¹² На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

¹³ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

¹⁴ На основании документации по планировке (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса (утв. Постановлением администрации МГО № 2809 от 07.06.2017 г.);

11	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	300/160	Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район (Зона застройки среднетажными жилыми домами 3.2.11)	не устанавливается
12	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	50	Миасский городской округ, п. Ленинск ¹⁵ (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.12)	не устанавливается
13	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Нижний Атян (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.13)	не устанавливается
14	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Новоандреевка, ул. Потапова 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.14)	не устанавливается
15	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	40	Миасский городской округ, с. Новотагилка (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.15)	не устанавливается
16	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	63	Миасский городской округ, с. Северные Печи (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.16)	не устанавливается
17	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Смородинка (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.17)	не устанавливается
18	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Сыростан (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.18)	не устанавливается
19	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	120	Миасский городской округ, с. Сыростан (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.19)	не устанавливается
20	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	250	Миасский городской округ, п. Сыростан (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.20)	не устанавливается
21	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	21/40	Миасский городской округ, п. Урал-Дача (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.21)	не устанавливается
22	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	77	Миасский городской округ, с. Черновское (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.22)	не устанавливается
23	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Устиново (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.23)	не устанавливается
24	Общеобразовательная	602010102	Образовательная	объект	1	Миасский городской округ,	не устанавливается

¹⁵ На основании документации по планировке территории п. Ленинск МГО 16.01.12-31/ПП2 ;

	организация (реконструкция)		деятельность			с. Устиново (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.24)	
25	Общеобразовательная организация (реконструкция)	602010102	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Северные Печи (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.25)	не устанавливается
26	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	130	Миасский городской округ, п. Тургояк (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.26)	не устанавливается
Объекты культуры							
1	Объект культурно- досугового (клубного) типа ¹⁶	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Нижний Атлян, (зона общественно-деловой застройки 3.3.1)	не устанавливается
2	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Северные Печи, (зона общественно-деловой застройки 3.3.2)	не устанавливается
3	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Тургояк, (зона общественно-деловой застройки 3.3.3)	не устанавливается
4	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Тьелга, (зона общественно-деловой застройки 3.3.4)	не устанавливается
5	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Устиново, (зона общественно-деловой застройки 3.3.5)	не устанавливается
6	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Урал-Дача, (зона общественно-деловой застройки 3.3.6)	не устанавливается
7	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Хребет ж/д ст., (зона общественно-деловой застройки 3.3.7)	не устанавливается
Объекты специального назначения							
1	Кладбище смешанного и традиционного захоронения	602050301	Деятельность по погребению	га	0,8	Миасский городской округ, возле с. Сыростан (зона кладбищ 4.1)	50 м
2	Кладбище смешанного и традиционного захоронения	602050301	Деятельность по погребению	га	19,2	Миасский городской округ, севернее г. Миасс (зона кладбищ 4.2)	300 м

¹⁶ На основании документации по планировке (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса (утв. Постановлением администрации МГО № 2809 от 07.06.2017 г.);

2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области (утв. Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268);
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской области», (утв. Решением Собранием депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 г. №7);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон, установленных на территории Миасского городского округа, приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации и приложены в таблице 2.2.1:

Таблица 2.2.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон Миасский городской округ		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*.*.*	4026,8	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 (<i>Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линии застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: Фельдшерско-акушерский пункт (4)</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дошкольная образовательная организация (3.2.9); • Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.10); • Дошкольная образовательная организация (3.2.12); • Дошкольная образовательная организация (3.2.13); • Дошкольная образовательная организация (3.2.14); • Дошкольная образовательная организация (3.2.15) • Дошкольная образовательная организация (3.2.16); • Дошкольная образовательная организация (3.2.17); • Дошкольная образовательная организация (3.2.18); • Дошкольная образовательная организация (3.2.19); • Общеобразовательная организация (3.2.20); • Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.21); • Дошкольная образовательная организация (3.2.22); • Дошкольная образовательная

		<p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <p>- от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 <p>- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15</p> <p>- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	<p>организация, реконструкция (3.2.23);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общеобразовательная организация. Реконструкция. (3.2.24); • Общеобразовательная организация. Реконструкция. (3.2.25); • Дошкольная образовательная организация (3.2.26); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.2); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.3); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.5); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.6); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.7); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.8); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.9); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.10); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.12); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.13); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.14); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.17); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.1); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.4); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.5); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.7); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.8); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.10); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.11); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.12); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.13); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.14); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.15); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.16); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.17); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.18); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.19); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.20); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.21);
--	--	--	--

				<p>Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.22); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.23); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.24); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.25); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.26); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.28); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.29); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.30); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.31); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.32); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.33); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.34); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.35); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.36); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.37); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.38); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.39); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.40); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.41); Очистные сооружения (КОС). Реконструкция (1.4.21); Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.19);</p>
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами*.*.*	165,0	<p>1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²: - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2</p> <p>2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом строительстве: <i>отступ жилых зданий от красных линий, м:</i> · магистральных улиц: не менее 5,0 · жилых улиц: не менее 3,0</p> <p>Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Минимальные расстояния</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.13); Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция. (1.5.3); Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция. (1.5.6); Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция. (1.5.13); Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.17);</p>

		<p>между жилыми зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м; - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не менее 10 м; <p>Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.</p> <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8. <p>5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12 - хозяйственных целей: 20 - выгула собак: 40 <p>6. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).</p> <p>7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревьев (до оси ствола): 5,0; - кустарников: 1,5. <p>8. Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</p> <p>9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>).</p> <p>* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.</p> <p>* Вспомогательные строения,</p>	
--	--	--	--

			<p>за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).</p> <p>* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».</p>	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами*.*.*	343,5	<p>Минимальная площадь участка многоквартирного дома, м²/чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при уплотнении существующей застройки: 19,1-15,2; - в проектируемой застройке: 17,2-12,2. <p>Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями, а также и производственными: на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов;</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до хозяйственных построек: не менее 20 м - до площадок для выгула собак: не менее 40 м <p>Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека), м²/чел.</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8 <p>Отступ линии жилой</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общеобразовательная организация (строительство пристроя к зданию МБОУ «СОШ №13» им. Д.И.Кашигина) (реконструкция)¹⁷ (3.2.3); • Общеобразовательная организация (пристрой к зданию МАОУ СОШ №17 имени Героя России Шендрика В.Г.) (реконструкция)¹⁸ (3.2.3); • Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.11); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.7); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.9); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция. (1.5.4); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция. (1.5.7); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция. (1.5.9); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)

¹⁷ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

¹⁸ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

			<p>застройки от красных линий: - магистральных улиц: не менее 6 м - жилых улиц: не менее 3 м</p> <p>Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву»: Размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.</p> <p>Высота зданий: для жилых зданий количество надземных этажей: 4 эт. и выше</p> <p>Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м.</p> <p>*Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т. ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).</p>	<p>Реконструкция. (1.5.12);</p> <ul style="list-style-type: none"> Источники тепловой энергии. <p>Реконструкция. (1.5.21);</p>
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами***	286,5	<p>Минимальная площадь участка многоквартирного дома, м²/чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при уплотнении существующей застройки: 19,1-15,2 - в проектируемой застройке: 17,2-12,2. <p>Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями, а также и производственными: на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до хозяйственных построек: не менее 20 м; - до площадок для выгула собак: не менее 40 м. <p>Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека), м²/чел.</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами¹⁹ (3.2.2); Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами²⁰ (3.2.4); Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.5); Дошкольная образовательная организация (3.2.6); Дошкольная образовательная организация (3.2.7); Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.8); Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.4);

¹⁹ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

²⁰ На основании документации по планировке (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса (утв. Постановлением администрации МГО № 2809 от 07.06.2017 г.);

			<p>- для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3</p> <p>- для стоянки автомашин: 0,8.</p> <p>Отступ линии жилой застройки от красных линий:</p> <p>- магистральных улиц: не менее 6 м;</p> <p>- жилых улиц: не менее 3.</p> <p>Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву»: размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.</p> <p>Высота зданий:</p> <p>для жилых зданий количество надземных этажей: не выше 9.</p> <p>* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т. ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.1); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.2); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.3); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.6);
Общественно-деловые зоны				
5	Зона общественно-деловой застройки	450,3	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ФСК «Центр скалолазания» (1); • Отделение врача общей практики (5) • Добровольная пожарная охрана (12.) <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (реконструкция) (3.1.1); • Плоскостное спортивное сооружение (реконструкция) (3.1.2); • Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.5); • Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.15); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.16); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.17); • Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.18); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.19);

			<p>строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения — <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования — <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.20); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.21); • Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.23); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.25); • Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.26); • Объект культурно-досугового типа (3.3.1); • Объект культурно-досугового типа (3.3.2); • Объект культурно-досугового типа (3.3.3); • Объект культурно-досугового типа (3.3.4); • Объект культурно-досугового типа (3.3.5); • Объект культурно-досугового типа (3.3.6); • Объект культурно-досугового типа (3.3.7); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.4); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.5); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.27); • Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.7); • Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.14); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.5); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.10); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.11); •
Производственная зона				
6	Производственная зона	1994,6	<p>Минимальный размер участка (площадь): 300 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 1600000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <p>Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.5);</p> <p>Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.16);</p> <p>Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.20);</p> <p>Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.23);</p>

		<p>этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", - Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом</p>	
--	--	--	--

			<p>соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
Коммунально-складская зона				
7	Коммунально-складская зона	624,2	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Транспортно-логистический центр (10); • Транспортно-логистический центр (11); <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.11); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.16); • Насосная станция. Реконструкция (1.3.10); • Артезианская скважина (1.3.28); • Артезианская скважина (1.3.29); • Канализационная насосная станция (1.4.1); • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.3); • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.4); • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.8); • Канализационная насосная станция. Реконструкция

		<p>новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",</p> <p>- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",</p> <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	<p>(1.4.9);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.10); • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.12); • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.15); • Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.29) • Источник тепловой энергии (1.5.1); • Тепловая перекачивающая насосная станция. Реконструкция (1.5.8) • Тепловая перекачивающая насосная станция. Реконструкция (1.5.15) • Источник тепловой энергии (1.5.24); •
--	--	--	---

Зона инженерной инфраструктуры				
8	Зона инженерной инфраструктуры	1846,4	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	<p>Объекты федерального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Головная перекачивающая станция (ГПС) (9); <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Электрическая подстанция (ПС)110 кВ (6); Электрическая подстанция (ПС)110 кВ (7); Газораспределительная станция (ГРС) (8); <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Водопроводные очистные сооружения (1.3.1); Насосная станция. Реконструкция (1.3.2); Насосная станция. Реконструкция (1.3.3); Водопроводные очистные сооружения. Реконструкция (1.3.4); Насосная станция (1.3.5); Насосная станция. Реконструкция (1.3.6); Насосная станция. Реконструкция (1.3.8); Насосная станция. Реконструкция (1.3.9); Насосная станция. Реконструкция (1.3.11); Насосная станция. Реконструкция (1.3.12); Артезианская скважина (1.3.16); Артезианская скважина (1.3.17); Артезианская скважина (1.3.18); Артезианская скважина (1.3.19); Артезианская скважина (1.3.20); Артезианская скважина (1.3.22); Артезианская скважина (1.3.23); Артезианская скважина (1.3.24); Артезианская скважина (1.3.25); Резервуар (1.3.26); Артезианская скважина (1.3.27); Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.6); Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.11); Очистные сооружения (КОС). Реконструкция (1.4.17); Очистные сооружения (КОС) (1.4.19); Очистные сооружения (КОС) (1.4.20);

				<ul style="list-style-type: none"> • Очистные сооружения (КОС) (1.4.22); • Очистные сооружения (КОС) (1.4.23); • Очистные сооружения (КОС) (1.4.24); • Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.26); • Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.27); • Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.28); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) (1.5.16); • Источник тепловой энергии. Реконструкции (1.5.18); • Источник тепловой энергии. (1.5.25);
Зона транспортной инфраструктуры				
9	Зона транспортной инфраструктуры	2467,6	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • канализационная насосная станция (1.4.2);
Научно-производственные зоны				

10	Научно-производственная зона	54,6	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зоны сельскохозяйственного использования				
11	Зона сельскохозяйственного использования	15545,3	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 600 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>участков крестьянских фермерских хозяйств <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i> Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: · предельные минимальные размеры – 0,2 га; · предельные максимальные размеры – не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м; 3. Предельное количество этажей(м) — 10м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
12	Зона садоводческих и огороднических	1676,9	Предельные размеры земельных участков и параметры	Объекты федерального значения: отсутствуют

<p>некоммерческих товариществ***</p>	<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для огородов (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 100 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 6000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для коллективных садов (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>1. Максимальная площадь участка, га - 0,15 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8);</p> <p>2. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> • и садовым домом: 3,0 • и хозяйственными постройками: 4,0 <p>3. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <p>- от границ соседнего участка до: 3,0</p>	<p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Реконструкция (1.5.14);</p>
--------------------------------------	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • садового дома: 4,0 • постройки для содержания мелкого скота и птицы: 1,0 • других построек: 4,0 • стволов деревьев высокорослых: 2,0 • среднерослых: 1,0 • кустарника: 6-40 <p>- от садового дома до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке, от построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между домами соседних земельных участков - в соответствии с нормами пожарной безопасности (Техрегламент, гл.16).</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 15 м.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.</p> <p>2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому.</p> <p>3. Высота садового дома:</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>количество надземных этажей</i> – до 2 с возможным использованием (дополнительно)</p> <p style="padding-left: 20px;">мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка.</p> <p>4. Высота ограждения садового участка – до 1,5 м.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.</p> <p>2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому.</p> <p>3. Высота садового дома:</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>количество надземных этажей</i> – до 2 с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка.</p> <p>4. Высота ограждения садового участка – до 1,5 м.</p>	
--	--	---	--

			<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 250 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 1500 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0 м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 40 %.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 13,6 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p>	
13	Сельскохозяйственные угодья	36,5	Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Зона рекреационного назначения				
14	Зона рекреационного назначения	6650,0	<p>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Физкультурно-спортивный комплекс (2); • Природный парк «Тургояк» (3) <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (реконструкция) (3.1.3); • Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.6); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.9); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.10); • Плоскостное спортивное

			<p>застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>сооружение (3.1.11);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.12); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.13); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.14); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.22); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.24); • Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.27); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.28); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.29); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.30); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.31); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.32); • Артезианская скважина (1.3.13); • Водопроводные очистные сооружения (1.3.14); • Очистные сооружения (КОС) Реконструкция (1.4.18); • Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.25); •
15	Зона озелененных территорий общего пользования	875,4	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: Артезианская скважина (1.3.15);</p>

			<p>мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	
Зона городских лесов				
16	Зона городских лесов	3894,0	<p>Виды разрешенного использования определяются в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов на территории населенных пунктов выполняется в соответствии с частью 1.1 статьи 84 Лесного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Виды разрешенного использования для территориальной зоны Р2 - зона городских лесов установлены решением Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 05.02.2010г. N4 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов г. Миасса».</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Насосная станция. <p>Реконструкция (1.3.7);</p>
Водные объекты				
17	Водные объекты	4221,2	<p>К указанной зоне относятся территории водных объектов - реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты, расположенные на территории городского округа.</p> <p>Использование и охрана водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ.</p> <p><u>Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.</u></p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют</p>
Зона складирования и захоронения отходов				
18	Зона складирования и	3,4	Минимальный размер участка	Объекты федерального значения:

	захоронения отходов	<p>(площадь): 500 м² Максимальный размер участка (площадь): 300000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100%: 70% Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений эт. (м): 30 м Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с -федеральным <u>законом</u> от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", -федеральным <u>законом</u> от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", -федеральным <u>законом</u> от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", -<u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", -<u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14 "О введении в действие санитарных правил "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01". В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН</p>	<p>отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют</p>
--	---------------------	---	--

			<p>2.2.1/2.1.1.1200-03. Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
Зона специального назначения				
19	Зона кладбищ	108,1	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не <u>более 40 га</u>;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>5м</u> (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — <u>30м</u>; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>10%</u> ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кладбище смешанного и традиционного захоронения (4.1); • Кладбище смешанного и традиционного захоронения (4.2)

Леса				
20	Зона лесов	112187,9	<p>В соответствии со ст. 101 Земельного Кодекса РФ, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства не лесные земли (просеки, дороги, болота и другие).</p> <p>Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом и лесным законодательством (Лесным кодексом РФ).</p> <p><u>Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.</u></p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют: Артезианская скважина (1.3.21);</p>
Особо охраняемые природные территории				
21	Зона ООПТ	18175,4	<p>Основное назначение указанной зоны – сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне (9.1)</p> <p><u>Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель особо охраняемых природных территорий градостроительные регламенты не устанавливаются</u></p> <p>(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: источник тепловой энергии (1.5.2)</p>

			курортов).	
--	--	--	------------	--

Параметры функциональных зон, установленных на территории города Миасса, приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации и приставлены в таблице 2.2.2:

Таблица 2.2.2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон г. Миасса		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*.*.*	1833,8	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 (<i>Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дошкольная образовательная организация (3.2.9); • Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.10); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.2); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.1); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.4); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.5); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.7); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.8); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.10); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.11);

			<p>гаража, сарая и т.д.: 1</p> <p>- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15</p> <p>- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <p>- для участка, площадью 600² м и менее: 20</p> <p>- для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25</p> <p>- для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30</p> <p>- для блокированного жилого дома: 18</p> <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p>	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами*.*.*	126,3	<p>1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:</p> <p>- на 1 человека: 36</p> <p>- на 1 м² общей площади жилых домов: 2</p> <p>2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:</p> <p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве:</p> <p><i>отступ жилых зданий от красных линий, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • магистральных улиц: не менее 5,0 • жилых улиц: не менее 3,0 <p>Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:</p> <p>- расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;</p> <p>- расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Канализационная насосная станция (КНС). Реконструкция (1.4.13); • Тепловая перекачивающая насосная станция. (ТПНС) Реконструкция (1.5.3); • Тепловая перекачивающая насосная станция. (ТПНС) Реконструкция (1.5.6); • Тепловая перекачивающая насосная станция. (ТПНС) Реконструкция (1.5.13); • Источник тепловой энергии Реконструкция (1.5.17);

		<p>окнами из жилых комнат: не менее 10 м;</p> <p>Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.</p> <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8. <p>5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12 - хозяйственных целей: 20 - выгула собак: 40 <p>6. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).</p> <p>7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревьев (до оси ствола): 5,0; - кустарников: 1,5. <p>8. Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</p> <p>9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>).</p> <p>* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.</p> <p>* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений</p>	
--	--	---	--

			<p>образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).</p> <p>* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».</p>	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами*:**	343,5	<p>Минимальная площадь участка многоквартирного дома, м²/чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при уплотнении существующей застройки: 19,1-15,2; - в проектируемой застройке: 17,2-12,2. <p>Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями, а также и производственными: на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов;</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до хозяйственных построек: не менее 20 м - до площадок для выгула собак: не менее 40 м <p>Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека), м²/чел.</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8 <p>Отступ линии жилой застройки от красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистральных улиц: не менее 6 м - жилых улиц: не менее 3 м <p>Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву»: Размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общеобразовательная организация (строительство пристроя к зданию МБОУ «СОШ №13» им. Д.И.Кашигина) (реконструкция)²¹ (3.2.1); • Общеобразовательная организация (пристрой к зданию МАОУ СОШ №17 имени Героя России Шендрика В.Г.) (реконструкция)²² (3.2.3); • Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.11); • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.7); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.9); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Реконструкция (1.5.7); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Реконструкция (1.5.9); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Реконструкция (1.5.12); • Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.21);

²¹ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

²² На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

			<p>предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.</p> <p>Высота зданий: для жилых зданий количество надземных этажей: 4 эт. и выше</p> <p>Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м.</p> <p>*Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т. ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 16).</p>	
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами*.*.*	286,5	<p>Минимальная площадь участка многоквартирного дома, м²/чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при уплотнении существующей застройки: 19,1-15,2 - в проектируемой застройке: 17,2-12,2. <p>Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями, а также и производственными: на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до хозяйственных построек: не менее 20 м; - до площадок для выгула собак: не менее 40 м. <p>Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека), м²/чел.</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8. <p>Отступ линии жилой застройки от красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистральных улиц: не менее 6 м; - жилых улиц: не менее 3. <p>Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву»: размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами²³ (3.2.2); • Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами²⁴ (3.2.4); • Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.5); • Дошкольная образовательная организация (3.2.6); • Дошкольная образовательная организация (3.2.7); • Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.8); • Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.4); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.1); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.2); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.3);

²³ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

²⁴ На основании документации по планировке (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса (утв. Постановлением администрации МГО № 2809 от 07.06.2017 г.);

			<p>предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.</p> <p>Высота зданий: для жилых зданий количество надземных этажей: не выше 9.</p> <p>* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т. ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).</p>	<ul style="list-style-type: none"> Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.6);
Общественно-деловые зоны				
5	Зона общественно-деловой застройки	305,4	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ФСК «Центр скалолазания» (1); <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Плоскостное спортивное сооружение (реконструкция) (3.1.1); Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.5); Канализационная насосная станция (1.4.7); Канализационная насосная станция. реконструкция (1.4.14); Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.5); Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.10); Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.11);

			озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
Производственная зона				
6	Производственная зона	650,9	<p>Минимальный размер участка (площадь): 300 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 1600000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", - Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" <p>* - Допускается блокировка</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.5); Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.16); Источник тепловой энергии Реконструкция (1.5.20); Источник тепловой энергии Реконструкция (1.5.23);</p>

			<p>объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
Коммунально-складская зона				
7	Коммунально-складская зона	505,8	Минимальный размер участка (площадь): 200 м ²	Объекты федерального значения: отсутствуют

		<p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-</p>	<p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <p>Насосная станция. Реконструкция (1.3.10);</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.1);</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.3);</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.4);</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.8);</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.9);</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.10);</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.12);</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.15);</p> <p>Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.29);</p> <p>Источник тепловой энергии (1.5.1);</p> <p>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.8);</p> <p>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.15);</p> <p>Источник тепловой энергии (1.5.24)</p>
--	--	---	---

			<p>планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
8	Зона инженерной инфраструктуры	316,7	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электрическая подстанция (ПС)110 кВ (6); • Электрическая подстанция (ПС)110 кВ (7); <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Насосная станция. Реконструкция (1.3.2); • Насосная станция. Реконструкция (1.3.6); • Насосная станция. Реконструкция (1.3.8); • Насосная станция. Реконструкция (1.3.9); • Насосная станция. Реконструкция (1.3.11); • Насосная станция. Реконструкция (1.3.12); • Артезианская скважина (1.3.25); • Резервуар (1.3.26); • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.11); • Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.26); • Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.27); • Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.28); • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) (1.5.16);

			ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	• Источник тепловой энергии. (1.5.25);
Зона транспортной инфраструктуры				
9	Зона транспортной инфраструктуры	367,9	<p><i>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: Канализационная насосная станция (КНС) (1.4.2);</p>
Научно-производственные зоны				
10	Научно-производственная зона	54,6	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p>	
Зоны сельскохозяйственного использования				
11	Зона сельскохозяйственного использования	22,3	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м²</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> · предельные минимальные размеры – 0,2 га; · предельные максимальные размеры – не подлежит установлению <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — 10м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
12	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ*.*.*	474,2	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для огородов (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: Тепловая перекачивающая насосная станция (ТНПС) Реконструкция (1.5.14);</p>

		<p>(площадь): 100 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 6000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для коллективных садов (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>1. Максимальная площадь участка, га - 0,15 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8);</p> <p>2. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> • и садовым домом: 3,0 • и хозяйственными постройками: 4,0 <p>3. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <p>- от границ соседнего участка до:</p> <p>3,0</p> <ul style="list-style-type: none"> • садового дома: 4,0 • постройки для содержания мелкого скота и птицы: 1,0 • других построек: 4,0 • стволов деревьев высокорослых: 2,0 • среднерослых: 1,0 	
--	--	--	--

		<p>• кустарника: 6-40</p> <p>- от садового дома до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке, от построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних зем. участков, а также между домами соседних земельных участков - в соответствии с нормами пожарной безопасности (Техрегламент, гл.16).</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 15 м.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.</p> <p>2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому.</p> <p>3. Высота садового дома: <i>количество надземных этажей – до 2 с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка.</i></p> <p>4. Высота ограждения садового участка – до 1,5 м.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.</p> <p>2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому.</p> <p>3. Высота садового дома: <i>количество надземных этажей – до 2 с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка.</i></p> <p>4. Высота ограждения садового участка – до 1,5 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный размер участка</p>	
--	--	--	--

			<p>(площадь): 250 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 1500 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0 м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 40 %.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 13,6 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p>	
13	Сельскохозяйственные угодья	0,2	<p>Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона рекреационного назначения				
14	Зона рекреационного назначения	1085,5	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p>Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;</p> <p>Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: ФСК «Ледовый дворец» (2);</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (реконструкция) (3.1.2); • Плоскостное спортивное сооружение (реконструкция) (3.1.3); <p>Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.6);</p>
15	Озелененные территории общего пользования	354,1	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства,</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения:</p>

			<p>реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собранья депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собранья депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	отсутствуют Объекты местного значения:
Зона городских лесов				
16	Зона городских лесов	3877,3	<p>Виды разрешенного использования определяются в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов на территории населенных пунктов выполняется в соответствии с частью 1.1 статьи 84 Лесного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Виды разрешенного использования для территориальной зоны Р2 - зона городских лесов установлены решением Собранья депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 05.02.2010г. N4 «Об утверждении лесохозяйственного регламента</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют</p>

			городских лесов г. Миасса».	
Водные объекты				
17	Водные объекты	1226,4	<p>К указанной зоне относятся территории водных объектов - реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты, расположенные на территории городского округа.</p> <p>Использование и охрана водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ. <u>Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.</u></p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют</p>
Зона специального назначения				
18	Зона кладбищ	9,6	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не <u>более 40 га</u>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>5м</u> (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — <u>30м</u>; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>10%</u> ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: Кладбище смешанного и традиционного захоронения городское (4.2)</p>

Параметры функциональных зон, установленных на территории сельских населенных населённых пунктов, приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации и приравнены в таблице 2.2.3:

Таблица 2.2.3

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п. АРХАНГЕЛЬСКОЕ				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	66,6	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.3); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.12);

			<p>земельных участках: 6-15</p> <p>- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <p>- для участка, площадью 600² м и менее: 20</p> <p>- для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25</p> <p>- для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30</p> <p>- для блокированного жилого дома: 18</p> <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p>	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	2,3	<p>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.11);

			<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения — <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u> для учреждений образования — <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	1,5	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным <u>законом</u> от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - <u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона транспортной инфраструктуры				
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,5	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
Зона рекреационного назначения				
5	Зона озелененных территорий общего пользования	38,9	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п. ВЕРХНИЙ АТЛЯН				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с	57,0	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального</p>

	<p>приусадебными участками***)</p>	<p>(включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 (<i>Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до</p>	<p>значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.13); • Артезианская скважина (1.3.15) • Артезианская скважина (1.3.16) •
--	------------------------------------	---	--

			<p>лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	2,0	<p>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.12);

			поселений составляет 12 кв. м/чел.	
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	3,0	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона транспортной инфраструктуры				
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,5	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
Зона рекреационного назначения				
5	Зона рекреационного назначения	37,0	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
6	Зона озелененных территорий общего пользования	36,4	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>(предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	
--	--	--	---	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п. ВЕРХНИЙ ИРЕМЕЛЬ				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	30,4	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 (<i>Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.4); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.14);

			<p>границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	0,7	<p>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – 300 м²; • Максимальный размер участка(площадь) – 40000 м²; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – 500 м²; • Максимальный размер 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>участка(площадь) – <u>30000 м²</u>;</p> <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	2,6	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным <u>законом</u> от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",</p> <p>- <u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",</p> <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют

			<p>установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	Объекты местного значения: отсутствуют
Зона транспортной инфраструктуры				
5	Зона транспортной инфраструктуры	1,2	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий,</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			<p>строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
Зона рекреационного назначения				
6	Зона рекреационного назначения	3,7	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения:</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) <p>(3.1.13);</p>
7	Зона озелененных территорий общего пользования	10,0	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	
--	--	--	---	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п. ГОРНЫЙ				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	23,3	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м;</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <p>- от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 <p>- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15</p> <p>- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <p>- для участка, площадью 600² м и менее: 20</p> <p>- для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25</p> <p>- для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30</p> <p>- для блокированного жилого дома: 18</p> <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p>	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	3,4	(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального

			<p>округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	<p>значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	6,1	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий,</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

		<p>строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным <u>законом</u> от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - <u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего</p>	
--	--	--	--

			санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.	
Зона рекреационного назначения				
4	Зона озелененных территорий общего пользования	4,7	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п. ЗЕЛЕНАЯ РОЩА				
Общественно-деловые зоны				
1	Общественно-деловая зона	51,8	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p> <ul style="list-style-type: none"> • Артезианская скважина (1.3.27);

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п. КРАСНЫЙ				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	21,9	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линии застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.5); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.15);

			<p>участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600 м² и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	0,6	<p>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования,</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>здравоохранения – не менее 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u> для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Транспортной инфраструктуры				
3	Зона транспортной инфраструктуры	0,4	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона рекреационного назначения				
4	Зона рекреационного назначения	5,7	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p>	<p>Объекты федерального значения:</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное

			<p>Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;</p> <p>Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха)..</p>	<p>сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.14);</p>
5	Зона озелененных территорий общего пользования	2,7	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
--	--	--	--	--

	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п. ЛЕНИНСК				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*	262,6	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дошкольная образовательная организация (3.2.12); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.6); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.16); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.17);

			<p>11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). 	
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами*	6,9	<p>1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 человека: 36 - на 1 м² общей площади жилых домов: 2 <p>2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом строительстве: <p><i>отступ жилых зданий от красных линий, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · магистральных улиц: не менее 5,0 · жилых улиц: не менее 3,0 <p>Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м; - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не менее 10 м; <p>Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

		<p>зданий.</p> <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8. <p>5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12 - хозяйственных целей: 20 - выгула собак: 40 <p>6. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).</p> <p>7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревьев (до оси ствола): 5,0; - кустарников: 1,5. <p>8. Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</p> <p>9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>).</p> <p>* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.</p> <p>* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).</p> <p>* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в</p>	
--	--	--	--

			соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».	
Общественно-деловые зоны				
3	Общественно-деловая зона	9,1	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.15); • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.16);
Коммунально-складская зона				
4	Коммунально-складская зона	1,3	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

		<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-</p>	
--	--	--	--

			<p>складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
5	Зона инженерной инфраструктуры	2,4	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Канализационные очистные сооружения (1.4.21)

			атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	
Зона транспортной инфраструктуры				
6	Зона транспортной инфраструктуры	4,9	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования				
7	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ*	7,5	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p>Для ведения садоводства - 0,01-0,</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			<p>20 га;</p> <p>Для ведения огородничества – 0,005-0,20 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для жилого строения (или дома) - 3 м, • постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м, • других построек - 1 м <p>3. Предельное количество этажей — 2 этажа;</p> <p>4. Предельная высота зданий – 9 м до конька крыши.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.</p>	
Зона рекреационного назначения				
8	Зона рекреационного назначения	111,0	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения:</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
9	Зона озелененных территорий общего пользования	24,3	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	
--	--	--	---	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.МИХЕЕВКА				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	35,8	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.18);

		<p>сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронту улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
--	--	--	--

Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	0,8	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) <p>(3.1.17);</p>
Зоны сельскохозяйственного использования				
3	Зона сельскохозяйственного использования	1,4	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей</p> <p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.</i></p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

		<p>Максимальный размер участка (площадь): 600 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств</p> <p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 600 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> · предельные минимальные размеры – 0,2 га; · предельные максимальные размеры – не подлежит установлению <p>2. Минимальные отступы от</p>	
--	--	--	--

			<p>границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — 10м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
Зона рекреационного назначения				
4	Зона озелененных территорий общего пользования	1,4	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
--	--	--	--	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.НАИЛЫ				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	25,5	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линии застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.7); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.19);

			<p>11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	0,9	<p><i>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования <u>–4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Зоны инженерной инфраструктуры				
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,2	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Артезианская скважина (1.3.19) · Артезианская скважина (1.3.20)
Зона рекреационного назначения				

4	Зона озелененных территорий общего пользования	1,8	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
---	--	-----	---	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.НИЖНИЙ АТЛЯН				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	109,3	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линии застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Фельдшерско-акушерский пункт (4); <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.20);

			<p><i>участке:</i> в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i> - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i> 	
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами**.*	4,9	<p>1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 человека: 36 - на 1 м² общей площади жилых домов: 2 <p>2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом строительстве: <p><i>отступ жилых зданий от красных линий, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • магистральных улиц: не менее 5,0 • жилых улиц: не менее 3,0 <p>Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м; - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не менее 10 м; <p>Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непротраиваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дошкольная образовательная организация (реконструкция) (3.2.13); • Объект культурно-досугового назначения (3.3.1);

		<p>степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.</p> <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8. <p>5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12 - хозяйственных целей: 20 - выгула собак: 40 <p>6. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).</p> <p>7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревьев (до оси ствола): 5,0; - кустарников: 1,5. <p>8. Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</p> <p>9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>).</p> <p>* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.</p> <p>* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).</p> <p>* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников</p>	
--	--	---	--

			истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».	
Общественно-деловые зоны				
3	Общественно-деловая зона	4,7	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.18); • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.19);
Коммунально-складская зона				
4	Коммунально-складская зона	37,0	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объекты регионального

		<p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", * - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории. <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>значения: Транспортно-логистический центр (10);</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
--	--	--	--

			<p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Производственная зона				
5	Производственная зона	19,8	<p>Минимальный размер участка (площадь): 300 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 1600000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

		<p>"Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",</p> <p>- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ"</p> <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и</p>	
--	--	--	--

			водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	
Зона транспортной инфраструктуры				
6	Зона транспортной инфраструктуры	3,8	<p><i>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона специального назначения				
7	Зона кладбищ	1,6	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не более 40 га:</u></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>5м</u> <i>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — <u>30м.</u> (Приняты решением Собрании депутатов</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют.</p>

			<p>Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>10%</u> ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	
Зона рекреационного назначения				
8	Зона озелененных территорий общего пользования	30,7	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
--	--	--	---	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
с.НОВОАНДРЕЕВКА				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**.*	153,5	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дошкольная образовательная организация (реконструкция) (3.2.14); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.8); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.21);

			<p>до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 <p>- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15</p> <p>- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	3,2	<p>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.20);

			<ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Зона сельскохозяйственного использования				
3	Зона сельскохозяйственного использования	1,9	<p style="text-align: center;">Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.</i></p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p style="text-align: center;">Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

		<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств</p> <p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 600 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> · предельные минимальные размеры – 0,2 га; · предельные максимальные размеры – не подлежит установлению <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — 10м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
Зона транспортной инфраструктуры			

4	Зона транспортной инфраструктуры	13,1	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона специального назначения				
5	Зона кладбищ	1,9	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не более 40 га;</u></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>5м</u> (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>3. Предельное количество</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют.</p>

			<p>этажей(м) — <u>30м</u>; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>10%</u> ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	
Зона рекреационного назначения				
6	Зона городских лесов	4,9	<p>Виды разрешенного использования определяются в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов на территории населенных пунктов выполняется в соответствии с частью 1.1 статьи 84 Лесного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Виды разрешенного использования для территориальной зоны Р2 - зона городских лесов установлены решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 05.02.2010г. N4 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов г. Миасса».</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
7	Зона озелененных территорий общего пользования	14,6	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>от 15.12.2016 г. № 8.</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	
8	Зона рекреационного назначения	153,5	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) <p>(3.1.21);</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
с.НОВОТАГИЛКА				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**:**	145,2	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дошкольная образовательная организация (3.2.15); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.9); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.22);

			<p>11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	4,3	<p><i>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>участка(площадь) – 64000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	1,4	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным <u>законом</u> от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - <u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",</p> <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона транспортной инфраструктуры				
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,5	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
Зона специального назначения				
5	Зона кладбищ	2,1	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не <u>более 40 га</u>;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>5м</u> (<i>Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>)</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — <u>30м</u>; (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>10%</u> (<i>Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>).</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют.</p>

			зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
Зона рекреационного назначения				
6	Зона озелененных территорий общего пользования	18,5	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

7	Зона рекреационного назначения	38,7	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.22);
---	--------------------------------	------	--	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.НОВЫЙ ХРЕБЕТ				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	16,1	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.23);

			<p>11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	0,5	<p><i>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			этажей: <u>7 этажей</u> , для учреждений образования – <u>4 этажа</u> ; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%; 5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
Зона рекреационного назначения				
3	Зона озелененных территорий общего пользования	0,7	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м. Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
4	Зона рекреационного	1,4	(Приняты решение Собрания	Объекты федерального

назначения	<p>депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p>Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;</p> <p>Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
------------	---	---

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.ОКТЯБРЬСКИЙ				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	39,0	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.10); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.24);

			<p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м;</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <p>- от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 <p>- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15</p> <p>- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	3,0	<p>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>участка(площадь) – <u>300 м²</u>;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	2,8	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным <u>законом</u> от 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

		<p>10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",</p> <p>- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",</p> <p>- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",</p> <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться</p>	
--	--	---	--

			внутри соответствующей территориальной зоны.	
Зона транспортной инфраструктуры				
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,5	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона специального назначения				
5	Зона кладбищ	1,4	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не более 40 га</u>;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>5м</u> <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — <u>30м</u>; <i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от</i></p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют.</p>

			<p>15.12.2016 г. № 8).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 10% ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	
Зона рекреационного назначения				
6	Зона озелененных территорий общего пользования	0,5	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			территориальной зоны. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
7	Зона рекреационного назначения	18,7	<i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м ² ; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м ² ; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м; 3. Предельное количество этажей — 4 этажа; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%; 5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.ОСЬМУШКА				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	13,2	Максимальная площадь участка, м ² : 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.25);

		<p>красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронту улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 	
--	--	---	--

			15.12.2016 г. № 8).	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	0,5	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	0,6	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.11);

		<p>площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным <u>законом</u> от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - <u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", * - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории. <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на</p>	
--	--	--	--

			<p>основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона сельскохозяйственного использования				
4	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	23,0	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
Зона рекреационного назначения				
5	Зона рекреационного назначения	6,2	<p>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения:</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.СЕВЕРНЫЕ ПЕЧИ				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	105,2	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линии застройки не менее 5 м;</p> <p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дошкольная образовательная организация (3.2.16); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.26);

			<p>линией застройки не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	4,4	<p>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p>

			<p>(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.23); • Объект культурно-досугового назначения (3.3.2);
Зона сельскохозяйственного использования				
3	Зона сельскохозяйственного использования	41,0	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 600 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

		<p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств</p> <p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 600 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предельные минимальные размеры – 0,2 га; • предельные максимальные размеры – не подлежит установлению <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;</p>	
--	--	---	--

			<p>3. Предельное количество этажей(м) — 10м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
Зона транспортной инфраструктуры				
4	Зона транспортной инфраструктуры	0,4	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона инженерной инфраструктуры				
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,8	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p>

			<p>установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	Объекты местного значения: отсутствуют
Производственная зона				
6	Производственная зона	6,1	<p>Минимальный размер участка (площадь): 300 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 1600000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

		<p><u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным <u>законом</u> от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - <u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", - Федеральным <u>законом</u> от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего</p>	
--	--	--	--

			<p>санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
Зона рекреационного назначения				
7	Зона озелененных территорий общего пользования	1,0	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
8	Зона рекреационного назначения	38,3	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.24);

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.СЕЛЯНКИНО				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками***	21,1	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.12);

		<p>сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронту улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
--	--	--	--

Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	3,5	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.25); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.27);
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	3,9	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

		<p>застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным ЗАКОНОМ от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и</p>	
--	--	--	--

			<p>межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона транспортной инфраструктуры				
4	Зона транспортной инфраструктуры	2,8	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона специального назначения				
5	Зона кладбищ	2,8	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не более 40 га;</u></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют.</p>

			<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>5м</u> (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — <u>30м</u>; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>10%</u> ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	
Зона рекреационного назначения				
6	Зона озелененных территорий общего пользования	3,3	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	
--	--	--	--	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
с.СМОРОДИНКА				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	132,6	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линии застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дошкольная образовательная организация (реконструкция) (3.2.17); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.28);

			<p>сложившейся линии застройки не менее 3 м;</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <p>- от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 <p>- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15</p> <p>- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	7,4	<p>1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2 <p>2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом строительстве: <i>отступ жилых зданий от</i> 	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

		<p>красных линий, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> • магистральных улиц: не менее 5,0 • жилых улиц: не менее 3,0 <p>Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м; - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не менее 10 м; <p>Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.</p> <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8. <p>5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12 - хозяйственных целей: 20 - выгула собак: 40 <p>6. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).</p> <p>7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревьев (до оси ствола): 5,0; - кустарников: 1,5. <p>8. Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</p> <p>9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от</i></p>	
--	--	---	--

			<p>15.12.2016 г. № 8).</p> <p>* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.</p> <p>* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).</p> <p>* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».</p>	
Общественно-деловые зоны				
3	Общественно-деловая зона	7,3	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.27);

			<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения — <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u> для учреждений образования <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Коммунально-складская зона				
4	Коммунально-складская зона	11,4	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным <u>законом</u> от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - <u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона транспортной инфраструктуры				
5	Зона транспортной инфраструктуры	6,4	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,6	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p> <ul style="list-style-type: none"> · Канализационные очистные сооружения (1.4.23) · Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.18)

			избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	
Зона рекреационного назначения				
7	Зона озелененных территорий общего пользования	5,3	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
8	Зона рекреационного назначения	34,0	<p>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

			<p>Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;</p> <p>Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	
--	--	--	--	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
с.СЫРОСТАН				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками***	215,7	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линии застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дошкольная образовательная организация (реконструкция) (3.2.18); • Дошкольная образовательная организация (3.2.19); • Образовательная организация (3.2.20); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.13); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.29); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.30); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.31); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.32); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.33); • Источник тепловой

			<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	<p>энергии. Реконструкция (1.5.19)</p>
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	18,5	<p>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ОВОП (5); <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спортивно-оздоровительный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.26);

			<p>участка(площадь) – <u>500 м²</u>;</p> <ul style="list-style-type: none"> Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u> для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	6,0	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> федеральным <u>законом</u> от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

		<p>новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",</p> <p>- <u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",</p> <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры			

4	Зона инженерной инфраструктуры	1,4	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> Канализационные очистные сооружения (1.4.19);
Зона транспортной инфраструктуры				
5	Зона транспортной инфраструктуры	11,2	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
Зона специального назначения				
6	Зона кладбищ	4,1	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не <u>более 40 га</u>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>5м</u> (<i>Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>)</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — <u>30м</u>; (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>10%</u> ((Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют.</p>

			42.13330.2016. Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
Зона рекреационного назначения				
7	Зона озелененных территорий общего пользования	192,7	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Артезианская скважина (1.3.13) • Очистные сооружения (ВОС) (1.3.14) • Канализационные очистные сооружения Реконструкция (1.4.18); • Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.25)
8	Зона рекреационного назначения	600,1	<p>(Приняты решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;</p> <p>Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	
--	--	--	--	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.СЫРОСТАН ж/д ст.				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*	20,1	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м;</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.14); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.34);

			<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	5,8	<p>1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 человека: 36 - на 1 м² общей площади жилых домов: 2 <p>2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом строительстве: отступ жилых зданий от красных линий, м: <ul style="list-style-type: none"> • магистральных улиц: не менее 5,0 • жилых улиц: не менее 3,0 <p>Примечание: По красной</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:</p>

		<p>линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м; - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не менее 10 м; <p>Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.</p> <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8. <p>5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12 - хозяйственных целей: 20 - выгула собак: 40 <p>6. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).</p> <p>7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревьев (до оси ствола): 5,0; - кустарников: 1,5. <p>8. Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</p> <p>9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (<i>Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>).</p> <p>* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов</p>	
--	--	---	--

			<p>или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.</p> <p>* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).</p> <p>* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».</p>	
Общественно-деловые зоны				
3	Общественно-деловая зона	1,4	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u> для учреждений образования <u>–4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Зона транспортной инфраструктуры				
4	Зона транспортной инфраструктуры	16,6	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона инженерной инфраструктуры				
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,8	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
Зона рекреационного назначения				
6	Зона озелененных территорий общего пользования	15,3	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	
--	--	--	--	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п. ТУРГОЯК				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*.*.*	240,7	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.35);

			<p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м;</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронту улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	<p>1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2 <p>2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом строительстве: 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p>

		<p style="text-align: center;"><i>отступ жилых зданий от красных линий, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • магистральных улиц: не менее 5,0 • жилых улиц: не менее 3,0 <p>Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м; - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не менее 10 м; <p>Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.</p> <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8. <p>5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12 - хозяйственных целей: 20 - выгула собак: 40 <p>6. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).</p> <p>7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревьев (до оси ствола): 5,0; - кустарников: 1,5. <p>8. Высота зданий: для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</p> <p>9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 <i>(Принято решением Собрании депутатов</i></p>	
--	--	---	--

			<p><i>Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.</p> <p>* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).</p> <p>* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».</p>	
Общественно-деловые зоны				
3	Общественно-деловая зона	4,9	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект культурно-досугового назначения (3.3.3);

			<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения — <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования — <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Коммунально-складская зона				
4	Коммунально-складская зона	1,5	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным <u>законом</u> от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - <u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>предприятий",</p> <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
5	Зона инженерной инфраструктуры	1,8	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p> <ul style="list-style-type: none"> • Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.6);

			<p>установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
Зона транспортной инфраструктуры				
6	Зона транспортной инфраструктуры	1,2	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016..</p>	
Зона специального назначения				
7	Зона кладбищ	3,1	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не более 40 га</u>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>5м</u> (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — <u>30м</u>; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>10%</u> ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют.</p>
Зона рекреационного назначения				
8	Зона городских лесов	11,8	<p>Виды разрешенного использования определяются в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов на территории населенных пунктов выполняется в</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			соответствии с частью 1.1 статьи 84 Лесного Кодекса Российской Федерации. Виды разрешенного использования для территориальной зоны Р2 - зона городских лесов установлены решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 05.02.2010г. N4 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов г. Миасса».	
9	Зона озелененных территорий общего пользования	56,8	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
10	Зона рекреационного назначения	50,3	<p>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>1.Предельные (минимальные и</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют

			<p>(или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p>Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;</p> <p>Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	Объекты местного значения: отсутствуют
--	--	--	--	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.ТУРГОЯК ж/д ст.				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	3,4	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <p>- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м;</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

			<p>- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
--	--	--	--	--

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.ТЫЕЛГА				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**:**	84,4	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.36);

			<p>11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i> - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i> 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	1,1	<p><i>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект культурно-досугового назначения (3.3.5);

			<p>этажей: <u>7</u> этажей, для учреждений образования <u>4</u> этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	1,7	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", * - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.15);

			<p>между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,1	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Артезианская скважина (1.3.22) ·

			<p>зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
Зона рекреационного назначения				
5	Зона озелененных территорий общего пользования	16,4	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
6	Зона рекреационного назначения	16,3	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.28);

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
с.УСТИНОВО				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	93,0	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250</p> <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.37);

		<p>сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронту улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 	
--	--	--	--

Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	7,7	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект культурно-досугового назначения (3.3.5);
Коммунально-складская зона				
3	Коммунально-складская зона	23,0	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.16); • Артезианская скважина (1.3.28);

		<p>застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным ЗАКОНОМ от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и</p>	
--	--	--	--

			<p>межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона рекреационного назначения				
4	Зона озелененных территорий общего пользования	28,4	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			редакция СНиП 2.07.01-89*".	
5	Зона рекреационного назначения	3,0	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.29);

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.УРАЛ-ДАЧА				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	42,1	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 (<i>Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общеобразовательная организация с дошкольными группами (3.2.21); • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.17); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.38);

			<p>11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). 	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	2,7	<p>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; • Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект культурно-досугового назначения (3.3.6);

			этажей: <u>7</u> этажей, для учреждений образования – <u>4</u> этажа; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%; 5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
Зона рекреационного назначения				
3	Зона озелененных территорий общего пользования	10,3	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м. Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
4	Зона рекреационного	2,0	(Приняты решение Собрания	Объекты федерального

	назначения	<p><i>депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;</p> <p>5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).</p>	<p>значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (3.1.30);
--	------------	--	---

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
п.ХРЕБЕТ, ж/д ст.				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	26,7	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.39); • Канализационные очистные сооружения (КОС). Реконструкция (1.4.21)

			<p>хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p> <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>). 	
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	13,3	<p>1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2 <p>2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом строительстве: <p style="padding-left: 20px;"><i>отступ жилых зданий от красных линий, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • магистральных улиц: не менее 5,0 • жилых улиц: не менее 3,0 <p>Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м; - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не менее 10 м; <p>Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p>

		<p>освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.</p> <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7 - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1 - площадок для занятий физкультурой: 2,0 - для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8. <p>5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12 - хозяйственных целей: 20 - выгула собак: 40 <p>6. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).</p> <p>7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревьев (до оси ствола): 5,0; - кустарников: 1,5. <p>8. Высота зданий:</p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;</p> <p>9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (<i>Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8</i>).</p> <p>* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.</p> <p>* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>* Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл.</p>	
--	--	---	--

			16, табл. 16). * Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».	
Общественно-деловые зоны				
3	Общественно-деловая зона	4,1	<p><i>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>300 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>40000 м²</u>; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²</u>; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²</u>; · Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²</u>; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей</u>, для учреждений образования – <u>4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Объект культурно-досугового назначения (3.3.7);

			пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
Коммунально-складская зона				
4	Коммунально-складская зона	1,8	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,6	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
Зоны сельскохозяйственного использования				
6	Зона сельскохозяйственного использования	4,1	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 600 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> · предельные минимальные размеры – 0,2 га; · предельные максимальные размеры – не подлежит установлению <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — 10м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
7	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	7,9	Параметры строительства определяются на основании документации по планировке	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального

			<p>территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p>Для ведения садоводства - 0,01-0,20 га;</p> <p>Для ведения огородничества – 0,005-0,20 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для жилого строения (или дома) - 3 м, • постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м, • других построек - 1 м <p>3. Предельное количество этажей — 2 этажа;</p> <p>4. Предельная высота зданий – 9 м до конька крыши.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.</p>	<p>значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона рекреационного назначения				
8	Зона рекреационного назначения	2,3	<p><i>(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p>Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;</p> <p>Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 4 этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и</p>	<p>Объекты федерального значения:</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) (3.1.31);

			спортивных лагерей - 30%; 5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).	
9	Зона озелененных территорий общего пользования	0,8	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	

с.ЧЕРНОВСКОЕ			
Жилые зоны			
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками***	172,6	<p>Максимальная площадь участка, м²: 1500</p> <p>Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых домов усадебного типа: 400 <i>(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</i> - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м. <p>Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 3 м. <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> • основного строения: 3 • постройки для содержания скота и птицы: 4 • других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. <p>Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м:</p>

			<p>- для участка, площадью 600² м и менее: 20</p> <p>- для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25</p> <p>- для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30</p> <p>- для блокированного жилого дома: 18</p> <p>Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)</p> <p>Коэффициент застройки участка:</p> <p>- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p>	
Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	1,5	<p>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <p><u>Многофункциональная зона:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – 300 м²; · Максимальный размер участка(площадь) – 40000 м²; <p><u>Для учреждений образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – 500 м²; · Максимальный размер участка(площадь) – 30000 м²; <p><u>Для учреждений здравоохранения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Минимальный размер участка(площадь) – 500 м²; · Максимальный размер участка(площадь) – 64000 м²; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не менее 3м</u>, для учреждений образования, здравоохранения – <u>не менее 5м</u>;</p> <p>3. Предельное количество</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p>

			<p>этажей: <u>7 этажей</u> для учреждений образования <u>-4 этажа</u>;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;</p> <p>5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Производственные зоны				
3	Производственная зона	4,3	<p>Минимальный размер участка (площадь): 300 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 1600000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", - Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

		<p>истории и культуры) народов РФ"</p> <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
--	--	---	--

Коммунально-складская зона			
4	Коммунально-складская зона	12,8	<p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м²</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", <p>* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной</p>

Объекты федерального значения: отсутствуют
 Объекты регионального значения: отсутствуют
 Объекты местного значения:
 · Артезианская скважина (1.3.29)

			<p>не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
5	Зона инженерной инфраструктуры	1,0	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Канализационные очистные сооружения (КОС) (1.4.22)

			<p>норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	
Зона транспортной инфраструктуры				
6	Зона транспортной инфраструктуры	10,1	<p><i>(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</i></p> <p>Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном порядке</u> в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100 % - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с <u>законодательством</u> РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.</p> <p>Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Сельскохозяйственного использования				
7	Зона сельскохозяйственного использования	17,3	Предельные размеры земельных участков и параметры	Объекты федерального значения: отсутствуют

		<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с</p>	<p>Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют</p>
--	--	--	---

		<p>Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> · предельные минимальные размеры – 0,2 га; · предельные максимальные размеры – не подлежит установлению <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей(м) — 10м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
Зона рекреационного назначения			

8	Зона озелененных территорий общего пользования	6,5	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).</p> <p>Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
---	--	-----	---	--

*- настоящим проектом для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны и не содержатся сведений о границах санитарно-защитной зоны в органе государственного кадастра, были определены нормативные санитарно-защитные зоны на основании положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах нормативной санитарно-защитной зоны устанавливается зона с особыми условиями использования территории – Зона ограничения действия градостроительного регламента.

До постановки сведений о границах санитарно-защитной зоны на государственный кадастровый учет недвижимости, на земельных участках, расположенных (планируемых к размещению) не допускается:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения, ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведёт к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;
- реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков.

**** - II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения:**

На основании Приложения к Постановлению Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аразинского водохранилища на р. Миасс», в I пояс зоны санитарной охраны включается вся береговая полоса Аргазинского водохранилища шириной 200 м от уреза воды, во II пояс зоны включается территория, смежная с I поясом зоны санитарной охраны, в которую входит: Аргазинское водохранилище, р. Миасс от озера Ала-Куль до Аргазинского водохранилища, притоки р. Миасс: Иремель, Черная, Атлян, Первая Куштумга, Тьелга, Большой Киалим, Сак-Елга, Аткус с боковыми границами на расстоянии 750 м для р. Миасс и ее притоков.

В настоящее время сведения о границе II пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района отсутствуют в государственном кадастре недвижимости.

В соответствии с требованием ст. 44 Водного кодекса РФ (с изм. на 8.12.2020 г.) сброс сточных вод (в том числе дренажных) в водные объекты в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения запрещен. Таким образом на территории Миасского городского округа складывается следующая ситуация: в населенных пунктах: г. Миасс, с. Смородинка, с. Черновское, п. Нижний Атлян, п. Верхний Атлян, с. Сыростан, п. Горный, с. Устиново, п. Михеевка, п. Северные Печи, п. Селянкино, п. Новотагилка, п. Наилы, п. Тьелга, с. Новоандреевка, п. Тургояк отсутствует возможность развития таких систем инженерной инфраструктуры, как хозяйственно-бытовая и ливневая канализации, в связи с невозможностью использования водных объектов в качестве приемников очищенных стоков. Это приводит к невозможности нового строительства на территории выше

указанных населенных пунктов, в связи с обязательностью требования по обеспечению системами хозяйственно-бытового и ливневой канализации нового строительства.

На основании пункта 5 статьи 18 главы 3 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (утв. Государственной Думой 12 марта 1999 года (с изменениями на 13 июля 2020 года), зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации. (Абзац дополнительно включен с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ).

На основании письма Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 20.03.2009 №08-47/3181 «О действии на территории Российской Федерации актов Союза ССР и РСФСР» законодательных актов РСФСР, государственных стандартов Союза ССР, строительных и ведомственных норм и правил Союза ССР, межгосударственных стандартов, утвержденных постановлениями Госстандарта Союза ССР, содержащих нормы, регулирующие отношения по использованию и охране водных объектов, то такие акты и стандарты действуют в части не противоречащей Конституции Российской Федерации, водному законодательству Российской Федерации, а также, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, регулирующим водные отношения.

Согласно пунктам 1.6 и 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02 и правовой позиции Верховного суда РФ по делу 22.05.2019 N75-АПА19-5 организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются, в том числе, определение границ зоны и составляющих ее поясов. Проект зоны санитарной охраны с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Постановление Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аразинского водохранилища на р. Миасс» является законным актом РСФСР, который, в разрез действующему водному законодательству (пунктам 1.6 и 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02), не содержит в своем составе утвержденного в установленном порядке проекта зоны санитарной охраны, в том числе: сведений о границах зоны и составляющих ее поясов, плана мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правил и режим хозяйственного использования территории поясов ЗСО.

Учитывая вышеизложенное и опираясь на статью 4 пункта 5 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (принятого Государственной Думой 22 июля 2020 года), письмо Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 20.03.2009 №08-47/3181 «О действии на территории Российской Федерации актов Союза ССР и РСФСР» и правовую позицию Верховного суда Российской Федерации (Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного суда Российской Федерации от 22.05.2019 N75-АПА19-5) необходимо провести мероприятия по разработке и установлению, в установленном законом порядке, проекта зоны санитарной охраны источника

питьевого водоснабжения «Аргазинского водохранилища на р. Миасс», с последующей отменой Постановления Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аргазинского водохранилища на р. Миасс», так как оно вступает в противоречие с действующим законодательством.

До момента утверждения Правительством Российской Федерации Положения²⁶ о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и разработки, в соответствии с данным Положением, проекта зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Челябинского промышленного района – Аргазинского водохранилища на р. Миасс, с последующим получением санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ зоны и ограничений использования земельных участков в границах такой зоны санитарным правилам, и до принятия решения об установлении такой зоны, на территории II пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района устанавливается зона ограничения действия градостроительного регламента, в которой определен следующий режим хозяйственной деятельности:

Не допускается:

I. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Глава 5 ст. 44 п. 3 п.п. 1 Водного кодекса РФ (с изменениями на 8 декабря 2020 года) пункт в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ);

II. Рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; (Раздел 3.3. п. 3.3.3 п.п. 3.3.3.1 Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10);

III. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов (Раздел 3.3. п. 3.2.3 п.п. 3.2.3.1 Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10);

IV. Расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. (Раздел 3.3. п. 3.3.3 п.п. 3.3.3.2 Санитарных правил и нормативов СанПиН

²⁶ Проект Положения определяет порядок установления зон санитарной охраны, в том числе полномочия по принятию решений об установлении, изменении и прекращении существования зон санитарной охраны, сроки принятия таких решений, а также иные требования, предъявляемые статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации к положениям о зонах с особыми условиями использования территории. На момент разработки настоящего проекта Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Правительством Российской Федерации утверждено не было.

2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10);

V. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте (Подпункт дополнительно включен с 3 июля 2007 года Федеральным законом от 19 июня 2007 года N 102-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ.

На основании подпунктов 3.3.2.1. – 3.3.2.6, 3.3.3.3 пунктов 3.3.2 - 3.3.3 раздела 3 Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10, с целью максимального снижения микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения устанавливаются следующие мероприятия:

I. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

II. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

III. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

IV. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории зсо допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

V. Использование химических методов борьбы с этерификацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы российской федерации.

VI. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

VII. Использование источников водоснабжения в пределах II пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ				
1.	Общая площадь в границах городского округа, в т.ч.:	га/%	175644,4/100	175644,4/100
1.1	В границах населенных пунктов всего, в т.ч.:	га/%	16773,3/9,5	15762,1/9,0
	<i>г. Миасс</i>	-"-	11649,8	11840,8
	<i>п. Архангельское</i>	-"-	71,5	110,8
	<i>п. Верхний Атлян</i>	-"-	164,9	136,9
	<i>п. Верхний Иремель</i>	-"-	41,6	49,2
	<i>п. Горный</i>	-"-	42,0	37,5
	<i>п. Зеленая Роща</i>	-"-	46,7	51,8
	<i>п. Золотой Пляж</i>	-"-	-*	-
	<i>п. Красный</i>	-"-	33,3	31,3
	<i>п. Ленинск</i>	-"-	573,8	436,7
	<i>п. Михеевка</i>	-"-	66,2	39,4
	<i>п. Наилы</i>	-"-	167,2	28,4
	<i>п. Нижний Атлян</i>	-"-	270,1	206,2
	<i>с. Новоандреевка</i>	-"-	344,0	346,6
	<i>п. Новотагилка</i>	-"-	204,7	206,2
	<i>п. Новый Хребет</i>	-"-	10,5	16,5
	<i>п. Октябрьский</i>	-"-	72,1	66,9
	<i>п. Осьмушка</i>	-"-	43,5	46,6
	<i>п. Северные Печи</i>	-"-	285,7	197,2
	<i>п. Селянкино</i>	-"-	51,2	36,6
	<i>с. Смородинка</i>	-"-	287,1	211,2
	<i>с. Сыростан</i>	-"-	1120,9	608,2
	<i>п. Сыростан, ж/д. станция</i>	-"-		60,0
	<i>п. Тургояк</i>	-"-	411,8	372,5
	<i>п. Тургояк, ж/д. станция</i>	-"-	15,9	3,4

	<i>п. Тыелга</i>	-"-	175,0	120,0
	<i>с. Устиново</i>	-"-	170,8	155,1
	<i>п. Урал-Дача</i>	-"-	88,2	57,1
	<i>п. Хребет, ж/д. станция</i>	-"-	126,2	61,6
	<i>с. Черновское</i>	-"-	238,6	227,4
1.1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	4034,5	4821,8
1.1.1.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"-	3317,9	4026,8
1.1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"-	163,2	165,0
1.1.1.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-"-	330,6	343,5
1.1.1.4	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-"-	222,8	286,5
1.1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	299,0	450,3
1.1.3	<u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч</u>	-"-	1966,5	2132,9
1.1.3.1	- производственные	-"-	960,4	681,1
1.1.3.2	- коммунально-складские	-"-	496,2	624,2
1.1.3.3	- инженерной инфраструктуры	-"-	364,4	327,0
1.1.3.4	- транспортной инфраструктуры	-"-	91,9	446,0
1.1.3.5	- научно-производственная зона	-"-	53,6	54,6
1.1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"-	806,0	600,8
1.1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"-	159,5	88,0
1.1.4.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"-	622,1	512,6
1.1.4.3	- сельскохозяйственные угодья	-"-	24,4	0,2
1.1.5	<u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u>	-"-	4400,7	8161,1
1.1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	710,2	3391,7**
1.1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	154,3	875,4
1.1.5.3	- городских лесов	-"-	3536,2	3894,0
1.1.6	<u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u>	-"-	74,8	81,6
1.1.6.1	- кладбищ	-"-	51,3	70,8
1.1.6.2	- зона режимных территорий	-"-	23,5	10,8
1.1.7	<u>- водные объекты</u>	-"-	1304,4	(в рекреац.)

1.1.8	- лесфонд	- "-	690,9	-
1.1.9	- прочие	- "-	3196,5	-
1.2	Вне границ населенных пунктов всего, в т.ч.:	- "-	158871,1/90,5	159882,3/91,0
1.2.1	- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч	- "-	4202,1	4905,5
1.2.1.1	- производственные	- "-	1142,7	1364,5
1.2.1.2	- коммунально-складские	- "-	2,0	-
1.2.1.3	- инженерной инфраструктуры	- "-	1410,0	1519,4
1.2.1.4	- транспортной инфраструктуры	- "-	1647,4	2021,6
1.2.2	- зона специального назначения, в т.ч.:	- "-	43,6	40,7
1.2.2.1	- кладбищ	- "-	31,9	37,3
1.2.2.2	- складирования и захоронения отходов	- "-	11,7	3,4
1.2.3	- лесной фонд, в т.ч.	- "-	112003,8	112760,4
1.2.3.1	- леса, расположенные на ООПТ Хамитовские болота	- "-	2953,5 ²⁷	2953,5
1.2.3.2	- леса, расположенные на ООПТ Геологический разрез зоны меланжа	- "-	2,4 ²⁸	2,4
1.2.3.3	- кладбища, расположенные на лесном фонде	- "-	5,8	16,2
1.2.4	ООПТ	- "-	18317,0	18175,4
1.2.4.1	ООПТ (Ильменский заповедник)	- "-	18307,0 ²⁹	18165,4 ³⁰
1.2.4.2	ООПТ Горный луг хребта Чашковского	- "-	10,0 ³¹	10,0
1.2.5	- рекреационного назначения	- "-	193,6	3700,3
1.2.6	- водные объекты, в т.ч.:	- "-	3648,7	3648,7
1.2.6.1	- оз. Еланчик ООПТ	- "-	27,5 ³²	27,5 ³³
1.2.6.2	- оз. Кошкуль ООПТ	- "-	12,6 ³⁴	12,6

²⁷ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

²⁸ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

²⁹ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

³⁰ - по данным материалам кадастрового учета 2022 г.;

³¹ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

³² - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

³³ в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

³⁴ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

1.2.6.3	- оз. Тургояк ООПТ	- "-	2638,0 ³⁵	2638,0
1.2.6.4	- оз. Б.Еланчик ООПТ	- "-	573,4 ³⁶	573,4
1.2.6.5	- оз. Песочное ООПТ	- "-	34,2 ³⁷	34,2
1.2.7	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	- "-	7174,2	16651,3
1.2.7.1	- зона сельскохозяйственного использования	- "-	6008,2	15457,3
1.2.7.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	- "-	1153,9	1157,7
1.2.7.3	- зона сельскохозяйственных угодий	- "-	12,1	36,3
1.2.8	- прочие	- "-	13288,1	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	151,5	145,0
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд	тыс.м ²	4626,5	5870,6
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	6963	9028
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	17050	20340
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Общая протяженность автодорог общего пользования	км	775,87	1032,24
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	78,4
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	67,83
6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	128,8
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	138,1
6.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	-	927,905

*-на момент разработки генерального плана сведения о границах населенного пункта в ЕГРН отсутствуют;

³⁵ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

³⁶ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

³⁷ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

** - в т.ч. водные объекты.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА (г. МИАСС)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах г. Миасса, в т.ч.:	га/%	11649,8/100	11840,8/100
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"	2328,0/20,0	2589,9/21,9
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	1648,0	1833,8
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"	126,6	126,3
1.1.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-"	330,6	343,5
1.1.4	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-"	222,8	286,5
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"	282,7/2,4	305,4/2,6
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"	1871,7/16,1	1895,9/16,0
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	-"	946,9	650,9
1.3.2	- зоны коммунально-складские	-"	469,8	505,8
1.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	-"	359,7	316,7
1.3.4	- зона транспортной инфраструктуры	-"	41,7	367,9
1.3.5	- научно-производственная зона	-"	53,6	54,6
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"	588,2/5,0	496,7/4,2
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"	19,3	22,3
1.4.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"	568,7	474,2
1.4.3	- сельскохозяйственные угодья	-"	0,2	0,2
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"	3887,4/33,3	5271,1/44,5
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"	208,7	1039,7
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"	154,3	354,1
1.5.3	- зона городских лесов	-"	3524,4	3877,3
1.6	<u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u>	-"	60,2/0,5	55,4/0,5
1.6.1	- кладбищ	-"	36,7	55,4

1.6.2	- зона режимных территорий	- "-	23,5	-
1.7	- земли государственного лесного фонда	- "-	134,2/1,2	-
1.8	- водные объекты	- "-	1226,4/10,5	1226,4/10,4
1.9	- прочие³⁸	- "-	1271,0/10,9	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	г. Миасс	тыс. чел.	151,5	145,0
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м ²	4291,3	5267,5
	- многоэтажные многоквартирные жилые дома (9 и выше эт.)	- "-	1258,1	1798,9
	- среднеэтажные многоквартирные жилые дома (5-8 эт.)	- "-	1607,1	1621,2
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	- "-	2865,2	356,8
	- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	- "-	4274,4	1490,6
3.2	Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.:	- "-	14,3	-
	- малоэтажный (2-4 эт.)	- "-	14,3	-
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	- "-	-	990,5
	- многоэтажные многоквартирные жилые дома (9 и выше эт.)	- "-	-	540,8
	- среднеэтажные многоквартирные жилые дома (5-8 эт.)	- "-	-	14,1
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	- "-	-	3,6
	- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	- "-	-	432,0
	Из них: - на I очередь всего, в т.ч.:	- "-	-	277,6
	- многоэтажные многоквартирные жилые дома (9 и выше эт.)	- "-	-	152,4
	- среднеэтажные многоквартирные жилые дома (5-8 эт.)	- "-	-	78,5
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	- "-	-	3,6
	- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	- "-	-	43,1
3.4	Снос, в т.ч.:	- "-	-	14,3
	- малоэтажный (2-4 эт.)	- "-	-	14,3
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	28,3	36,3
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	6498	7948

³⁸ - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	14796	17836
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	73,2
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	64,04
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	119,6
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	119,4
5.5.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч	-	810,17

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
(НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Архангельское, в т.ч.:	га	71,5	110,8
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	30,4	66,6
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	30,4	66,6
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	-	2,3
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	-	3,0
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	-	1,5
1.3.2	- зона транспортной инфраструктуры	-"-	-	1,5
1.4	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	-	38,9
1.4.1	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	38,9
1.5	<u>-леса</u>	-"-	3,8	-
1.6	<u>-иные</u>	-"-	34,2	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Архангельское	тыс. чел.	0,021	0,02
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				

3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	6,9	16,7
	- индивидуальные жилые дома	-"	6,9	16,7
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"	-	9,8
	- индивидуальные жилые дома	-"	-	9,8
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Ленинск)
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,006
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,004
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,013
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,400
5.5.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч	-	3,052

*-на момент разработки генерального плана сведения о границах населенного пункта в ЕГРН отсутствуют;

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Верхний Аглян, в т.ч.:	га	164,9	136,9
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	43,5	57,0
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	43,5	57,0
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"	-	2,0
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	1,5	4,8
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"	-	3,0
1.3.2	- зона транспортной инфраструктуры	-"	1,5	1,5
1.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	-"	-	0,3
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"	0,7	-

1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"-	0,7	-
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"-	-	73,1
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	36,7
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	36,4
1.6	- водные объекты	-"-	5,2	- (в рекреац.)
1.7	-лесной фонд	-"-	9,4	-
1.8	- прочие	-"-	104,6	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Верхний Атлян	тыс. чел.	0,24	0,2
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	6,9	12,1
	- индивидуальные жилые дома	-"-	6,9	12,1
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	5,2
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	5,2
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	-
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,06
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,04
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,138
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,400
5.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	-	2,527
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах	га	41,6	49,2

	п. Верхний Ирмель, в т.ч.:			
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	16,3	27,6
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	-	0,7
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	3,3	1,8
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	-	-
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	-"-	0,6	0,6
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	-"-	2,7	1,2
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"-	1,8	-
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"-	1,8	-
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	-	19,1
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	5,8
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	13,3
1.6	- леса	-"-	8,0	-
1.7	- прочие	-"-	12,2	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Верхний Ирмель	тыс. чел.	0,013	0,01
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м ²	0,4	2,7
	- индивидуальные жилые дома	-"-	0,4	2,7
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	2,3
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	2,3
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Ленинск)
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,003
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,002

5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,007
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,050
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	0,374

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Горный, в т.ч.:	га	42,0	37,5
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	20,4	23,3
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	20,4	23,3
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	-	3,4
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	-	6,1
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	-	6,1
1.4	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	-	4,7
1.4.1	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	4,7
1.5	<u>- сельскохозяйственного использования</u>	-"-	10,1	-
1.6	<u>- леса</u>	-"-	5,1	-
1.7	<u>- прочие</u>	-"-	6,4	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Горный	тыс. чел.	0,135	0,1
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м ²	3,9	3,9
	- индивидуальные жилые дома	-"-	3,9	3,9
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	-
	- индивидуальные жилые дома,	-"-	-	-
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	-

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,03
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,02
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,066
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,170
5.5.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч		1,094

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Зеленая Роща, в т.ч.:	га	46,7	51,8
1.1	- <u>зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	-	5,8
1.2	- <u>зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	-	45,2
1.3	- <u>рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	26,3	-
1.3.1	- зона рекреационного назначения	-"-	26,3	-
1.4	- <u>производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	-	0,8
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Зеленая Роща	тыс. чел.	-	0,03
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	-	2,0
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа детского сада
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	подвоз в п. Ленинск
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,009
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,006

5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,980
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,020
5.5.1	Расчетное теплотребление	Гкал/ч	-	0,663

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Красный, в т.ч.:	га	33,3	31,3
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	18,1	21,9
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	18,1	21,9
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	-	0,6
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	-	0,4
1.3.1	- зона транспортной инфраструктуры	-"-	-	0,4
1.4	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	-	8,4
1.4.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	5,7
1.4.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	2,7
1.5	<u>- водные объекты</u>	-"-	1,0	(в рекреац.)
1.6	<u>-лесной фонд</u>	-"-	4,8	-
1.7	<u>- прочие</u>	-"-	9,4	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Красный	тыс. чел.	0,006	0,006
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	1,0	2,2
	- индивидуальные жилые дома	-"-	1,0	2,2
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	1,2
	- индивидуальные жилые дома,	-"-	-	1,2
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-

4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	-
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,002
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,001
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,004
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,060
5.5.1	Расчетное теплотребление	Гкал/ч	-	0,417

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Ленинск, в т.ч.:	га	573,8	436,6
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	203,1	269,5
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	196,2	262,6
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"	6,9	6,9
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"	1,7	9,1
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	5,8	8,6
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"	1,3	1,3
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	-"	0,3	2,4
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	-"	4,2	4,9
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"	10,0	14,1
1.4.1	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"	10,0	14,1
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"	-	135,3
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"	-	111,0
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"	-	24,3
1.6	- водные объекты	-"	39,5	(в рекреационной)

1.7	-леса	-"-	152,9	-
1.8	- прочие	-"-	160,8	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Ленинск	тыс. чел.	1,86	1,5
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	20,7	77,3
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	-"-	10,8	10,8
	- индивидуальные жилые дома	-"-	9,9	66,5
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	56,6
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	56,6
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	110	160
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	329	329
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,465
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,32
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	1,104
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	1,752
5.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	-	10,628

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Михеевка, в т.ч.:	га	66,2	39,4
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"-	24,5	30,5
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	24,5	30,5
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"-	-	0,5

1.3	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"	1,4	1,4
1.3.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"	1,4	1,4
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"	1,4	7,0
1.4.1	- озелененные территории общего пользования	-"	1,4	7,0
1.5	-леса	-"	32,8	-
1.6	-иные	-"	6,1	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Михеевка	тыс. чел.	0,09	0,08
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м ²	3,5	6,5
	- индивидуальные жилые дома	-"	3,5	6,5
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"	-	3,0
	- индивидуальные жилые дома	-"	-	3,0
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Северные Печи)
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,024
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,016
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,050
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,200
5.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	-	1,323
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Наилы, в т.ч.:	га	167,2	28,4

1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"-	24,2	25,5
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	24,2	25,5
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"-	-	0,9
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"-	-	0,2
1.3.1	- зона инженерной инфраструктуры	-"-	-	0,2
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"-	0,7	1,8
1.4.1	- озелененные территории общего пользования	-"-	0,7	1,8
1.5	-сельскохозяйственного использования	-"-	14,0	-
1.6	-леса	-"-	120,3	-
1.7	-водный фонд	-"-	8,0	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Наилы	тыс. чел.	0,046	0,03
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	2,0	2,9
	- индивидуальные жилые дома,	-"-	2,0	2,9
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	0,9
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	0,9
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	Группа детского сада
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	Подвоз в с. Новоандреевка
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
51.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,009
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,006
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,980
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,020
5.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	-	0,663

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Нижний Атлян, в т.ч.:	га	270,1	206,2
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"	80,0	127,7
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	75,1	122,8
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"	4,9	4,9
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"	-	4,7
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"	9,5	45,0
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	-"	-	-
1.3.2	- зоны коммунально-складские	-"	3,9	40,4
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	-"	5,6	3,8
1.3.4	- зона инженерной инфраструктуры	-"	-	0,8
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"	33,2	-
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"	11,6	-
1.4.2	- сельскохозяйственные угодья	-"	21,6	-
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"	-	16,4
1.5.1	- озелененные территории общего пользования	-"	-	16,4
1.6	<u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u>	-"	12,4	12,4
1.6.1	- кладбищ	-"	1,6	1,6
1.6.2	- зона режимных территорий	-"	10,8	10,8
1.7	<u>- земли государственного лесного фонда</u>	-"	28,3	-
1.8	<u>- прочие</u>	-"	106,7	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Нижний Атлян	тыс. чел.	1,27	1,0
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м²	16,5	33,2
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	-"	3,9	5,2

	- индивидуальные жилые дома	-"	12,6	28,9
3.2	Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.:	-"	2,7	-
	- малоэтажный (2-4 эт.)	-"	2,7	-
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	-"	-	20,3
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	-"	-	4,0
	- индивидуальные жилые дома	-"	-	16,3
3.4	Снос, в т.ч.:	-"	-	-
	- малоэтажный (2-4 эт.)	-"	0,6	-

4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	55	70
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	221	221

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м³/сут.	-	0,316
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м³/сут.	-	0,22
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,736
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	-	1,001
5.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	-	5,881

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах с. Новоандреевка, в т.ч.:	га	344,0	346,6
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	129,5	153,5
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	129,5	153,5
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"	1,5	3,2
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	12,0	13,1

1.3.1	- зона транспортной инфраструктуры	- "-	12,0	13,1
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	- "-	1,9	1,9
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	- "-	1,9	1,9
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	- "-	10,9	17,3
1.5.1	- зона рекреационного назначения	- "-	10,9	153,5
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	- "-	-	14,6
1.5.3	- зона городских лесов	- "-	-	4,9
1.6	- зона специального назначения, в т.ч.:	- "-	1,5	1,9
1.6.1	- кладбищ	- "-	1,5	1,9
1.7	- водные объекты	- "-	27,3	(в рекреаци.)
1.8	- леса	- "-	1,4	-
1.9	- прочие	- "-	142,2	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	с. Новоандреевка	тыс. чел.	0,83	0,6
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м ²	21,0	28,6
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	- "-	0,6	0,6
	- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	- "-	20,4	28,0
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	- "-	-	7,6
	- индивидуальные жилые дома	- "-	-	7,6
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	30	42
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	278	278
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,18
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,12
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,413

5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	1,036
5.5.1	Расчетное теплотребление	Гкал/ч	-	6,664

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Новотагилка, в т.ч.:	га	204,7	206,2
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	109,8	148,0
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	109,8	148,0
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	0,7	2,4
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	1,5	2,9
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	-	1,4
1.3.2	- зона транспортной инфраструктуры	-"-	1,5	1,5
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"-	21,4	-
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"-	21,4	-
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	6,2	50,8
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	32,3
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	6,2	18,5
1.6	<u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u>	-"-	2,1	2,1
1.6.1	- кладбищ	-"-	2,1	2,1
1.7	<u>- водные объекты</u>	-"-	0,8	(в рекреацион.)
1.8	<u>- леса</u>	-"-	17,3	-
1.9	<u>- прочие</u>	-"-	38,7	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Новотагилка	тыс. чел.	0,68	0,5
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м ²	15,1	25,0
	- индивидуальные жилые дома	-"-	15,1	25,0
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	9,9

	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	9,9
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	40
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	-
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,15
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,1
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,344
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,837
5.5.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч	-	5,362

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Новый Хребет, в т.ч.:	га	10,5	16,5
1.1	- <u>зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	5,2	13,8
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	5,2	13,8
1.2	- <u>зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	-	0,5
1.3	- <u>рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	-	2,2
1.3.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	1,5
1.3.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	0,7
1.4	- <u>прочие</u>	-"-	2,6	-
1.5	- <u>леса</u>	-"-	2,7	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Новый Хребет	тыс. чел.	0,01	0,008
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м ²	1,2	3,1

	- индивидуальные жилые дома	-"-	1,2	3,1
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	1,9
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	1,9
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Хребет ж/д ст.)
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,002
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,002
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,005
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,078
5.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	-	0,553

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Октябрьский, в т.ч.:	га	72,1	66,9
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"-	21,6	39,0
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	21,6	39,0
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"-	-	3,0
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"-	1,5	4,3
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	-	2,8
1.3.2	- зона транспортной инфраструктуры	-"-	1,5	1,5
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"-	-	19,2
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	18,7
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	0,5

1.6	- зона специального назначения, в т.ч.:	-"-	0,6	1,4
1.6.1	- кладбищ	-"-	0,6	1,4
1.7	- водные объекты	-"-	6,5	(в рекреаци)
1.8	- леса	-"-	10,3	-
1.9	- прочие	-"-	31,6	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Октябрьский	тыс. чел.	0,014	0,01
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	0,9	5,7
	- индивидуальные жилые дома	-"-	0,9	5,7
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	4,8
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	4,8
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Ленинск)
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,003
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	--	0,002
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,007
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,113
5.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч		0,799
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п.Осьмушка, в т.ч.:	га	43,5	46,6
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"-	7,0	16,3

1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	7,0	15,2
1.1.2	-зона малоэтажных жилых домов	-"-	-	1,1
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	-	0,5
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	-	0,6
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	-	0,6
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"-	23,0	23,0
1.4.1	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"-	23,0	23,0
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	-	6,2
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	6,2
1.6	<u>- водные объекты</u>	-"-	0,3	(в рекреаци.)
1.7	<u>- прочие</u>	-"-	13,2	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Осьмушка	тыс. чел.	0,03	0,02
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	0,2	2,2
	- индивидуальные жилые дома	-"-	0,2	2,2
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	2,0
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	2,0
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Ленинск)
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,006
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,004
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,013
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,043

5.5.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч	-	0,284
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Северные Печи, в т.ч.:	га	285,7	197,2
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"	103,8	105,2
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	103,8	105,2
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"	-	4,4
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"	5,2	7,3
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	-"	5,2	6,1
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	-"	-	0,8
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	-"	-	0,4
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"	33,0	41,0
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"	33,0	41,0
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"	0,7	39,2
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"	0,7	38,2
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"	-	1,0
1.6	<u>- земли государственного лесного фонда</u>	-"	35,0	-
1.7	<u>- прочие</u>	-"	108,0	197,4
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Северные Печи	тыс. чел.	1,03	0,9
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	21,6	40,1
	- индивидуальные жилые дома	-"	21,6	40,1
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	-"	-	18,5
	- индивидуальные жилые дома	-"	-	18,5
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	65

4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	111	111
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,269
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,18
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,662
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	1,299
5.5.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч	-	8,165

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Селянкино, в т.ч.:	га	51,2	36,6
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"	22,3	20,8
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	22,3	20,8
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"	0,3	3,7
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"	4,0	6,7
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"	-	3,9
1.3.2	- зона транспортной инфраструктуры	-"	4,0	2,8
1.4	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"	-	2,6
1.4.2	- озелененные территории общего пользования	-"	-	2,6
1.5	<u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u>	-"	1,6	2,8
1.5.1	- кладбищ	-"	1,6	2,8
1.6	<u>- леса</u>	-"	1,8	-
1.7	<u>- прочие</u>	-"	21,2	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Селянкино	тыс. чел.	0,13	0,09

3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	2,9	2,9
	- индивидуальные жилые дома	-"-	2,9	2,9
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	-
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в г. Миасс)
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,027
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,018
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,662
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,130
5.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	-	0,813

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах с. Смородинка, в т.ч.:	га	287,1	211,2
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	83,9	152,6
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	77,3	145,2
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"-	6,6	7,4
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	2,7	7,3
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	8,5	19,5
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	1,5	11,4
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	-"-	0,6	1,7
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	-"-	6,4	6,4

1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"-	48,3	-
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"-	48,3	-
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"-	-	31,8
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	26,5
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	5,3
1.6	- леса	-"-	17,0	-
1.7	- прочие	-"-	126,7	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	с. Смородинка	тыс. чел.	1,3	1,1
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	15,2	33,4
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	-"-	7,1	7,1
	- индивидуальные жилые дома	-"-	8,1	26,3
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	18,2
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	18,2
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	110	130
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	292	292
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,351
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,24
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,810
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,934
5.5.1	Расчетное теплотребление	Гкал/ч	-	5,266

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах с. Сыростан, в т.ч.:	га	1120,9	608,2
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	163,7	271,1
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	163,7	271,1
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"	1,1	9,7
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	13,8	10,9
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"	3,4	3,4
1.3.2	- зоны коммунально-складские	-"	1,1	6,0
1.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	-"	0,8	0,7
1.3.4	- зона транспортной инфраструктуры	-"	8,5	0,8
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"	0,5	11,1
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"	0,5	11,1
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"	503,3	301,3
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"	464,3	172,8
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"	39,0	128,5
1.6	- зона специального назначения, в т.ч.:	-"	4,1	4,1
1.6.1	- кладбищ	-"	4,1	4,1
1.7	- земли государственного лесного фонда	-"	69,5	-
1.8	- прочие	-"	366,0	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	с. Сыростан	тыс. чел.	1,62	2,0
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м²	37,2	105,5
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	-"	-	38,7
	- индивидуальные жилые дома	-"	37,2	66,8
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"	-	68,3
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	-"	-	38,7

	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	29,6
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	26	150
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	153	403
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1. 1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	1,81
5.2. 1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	1,6
5.3. 1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	1,472
5.4. 1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	2,734
5.5. 1	Расчетное теплотребление	Гкал/ч	-	17,04

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Сыростан ж/д ст., в т.ч.:	га/%	-*	60,0
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	-	25,9
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	-	20,1
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"-	-	5,8
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	-	1,4
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	-	17,4
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	-"-	-	-
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	-"-	-	0,8
1.3.4	- зона транспортной инфраструктуры	-"-	-	16,6

1.4	- <u>рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	-	15,3
1.4.1	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	15,3
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	с. Сыростан ж/д ст.	тыс. чел.	0,2	0,15
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м ²	8,7	10,0
	- индивидуальные жилые дома	-"-	8,7	10,0
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	1,3
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	1,3
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз с. Сыростан)
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,045
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,03
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,098
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,387
5.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	-	2,588

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Тургойак, в т.ч.:	га	411,8	372,5
1.1	- <u>зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	237,3	241,1
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	236,9	240,7
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"-	0,4	0,4
1.2	- <u>зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	4,6	4,9

1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	4,0	4,5
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	1,5	1,5
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	-"-	1,8	1,8
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	-"-	0,7	1,2
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"-	16,5	-
1.4.1	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"-	16,5	-
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	72,8	118,9
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	45,1	48,7
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	14,3	56,8
1.5.3	- зона городских лесов	-"-	13,4	13,4
1.6	<u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u>	-"-	3,1	3,1
1.6.1	- кладбищ	-"-	3,1	3,1
1.7	<u>- леса</u>	-"-	33,5	-
1.8	<u>- иные</u>	-"-	40,0	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Тургояк	тыс. чел.	2,62	2,2
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м ²	86,3	92,2
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	-"-	3,3	3,3
	- индивидуальные жилые дома	-"-	83,0	88,9
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	5,9
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	5,9
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	25	150
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	350	350
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,67
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,45

5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	1,619
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	3,789
5.5.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч	-	24,373

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Тургойк ж/д ст. в т.ч.:	га	15,9	3,4
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	3,4	3,4
1.2	-транспортная инфраструктура (ж/д отвод)	-"	4,6	-
1.3	-леса	-"	7,9	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Тургойк ж/д ст.	тыс. чел.	0,011	0,01
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	0,8	0,8
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	-"	0,2	0,2
	- индивидуальные жилые дома	-"	0,6	0,6
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	-
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,003
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,002
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,007
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,029

5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	0,194
-------	----------------------------	--------	---	-------

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Тыелга, в т.ч.:	га	175,0	120,0
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	81,4	84,4
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	81,4	84,4
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"	-	1,1
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	0,2	1,8
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"	0,2	1,7
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	-"	-	0,1
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"	0,3	32,7
1.4.1	- зона рекреационного назначения	-"	0,3	16,3
1.4.2	- озелененные территории общего пользования	-"	-	16,4
1.5	- водные объекты	-"	6,7	(в рекреац.)
1.6	- сельскохозяйственное использование	-"	1,0	-
1.7	- леса	-"	54,0	-
1.8	- прочие	-"	18,2	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Тыелга	тыс. чел.	0,26	0,15
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	8,4	10,5
	- индивидуальные жилые дома	-"	8,4	10,5
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"	-	2,1
	- индивидуальные жилые дома	-"	-	2,1
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в с. Новоандреевка)
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				

5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,045
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,03
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,103
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,388
5.5.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч	-	2,595

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах с.Устиново, в т.ч.:	га/%	170,8	155,1
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	41,2	93,0
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	41,2	93,0
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	1,7	7,7
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	10,0	23,0
1.3.2	- зоны коммунально-складские	-"-	10,0	23,0
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"-	2,8	-
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"-	2,8	-
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	-	31,4
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	3,0
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	28,4
1.6	<u>-иные</u>	-"-	115,1	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	с. Устиново	тыс. чел.	0,59	0,4
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	8,6	23,2
	- индивидуальные жилые дома	-"-	8,6	23,2

3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	14,6
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	14,6
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	49	49
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	90	90
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,12
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,08
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,275
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,265
5.5.1	Расчетное теплотребление	Гкал/ч	-	4,075

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Урал-Дача, в т.ч.:	га	88,2	57,1
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"-	20,4	42,1
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	20,4	42,1
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"-	-	2,7
1.3	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"-	-	11,2
1.3.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	2,0
1.3.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	9,2
1.4	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"-	-	1,1
1.4.1	- зона инженерной инфраструктуры	-"-	-	1,1
1.5	- сельскохозяйственного использования	-"-	4,5	-
1.5.1	-СНТ	-"-	4,5	-

1.6	<u>-леса</u>	-"-	31,7	-
1.7	<u>- прочие</u>	-"-	31,6	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Урал-Дача	тыс. чел.	0,054	0,3
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	2,8	8,0
	- индивидуальные жилые дома	-"-	2,8	8,0
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	5,2
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	5,2
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	21
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	40
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,012
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,008
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,026
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	0,573
5.5.1	Расчетное теплотребление	Гкал/ч	-	1,378
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Хребет ж/д ст., в т.ч.:	га	126,2	61,6
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	30,1	40,0
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	17,9	26,7
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"-	12,2	13,3
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"-	0,5	4,1

1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"-	24,4	2,4
1.3.2	- зоны коммунально-складские	-"-	1,8	1,8
1.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	-"-	0,6	0,6
1.3.4	-зона транспортной инфраструктуры (ж/д отвод)	-"-	22,0	0,6
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"-	6,9	12,0
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"-	-	4,1
1.4.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"-	6,9	7,9
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"-	-	3,1
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	2,3
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"-	-	0,8
1.6	<u>- водные объекты</u>	-"-	0,7	(в рекреац.)
1.7	<u>-леса</u>	-"-	43,4	-
1.8	<u>- прочие</u>	-"-	20,2	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Хребет ж/д ст.	тыс. чел.	0,8	0,5
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	15,4	17,8
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	-"-	10,4	10,2
	- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	-"-	5,0	7,6
3.2	Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.:	-"-	0,24	-
	- малоэтажный (2-4 эт.)	-"-	0,24	-
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	2,6
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	2,6
3.4	Снос, в т.ч.:	-"-	-	0,24
	- малоэтажный (2-4 эт.)	-"-	-	0,24
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	60	60
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	307	307
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				

5.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м³/сут.	-	0,174
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м³/сут.	-	0,124
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,344
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	-	0,511
5.5.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч	-	3,016

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах с. Черновское, в т.ч.:	га	238,6	227,4
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"	161,8	172,6
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	161,8	172,6
1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки:</u>	-"	1,5	1,5
1.3	<u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u>	-"	11,4	28,2
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	-"	0,7	4,3
1.3.2	- зоны коммунально-складские	-"	5,1	12,8
1.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	-"	-	1,0
1.3.4	- зона транспортной инфраструктуры	-"	5,6	10,1
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"	29,3	17,3
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"	29,3	17,3
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"	-	7,8
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"	-	1,3
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"	-	6,5
1.6	<u>- прочие</u>	-"	34,6	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	с. Черновское	тыс. чел.	1,38	1,1

3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м ²	28,0	35,7
	- индивидуальные жилые дома	-"-	28,0	35,7
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	7,7
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	7,7
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	80
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	123	123
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,33
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	0,22
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,344
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	-	1,398
5.5.1	Расчетное теплотребление	Гкал/ч	-	8,608

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Техническое задание**на оказание услуг по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции**

Заказчик: Администрация Миасского городского округа.

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 27.12.2019г. №6714 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа», постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 27.12.2019г. №6715 «О подготовке проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа».

Объект: Миасский городской округ.

Предмет закупки: оказание услуг по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции.

Описание объекта закупки, условий оказания услуг:

Результатом оказания услуг является создание произведения градостроительства, включающего:

- внешний и внутренний облик Миасского городского округа, где под внешним обликом подразумевается градостроительно выверенные границы муниципального образования и оптимальный планировочный каркас, формирующий сбалансированную систему расселения городского округа (т.е. компактное, соответствующее далее приведенным целям работы, размещение главных осей и узлов транспортных инфраструктур с тяготеющими к ним территориями, занятыми важными объектами городского округа, предусматривающее взаимосвязь территориальных зон, с учетом их допустимой совместимости; зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной инженерной инфраструктурой; эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных и других местных особенностей; эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов; обеспечение удобной транспортной и пешеходной доступности зон труда, общественных центров, территорий отдыха, остановок общественного транспорта; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры; охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов), а под внутренним обликом - совокупность населенных пунктов, включенных в ареал влияния основного населенного пункта городского округа - г. Миасса, и функциональных зон и объектов, обеспечивающих устойчивое развитие округа;

- описание пространственной, планировочной и функциональной организации Миасского городского округа, зафиксированное в виде схем и иным способом и формализованное в виде градостроительной документации.

Цель:

Обеспечение устойчивого развития городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учётом документов территориального планирования Челябинской области и Миасского городского округа.

Задачи:

- анализ и комплексная оценка территории с целью определения ее потенциальных возможностей, функционального зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;
- составление прогноза перспективной численности населения с учётом внутренних и внешних миграций;
 - определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах городского округа гражданского, промышленного, сельскохозяйственного, транспортного и рекреационного строительства;
 - определение перспектив территориального развития населённых пунктов в системе расселения городского округа, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определение зон перспективного инвестиционного развития территории;

- разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей природной среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учётом особого режима хозяйственной и иной деятельности;
- определение инженерных мощностей, необходимых для обеспечения существующего положения, обеспечивающих планируемое развитие территорий; выделение зон существующего и планируемого размещения инженерных объектов и сетей;
- на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учётом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действиями указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности;
- реализация Закона Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях»;
- разработка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры, в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Челябинской области;
- определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
- решение вопросов по ливневой канализации, подтопляемым территориям;
- оптимизация системы расселения Миасского городского округа;
- оптимизация функционального использования территории городского округа;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- определение мер по улучшению экологической обстановки;
- определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;
- корректировка карты (карт) градостроительного зонирования территории округа с целью приведения её (их) в соответствие с картой функциональных зон проекта Генерального плана, а также корректировка регламентов территориальных зон в части видов и параметров разрешённого использования объектов недвижимости.

1. Требования по защите сведений, составляющих государственную тайну:

Защита сведений, составляющих государственную тайну, при оказании услуг по муниципальному контракту осуществляется в соответствии со ст. 17 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1993 года №5485-1 «О государственной тайне», п. 8 Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1, п. 8-15 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

При передаче сведений, составляющих государственную тайну, Заказчик обязан убедиться в наличии у Исполнителя лицензии на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности, а у работников соответствующего допуска.

В муниципальном контракте на оказание услуг, заключаемом в установленном законом порядке, предусмотреть взаимные обязательства сторон по обеспечению сохранности сведений, составляющих государственную тайну, как в процессе оказания услуг, так и по их завершению.

Организация контроля за эффективностью защиты государственной тайны при оказании услуг возлагается на Заказчика в соответствии с положениями заключённого сторонами муниципального контракта.

Работа с носителями сведений, составляющих государственную тайну, осуществляется на аттестованной по требованиям безопасности информации технике.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам оказания услуг:

Подготовка предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа выполняется в один этап в соответствии с графиком (Приложение № 1 к техническому заданию), результатами оказания услуг являются проект Генерального плана Миасского городского округа в новой редакции, Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции и Проекты Генеральных планов Миасского городского округа, подготовленных применительно к отдельным населённым пунктам, входящим в состав Миасского городского округа.

Состав и содержание предоставляемых материалов:

– Пояснительная записка с описанием вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа изменений.

– Проект Генерального плана Миасского городского округа в новой редакции (с учётом вносимых изменений).

– Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции (с учётом вносимых изменений).

Проект Генерального плана по составу и содержанию должен соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и включать:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
3. Карту границ населённых пунктов;
4. Карту функциональных зон городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте Генерального плана, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных в пунктах 2 – 4 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;

2) границы населённых пунктов городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к проекту Генерального плана являются сведения о границах населённых пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-74.

Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Миасского городского округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утверждённые документом территориального планирования городского округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории округа объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в

случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8) сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт должны отображать:

1) границы населённых пунктов городского округа;

2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

3) особые экономические зоны, территории опережающего социально-экономического развития;

4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (в т.ч. карта объектов местного значения, карта инженерной подготовки территории).

Масштаб выполнения графических материалов: Миасского городского округа - 1:15000-25000, населённых пунктов входящих в состав Миасского городского округа – 1:5000.

Правила землепользования и застройки по составу и содержанию должны соответствовать требованиям ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и включать:

1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений;

2. Карту градостроительного зонирования;

3. Градостроительные регламенты.

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки должны содержать предложения по корректировке карты (карт) градостроительного зонирования территории округа с целью приведения её (их) в соответствие с картой функциональных зон проекта Генерального плана, а также по корректировке регламентов территориальных зон в части видов и параметров разрешённого использования объектов недвижимости.

Обязательным приложением к Правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-74.

Требования к форме предоставления материалов.

Результаты оказания услуги предоставляются Заказчику для согласования на бумажных носителях в 1 экз. и на электронных носителях в 1 экз. Электронная версия предоставляется в форматах в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». Электронная версия предоставляется в формате jpeg и dwg, обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74. Описание местоположения границ населённых пунктов, градостроительных зон и зон с особыми условиями использования территории должно быть представлено на электронном носителе в текстовом и векторном формате (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 № 11-1836-КЛ). Материалы должны соответствовать требованиям действующего законодательства на дату внесения сведений, в том числе требованиям по направлению документов в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населённых пунктов и территориальных зон. Обязательные приложения к Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки оформляются в соответствии с пунктом 5.1 статьи 23, пунктом 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (формат xml). Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Миасского городского округа выполняется на геоподоснове или на подоснове публичной кадастровой карты.

После проведения процедуры согласования и утверждения Исполнитель предоставляет Заказчику материалы на бумажных носителях – 3 экз., в электронном виде – 1 экз.

Материалы со сведениями, имеющими степень секретности, передавать в соответствии с Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.03.2016 № 1С/пр, Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ от 27.02.2017 №1с/Мо, с

изменениями от 19.10.2018 № 4с/МО.

Исходные данные (информация) (сбор исходных данных осуществляется исполнителем):

- цифровые топографические карты городского округа М 1:15000, 1:25000, в том числе сведения, составляющие государственную тайну, имеющие степень секретности «секретно», и содержащиеся на цифровых топографических картах масштаба 1:25 000, 1:15 000 на территорию Миасского городского округа;
 - сведения по современному использованию территории городского округа;
 - утверждённые Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа;
 - данные по отводу земель для всех видов строительства за последние 3 года;
 - данные по социальной и инженерно-транспортной инфраструктуре;
 - данные о строящихся объектах соцкультбыта, производственно-коммунального назначения;
 - данные современного санитарно-гигиенического состояния окружающей среды;
 - данные о промышленных предприятиях, в том числе строительной базе, объектах коммунально-складского хозяйства, дорожной сети (внешнего и внутреннего транспорта);
 - данные о демографической ситуации и занятости населения;
 - данные о памятниках истории, архитектуры, культуры и зонах их охраны;
 - материалы социально-экономических программ развития городского округа;
 - сведения о территориях с особым режимом использования;
 - перечень имеющейся градостроительной документации по территории городского округа;
 - программы социально-экономического развития городского округа;
 - требования органов охраны памятников истории и культуры.

Проведение публичных слушаний

Публичные слушания по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа провести в соответствии со статьями 28, 30 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Публичные слушания организует и проводит Заказчик при участии Исполнителя. Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа и направляет своего представителя(ей) для участия в собрании публичных слушаний.

Порядок согласования и утверждения

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

При отклонении разработанной документации согласующими органами проект Генерального плана и Правила землепользования и застройки приводятся в соответствие с замечаниями, рекомендациями за счёт Исполнителя.

Гарантия качества услуг

Гарантийный срок на результаты оказанных услуг – 24 месяца с момента подписания Акта сдачи-приёмки оказанных услуг. В течение гарантийного срока Исполнитель безвозмездно устраняет недостатки в градостроительной документации, выявленные в процессе согласования и (или) в процессе публичных слушаний.