



ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ



МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миасского городского округа и создание произведений градостроительства: Проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции

Внесение изменений в генеральный план Миасского городского округа

ЧЕЛЯБИНСК 2021



**ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

ШИФР: 113-20-11

ЭКЗ. 1

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И
СОЗДАНИЕ ПРОИЗВЕДЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА: ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ТОМ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Материалы по обоснованию генерального плана)**

*Заказчик: Администрация Миасского городского округа
Челябинской области*

Директор института

С.П. Курунов

Начальник ОГП

М.А. Кожевников

Главный инженер проекта

А.М. Кожевников

Главный архитектор проекта

Е.Ю. Собенина

Главный архитектор проекта

И.А. Тверской

г. Челябинск 2021 г.

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт
Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Юдина Е.И. Васильева А.М.	1, 2, 3.3-3.6, 3.9-3.11, 4-7	
Архитектор Собенина Е.Ю. Тверской И.А. Гусева Л.Н.	3.3, 3.5-3.8, 7	
Инженер Воробьева И.Н.	3.10, 4, 5	
Инженер Шишов М.В.	3.11-3.13, 4, 5	
Инженер Попов А.Е.	3.14-3.16, 4, 5	
Инженер Бунькова Н.Л.	3.1, 3.2, 3.5, 8	
Архитекторы Собенина Е.Ю. Тверской И.А. Гусева Л.Н. Зырянова Н.Ф.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	6
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	8
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	12
3.1 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ	12
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	14
3.3 ТЕРРИТОРИЯ	37
3.4 НАСЕЛЕНИЕ	42
3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	50
3.6 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	64
3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	73
3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА	116
3.9 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	125
3.10 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ...	138
3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	168
3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	172
3.13÷3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	207
3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	207
3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ	225
3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	237
3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	248
3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	261
3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	278
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	283
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ	

АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	284
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	287
6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	287
6.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	288
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	291
8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	389
ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	390

СОСТАВ ПРОЕКТА**А. Текстовая форма:**

Общий заголовок:

Внесение изменений в генеральный план Миасского городского округа

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

Б. Графические материалы – Карты:

Заголовок для общей карты:

**Миасский городской округ
Внесение изменений в генеральный план**

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории, М 1:25000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000
4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:25000
6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:25000
7. Карта функциональных зон городского округа, М 1:25000

Общий заголовок для карт, применительно к отдельным населенным пунктам, входящих в состав городского округа (29 населенных пунктов):

**Миасский городской округ. (Название населенного пункта)
Внесение изменений в генеральный план**

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:5000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:5000
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:5000
4. Карта границы населенного пункта, М 1:5000
5. Карта функциональных зон, М 1:5000

В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Миасского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 113 от 04.09.2020 года на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции и разработки документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон ЗГО в Единый государственный реестр недвижимости;
- Техническим заданием на «Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции», которое является приложением и неотъемлемой частью муниципального контракта № 113 от 04.09.2020 года;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Миасского городского округа содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

- Карту функциональных зон городского округа.

Таким образом, генеральный план Миасского городского округа выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Миасского городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. В данной работе генеральным планам предусматривается проработка 29 генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав Миасского городского округа.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Миасского городского округа. В работе учтены сведения из Единого Государственного Реестра Недвижимости, актуальные на момент подготовки генерального плана.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);
- Постановление администрации Миасского городского округа от 10.09.2020 г. № 401 "О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.11.2019 г. № 5795 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Миасского городского округа»;
- Постановление администрации Миасского городского округа от 19.08.2020 г. № 3612 "О внесении изменений от 28.11.2019 г. № 6111 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Миасском городском округе»;
- Постановление администрации Миасского городского округа от 19.08.2020 г. №3611 О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 29.11.2019 г. № 6134 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Миасском городском округе»;
- Постановление администрации Миасского городского округа от 19.08.2020 г. №3616 О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 25.11.2019 г. № 6025 «Об утверждении муниципальной программы «Охрана окружающей среды на территории Миасского городского округа»;
- Постановление администрации Миасского городского округа от 07.09.2020 г. № 3919 О внесении изменений в Постановление Администрации Миасского городского округа от 27.11.2019 года № 6069 «Об утверждении муниципальной программы «Зеленый город»;
- Постановление администрации Миасского городского округа от 14.09.2020 г. № 4053 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.11.2019 г. № 5789 «Об утверждении муниципальной программы «Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронений на территории Миасского городского округа»;
- Постановление администрации Миасского городского округа от 14.09.2020 г. № 4070 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 25.04.2014 г. № 2704 «Об утверждении муниципальной программы Миасского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» на территории Миасского городского округа»;
- Постановление администрации Миасского городского округа от 21.09.2020 г. № 4132 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 27.11.2019 г. № 6071 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения Миасского городского округа»;
- Постановление администрации Миасского городского округа от 24.09.2020 г. № 4298 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 20.11.2019 г. № 5931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования в Миасском городском округе»;
- Постановление администрации Миасского городского округа Челябинской области от 20 апреля 2015 г. N 2436 "О внесении изменений в постановление Администрации МГО от 25.04.2014 г. N 2703 "Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по улучшению инвестиционного климата и развитию инвестиционной привлекательности Миасского городского округа";

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 31 октября 2013 г. N 6921 «О внесении изменений в постановление Администрации от 13.11.2010 г. N 3037 «Об утверждении комплексного инвестиционного плана Миасского городского округа»;
- Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 г. №7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа (в редакции Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 27.05.2016г. №5».
- Решение пятьдесят шестой сессии Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области четвертого созыва от 29 ноября 2013 г. №12 "Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Миасского городского округа»;
- Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 27 мая 2016 г. N 3 "Об утверждении Положения "О стратегическом планировании в Миасском городском округе";
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Миасского городского округа на 2019-2035 г.;
- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 15.04.20210 г. N 1721 "Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном образовании Миасский городской округ".

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Миасский городской округ — муниципальное образование в Челябинской области России. Административный центр — город Миасс.

Дата образования 3 ноября 1923 г. Статус и границы городского округа установлены законом Челябинской области от 26 августа 2004 года № 261-ЗО «О статусе и границах Миасского городского округа».

Миасский городской округ расположен на северо-западе Челябинской области, в 70 км к западу от г. Челябинска, в верхнем течении реки Миасс и ее многочисленных левобережных притоков (Большой Киалим, Тыелга, Куштумга, Сыростан, Иремель и др.). Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет ~75 км, с запада на восток около 40 км. Площадь городского округа составляет 1756,44 км².

Границами городского округа являются: на западе – Златоустовский городской округ, на севере – Карабашский городской округ, на востоке – Аргаяшский и Чебаркульский муниципальные районы, на востоке, юго-востоке – Чебаркульский городской округ, на юге – республика Башкортостан.

По территории округа проходят:

- транссибирская железнодорожная магистраль Москва – Владивосток;
- автодорога федерального значения М-5 «Урал» (Москва – Челябинск – Екатеринбург);
- магистральные нефтепроводы Туймазы – Омск – Новосибирск (ТОН-1, ТОН-2);
- магистральные нефтепроводы «Нижевартовск – Курган – Куйбышев» (НКК), «Усть-Балык – Курган – Уфа – Альметьевск» (УБКУА);
- нефтепродуктопроводы Уфа – Петропавловск, Уфа – Омск;
- магистральный газопровод Бухара-Урал; отводы от «Бухара – Урал» до ГРС п/л «Еланчик», ГРС Черновское, ГРС Миасс, ГРС Сыростан;
- ВЛ 500кВ «Шагол – Златоуст».

Характерной особенностью территории округа является значительная ее залесенность, наличие больших и малых озер, прудов, изрезанность руслами многочисленных рек и ручьев, к поймам которых приурочены заболоченные территории.

По территории округа проходят два горных хребта – Уральский и Ильменский, являющиеся частью системы параллельных горных хребтов меридионального направления области горноскладчатого Урала. Восточная часть округа, примыкающая к городу Миассу, занята Ильменским государственным заповедником (комплексным).

В состав городского округа входят 29 населённых пунктов с общей численностью населения на 01.01.2020 г. 166,4 тыс. чел.:

22 посёлка: Архангельское, Верхний Атян, Верхний Иремель, Горный, Зелёная Роща, Золотой Пляж, Красный, Ленинск, Михеевка, Наилы, Нижний Атян, Новотагилка, Новый Хребет, Октябрьский, Осьмушка, Северные Печи, Селянкино, Сыростан (посёлок ж/д станции), Тургояк (посёлок ж/д станции), Тургояк, Тыелга, Урал-Дача, Хребет (посёлок ж/д станции);

5 сёл: Новоандреевка, Смородинка, Сыростан, Устиново, Черновское;

город Миасс – административный центр.

Город Миасс относится к группе «Большие города», является четвертым по численности населения городом Челябинской области.

Миасский городской округ разделен на 10 территориальных округов (ТО) управления:

- Новоандреевский ТО, в составе которого 5 населенных пунктов – село Новоандреевка, поселки Наилы, Тыелга, Селянкино, Новотагилка;
- Тургоякский ТО, в составе его 4 поселка – Тургояк, Северные Печи, Золотой Пляж, Михеевка;

- Сыростанский ТО, в составе его 9 населенных пунктов – село Сыростан, пос. Сыростан ж/д станция, пос. Хребет ж/д ст., поселки Новый Хребет, Верхний Атлян, Нижний Атлян, Урал-Дача, Зеленая Роща, Тургояк ж/д станция;
- Ленинский ТО, в составе его 6 населенных пунктов – поселки Ленинск, Осьмушка (с учетом пос. Ирмельского водохранилища), Октябрьский, Красный, Верхний Ирмель и село Архангельское;
- Черновской ТО, в составе его 4 населенных пункта – пос. Горный и села Смородинка, Черновское и Устиново;
- Центральный, Восточный, часть Северного, Западного и Южного ТО – г. Миасс, пос. Озерный.

Схемой территориального планирования агломерации «Горный Урал» Миасский городской округ включен в состав агломерации.

3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

3.2.1 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Район характеризуется континентальным климатом с относительно прохладным летом, холодной зимой и повышенным количеством атмосферных осадков. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов – в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частями России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

Абсолютный максимум температуры достигал $+35^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -49°C .

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. На западных склонах хребтов, перехватывающих атлантические воздушные массы, осадков выпадает в 1,5 раза больше, чем на восточных. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле. Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см, талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речного стока бассейна реки Миасс. Глубина промерзания почвы составляет около 2 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Скорость в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

Число дней с туманом – 42, из них 14 – в теплый период.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Миасского городского округа расположена в IV климатическом подрайоне.

Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию города.

При размещении промышленных предприятий и отдельных коммунальных служб следует учитывать преобладающее направление ветра во избежание ухудшения состояния воздушного бассейна на селитебных территориях и местах массового отдыха населения.

3.2.2 РЕЛЬЕФ

Миасский городской округ расположен в горнолесной части Челябинской области, в зоне восточных предгорий. Предгорья восточного склона называют обычно увалистой полосой. Она представлена узкой полосой останцовых гор и сопок, тяготеющей к водораздельной части Урала. Наиболее крупной формой рельефа предгорий является горная цепь Ильменского хребта. На юге котловины озёр Ильменское и Кысыкуль отделяют от хребта участок Чашковских гор. Ширина Ильменского хребта достигает 3-5 км, длина 40 км, а высотные отметки колеблются в пределах 550-750 м. В седловинах высота уменьшается на 50 м. Участки горной цепи разделяются в основном поперечными заболоченными долинами мелких речек и пониженных водораздельных участков.

3.2.3 ГИДРОГРАФИЯ

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит к бассейну реки Оби и представлена рекой Миасс (приток третьего порядка) с большим числом притоков, прудами и озерами.

Основные гидрографические сведения по рекам приводятся в таблице 3.1:

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора км ²	Ширина, м		
					водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	р. Миасс	р. Исеть (пр. 218)	658	21800	200	50	20
2	р. Атлян	Поликарпов пруд на р. Миасс	31		100	50	20
3	р. Б. Таловка	р. Куштумга (лв.5,5)	15		100	50	20
4	р. Б. Киалим*	р. Миасс (лв. 535)	46	300	100	50	20
5	р. Куштумга	р. Миасс (лв. 564)	25		100	50	20
6	р. М. Сыростан	р. Атлян (лв. 2,1)	13		100	50	20
7	р. Селянка (Селянкина)	р. Миасс (пр. 560)	10		100	50	20
8	р. Сержанка	р. Ай (лв. 21)	12		100	50	20
9	р. Сухокаменка	р. Куштумга (лв. 14)	11		100	50	20
10	р. Сыростан	р. Атлян (лв. 4)	25		100	50	20
11	р. Тьелга	р. Миасс (лв. 546)	18		100	50	20
12	р. В. Иремель	р. Миасс (лв. 619)	29	261	100	50	20
13	р. Индишта	р. Б.Киалим (пр. 15)	13		100	50	20
14	р. Черемшанка	оз. Ильменское			50	50	5
15	р. Кудряшка	оз. Ильменское			50	50	5
16	р. Березовая	р. Миасс (лв.)			50	50	5
17	р. Смородинка	р. Миасс (лв.)			50	50	5
18	р. Черная	р. Миасс (лв.)			50	50	5
19	р. Чашковка	р. Миасс (пр.)			50	50	5

По данным государственного водного реестра России реки относятся к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Миасс от истока до Аргазинского гидроузла, речной подбассейн реки — Тобол. Речной бассейн реки — Иртыш.

Река Миасс. Начало свое берет из ключа на восточном склоне хребта Нурали, в 11 км к западу от с. Орловки Учалинского района Башкирии. Впадает в р. Исеть. Длина реки 658 км, в пределах Челябинской области – 366 км. Площадь водосбора 21800 км². На территории области река протекает своим верхним и средним течением, водосборная площадь реки составляет 7710 км².

Общее падение реки 508 м, средний уклон 0,8%. Основные притоки: В. Иремель, Атлян, Куштумга, Б. Киалим, Караси, Зюзелга. Водосборный бассейн в верхней части расположен на восточном склоне Южного Урала. Преобладает горный рельеф, покрытый смешанными лесами. Средняя часть водосбора находится на Зауральской всхолмленной равнине с преобладанием лесостепных ландшафтов. В бассейне р. Миасс много озер и болот (озерность 4%, заболоченность 6%). Около 40% площади распахано. Залесенность средняя – 25%. В русле много невысоких порогов и водопадов. Берега крутые, скорость течения 0,5 – 1,5 м/сек. Глубины от 0,1 – 0,6 м на плесах. Ниже Аргазинского водохранилища склоны долины реки пологие, течение медленное – 0,2 – 0,8 м/сек. Русло умеренно извилистое, плесы и даже перекаты в летний период зарастают водной растительностью.

Город расположен примерно на 42 км от истока, и северная его граница ограничивает площадь водосбора около 1400 км², расход воды ниже плотины Поликарповского пруда составляет 4,78 м³/сек.

В районе г. Миасса река мелководна, русло теряется среди многочисленных затопленных карьеров от золотодобычи, которые тянутся до пос. Октябрьский. Берега во многих местах заболоченные и торфянистые. Скорость течения в межень 0,2-0,3 м/сек.; в паводок – 1,0 м/сек.

Река Миасс относится к типу рек с выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Доля талых вод в суммарном стоке реки достигает 60%.

Летне-осенняя межень прерывается довольно часто: дождевыми паводками, подъемы уровня от которых, достигают значительных величин, в отличие от летне-осенней, зимняя межень устойчива. Сток реки зарегулирован водохранилищами.

Крупнейшим водоемом округа является **озеро Тургояк**, тектонического происхождения, лежащее в довольно большой котловине, огражденной со всех сторон высокими горными хребтами, покрытыми смешанным лесом.

Максимальная длина озера 6,9 км, ширина 5,6 км. Форма озера почти правильно округлая. Восточный скалистый берег круто спускается к озеру, Береговая линия мало извилистая и отличается малым развитием побережья.

Западный берег сильно изрезан и образует многочисленные заливы, бухты. На озере имеются острова с высокими скалистыми берегами, покрытыми лесом.

Питание происходит за счет небольших речек и ручьев, стекающих с гор западного берега, наиболее значительными из которых являются Бобровая и Белый ключ.

В 2-х километрах к югу от озера Тургояк расположено **озеро Кысы-Куль**, вытянутое с северо-востока на юго-запад. Восточный берег высокий, крутой, на западном берегу имеется широкая прибрежная полоса. Дно илистое, вода в озере мутная; наибольшая глубина – 7,0 м. Северная часть озера более мелководная, глубина не превышает 3,5 м. Длина озера 3,34 км, наибольшая ширина 1,28 км. Озеро заболачивается и нуждается в очистке.

Озеро является источником водоснабжения автозавода «Урал», поселков Октябрьский, Южный и наполняется водой из озера Тургояк (3-4 млн. м³/год). Соединяется ручьем с р. Миасс.

У южных отрогов Ильменского хребта расположено **Ильменское озеро**. Длина береговой линии 11 км, ширина озера 1,8 км, длина 3,5 км, средняя глубина 2,53 м, максимальная глубина 8 м. Питание происходит двумя впадающими в него довольно крупными реками Черемшанкой и Кудряшкой. Сток из озера поступает в реку Миасс.

Кроме озер в районе имеются пруды и водохранилища, регулирующие сток рек для водоснабжения в промышленных целях, орошения и рекреации (таблица 3.2).

Миасский пруд в старой части города с глубинами от 0,1 м до 4,8. Берега пологие. Подпор воды создается плотиной, отметки гребня которой 341,5 м. Отметка НПУ – 335,5. Длина пруда 5,3 км, ширина – 1,5 км, площадь – 7,72 км². Пруд является источником производственного водоснабжения промпредприятий города (10000 м³/сут.).

Поликарповский пруд – искусственный водоем длиной около 6,5 км. Образован плотиной на р. Миасс у завода Миассэлектроаппарат. Ширина его около 2,2 км, площадь зеркала 4,5 км². НПУ пруда – 322,9 м, ГМО – 320,5 м. Объем 12,4 млн. м³, в том числе полезный объем 5,9 млн. м³, полезная водоотдача 0,4 м³/сек. Средняя глубина 2 м. пруд используется как источник производственного водоснабжения с водоотбором порядка 400 л/сек.

Перечень водохранилищ и прудов на территории Миасского городского округа

Таблица 3.2.2

№ п/п	Наименование	Река	Местонахождение (км от устья, нас. пункт)	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Площадь водного зеркала при НПУ, км ²	Объем, млн. м ³	
							полный	полезный
1	Иремельское в-ще на р. Верхний Иремель	р. Верхний Иремель	г. Миасс, 4 км от устья	Пром. водоснабжение	1969	6,25	43,100	35,14
2	Миасский городской пруд на р. Миасс,	р. Миасс,	г. Миасс,	Пром. водоснабжение	1952	4,8	12,500	5,7
3	Поликарповский пруд на р. Миасс,	р. Миасс,	пос. Динамо, г. Миасс	Пром. водоснабжение	1967	4,2	10,500	8,5
4	Озеро Ильменское,	б.р. Тобол,	Ю-з окраина	рекреация	50-е	4,88	17,600	-

	(хозспособ)		г. Миасса		годы			
5	Озеро Тургояк	б.р. Тобол,	Сев. часть г. Миасс	рекреация	1961	26,4	507,000	-
6	Сморodinский пруд на р. Миасс, (хозспособ)	р. Миасс,	с. Смородинка	рекреация	конец 19 века	0,17	0,420	-
7.	Пруд на р. Миасс (плотина 17), (хозспособ)	р. Миасс,	100 м выше автодорож. моста на автодороге г. Миасс-Ленинск	Для перехода водовода из Ирмельского вдхр. н.с. I под.	1980	0,25	0,300	-

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны река Миасс – 200 м, реки Б. Киалим, Атлян, Куштумга, Таловка и др. — 100 м, остальных рек, ручьев, озер – 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. В границах береговой полосы в соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещена приватизация земельных участков.

3.2.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИТИКА

Планируемый район в геоморфологическом отношении приурочен к долине р. Миасс, ограниченной с юго-востока грядой Чашковских гор, с востока – Ильменским хребтом. Абсолютные отметки поверхности 312-420 м.

Геоморфологические особенности обуславливают генезис и литологию пород, поэтому в данном разделе приводятся основные физико-механические свойства грунтов, слагающих пойму, надпойменные террасы и склоны гор и возвышенностей.

В геологическом отношении площадка сложена метаморфическими породами верхнего протерозоя, представленного сланцами малопрочными и средней прочности, трещиноватыми, с инъекциями жильного кварца. На размытой поверхности коренных пород залегают элювиальные и аллювиально-делювиальные отложения четвертичного периода, перекрытые биогенными образованиями, представленными торфом.

Отложения надпойменных террас представлены комплексом четвертичных делювиально-аллювиальных образований, залегающих на коренных породах.

В геологическом строении данного геоморфологического элемента на глубину активной зоны принимают участие супеси, реже суглинки с включением щебня и гальки коренных пород и линз песков различной крупности. Физико-геологические процессы и явления в пределах данного геоморфологического элемента, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию зданий по данным изысканий не обнаружено.

Зона восточных предгорий Урала представлена четвертичными делювиально-пролювиальными образованиями.

В разрезе на глубину активной зоны преобладают пески различной крупности, супеси, суглинки.

На склонах гор и возвышенностей, а также на надпойменной террасе р. Миасс основанием фундаментов зданий и сооружений иногда будут служить коренные породы и продукты их вывет-

ривания. В связи с этим при проектировании необходимо учесть наличие в основании разносжимаемых грунтов.

Физико-геологические процессы и явления в пределах данного орографического элемента отсутствуют.

3.2.5 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Рассматриваемый район в гидрогеологическом отношении относится к Уральскому сложному бассейну подземных вод. Подземные воды имеют повсеместное распространение в пойме р. Миасс и первой надпойменной террасы. Они представляют собой горизонт, гидравлически связанный с рекой.

Заклучены подземные воды в торфе, песках, суглинках на глубине 1,6 – 3,5 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 0,9-0,2 м. (абс. отм. 313,97 – 309,25 м). В осенне-весенний период возможен подъем уровня на 1,0 м.

Воды слабоагрессивные по отношению к ж/б конструкциям в условиях их периодического смачивания.

Грунтовые воды вскрыты на глубине более 2 м в суглинках и полускальных грунтах и классифицируются как грунтовые не напорные. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и трещинных вод. Коэффициенты фильтрации для водовмещающих грунтов принимаются равными:

- для песков 1,5 – 2,5 м³/сут.;
- для суглинков 0,5 м³/сут.

3.2.6 МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов на территории Миасского городского округа приводится по материалам Управления по недропользованию по Челябинской области (Челябинск-недра), 2008 г.

Таблица 3.2.3

№ п/п	Участок недр	Полезное ископаемое	Запасы				Предприятие недропользователь или состояние	
			Ед.изм.	Категория	Кол-во	Год утвержд.		Орган
1	Круглогорское магнетитовое месторождение	железная руда	тыс.т	B+C1+C2	58884	1973	ГКЗ	ООО Уральская руда
		золото	кг	C1+C2	7895			
2	Тыелгинский участок	хромовая руда	тыс.т	C2	3,8	2002	НТС	План лицензирования
				P1	22			
3	Наилинский участок	золото рудное	кг	P1+P2	39300	2002	НТС	План лицензирования
4	Атлянская группа россыпей	пески	тыс.м ³	C1+C2	336	1996	ТКЗ	Гос. резерв
		золото	кг		91			
		пески	тыс.м ³	забаланс	2293			
		золото	кг		261			
5	Западно-Ирмельская группа россыпей	пески	тыс.м ³	C1+C2	242	1997	ТКЗ	Гос. резерв
		золото	кг		60			
		пески	тыс.м ³	забаланс	890			
		золото	кг		160			
6	Чашковская рос-	пески	тыс.м ³	C1	107		ЦКЗ	Гос. резерв

	сыпь	золото	кг		24			
7	Устиновская россыпь	пески	тыс.м ³	С1	857	ЦКЗ	Гос. резерв	
		золото	кг		103			
		пески	тыс.м ³	забаланс	938			
		золото	кг		77			
8	р. Миасс, полигон № 6	пески	тыс.м ³	С1+С2	851	ЦКЗ	Гос. резерв	
		золото	кг		264			
		пески	тыс.м ³	забаланс	807			
		золото	кг		60			
9	Верхне-Миасская россыпь	пески	тыс.м ³	забаланс	11533	ЦКЗ	Гос. резерв	
		золото	кг		573			
10	Академический участок	нефрит	т	Р1	5000	2006	авт.	ОО УГИЦ
11	Сыростанское м-ние	тальковый камень	тыс.т	В+С1+С2	37776	1962	ГКЗ	ЗАО Недра
12	Тургорьякское месторождение	флюсовый известняк	тыс.т	А+В+С1+С2	250715	1988	ГКЗ	ОАО Тургорьякское РУ
		стройкамень	тыс.м ³	С1	2204			
13	Атлянское месторождение	известняк флюсовый	тыс.т	А+В+С1	74913	1959	ГКЗ	Гос.резерв
14	Чистогоровское месторождение	пирофиллитовый сланец	тыс.т	С1	924	1949	Авт.	Гос. резерв
15	Атлянское месторождение	сланец кровельный	тыс.т	А+ С1	1297	1957	ГКЗ	Гос. резерв
16	Темное царство, месторождение мраморов	микropорошок	тыс.т	С1+С2	439	2006		ЗАО Недра
17	Пугачевское м-ние мраморов (Северный уч-к)	облицовочный камень	тыс. м ³	В+С1+ С2	569	1996	ТКЗ	ООО Каменная лавка
18	Пугачевское м-ние мраморов (Южный и Центральный уч-ки)	декоративный камень	тыс. м ³	С1+забал.	5120			резерв
19	Хамитовское м-ние мраморов	облицов. камень	тыс. м ³	В+С1	516	2002	ТКЗ	ООО Миасс-Мрамор
		декор. камень	тыс. м ³	В+С1	82			ООО НедраПром-Сервис
20	Лиственный участок амфиболитов	облицовочный камень	тыс.м ³					ООО Урал-Гран
21	Сактаевский участок серпентинитов	облицовочный камень	тыс.м ³					
22	Миасское м-ние сиенитов	строительный камень	тыс.м ³	А+В+С1	6123	1987	ТКЗ	ОАО Миасский завод ЖБК
23	Сыростанское м-	строительный	тыс.м ³	А+ С2	10322	1973	ТКЗ	ООО Сыростанский

	ние гранитов	камень						щебеночный карьер
24	Хребетское м-ние гранитов	строительный камень	тыс.м ³	A+B+C1	18293	1979	ГКЗ	Филиал ОАО РЖД Хребетский щебеночный завод
25	Северный участок Поперечного м-ния гранитов	строительный камень	тыс.м ³	A+B+C1	10721,7	1985	ГКЗ	ООО Технотрейд-Сервис
26	Поперечное м-ние гранитов (Южный участок)	строительный камень	тыс.м ³	A+B+C1+C2	31732,3			госрезерв
27	Скальный 1 уч-к габбро	строительный камень	тыс.т					ОАО Стройиндустрия
28	Черновский уч-к сланцев	строительный камень	тыс.м ³					ЗАО Плюс
29	Миасское II м-ние	глина кирпичная	тыс.м ³	A+B+C1	2882	1976	ТКЗ	ООО Миасский керамический завод
30	Миасское III (Широкий лог) м-ние	глина кирпичная	тыс.м ³	B	21	1976	ТКЗ	ЗАО Миасский кирпичный завод
31	Моховой участок	глина кирпичная	тыс.м ³					
32	Лепешковское месторождение	песок строительный	тыс.м ³	B+C1	983	1994	ТКЗ	ОАО Миасский завод ЖБК
33	Атляское месторождение	вода питьевая	тыс. м ³ /сут.	A+B+C1	17,2	1976	ГКЗ	МУП Миассводоканал
34	Горбатый Мост месторождение	вода питьевая	тыс. м ³ /сут.	B	33	1963	ГКЗ	Гос.резерв
35	Атляское м-ние	торф	тыс.т	A	741	1989	КЗт	Балансовое
36	Устиновское м-ние	торф	тыс.т	A	3440	1989	КЗт	Балансовое
37	Хамитовское м-ние	торф	тыс.т	A	5472	1989	КЗт	Балансовое
38	Чернореченское-2 месторождение	торф	тыс.т	A	616	1989	КЗт	Балансовое
39	Березовское м-ние	торф	тыс.т	C2	250	1989	КЗт	Балансовое
40	Вознесенское м-ние (Милентьевский пруд)	торф	тыс.т	C2	2607	1989	КЗт	Балансовое
41	Крутовское (Поликарповское) месторождение	торф	тыс.т	C2	244	1989	КЗт	Балансовое
42	Кудряшевское м-ние	торф	тыс.т	C2	688	1989	КЗт	Балансовое
43	Моховое м-ние	торф	тыс.т	C2	45	1989	КЗт	Балансовое
44	Чертанышское м-ние	торф	тыс.т	C2	1402	1989	КЗт	Балансовое
45	Песочное м-ние сапропеля	агросырье	тыс.т	C2	179	1989	ТКЗ	Балансовое
46	Хамиат м-ние сапропеля	агросырье	тыс.т	C2	129	1994	ТКЗ	Балансовое
47	Большой Чертаныш м-ние сапро-	агросырье	тыс.т	C2	290	1994	ТКЗ	Балансовое

	пеля								
48	Каскады м-ние сапропеля	агросырьё	тыс.т	С2	205	1982	ТКЗ	Балансовое	

Состояние минерально-сырьевых ресурсов Миасского городского округа свидетельствует о потенциальной возможности выявления промышленно значимых месторождений различных видов минерального сырья.

Хозяйственная деятельность на территории месторождений минерально-сырьевых ресурсов регламентируется Федеральным законом «О недрах» от 03.03.95 г. № 27-ФЗ.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Месторождения подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения (участки недр лицензия ЧЕЛ001838ВЭ, ЧЕЛ80470ВЭ, ЧЕЛ80620ВЭ) расположены в границах охранной зоны памятника природы оз. Тургояк. Постановлением Правительства Челябинской области от 23.03.2007 г. № 62-П «Об утверждении Положения о памятнике природы Челябинской области оз. Тургояк» установлено, что в границах охранной зоны памятника природы оз. Тургояк разрешается предоставление земельных и лесных участков для добычи подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. (п. 15 ст. 19).

3.2.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЧВ, РАСТИТЕЛЬНОСТИ И ЖИВОТНОГО МИРА

Миасский городской округ располагается в пределах Уральской горной физико-географической страны, в горнолесной зоне провинции восточных предгорий, озёрно-лесной подзоне сосново-лиственных пород.

Растительность представлена сосново-лиственными лесами, которые чередуются с лугово-степными пространствами. Озерность территории наибольшая по области и достигает 14 %. межозерные пространства заболочены. Леса сосновые с примесью берёзы, осины, ольхи, ивы. Залесенность северной части провинции составляет 53%, южной – 37%.

В горнолесной зоне в связи с большой расчлененностью рельефа и разнообразием климатических условий наблюдается довольно пестрый по составу почвенный покров. В зависимости от высокой облесенности территории, повышенного количества атмосферных осадков здесь преобладают типы почв, связанные с процессом оподзоливания.

На склонах хребтов и сопок распространены щебенчатые и дресвяные оподзоленные суглинистые и супесчаные почвы, составляющие основной почвенный слой зоны. Под хвойными лесами находятся типичные подзолистые почвы. Под лесами смешанными и лиственными распространены темно-серые лесные оподзоленные почвы, серые лесные оподзоленные почвы и светло-серые лесные оподзоленные почвы. На краях Уфимского плато, заходящих в пределы нашей области, и других выровненных водораздельных пространствах, сложенных известняками, сформировались оподзоленные и выщелоченные черноземы. На понижениях с близким залеганием грунтовых вод встречаются лугово-подзолистые и лугово-болотные и аллювиальные почвы.

Большую часть бореально-лесной зоны в Челябинской области занимает подзона предлесостепных сосновых и березовых лесов. В пределы подзоны входит преимущественно предгорная полоса восточного склона Южного Урала, включая его крайние восточные хребты (Ильменский), по восточному подножью которых проходит ее граница. Эта граница в пределах Челябинской области

является одновременно границей между бореально-лесной и лесостепной зонами и расположена в меридиональном направлении.

Богат и *животный мир* прилегающего района. Здесь водятся белка, водяная крыса, мыши, крот, лисица, волк, рысь, куница, чёрный хорёк, выдра, лось, ужи, гадюки, из птиц – глухарь, тетерев, куропатка, филин, сова и др.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

В территориальном отношении *природно-экологический каркас* МГО представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов:

- горные хребты, покрытые смешанными лесами с преобладанием деревьев хвойных пород, занимающих значительную часть территории округа;
- основная водная артерия округа – река Миасс и ее многочисленные левобережные притоки: Большой Киалим, Тьелга, Куштумга, Сыростан, Атлян, Иремель;
- особо охраняемые территории – Ильменский государственный заповедник Уральского отделения Российской академии наук, ООПТ регионального значения: гидрологические, геологические (геоморфологические) памятники природы.

Охотничьи угодья на территории Миасского городского округа

Таблица 3.2.4

Название охотничьего хозяйства	Площадь, тыс. гектаров	Муниципальное образование	Срок пользования	Пользователь
Миасское	138,8	Миасский городской округ	25 лет	Региональная общественная организация «Союз обществ охотников и рыболовов» Челябинской области

3.2.8 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И АРХЕОЛОГИИ

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

Для выхода из экологического кризис в числе важнейших задач восстановления природной среды принадлежит особо охраняемым природным территориям. Перечень ООПТ приведен в таблице.

Таблица №3.2.5

№ п/п	Название, категория	Площадь ООПТ, тыс. га	Площадь охранных зон, тыс. га	Год образования	Реквизиты, определяющие правовой статус ООПТ
Миасский городской округ					
Действующие ООПТ					
1	Утратил силу. - Постановление Правительства Челябинской области от 30.06.2021г. № 263-П				
2	Озеро Кошкуль, памятник природы	0,01258	0,01973	1991	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25.02.2010г. № 2142, Постановление Правительства Челябинской области от 15.09.2010г. № 158-П
3	Озеро Тургояк, памятник природы	2,638	1,47432	1969	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25.01.2007г. № 449, Постановление Правительства Челябинской области от 23.03.2007г. № 62-П с изм. на 20.02.2020 г.
4	Река Куштумга, памятник природы	0,62907		1969	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25.08.2011г. № 492, Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2011г. № 466-П
5	Река Атян, памятник природы	0,640		1985	Упразднен постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 30.11.2017 г. № 1127
(п. 5 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 29.03.2018г. № 124-П)					
5-1	Хамитовские болота, памятник природы	2,95346		2017	Постановление Правительства Челябинской области от 20.10.2017 г. № 544-П
(п. 5-1 введен в ред. Постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2018г. № 124-П)					
6	Озеро Большой Еланчик, памятник природы	0,62539	0,77788 в т. ч. Миасский ГО – 0,57343, Чебаркульский МР	1985	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 24.06.2010 г. № 2387, Постановление Правительства Челябинской области от 15.09.2010 г. № 158-П

7	Озеро Песочное, памятник природы	0,04083	0,03423	1991	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 30.04.2009 г. № 1763, Постановление Правительства Челябинской области от 20.08.2009 г. № 197-П
8	Геологический разрез зоны меланжа, памятник природы	0,00236		1985	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 26.09.2013 г. № 1657, Постановление Правительства Челябинской области от 20.11.2013 г. № 479-П
9	Горный луг хребта Чашковского, памятник природы	0,010		1987	
10	Федеральное государственное природоохранное учреждение науки «Ильменский государственный заповедник с филиалом «Аркаим» (федеральный)	33,692 в т. ч Чибаркульский МР – 3,053, Аргаяшский МР – 9,036, Миасский ГО – 18,307, Брединский МР - 1,449, Кизильский МР – 1,846)		1920	
11	Городской парк (местное значение)	0,00754		2012	Решение Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 31.08.2012 г. N 20
<p>Общая площадь ООПТ по городскому округу – 25,82623 тыс. га, 14,71 % от площади городского округа, площадь охранных зон – 2,10171 тыс. га, в том числе: ООПТ федерального значения – 18,307 тыс. га ООПТ Челябинской области – 7,51169 тыс. га ООПТ местного значения – 0,00754 тыс. га</p>					
(строка в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 29.03.2018 г. № 124-П)					
ООПТ, рекомендуемые к созданию					
12	Устиновские известняки (в 1км к северу от ж/д станции Устиново)				
13	Известняковые бугры к западу от села Устиново				
13-1.	Озеро Еланчик, памятник природы*	0,0275262			
(п. 13-1 введен в ред. Постановлением Правительства Челябинской области от 30.06.2021г. № 263-П)					
14	Утратил силу. - Постановление Правительства Челябинской области от 29.03.2018 № 124-П				

*- озеро Еланчик является памятником природы Челябинской области в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 30.06.2021 г. №267-П «О создании памятника природы Челябинской области озера Еланчик».

Перечни объектов культурного наследия на территории Миасского городского округа приведены в таблицах 3.6, 3.7.

**Выявленные объекты культурного наследия,
включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенные на территории Миасского городского округа**

Таблица 3.2.6

№ № п/п	№ пер.	Наименование объекта	Входит в состав ансамбля	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (фактические)
1	1231	Дом торговцев Юркиных	нет	первая половина XIX в.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Пушкина ул., 26
2	1232	Комплекс зданий Кузнецова-Бакакина	нет	XIX в.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Ленина ул., 12
3	1233	Магазин Стахеева	нет	XIX в.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Ленина ул., 2
4	1234	Кинотеатр "Экспресс"	нет	начало XX в.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Ленина ул., 17
5	1235	Купеческий особняк	нет	XIX в.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Ленина ул., 6
6	1236	Дом купца Лесина	нет	первая половина XIX в.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Октябрьская ул., 7
7	1237	Здание старого вокзала	нет	начало XX в.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Миасс-1 ст.
8	1238	Дом жилой 1-этажный деревянный на высоком цоколе	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Детский пер., 4
9	1239	Дом жилой 1-этажный каменный	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Ленина ул., 5
10	1240	Церковь старообрядческая Покрова Пресвятой Богородицы	нет	XX в.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Мальшева ул., 38
11	1241	Часовня надкладезная	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Мельничная ул.
12	1242	Усадьба 1-этажная деревянная на высоком цоколе	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Мельничная ул., 43
13	1243	Водонапорная башня -1	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Миасс-1 ст.
14	1244	Дом жилой	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Октябрьская ул., 2

15	1245	Дом жилой 2-этажный каменный	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Пролетарская ул., 4
16	1246	Дом жилой двухэтажный каменно-деревянный	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Пролетарская ул., 7
17	1247	Дом жилой	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Пролетарская ул., 13
18	1248	Усадьба купца Популовского 1-этажная каменная	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Пролетарская ул., 15
19	1249	Усадьба	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Труда пл., 3
20	1250	Дом жилой	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Труда пл.
21	1251	Ремесленная школа	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Ремесленный пер., 8а
22	1252	Дом купца Кислякова (Уралова) 2-этажный каменный	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Свердлова ул., 5
23	1253	Дом жилой 2-этажный каменный	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Свердлова ул., 9
24	1254	Дом жилой 2-этажный каменно-деревянный	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Свердлова ул., 52
25	1255	Дом Богачевых 2-этажный каменно-деревянный	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Тракторная ул., 45
26	1256	Дом жилой 1-этажный деревянный на высоком цоколе (с эркером)	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Советская ул., 28
27	1257	Дом жилой 2-этажный каменный	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Советская ул., 92
28	1258	Дом жилой 2-этажный каменный	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Советская ул., 125
29	1259	Дом жилой 1-этажный каменный	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Советская ул., 130
30	1260	Банк	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Спорта ул., 3

31	1261	Дом жилой 1-этажный с мезонином	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Спорта ул., 5
32	1262	Водонапорная башня -2	нет	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Станция Миасс-1
33	1263	Французская горка (развалины (руины) бельгийской фабрики)	нет		достопримечательное место	Миасский городской округ	Миасс г.	Миасское лесничество, Новоандреевское участковое лесничество кварталов 1-4, части квартала 5, кварталов 6-11, части кварталов 12-18, кварталов 19-26, части кварталов 27-29, кварталов 30-34, части квартала 35, кварталов 36-46, части кварталов 47-48, квартала 49, части квартала 50, кварталов 51-60, части кварталов 61-65, кварталов 66-75, части квартала 76, квартала 77, части кварталов 78-79, кварталов 80-85, части кварталов 86-89
34	2120	Мастерские ремесленного училища	нет		памятник	Миасский городской округ	г. Миасс	Челябинская область, г. Миасс, переулок Ремесленный, д. 6
35	2121	Паровая мельница мельника Рассомахина	нет		памятник	Миасский городской округ	г. Миасс	Челябинская область, г. Миасс, площадь Ремесленная
36	2149	Минарет соборной мечети	нет		памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Первомайская ул., д. 10
37	2150	Дом жилой двухэтажный каменно-деревянный	нет		памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Ленина ул., д. 9
38	2151	Дворец культуры автомобилистов	нет		памятник	Миасский городской округ	Миасс г.	Автозаводцев ул., д. 21

*Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные на территории Миасского городского округа Челябинской области Федерального значения

Таблица 3.2.7

Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование объекта культурного наследия	Входит в состав ансамбля	Тип памятника	Датировка	Вид памятника по гос.докладу	Дата и № документа о принятии на государственную охрану	Охранное обязательство	Муниципальный район / городской округ
741741243470006	Стоянка "Исык-куль" на берегу оз. Кысык-Куль	нет	памятник археологии		памятник	960 от 31.08.1949 г. Решение Челябиноблисполкома	555 от 09.12.2020 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	Миасский городской округ

Регионального значения

Таблица 3.2.8

№ п/п	№ реестр	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование объекта культурного наследия	Входит в состав ансамбля	Тип памятника	Датировка	Вид объекта	Дата и № документа о принятии на государственную охрану	Охранное обязательство	Муниципальный район / городской округ	Город, село	Улица (фактическая)	Предмет охраны	Границы территории объекта	Охранные зоны
1	365	741711242430005	Дом, где жил народный герой г. Миасса Федя Горелов, зверски замученный белогвардейцами 31 мая 1918 г.	нет	памятник истории	1918 г.	памятник	960 от 31.08.1949 г. Решение Челябиноблисполкома		Миасский городской округ	Миасс г.	Феди Горелова ул., 67	не утвержден	134 от 26.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
2	366	741410106320005	Здание, находящееся в Детском переулке д. 3, где помещался штаб Красной гвардии города Миасса в 1918 г.	нет	памятник истории	1918 г.	памятник	960 от 31.08.1949 г. Решение Челябиноблисполкома	543/1 от 11.12.2013 г. (С-Колесников В.В.)	Миасский городской округ	Миасс г.	Детский пер., 3	не утвержден	128 от 26.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют

3	367	741711242400005	Братская могила и памятник у завода "Динамо", где похоронены жертвы гражданской войны в 1918 г.	нет	памятник истории	1918 г.	памятник	960 от 31.08.1949 г. Решение Челябиноблисполкома	304 от 26.06.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	Миасский городской округ	Миасс г.	Павших борцов ул.	09 от 11.01.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	669 от 20.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
4	368	741711285910005	Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе	нет	памятник истории	1949 г.	памятник	960 от 31.08.1949 г. Решение Челябиноблисполкома	305 от 26.06.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	Миасский городской округ	Миасс г.	Революции пл.	82 от 10.05.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	665 от 20.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
5	369	741711242450005	Могила Феди Горелова, народного героя г. Миасса, повешенного белогвардейцами 31 мая 1918 г.	нет	памятник истории	1918 г.	памятник	960 от 31.08.1949 г. Решение Челябиноблисполкома		Миасский городской округ	Миасс г.	Старое городское кладбище	05 от 11.01.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	672 от 20.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
6	370	741711242480005	Дом, в котором жил с 1902-1914 и 1918-1920 гг. писатель Василий Петрович Ганибесов	нет	памятник истории	1902-1914 гг., 1918-1920 гг., к. XIX в.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябиноблисполкома		Миасский городской округ	Миасс г.	Больничная ул., 52	не утвержден	454 от 12.08.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
7	371	741410073560005	Бывшая усадьба купца Юркина, где был создан 1-й комитет РКСМ	нет	памятник истории	к. XIX в.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябиноблисполкома	приказ Министерства культуры Челябинской области от 17.12.2015 г. № 502	Миасский городской округ	Миасс г.	Пушкина ул., 2	не утвержден	127 от 26.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
8	372	741410074710005	Бывший особняк Филиппова, в котором была создана 1-я Миасская ячейка	нет	памятник истории	вторая пол. XIX в.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябиноблисполкома	429 от 19.09.2012 г. (кв.5); 370 от 10.05.2011 г. (кв.7); 270 от	Миасский городской округ	Миасс г.	Пушкина ул., 20	06 от 11.01.2019 г. приказ Госкомитета ООКН	453 от 12.08.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челя-	отсутствуют

			РСДРП(б)						18.12.2008 г. (кв. 9), 318 от 915.12.2009 (кв.7), 280 от 09.02.2009 (кв. 7), 333 от 27.04.2010; 274 от 15.01.2009; 270 от 18.12.2008 (кв. 9); 269 от 28.12.2008 (кв. 9); 267 от 17.11.2008 (кв. 2)				Челябинской области	бинской области	
9	373	741711285930005	Дом, в котором жил писатель Федор Иванович Панферов	нет	памятник истории	к. XIX в.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябиноблисполкома		Миасский городской округ	Миасс г.	Свердлова ул., 28	не утвержден	421 от 29.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (с изм. от 06.08.2019 г. № 436 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области)	отсутствуют
10	374	741410219610005	Бывший дом купца Жарова, где в 1918 г. размещался 1-й городской комитет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов	нет	памятник истории	к. XIX в.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябиноблисполкома	313/в от 11.12.2009 г.; 298/В от 29.07.2009 г.	Миасский городской округ	Миасс г.	Октябрьская ул., 1	не утвержден	452 от 12.08.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (с изменениями - 523 от 06.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области)	отсутствуют

11	375	741410115750005	Здание, где 1911-1917 г.г. размещалась база радиевой экспедиции Академии наук под руководством академика В.И. Вернадского	нет	памятник истории	1911-1917 гг., н.ХХ в.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябинского полкома		Миасский городской округ	Миасс г.	Школьная ул., 14	180 от 30.08.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	422 от 29.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
12	376	741410119220005	Дом для научных работников, где работали А.Е. Ферсман, Н.М. Федоровский, А.Н. Заварницкий	нет	памятник истории	к. 1920-х гг.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябинского полкома	248 от 30.07.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	Миасский городской округ	Миасс г.	Ильменский государственный заповедник, 3	не утвержден	423 от 29.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
13	377	741711242490005	Могила поэта-просветителя М. Акмуллы	нет	памятник истории	1831-1895 гг.; 1981 г.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябинского полкома	241 от 30.07.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	Миасский городской округ	Миасс г.	Магометанское кладбище	не утвержден	671 от 20.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
14	378	741711242460005	Могила Героя Советского Союза Е.С. Белопухова	нет	памятник истории	1922-1980 гг.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябинского полкома		Миасский городской округ	Миасс г.	Новое городское кладбище, главная аллея	не утвержден	670 от 20.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
15	379	741711242470005	Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 г.	нет	памятник истории	1918 г., 1975 г.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябинского полкома		Миасский городской округ	Новоандреевка с.	кладбище, центральная часть	10 от 11.01.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской обл.	668 от 20.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
16	380	741711242420005	Братская могила Героев Гражданской войны	нет	памятник истории	начало 1920-х гг.	памятник	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябинского полкома		Миасский городской округ	Сыро-стан с.	Октябрьская ул., на обочине дороги у дома № 24	07 от 11.01.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской обл.	667 от 20.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют

17	381	741711242370005	Здание заводоуправления	нет	памятник архитектуры и градостроительства	XVIII в.	памятник	154 от 30.03.1971 г. Решение Челябинской области	486 от 04.06.2013 г., 485 от 04.06.2013 г., 484 от 04.06.2013 г.	Миасский городской округ	Миасс г.	Пролетарская ул., 1	не утвержден	172 от 17.05.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (с изм. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 09.08.2019 г. № 444)	отсутствуют
18	382	741711242380005	Бывший склад завода	нет	памятник архитектуры и градостроительства	XVIII в.	памятник	154 от 30.03.1971 г. Решение Челябинской области		Миасский городской округ	Миасс г.		не утвержден	169 от 17.05.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
19	383	741711242390005	Бывший дом управляющего	нет	памятник архитектуры и градостроительства	XVIII в.	памятник	154 от 30.03.1971 г. Решение Челябинской области	340 от 07.06.2010 г. (на кв. 1, к. 3); 256 от 22.08.2008 г. (кв. 6), 224 от 10.04.2008 г. (кв. 6, к. 2); 223 от 10.04.2008 г. (кв. 6, к.1); 140 от 08.05.2020; 211 от 11.02.2008 (кв. 6, к. 2); 210 от 11.02.2008 (кв. 6, к. 1)	Миасский городской округ	Миасс г.	Пролетарская ул., 2	не утвержден	171 от 17.05.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (с изм. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 09.08.2019 г. № 443)	отсутствуют

20	384	741410124250005	Бывший особняк Симонова	нет	памятник архитектуры и градостроительства	XVIII в.	памятник	154 от 30.03.1971 г. Решение Челябинсполкома	544, 544/1 от 17.12.2013 г. (С,П); 268 от 25.11.2008 г.; 252 от 06.08.2008 г.	Миасский городской округ	Миасс г.	Пушкина ул., 8	95 от 24.05.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	451 от 12.08.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
21	385	741410123230005	Бывший жилой дом золотопромышленника	нет	памятник архитектуры и градостроительства	XVIII в.	памятник	154 от 30.03.1971 г. Решение Челябинсполкома		Миасский городской округ	Миасс г.	Свердлова ул., 3	не утвержден	450 от 12.08.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
22	386	741410126160005	Архитектурный комплекс старых казарм	нет	памятник архитектуры и градостроительства	XVIII в.	памятник	154 от 30.03.1971 г. Решение Челябинсполкома	приказ Министерства культуры Челябинской области от 16.09.2015 г. № 321	Миасский городской округ	Миасс г.	Ленина ул., 121	не утвержден	140 от 26.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (с изм. 441 от 09.08.2019 г.)	отсутствуют
23	387	741410123650005	Красная церковь	нет	памятник архитектуры и градостроительства	1887 г.	памятник	154 от 30.03.1971 г. Решение Челябинсполкома	246 от 13.10.2021; 316 от 15.12.2009 г.; 161 от 10.07.2007 г.	Миасский городской округ	Миасс г.	Октябрьская ул., 3	не утвержден	424 от 29.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
24	388	741611242440005	Церковь в п. Сыростан	нет	памятник архитектуры и градостроительства	XIX в.	памятник	154 от 30.03.1971 г. Решение Челябинсполкома	246 от 30.07.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	Миасский городской округ	Сыростан с.	Нагорная ул., д. 3А	не утвержден	425 от 29.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют

25	389	741410123320005	Магазин купца Смирнова	нет	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX-н. XX в.	памятник	1221 от 26.06.2008г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 138-П от 22.05.2008г. Постановление Правительства Чел.обл.	577 от 06.05.2014 г. (ООО "Ильмены плюс"); 319 от 15.12.2009 г.	Миасский городской округ	Миасс г.	Пролетарская ул., 5	не утвержден	141 от 26.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
26	390	741711242410005	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	нет	памятник монументального искусства	1941-1945 гг., 1967 г.	памятник	187 от 05.05.1968 г. Решение Челябинского полкома		Миасский городской округ	Миасс г.	Мира бул., площадь перед Администрацией	08 от 11.01.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области, 72 30.04.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	647 от 18.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
27	648	741540267470005	Остров Веры	нет	памятник истории		достопримечательное место	1589 от 31.03.2009г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл./Постановление Правительства Чел.обл. № 6-П от 22.01.2009г.	99 от 13.04.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской ОБЛАСТИ; 291 от 04.06.2009 г.	Миасский городской округ		о.Веры. оз.Тургояк, 29 квартал. Выдел 17 18 Тургоякского уч. лесничества Миасского лесничества	не утвержден	253 от 17.12.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
28	663	не зарегистрирован	Дом жилой 1-этажный деревянный на высоком цоколе	нет	памятник архитектуры и градостроительства	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	178 от 13.08.2021 прикз Госкомитета ООКН ЧО	301 от 29.11.2021 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	Миасский городской округ	Миасс г.	Пушкина ул., 11		178 от 13.08.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	

Местного значения

Таблица 3.2.9

№№ п/п	№ ре-е-стр	Регистрационный номер в ЕГРОКН	наименование объекта культурного наследия	Входит в состав ансамбля	Общая видовая принадлежность памятника	Вид памятника	датовка	номер и дата документа о принятии на охрану	Охранное обязательство	районный центр (город)	город, село	улица, № дома	границы территории	предмет охраны
1	7	рег.номер не присвоен	Магазин Товарищества братьев Николаевых	нет	памятник архитектуры и градостроительства	памятник	конец XIX в.	317 от 31.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		Миасский городской округ	Миасс г.	Ленина ул., 3	310 от 31.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	
2	8	рег.номер не присвоен	Дом купеческий каменный двухэтажный с торговыми помещениями на первом этаже	нет	памятник архитектуры и градостроительства	памятник	конец XIX в.	309 от 31.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		Миасский городской округ	Миасс г.	Ленина ул., 11	309 от 31.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	33 от 01.03.2021 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области
3	9	рег.номер не присвоен	Магазин А.Ф. Баакина	нет	памятник архитектуры и градостроительства	памятник	конец XIX в.	310 от 31.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		Миасский городской округ	Миасс г.	Пролетарская ул., 12	311 от 31.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	03 от 12.01.2021 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области

*Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3.2.9 СЕЙСМИКА

По карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) территория городского округа попадает в зону 3–6-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64). При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий.

3.3 ТЕРРИТОРИЯ

Статус и границы Миасского городского округа установлены законом Челябинской области от 26 августа 2004 года № 261-ЗО «О статусе и границах Миасского городского округа».

По обмерам электронной карты проекта «Карта современного использования территории.» М 1:25000 площадь территории Миасского городского округа составляет 175644,4 га.

Состав территориальных зон в границах Миасского городского округа представлен в таблице 3.3.1.:

Таблица 3.3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ			
1.	Общая площадь в границах городского округа, в т.ч.:	га/%	175644,4/100
1.1	В границах населенных пунктов всего, в т.ч.:	га/%	16773,3/9,5
	г. Миасс	-"	11649,8
	п. Архангельское	-"	71,5
	п. Верхний Атлян	-"	164,9
	п. Верхний Иремель	-"	41,6
	п. Горный	-"	42,0
	п. Зеленая Роща	-"	46,7
	п. Золотой Пляж	-"	_*
	п. Красный	-"	33,3
	п. Ленинск	-"	573,8
	п. Михеевка	-"	66,2
	п. Наилы	-"	167,2
	п. Нижний Атлян	-"	270,1
	с. Новоандреевка	-"	344,0
	п. Новотагилка	-"	204,7
	п. Новый Хребет	-"	10,5
	п. Октябрьский	-"	72,1
	п. Осьмушка	-"	43,5
	п. Северные Печи	-"	285,7
	п. Селянкино	-"	51,2
	с. Смородинка	-"	287,1

	с. Сыростан	-"	1120,9
	п. Сыростан, ж/д. станция	-"	
	п. Тургояк	-"	411,8
	п. Тургояк, ж/д. станция	-"	15,9
	п. Тыелга	-"	175,0
	с. Устиново	-"	170,8
	п. Урал-Дача	-"	88,2
	п. Хребет, ж/д. станция	-"	126,2
	с. Черновское	-"	238,6
1.1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"	4034,5
1.1.1.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	3317,9
1.1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"	163,2
1.1.1.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-"	330,6
1.1.1.4	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-"	222,8
1.1.2	<u>- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:</u>	-"	299,0
1.1.3	<u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч</u>	-"	1966,5
1.1.3.1	- производственные	-"	960,4
1.1.3.2	- коммунально-складские	-"	496,2
1.1.3.3	- инженерной инфраструктуры	-"	364,4
1.1.3.4	- транспортной инфраструктуры	-"	91,9
1.1.3.5	- научно-производственная зона	-"	53,6
1.1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"	806,0
1.1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"	159,5
1.1.4.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"	622,1
1.1.4.3	- сельскохозяйственные угодья	-"	24,4
1.1.5	<u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u>	-"	4400,7
1.1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"	710,2
1.1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"	154,3

1.1.5.3	- городских лесов	-"	3536,2
1.1.6	<u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u>	-"	74,8
1.1.6.1	- кладбищ	-"	51,3
1.1.6.2	- зона режимных территорий	-"	23,5
1.1.7	<u>- водные объекты</u>	-"	1304,4
1.1.8	<u>- леса</u>	-"	690,9
1.1.9	<u>- прочие</u>	-"	3196,5
1.2	Вне границ населенных пунктов всего, в т.ч.:	-"	158871,1/90,5
1.2.1	<u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.</u>	-"	4202,1
1.2.1.1	- производственные	-"	1142,7
1.2.1.2	- коммунально-складские	-"	2,0
1.2.1.3	- инженерной инфраструктуры	-"	1410,0
1.2.1.4	- транспортной инфраструктуры	-"	1647,4
1.2.2	<u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u>	-"	43,6
1.2.2.1	- кладбищ	-"	31,9
1.2.2.2	- складирования и захоронения отходов	-"	11,7
1.2.3	<u>- лесной фонд, в т.ч.</u>	-"	112003,8
1.2.3.1	- леса, расположенные на ООПТ Хамитовские болота	-"	2953,5 ¹
1.2.3.2	- леса, расположенные на ООПТ Геологический разрез зоны меланжа	-"	2,4 ²
1.2.3.3	- кладбища, расположенные на лесном фонде	-"	5,8
1.2.4	ООПТ	-"	18317,0³
1.2.4.1	ООПТ Ильменский государственный заповедник	-"	18307,0 ⁴
1.2.4.2	ООПТ Горный луг хребта Чашковского	-"	10,0 ⁵
1.2.5	<u>- рекреационного назначения</u>	-"	193,6

¹ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

² - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

³ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

⁴ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

⁵ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

1.2.6	- водные объекты, в т.ч.:	-"	3648,7
1.2.6.1	- оз. Еланчик ООПТ	-"	27,5 ⁶
1.2.6.2	- оз. Кошкуль ООПТ	-"	12,6 ⁷
1.2.6.3	- оз. Тургояк ООПТ	-"	2638,0 ⁸
1.2.6.4	- оз. Б.Еланчик ООПТ	-"	573,4 ⁹
1.2.6.5	- оз. Песочное ООПТ	-"	34,2 ¹⁰
1.2.7	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"	7174,2
1.2.7.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"	6008,2
1.2.7.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"	1153,9
1.2.7.3	- зона сельскохозяйственных угодий	-"	12,1
1.2.8	- прочие	-"	13288,1

По обмерам электронной карты проекта «Карта современного использования территории.», М 1:5000 площадь территории города Миасса составляет 11649,8 га.

Состав территориальных зон в границах города Миасса представлен в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Общая площадь в границах г. Миасса, в т.ч.:	га/%	11649,8/100
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	2328,0/20,0
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"	1648,0
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"	126,6
1.1.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-"	330,6
1.1.4	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-"	222,8
1.2	- зоны общественно-деловой застройки	-"	282,7/2,4
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	1871,7/16,1
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	-"	946,9

⁶ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

⁷ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

⁸ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

⁹ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

¹⁰ - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

1.3.2	- зоны коммунально-складские	-"	469,8
1.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	-"	359,7
1.3.4	- зона транспортной инфраструктуры	-"	41,7
1.3.5	- научно-производственная зона	-"	53,6
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u>	-"	588,2/5,0
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"	19,3
1.4.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"	568,7
1.4.3	- сельскохозяйственные угодья	-"	0,2
1.5	<u>- рекреационные зоны, в т.ч.:</u>	-"	3887,4/33,3
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"	208,7
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	-"	154,3
1.5.3	- зона городских лесов	-"	3524,4
1.6	<u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u>	-"	60,2/0,5
1.6.1	- кладбищ	-"	36,7
1.6.2	- зона режимных территорий	-"	23,5
1.7	<u>- земли государственного лесного фонда</u>	-"	134,2/1,2
1.8	<u>- водные объекты</u>	-"	1226,4/10,5
1.9	<u>- прочие¹¹</u>	-"	1271,0/11,0

Анализ осовремененного использования территории города показал, что около половины всей территории занято территориями природно-рекреационного назначения (водными объектами, городскими лесами) и не вовлечено в хозяйственную деятельность. Застроенные пространства составляют около 43,9 % всей территории.

Перспективная застройка предусматривается на относительно благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам территориях, преимущественно в Северном и Центральном планировочных районах города.

¹¹ - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости.

3.4 НАСЕЛЕНИЕ

Существующее положение

Миасский городской округ является третьим по численности населения муниципальным образованием Челябинской области, в его составе 1 городское и 28 сельских населенных пунктов, административный центр — г. Миасс.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области численность населения Миасского городского округа на 1 января 2020 года составила 166,4 тыс. чел., в том числе: г. Миасс – 151,5 тыс. чел., сельское население – 14,9 тыс. чел.

Численность населения Миасского городского округа на протяжении длительного периода имела разнонаправленную динамику (рис. 1), начиная с 2002 года и по 2012 отмечалось устойчивое сокращение численности, обусловленное, как отрицательной динамикой миграционных, так и естественных процессов (см. рис. 5). Начиная с 2013 года по 2017 год наблюдался рост численности населения округа, обусловленный положительной динамикой миграционных процессов на территории г. Миасса (см. рис. 2,4).

На протяжении последних трех лет численность населения Миасского городского округа сократилась на 679 человек (0,4%). Основной вклад в сокращение численности внес отрицательный естественный прирост как городского, так и сельского населения. В тоже время, сальдо миграции городского населения начиная с 2013 года и по настоящее время носит положительный характер (см. рис. 2).

Стоит отметить, что для всех моногородов Челябинской области характерен так называемый регрессивный тип возрастной структуры населения, когда наблюдается тенденция высокой доли лиц старшего возраста и снижение доли лиц трудоспособных и младших возрастных групп (см. рис. 10). Характерной особенностью является и преобладание доли женщин в половой структуре населения, так, в городском округе на 1 января 2020 года доля женщин составляла 54,7%, тогда как лиц мужского пола 45,3% (см. рис. 9).

Динамика численности населения Миасского городского округа в период с 2002 по 2020 гг. (тыс. чел.)

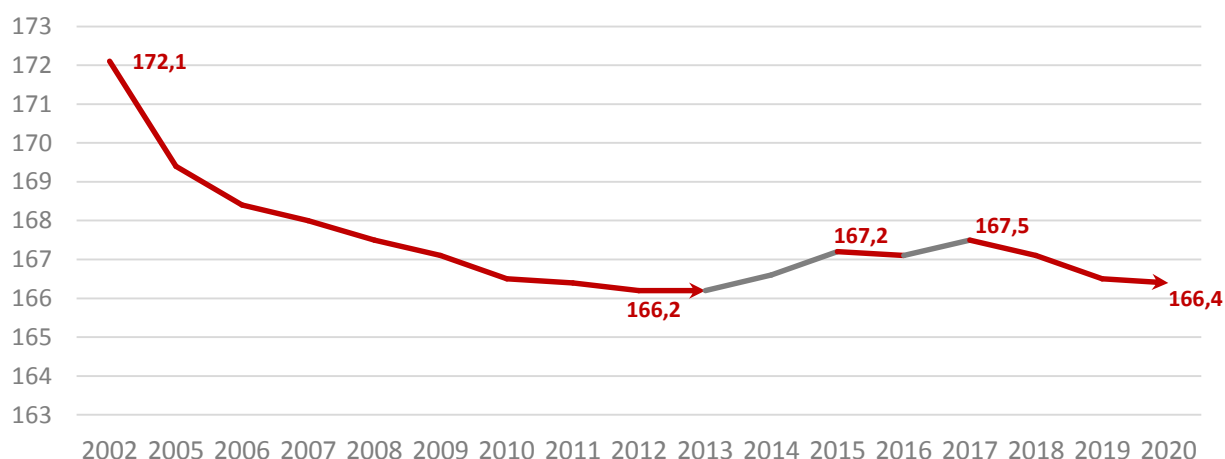
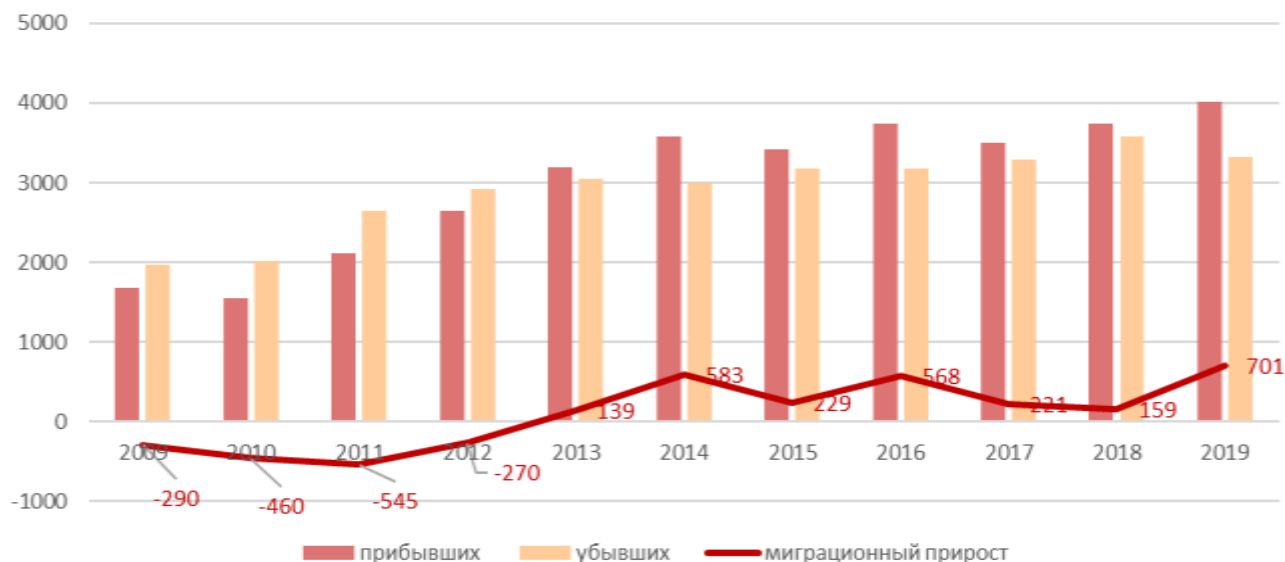


Рис. 1¹²

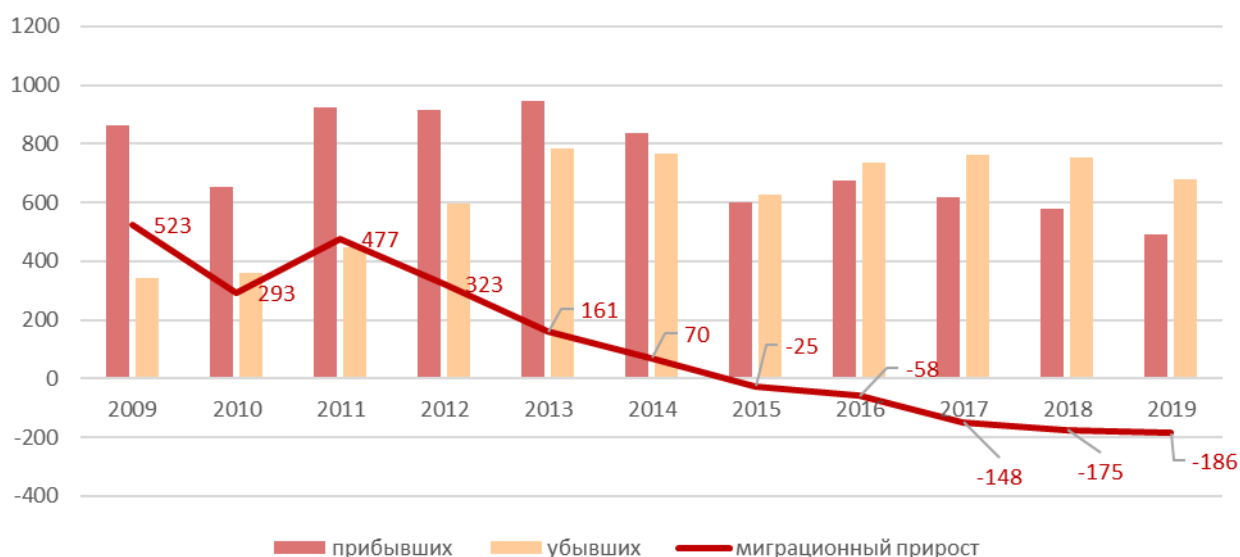
¹² На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «старение» населения) в анализируемый период (рис. 3) было характерно как для населения Миасского городского округа, так и для населения Челябинской области в целом.

Динамика миграционного прироста (убыли) городского населения Миасского городского округа в период с 2009 по 2019 гг. (человек)

Рис 2¹³

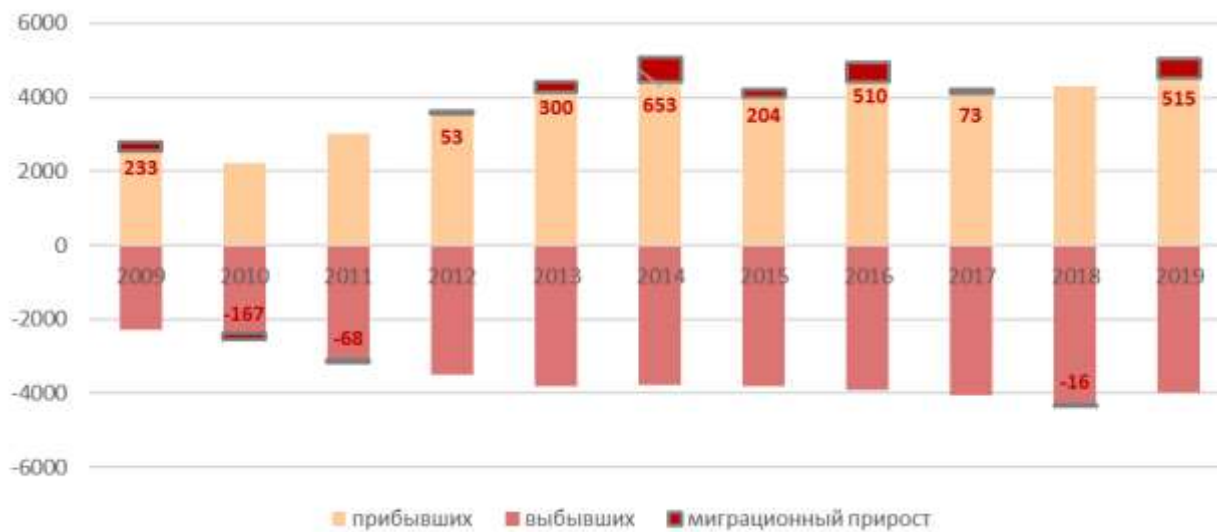
Динамика миграционного прироста (убыли) сельского населения Миасского городского округа в период с 2009 по 2019 гг. (человек)

Рис. 3¹⁴

¹³ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

¹⁴ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

**Динамика миграционного прироста (убыли) населения Миасского городского округа в период с 2009 по 2019 гг.
(человек)**

Рис. 4¹⁵

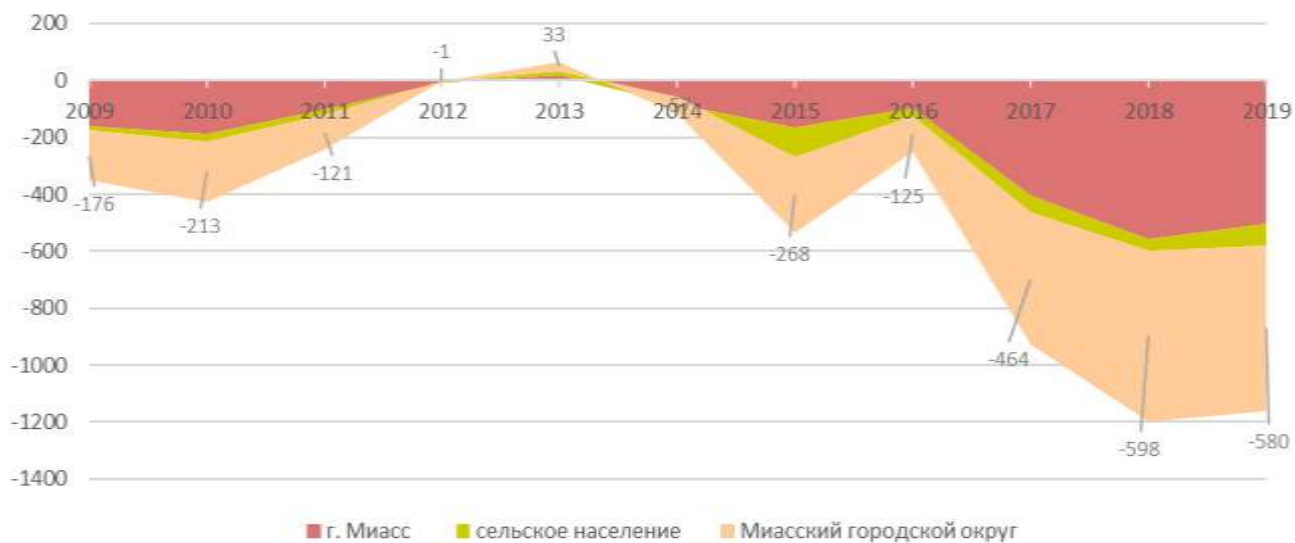
**Динамика общего прироста (убыли) городского и сельского населения Миасского городского округа в период с 2009 по 2019 гг.
(человек)**

Рис. 5¹⁶

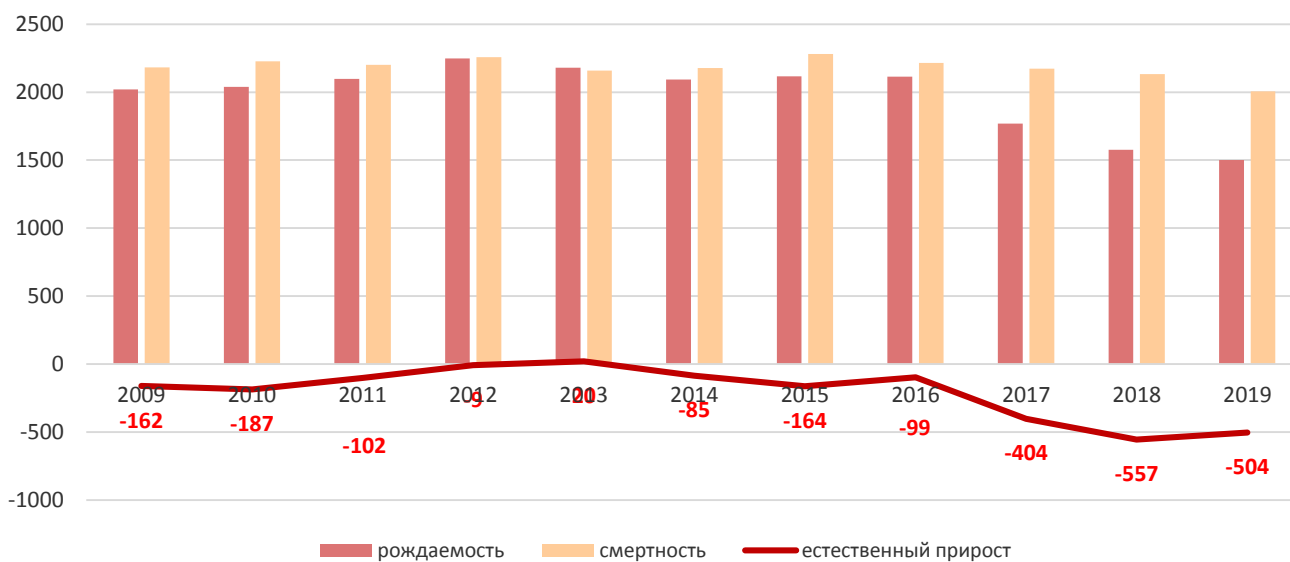
¹⁵ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

¹⁶ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

**Динамика естественного прироста населения Миасского городского округа
в период с 2009 по 2019 гг.
(человек)**

Рис. 6¹⁷

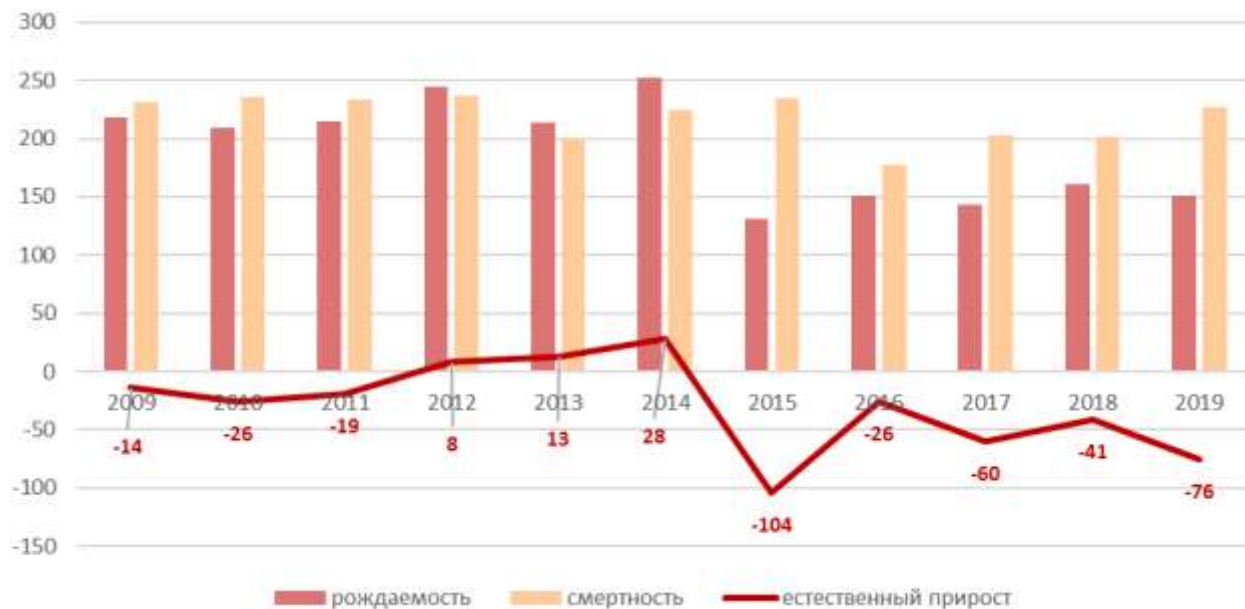
**Динамика компонентов естественного прироста (убыли) городского населения
Миасского городского округа в период с 2009 по 2019 гг.
(человек)**

Рис. 7¹⁸

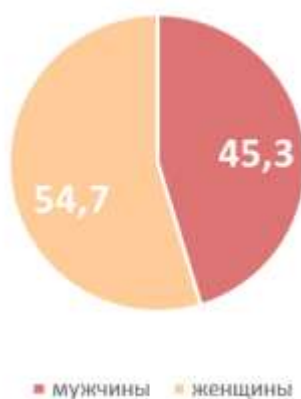
¹⁷ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

¹⁸ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

**Динамика компонентов естественного прироста (убыли) сельского населения
Миасского городского округа в период с 2009 по 2019 гг.
(человек)**

Рис. 8¹⁹

**Диаграмма половой структуры населения Миасского городского округа
по состоянию на 1 января 2020 года, (%)**

Рис. 9²⁰

Половозрастная структура населения Миасского городского округа, как и в целом по Челябинской области, (см. рис 11) характеризуется как регрессивная, так как доля детей до 15 лет (20,1%) значительно ниже доли населения в возрасте 50 лет и старше (37,1%), что составляет угрозу для процесса будущего воспроизводства населения. Характерна также половая диспропорция – значительное преобладание женщин в возрастной категории 65 лет и старше.

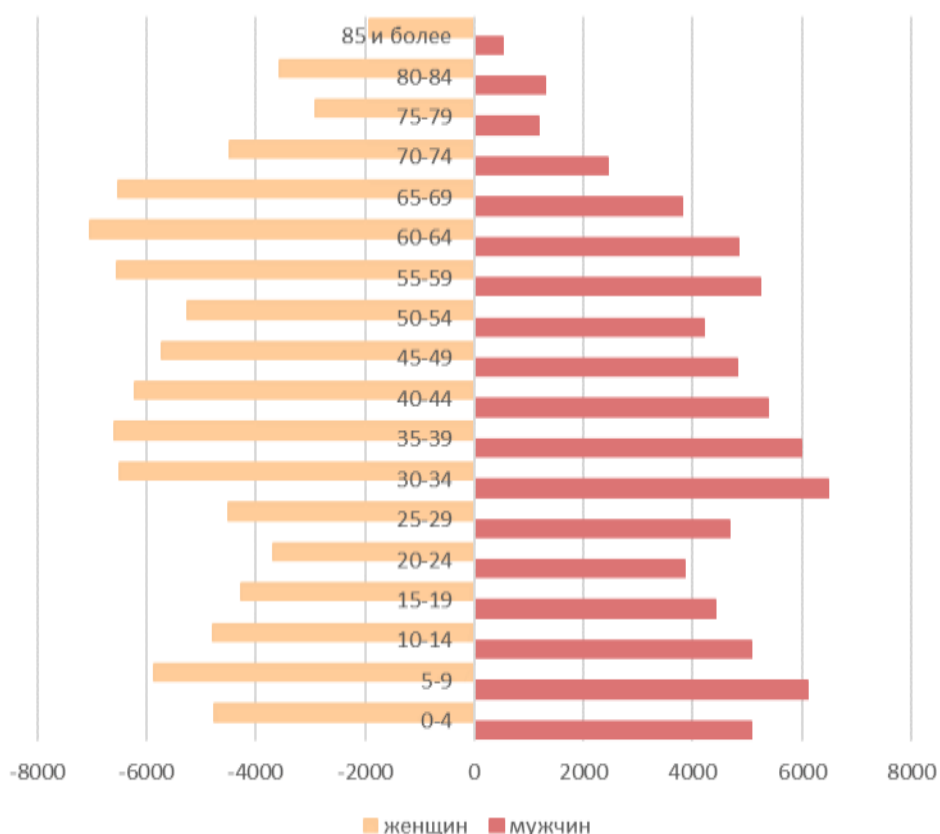
¹⁹ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

²⁰ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

Диаграмма возрастной структуры населения Миасского городского округа по состоянию на 1 января 2020 года, (%)

Рис. 10²¹

Диаграмма половозрастной структуры населения Миасского городского округа по состоянию на 1 января 2020 года (человек)

Рис. 11²²

²¹ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

²² На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

Структура занятости населения Миасского городского округа по состоянию на 1 января 2018 года, %

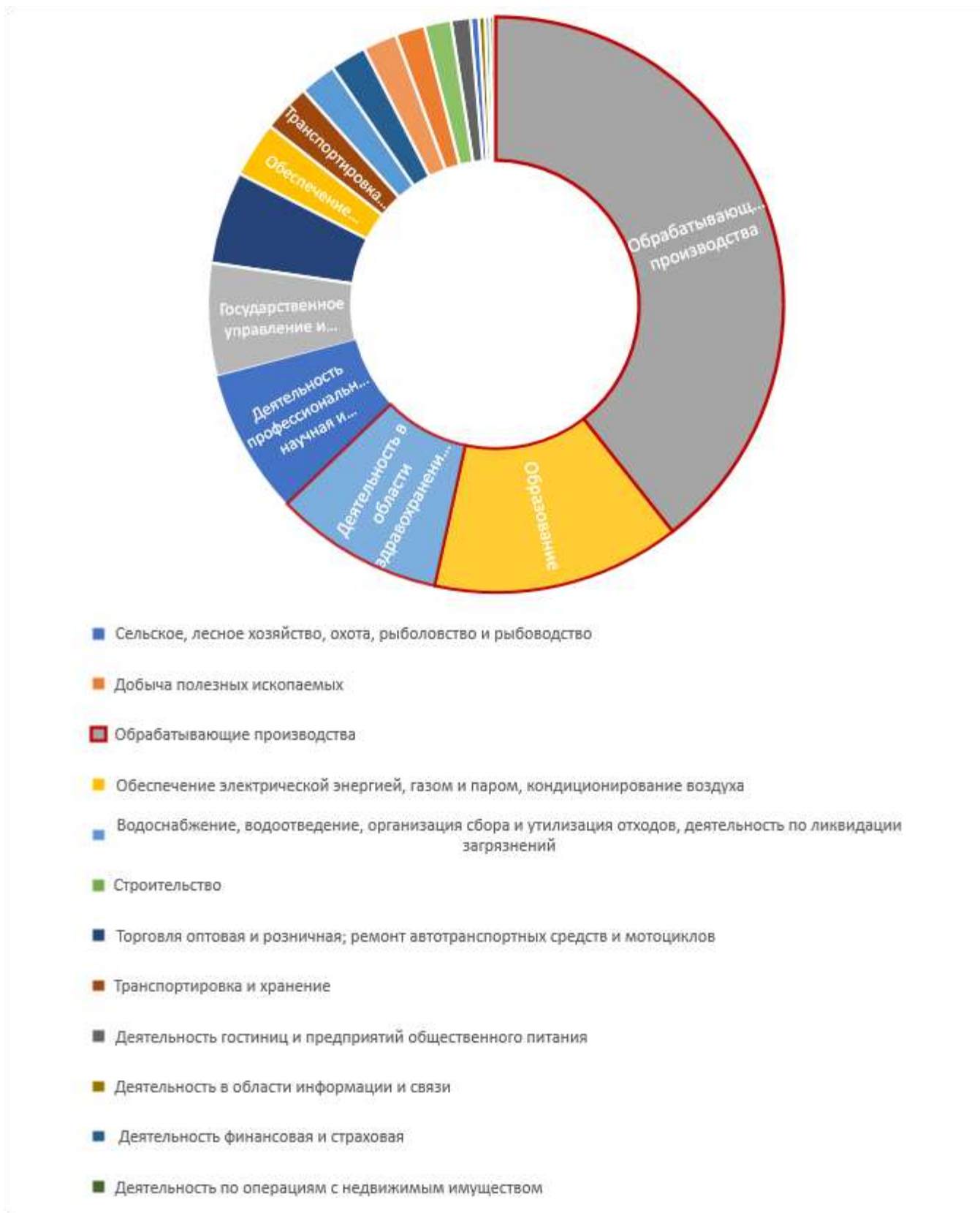


Рис. 12

Миасский городской округ относится к монопрофильным муниципальным образованиям (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. от №1398-р) наибольшую долю (39,5 %) в структуре занятости населения которого составляют трудящиеся в сфере «Обрабатывающие производства», которые представлена такими крупными предприятиями, как: АО «АЗ «Урал», ООО «Уралпромтехника», АО «УралПОЖТЕХНИКА», ЗАО «Кедр», ЗАО «ПО «Трек», ООО «УралСпецТранс», ООО «ИВЕКО-АМТ», ООО «Завод Спец Агрегат».

Проектные предложения

С учетом документов, носящих прогнозный характер (см. таблицу 3.4.1), помимо основных факторов роста (рождаемости, смертности и миграции) значительный вклад в изменение численности населения будет вносить ее возрастной состав, тот отрицательный потенциал, который накоплен в старшей возрастной (выше трудоспособного возраста) группе населения.

Таблица 3.4.1

Численность населения (тыс. чел.)				
<i>Современное состояние (на 1 января 2020 года)</i>	<i>В соответствии с документами территориального планирования</i>	<u>С учетом прогноза Федеральной службы статистики (средний вариант прогноза) для Челябинской области до 2035г²³</u>	<i>Прогнозная численность в соответствии со стратегией развития моногородов до 2035 г.</i>	<i>В соответствии со Схемой территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»))</i>
166,4	173,9	134,2	156,5	157,0

Таким образом, генеральным планом предусматривается, что численность населения Миасского городского округа в среднесрочной и долгосрочной перспективе сократиться и на расчетный срок составит 157,7 тыс. чел., в том числе по населенным пунктам: г. Миасс – 145,0 тыс. чел. п. Архангельское – 0,02 тыс. чел., п. Верхний Атлян – 0,2 тыс. чел., п. Верхний Иремель – 0,01 тыс. чел., п. Горный – 0,1 тыс. чел., п. Красный – 0,006 тыс. чел., п. Ленинск – 1,5 тыс. чел., п. Михеевка – 0,08 тыс. чел., п. Наилы – 0,03 тыс. чел., п. Нижний Атлян – 1,0 тыс. чел., с. Новоандреевка – 0,6 тыс. чел., п. Новотагилка – 0,5 тыс. чел., п. Новый Хребет – 0,008 тыс. чел., п. Октябрьский – 0,01 тыс. чел., п. Осьмушка – 0,02 тыс. чел., п. Северные Печи – 0,9 тыс. чел., п. Селянкино – 0,09 тыс. чел., с. Смородинка – 1,1 тыс. чел., с. Сыростан – 2,0 тыс. чел., п. Сыростан, ж\д станция – 0,15 тыс. чел., п. Тургойк – 2,2 тыс. чел., п. Тургойк, ж\д станция – 0,01 тыс. чел., п. Тыелга – 0,15 тыс. чел., с. Устиново – 0,4 тыс. чел., п. Урал-Дача – 0,04 тыс. чел., п. Хребет, ж\д станция – 0,5 тыс. чел., с. Черновское – 1,1 тыс. чел., п. Зеленая Роща -0,03 тыс.чел

²³ Прогноз выполнен без учета динамики миграционных процессов.

3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с действующим законодательством устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории подтопления-затопления в случае прорыва плотин, территории в зоне радиоактивного загрязнения, нарушенные, заболоченные);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- территории особо охраняемых природных объектов, их охранные зоны.

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены на картах: «Карта современного использования территории Миасского городского округа» и Карта комплексной оценки территории Миасского городского округа».

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в зонах залегания полезных ископаемых;
- в зоне радиоактивного загрязнения;
- на территории особо охраняемых природных объектов;
- на территории лесопарковых зон, кроме зданий и сооружений, предназначенных для отдыха, спорта и эксплуатации лесных массивов.

Особое внимание следует обратить на ситуацию по второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения:

На основании Приложения к Постановлению Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аразинского водохранилища на р. Миасс», в I пояс зоны санитарной охраны включается вся береговая полоса Аргазинского водохранилища шириной 200 м от уреза воды, во II пояс зоны включается территория, смежная с I поясом зоны санитарной охраны, в которую входит: Аргазинское водохранилище, р. Миасс от озера Ала-Куль до Аргазинского водохранилища, притоки р. Миасс: Иремель, Черная, Атлян, Первая Куштумга, Тyelга, Большой Киалим, Сак-Елга, Аткус с боковыми границами на расстоянии 750 м для р. Миасс и ее притоков.

В настоящее время сведения о границе II пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района отсутствуют в государственном кадастре недвижимости.

На основании пункта 5 статьи 18 главы 3 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (утв. Государственной Думой 12 марта 1999 года (с изменениями на 13 июля 2020 года), зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по реше-

нию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации. (Абзац дополнительно включен с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ).

На основании письма Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 20.03.2009 №08-47/3181 «О действии на территории Российской Федерации актов Союза ССР и РСФСР» законодательных актов РСФСР, государственных стандартов Союза ССР, строительных и ведомственных норм и правил Союза ССР, межгосударственных стандартов, утвержденных постановлениями Госстандарта Союза ССР, содержащих нормы, регулирующие отношения по использованию и охране водных объектов, то такие акты и стандарты действуют в части не противоречащей Конституции Российской Федерации, водному законодательству Российской Федерации, а также, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, регулирующим водные отношения.

Согласно пунктам 1.6 и 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02 и правовой позиции Верховного суда РФ по делу 22.05.2019 N75-АПА19-5 организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются, в том числе, определение границ зоны и составляющих ее поясов. Проект зоны санитарной охраны с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Постановление Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аразинского водохранилища на р. Миасс» является законным актом РСФСР, который, в разрез действующему водному законодательству (пунктам 1.6 и 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02), не содержит в своем составе утвержденного в установленном порядке проекта зоны санитарной охраны, в том числе: сведений о границах зоны и составляющих ее поясов, плана мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правил и режим хозяйственного использования территории поясов ЗСО.

Учитывая вышеизложенное и опираясь на статью 4 пункта 5 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (принятого Государственной Думой 22 июля 2020 года), письмо Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 20.03.2009 №08-47/3181 «О действии на территории Российской Федерации актов Союза ССР и РСФСР» и правовую позицию Верховного суда Российской Федерации (Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного суда Российской Федерации от 22.05.2019 N75-АПА19-5) необходимо провести мероприятия по разработке и установлению, в установленном законом порядке, проекта зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения «Аргазинского водохранилища на р. Миасс», с последующей отменой Постановления Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аразинского водохранилища на р. Миасс», так как оно вступает в противоречие с действующим законодательством.

До момента утверждения Правительством Российской Федерации Положения²⁴ о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и разработки, в соответствии с данным Положением, проекта зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Челябинского промышленного района – Аргазинского водохранилища на р. Миасс, с последующим получением санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ зоны и ограничений использования земельных участков в границах такой зоны санитарным правилам, и до принятия решения об установлении такой зоны, на территории II пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района устанавливается зона ограничения действия градостроительного регламента, в которой определен следующий режим хозяйственной деятельности:

Не допускается:

I. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Глава 5 ст. 44 п. 3 п.п. 1 Водного кодекса РФ (с изменениями на 8 декабря 2020 года) пункт в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ);

II. Рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; (Раздел 3.3. п. 3.3.3 п.п. 3.3.3.1 Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10);

III. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов (Раздел 3.3. п. 3.2.3 п.п. 3.2.3.1 Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10);

IV. Расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. (Раздел 3.3. п. 3.3.3 п.п. 3.3.3.2 Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10);

V. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте (Подпункт дополнительно включен с 3 июля

²⁴ Проект Положения определяет порядок установления зон санитарной охраны, в том числе полномочия по принятию решений об установлении, изменении и прекращении существования зон санитарной охраны, сроки принятия таких решений, а также иные требования, предъявляемые статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации к положениям о зонах с особыми условиями использования территории. На момент разработки настоящего проекта Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Правительством Российской Федерации утверждено не было.

2007 года Федеральным законом от 19 июня 2007 года N 102-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ.

На основании подпунктов 3.3.2.1. – 3.3.2.6, 3.3.3.3 пунктов 3.3.2 - 3.3.3 раздела 3 Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10, с целью максимального снижения микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения устанавливаются следующие мероприятия:

I. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

II. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

III. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

IV. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории зсо допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

V. Использование химических методов борьбы с эуфитизацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

VI. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

VII. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зсо для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

Режимы использования зон с особыми условиями на территории Миасского городского округа

Таблица 3.5.1

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
1. Зоны охраны объектов культурного наследия	<p>ФЗ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»,</p> <p>ФЗ от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»,</p> <p>СП 42.13330.2011 Градостроительство, приказ Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»,</p> <p>Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», Приказы Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 11.01.2019 г. №№ 5-10, 26.04.2019 № 127, 128, 134, 140, 141, 17.05.2019 № 169-172, 30.08.2018 № 180, 12.11.2018 № 233, 29.07.2019 № 421-425, 12.08.2019 № 450-454, 18.11.2019 № 647, 20.11.2019 № 665-672, 24.05.2018 № 96, 10.05.2018 № 82, 26.06.2019 № 304, 305, 17.12.2018 № 252, 253, 31.08.2020 № 309, 310, 311, 17.12.2018 №252, 253, от 12.08.2019 г. №452 (с изм. №523 от 06.11.2019 г.), от 20.11.2019 г. №671, Госстрой РФ «ГИПРОГОР», «г. Миасс. Проект зон охраны памятников истории и культуры», Москва 1991г.</p>	<p>Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м; на плоском рельефе — 50 м; до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м; до других подземных инженерных сетей — 5 м. 	<ul style="list-style-type: none"> В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. Запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. 	<p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр; ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; проведение археологических полевых работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам; проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований ФЗ; изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия; строительные и иные работы на земельном участке, связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.
2. Защитная зона объектов культурного наследия		<ul style="list-style-type: none"> для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, - 200 м; для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля; для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, - 250 метров. <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах (вне границ) населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м (300 м) от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.</p> <p>Заповедная территория</p> <p>Зона регулирования застройки</p>	<p>Строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> Прохождение новых магистральных транспортных улиц; изменение красных линии застройки в пределах плана 1842 года; строительство и реконструкция без проекта детальной планировки и технических проектов застройки кварталов по согласованию с органами по охране памятников истории и культуры; на территории станко-инструментального завода ограничение по высоте сооружений до 5 м. Превышение максимальной высоты застройки (5м) в коридорах видимости с видовых точек; 	<ul style="list-style-type: none"> Выборочная реконструкция с сохранением масштаба и принципа застройки (сохранение исторического архитектурно-художественного стиля); выборочная реконструкция и реконструкция с сохранением этажности и характера застройки по материалу стен (в пределах плана 1942г.); реконструкция с сохранением этажности и характера застройки по материалу стен (соотношение пропорций высоты исторической застройки с шириной улиц); сохраняются транспортные связи по исторически сложившимся направлениям – у. Пролетарской, Ленина, Советской, Пушкина. Красные линии этих улиц должны быть сохранены. Строительство застройки до 5м (зона регулирования проходит по северо-восточным кварталам ул. Гранитной, восточным кварталам ул. Чебаркульской, кварталам восточнее МИЗ, выше отметок ул. Сарафановской, южной части кварталов по Гончарному переулку, восточной части ул. Траковой; ул. Крестьянской, пер. Ветренному, ул. Комсомольской, пер. Латвийскому; Строительство застройки до 10м (зона регулирования проходит по южной ча-

		Зона охраны ландшафта	<p><u>Зона А:</u> - строительство</p> <p><u>Зона В:</u> - строительство сооружений, мешающих восприятию панорамы города или отдельных его частей и нарушающих исторический ландшафт.</p>	<p>сти, на западе по границе застройки; переулок Уралова;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мелкая нарезка кварталов, для предотвращения диссонансов с исторической частью; • Размещение композиционных акцентов таким образом, чтобы они поддерживали градостроительную композицию существующей застройки; • До ул. Вокзальная, перед городской больницей допускается строительство капитальной застройки от 3 до 5 этажей с понижением к существующим домам; • За пределами границ зоны регулирования этажности до 10 м, возможен свободный режим застройки без сохранения красных линий с заменой ветхого жилого фонда жилыми домами до 5 этажей. <ul style="list-style-type: none"> • <u>Зона А:</u> - работы по благоустройству и озеленению, обеспечение визуальных связей и возможности обозрения панорам исторической застройки • <u>Зона Б:</u> - работы по благоустройству, озеленению, строительству плоскостных сооружений, небольших зданий культурно- бытового назначения.
<p>3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г №160 п. IV</p> <p>«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон» (в редакции от 21.12.2018 № 1622)</p>	<p>ЛЭП:</p> <p>1-20 кВ — 10 м (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами);</p> <p>35 кВ — 15 м;</p> <p>110 кВ — 20 м;</p> <p>150, 220 кВ — 25 м;</p> <p>300, 500, ±400 кВ — 30 м</p>	<p>Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; • размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросилового хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросилового хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; • находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, производить переключения в электрических сетях (кроме работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; • размещать свалки; • производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах линий электропередач, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • использовать (запускать) любые летательные аппараты, в 	

			<p>том числе воздушных змеев,</p> <ul style="list-style-type: none"> спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 	
4. Охранная зона железных дорог	<p>СП 42.13330.2001 п. 8,20, Приказ от 06.08.2008 г. № 126 Минтранс РФ «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»</p>	<p>Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.</p> <p>Ширина охранной зоны: не менее 500 м — в пустынных и полупустынных р-нах; не менее 100 м — в остальных районах.</p> <p>Земельные участки, расположенные вдоль полосы отвода, могут быть включены в границы охранной зоны железных дорог в случае прохождения железнодорожных путей:</p> <p>а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и др. опасным геологическим воздействиям;</p> <p>б) в районах подвижных песков;</p> <p>в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в т.ч. по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;</p> <p>г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.</p>	<p>а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;</p> <p>б) распашка земель;</p> <p>в) выпас скота;</p> <p>г) выпуск поверхностных и хозяйственно бытовых вод.</p>	<p>В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.</p>
5. Придорожные полосы автомобильных дорог	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ФЗ «Об автомобильных дорогах от 18.10.2007 г. СП 34.13330.2012</p>	<p>В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 75 м — для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м — для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 20 м — для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих адм. центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек; 5) 150 м — для участков автодорог — объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек. 	<p>Строительство капитальных сооружений за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).</p>	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.</p>
6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов. Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 Приказ Минэнерго России от 29.04.1992, СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы СНиП от 30.03.1985 № 2.05.06-85*, СП от 30.03.1985 № 36.13330.2010</p>	<p>Охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. (п.4.1 Правил...)</p> <p>Минимальные расстояния, м, от оси трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков устанавливается в соответствии с п.7, таблицей 4.</p>	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести их повреждению.</p>	

	<p>СП 86.13330.2014, Магистральные трубопроводы (пересмотр актуализированного СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы" (СП 86.13330.2012)) (с изм. № 1, 2)</p> <p>СП от 18.02.2014 № 86.13330.2014</p> <p>Применяется с 01.06.2014 взамен СП 86.13330.2012</p>			
<p>7. Охранная зона линий и сооружений связи</p>	<p>ФЗ от 07.07.2003 «О связи» № 126-ФЗ,</p> <p>Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г №578</p> <p>«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»</p>	<p>На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:</p> <p>а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны; - для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны; - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; <p>б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); 	<p>На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.</p> <p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и же- 	<p>Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.</p> <p>Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).</p> <p>Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.</p> <p>В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).</p> <p>В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.</p> <p>На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.</p> <p>В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.</p> <p>В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.</p> <p>Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты.</p> <p>Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радио-</p>

			<p>лезных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	<p>фикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.</p> <p>Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.</p> <p>Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.</p>
<p>8. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);</p>	<p>ФЗ РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ</p> <p>«Об особо охраняемых природных территориях»,</p> <p>Приказ ФАНО от 04.07.2016г. №32н,</p> <p>Постановления Правительства Челябинской области от 25.01.2007г. № 449, 15.09.2010г. № 158-П, 20.11.2013г. № 479-П, 23.03.2007 № 62-П, 21.12.2011 № 466-П, 30.11.2017 № 1127, 20.10.2017 № 544-П, 15.09.2010 № 158-П, 20.08.2009 № 197-П, 30.06.2021 г. №267-П. , Решение Собрании депутатов МГО от 31.08.2012г. № 20.</p>	<p>Федеральное государственное природоохранное учреждение науки «Ильменский государственный заповедник»,</p> <p>Памятники природы:</p> <p>оз. Малый Еланчик, оз. Кошкуль, оз. Тургояк, р. Куштумга, р. Атлян, Хамитовские болота, оз. Большой Еланчик, оз. Песочное,</p> <p>Геологический разрез зоны меланжа,</p> <p>Горный луг хребта Чашковского</p> <p>Городской парк (местное значение)</p>	<p>На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.</p> <p>На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.</p> <p>Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и лесные участки, предоставленные федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p>	<p>На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:</p> <p>а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;</p> <p>б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;</p> <p>в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;</p> <p>г) осуществление государственного экологического мониторинга;</p> <p>д) выполнение научно-исследовательских задач;</p> <p>е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;</p> <p>ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.</p>
<p>9. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</p>	<p>Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (с изменениями на 1 февраля 2005 года)</p> <p>Постановление Правительства РФ от</p>	<p>В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.</p> <p>Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.</p>	<p>В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.</p>	

<p>10. Водоохранная (рыбоохранная) зона</p>	<p>27.08.1999 № 972</p> <p>Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (с изм. на 29.07.2017г.)</p>	<p>Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <p>1) до 10 км - в размере 50 м;</p> <p>2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;</p> <p>3) от 50 км и более - в размере 200 м.</p> <p>Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.</p> <p>Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии.</p> <p>Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набережной.</p>	<ul style="list-style-type: none"> использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 	<p>Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, как то:</p> <p>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в т. ч. дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>Применение приемников из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих и иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду для территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранной зоны и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи.</p>
<p>11. Прибрежная защитная полоса</p>	<p>Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (с изм. на 29.07.2017г.)</p>	<p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:</p> <p>30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега,</p> <p>40 м для имеющего уклон берега до трех градусов,</p> <p>50 м для имеющего уклон берега три и более градуса.</p> <p>На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.</p>	<p>Наряду с ограничениями для водоохранной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	
<p>12. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения." гл. II, III.</p> <p>Приказ министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов от 17.12.2019г. № 168 «Об установлении зон санитарной охраны Ирмельского водохранилища на р. Верхний</p>	<p>I пояс</p> <p>Подземных вод:</p> <p>на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод;</p> <p>на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;</p> <p>группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.</p> <p>Поверхностных вод: – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах:</p> <p>для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза</p>	<p>Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч.:</p> <p>прокладка трубопроводов различного назначения,</p> <p>размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей,</p> <p>применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта,</p> <p>купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p> <p>Отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устанавливаться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе. Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром ГСЭН лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

	Иремель»	<p>воды при летне-осенней межени.</p> <p>II, III пояс</p> <p>Подземных вод: территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.</p> <p>Границы II пояса ЗСО водотоков и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.</p> <p>Граница II пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности).</p> <p>Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.</p> <p>Границы III пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.</p>	<p>Подземных:</p> <ul style="list-style-type: none"> закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. <p>Поверхностных:</p> <ul style="list-style-type: none"> отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; расположение стойбищ и выпаса скота, другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования, кроме рубок ухода и санитарных рубок леса. 	<p>Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.</p> <p>Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p>
13. Зоны затопления и подтопления	<p>Об определении границ зон затопления, подтопления (с изменениями на 17 мая 2016 года)</p> <p>Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 №360</p>	<p>1. Зоны затопления определяются в отношении:</p> <p>а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);</p> <p>б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;</p> <p>в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;</p> <p>г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;</p> <p>д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.</p> <p>2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается</p>		

		<p>подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.</p> <p>В границах зон подтопления определяются:</p> <p>а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;</p> <p>б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;</p> <p>в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.</p>		
<p>14. Санитарно-защитная зона</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», гл. VII</p>	<p>Размер санитарно-защитной зоны составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для промышленных объектов и производств I класса — 1000 м; • для промышленных объектов и производств II класса — 500 м; • для промышленных объектов и производств III класса — 300 м; • для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м; • для промышленных объектов и производств V класса — 50 м. 	<p>Размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жилую застройку, включая отдельные жилые дома, • ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, • территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, • других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; • спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, • лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. • объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, • склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, • комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 	<p>Размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), • здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, • поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, • гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, • пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, • автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. <p>В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p>
<p>14-а. Санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций</p>		<p>Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50м.</p> <p>Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Расстояние от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки принимать не менее:</p> <p>до жилой застройки — 100 м, садово-дачной застройки — 50 м, для дорог IV категории — соответственно 50 и 25 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.</p>		
<p>15. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства</p>	<p>СанПиН 2.1.8/2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.8/2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».</p>	<p>Границы СЗЗ (санитарно-защитных зон), определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ (предельно допустимые уровни воздействия).</p> <p>Внешняя граница ЗОЗ (зоны ограниченной застройки) определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения.</p> <p>Расчет СЗЗ и ЗОЗ должен выполняться в соответствии с "Санитарными правилами и нормами на электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)" СанПиН 2.2.4./2.1.8.055, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО.</p> <p>Охранная зона определяется 1/3 высоты башни согласно ПОТ РО-45-010-2002 "Правила по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи"</p>	<p>СЗЗ и ЗОЗ не могут:</p> <p>использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п.,</p> <p>рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки,</p> <p>СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.</p>	
<p>16. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной</p>	<p>Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.</p> <p>Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной</p>	<p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:</p>	<p>В пределах границ охранных зон пунктов независимо от формы собственности земельных участков, на которых такие охранные зоны пунктов установлены, разрешено осуществлять геодезические работы без согласования с собственниками и иными правообладателями указанных земельных участков.</p>

	<p>нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 года № 1170»</p>	<p>ственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений).</p> <p>Решение об установлении охранной зоны пункта, утверждающее местоположение ее границ, принимается территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения пункта (далее - территориальные органы).</p> <p>Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются аналитическим методом определения координат. Границы охранных зон пунктов устанавливаются с точностью определения координат соответствующих пунктов.</p>	<p>а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;</p> <p>б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;</p> <p>г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.</p> <p>Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:</p> <p>а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;</p> <p>б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.</p>	
<p>17. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);</p>	<p>СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы,</p> <p>СНиП от 30.03.1985 № 2.05.06-85* п.3.16. Табл. 4*</p> <p>СП от 30.03.1985 № 36.13330.2010</p>	<p>Газопроводы:</p> <p>I кл.: D усл. ≤300 — 100 м от оси</p> <p>300-600 — 150м</p> <p>600-800 — 200м</p> <p>800-1000 — 250м</p> <p>1000-1200 — 300м</p> <p>1200-1400 — 350м</p> <p>II кл.: D усл. ≤300 — 75 м от оси</p> <p>300-600 — 25 м</p> <p>Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы:</p> <p>IV кл, D усл. ≤300 — 75 м</p> <p>III кл. 300-500 — 100 м</p> <p>II кл. 500-1000 — 150 м</p> <p>I кл. 1000-1400 — 200 м</p> <p>Расстояния от КС и ГРС:</p> <p>Класс газопровода:</p> <p>I кл.: D усл. ≤300 — 100 м от оси</p> <p>300-600 — 150м</p> <p>600-800 — 200м</p> <p>800-1000 — 250м</p> <p>1000-1200 — 300м</p> <p>1200-1400 — 350м</p> <p>II кл.: D усл. ≤300 — 75 м от оси</p> <p>≥300 — 25 м</p> <p>от НПС:</p> <p>Категория НПС:</p> <p>III кл. 300-500 — 100 м</p> <p>II кл. 500-1000 — 150 м</p> <p>I кл. 1000-1400 — 200 м</p>	<p>Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до:</p> <p>Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидро- электростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионные башни.</p>	
<p>18. Охранная зона тепловых</p>	<p>О Типовых правилах охраны коммунальных</p>	<p>Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, опреде-</p>	<p>Производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные</p>	<p>При наличии письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых</p>

сетей.	тепловых сетей Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 п.4, 5	ляемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.	случаи, или препятствующие ремонту: <ul style="list-style-type: none"> • размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; • загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; • устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; • устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытового мусор или промышленные отходы; • производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; • проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; • снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); • занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 	находятся тепловые сети: <p>производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;</p> <p>производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;</p> <p>сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</p>
--------	---	--	--	---

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

На карте (схеме) границ зон с особыми условиями использования территории зоны показаны в соответствии с масштабом.

3.6 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса (парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);
- развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов;
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Город Миасс

Проектом предлагается:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по существующей;
- на востоке – граница населенного пункта устанавливается по границе Ильменского государственного заповедника им. В.И.Ленина;
- на юго-востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Миасского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6753, земельного участка Миасского лесничества, Миасского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6725 и по существующей;
- на юге - граница населенного пункта устанавливается по существующей, по границе коллективного сада «Любитель» и по границе участка автодороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск, поставленной на кадастровый учет с кадастровым номером 74:34:2306600:416;
- на юго-западе - граница населенного пункта устанавливается по границе водного объекта (река Миасс), по границе участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:1712001:10, по границе земельного участка кладбища «Южное», по границе участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:1800062:4 и по существующей, далее по Решению депутатов №11 от 27.03.2020 об изменении очертания границы населенного пункта г.Миасс, граница города проходит по границе минимально допустимого расстояния от магистрального газопровода, далее по существующей границе;
- на западе - граница населенного пункта устанавливается по существующей, по земельным участкам существующей жилой застройки и по границе участка автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Миасс-Златоуст, поставленной на кадастровый учет с кадастровым номером 74:34:0000000:5966.

Поселок Архангельское

Проектом предлагается внесение изменений в существующую границу населенного пункта, с целью исключения пересечений с границам участков государственного лесного фонда:

- на северо-западе – юго-западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772;
- на севере - граница населенного пункта устанавливается по земельным участкам существующей жилой застройки, по земельным участкам с кадастровыми номерами 74:34:2210001:126,

74:34:2210001:39, 74:34:2210001:208, 74:34:2210001:207, 74:34:2210001:15, 74:34:2210001:281, 74:34:2210001:277, 74:34:2210001:218, 74:34:2210001:10, 74:34:2210001:321;

- на востоке и юго-востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772;

- юге - граница устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:2217563:1.

Поселок Верхний Атлян

Проектом предлагается исключение территорий памятника природы «Хамитовские болота» и земель лесного фонда из существующей границы населенного пункта:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:571 и по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:46;

- на востоке – граница населенного пункта устанавливается по земельным участкам существующей жилой застройки и по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Миасского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6742;

- на юго-востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0924001:12, по земельным участкам существующей жилой застройки и по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Миасского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6742;

- на юге - граница населенного пункта устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0924001:11 и по границе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:33;

- на западе - граница населенного пункта устанавливается по границе памятника природы «Хамитовские болота».

Поселок Верхний Иремель

Проектом предлагается:

- на северо-западе - граница устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:2217564:3;

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по земельным участкам существующей жилой застройки, по земельным участкам с кадастровыми номерами 74:34:2211001:59, 74:34:2211001:103, 74:34:2211001:289, 74:34:2211001:192, 74:34:2211001:265, 74:34:2211001:93, 74:34:2211001:29, 74:34:2211001:274;

- на северо-востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772;

- на востоке - граница устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:2211001:196;

- на юго-западе - граница населенного пункта устанавливается по границе Челябинской области;

- на западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772.

Поселок Горный

Поселок Горный сформировался из двух селитебных массивов, разделенных автодорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск, поставленной на кадастровый учет с кадастровым номером 74:34:2216001:560.

Проектом предлагается установление границ населенного пункта в виде двух контуров:

Контур №1:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по земельным участкам существующей жилой застройки с кадастровыми номерами 74:34:0916001:104, 74:34:0913001:284, 74:34:0000000:7370;

- на северо-востоке, востоке и юге - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:571;

- на юго-западе - граница населенного пункта устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:2216001:560.

Контур №2:

- на севере и северо-востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:2216001:560;

- на востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772;

- на юго-западе и западе - граница населенного пункта устанавливается по земельным участкам существующей жилой застройки и по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772.

На перспективу планируется единая граница населенного пункта с включением участка автодороги в границу населенного пункта.

Поселок Зеленая Роща

Граница населенного пункта устанавливается по границам участков лесного фонда.

Поселок Красный

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда и территорий СНТ «Красные разрезы»:

- на севере и северо-востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772;

- на востоке - граница населенного пункта устанавливается по объекту местного значения (ул. Школьная);

- на юге и западе - граница населенного пункта устанавливается по существующей.

Поселок Ленинск

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда и территорий в границах зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов углеводного сырья:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по границе зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов углеводного сырья, многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772 и по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:2209003:122;

- на северо-востоке - граница населенного пункта устанавливается по существующей;

- на востоке, юге и западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772;
- на северо-западе - граница населенного пункта устанавливается по существующей.

Поселок Михеевка

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда, территорий в границах памятника природы р. Куштумга, развитие населенного пункта в западном направлении:

- на севере – граница населенного пункта устанавливается по земельным участкам существующей жилой застройки;
- на северо-востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе памятника природы «река Куштумга» и по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0311109:22;
- на востоке – граница населенного пункта устанавливается по существующему лесному массиву;
- на юге и западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Новоандреевского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:573.

Поселок Наилы

Исторически поселок Наилы сформировался из двух обособленных селитебных массивов, разделенных рекой Миасс и государственным лесным фондом, поставленным на кадастровый учет (многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 74:00:0000000:573 и многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 74:00:0000000:801). Существующее землепользование и крутой рельеф местности не позволяют связать территории населенного пункта улично-дорожной сетью. Проектом предлагается связать западную и восточную части населенного пункта дорогой местного значения, проходящей южнее его границы.

Проектом предлагается установление границ населенного пункта в виде двух контуров:

Контур №1:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7223;
- на востоке, юге и западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Новоандреевского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:801;

Контур №2:

- на севере, востоке и западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Новоандреевского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:801;
- на юге - граница населенного пункта устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0114001:1.

Поселок Нижний Атлян

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта территорий памятника природы «Хамитовские болота», участков земель лесного фонда и сельскохозяйственных угодий:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:571 и по границе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:33;

- на северо-востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Миасского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6742;

- на востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:33 и по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Миасского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6742;

- на юге - граница населенного пункта устанавливается по земельным участкам существующей жилой застройки и по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:26;

- на западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:571;

- на северо-западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:33.

Село Новоандреевка

Проектом предлагается:

- на севере, востоке и юге - граница населенного пункта устанавливается по существующей;

- на западе - граница населенного пункта устанавливается по существующей и по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Новоандреевского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:801;

Поселок Новотагилка

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда:

- на севере и востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Новоандреевского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:573;

- на юго-востоке и юге - граница населенного пункта устанавливается по существующей;

- на западе - граница населенного пункта устанавливается по существующей, по земельным участкам существующей жилой застройки, по земельным участкам с кадастровыми номерами 74:34:0109001:503, 74:34:0109001:215, 74:34:0109001:278 и по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Новоандреевского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:573.

Поселок Новый Хребет

Поселок Новый Хребет сформировался из двух селитебных массивов, разделенных государственным лесным фондом, поставленным на кадастровый учет (многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:6776 и многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 74:00:0000000:571) и дорогами регионального значения.

Проектом предлагается установление границ населенного пункта в виде двух контуров:

Контур №1:

- на юге, западе и севере - граница населенного пункта устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:00:0000000:571;

- на востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:6776 и по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:6949;

Контур №2:

- на юге, западе и севере граница устанавливается по существующей;

- на востоке - граница населенного пункта устанавливается по объекту регионального значения (автодорога).

На перспективу планируется единая граница населенного пункта с включением участка автодороги в границу населенного пункта.

Поселок Октябрьский

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда:

- на западе, севере и востоке - граница населенного пункта устанавливается по существующей;
- на юго-востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772;
- на юге - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772 и по существующей границе.

Поселок Осьмушка

Проектом предлагается включить в состав п. Осьмушка жилые территории Ирмельского гидроузла. Предлагаемая граница данного участка учитывает существующее землепользование.

Поселок Северные Печи

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта территорий памятника природы р. Куштумга, участков земель лесного фонда и сельскохозяйственного назначения:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по границе памятника природы «река Куштумга» и по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Новоандреевского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:573;
- на востоке, юге и западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Новоандреевского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:573;
- на северо-западе - граница населенного пункта устанавливается по земельным участкам существующей жилой застройки.

Поселок Селянкино

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда и установление границы по границе Ильменского государственного заповедника им. В.И.Ленина:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по существующей;
- на северо-востоке и востоке граница населенного пункта устанавливается по границе Ильменского государственного заповедника им. В.И.Ленина;
- на юге - граница населенного пункта устанавливается по существующей;
- на западе - граница населенного пункта устанавливается по границе объекта регионального значения автодороге Миасс-Карабаш-Кыштым.

Село Смородинка

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда и сельскохозяйственного назначения, территорий, непригодных для градостроительного освоения:

- на севере, северо-западе и юго-западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Миасского участкового лесни-

чества с кадастровым номером 74:34:0000000:6742 и по границе земельного участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:2305003:4;

- на северо-востоке - граница населенного пункта устанавливается по существующей;
- на востоке – из границ населенного пункта исключаются участки земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 74:34:2306600:297, 74:34:0000000:7242, 74:34:0000000:7282, 74:34:2305001:65, 74:34:0000000:6308, 74:34:2305001:353, 74:34:2305001:352 и граница населенного пункта устанавливается по границе кадастрового квартала 74:34:2305004 и по земельным участкам существующей жилой застройки;
- на юго-востоке - граница населенного пункта устанавливается по объекту местного значения (ул.Береговая) и по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:2305001:353;
- на юге и западе - граница населенного пункта устанавливается по существующей;

Село Сыростан

Существующая граница, поставленная на кадастровый учет (кадастровый номер 74:34-4.2), включает в себя территории населенных пунктов с. Сыростан и п. Сыростан ж/д станция. На основании Приложения №3 к Закону Челябинской области «О статусе и границах Миасского городского округа» от 26 августа 2004 г. № 261-ЗО (в редакции Закона Челябинской области от 26.11.2009 № 503-ЗО), населенные пункты с. Сыростан и п. Сыростан, ж/д станция являются самостоятельными административно-территориальными единицами и не могут иметь единую границу. Проектом предлагается исключение из границ с. Сыростан территорий п. Сыростан, ж/д станция. Также из границ населенного пункта исключаются земельные участки государственного лесного фонда.

Проектом предлагается:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:571;
- на юго-востоке - граница населенного пункта устанавливается по существующей, поставленной на кадастровый учет (кадастровый номер 74:34-4.2);
- на юго-западе и западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:571.

Поселок Сыростан, железнодорожная станция

Существующая граница, поставленная на кадастровый учет (кадастровый номер 74:34-4.2), включает в себя территории населенных пунктов с. Сыростан и п. Сыростан ж/д станция. На основании Приложения №3 к Закону Челябинской области «О статусе и границах Миасского городского округа» от 26 августа 2004 г. № 261-ЗО (в редакции Закона Челябинской области от 26.11.2009 № 503-ЗО), населенные пункты с. Сыростан и п. Сыростан, ж/д станция являются самостоятельными административно-территориальными единицами и не могут иметь единую границу.

Проектом предлагается:

- на севере и северо-востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:571;
- на востоке – граница населенного пункта устанавливается по существующей, поставленной на кадастровый учет (кадастровый номер 74:34-4.2) и по границе земельного участка железной дороги с кадастровым номером 74:34:0911001:42;
- на юге - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:571;

- на западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:00:0000000:571, по границе земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0915400:10, 74:34:0911001:42.

Поселок Тургояк

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда и территорий СНТ «Урал-3» на севере поселка:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Тургоякского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6762 и по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0310009:62;

- на северо-востоке – граница населенного пункта устанавливается по границе СНТ «Урал-3»;

- на востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Тургоякского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6762 и по существующей границе г. Миасс, поставленной на кадастровый учет с кадастровым номером 74:34-4.1;

- на юге - граница населенного пункта устанавливается по существующей границе г. Миасс, поставленной на кадастровый учет с кадастровым номером 74:34-4.1 и по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Тургоякского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6762;

- на юго-западе и западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Тургоякского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6762 и по границам земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0310010:93, 74:34:0000000:5626, 74:34:0000000:6549.

Поселок Тургояк, железнодорожная станция

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда и территории отвода железной дороги.

Поселок Тыелга

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда.

Село Устиново

Проектом предлагается:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по границам земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:2505001:79, 74:34:2505001:479, 74:34:0000000:7590;

- на востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 74:34:2508001:444, по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:2505001:66 и по земельным участкам существующей жилой застройки;

- на юго-востоке и юге - граница населенного пункта устанавливается по границам земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:2508001:390, 74:34:2508001:562, 74:34:2506001:1, 74:34:2506001:7, 74:34:2506001:5, 74:34:2506001:6, 74:34:2506001:8;

- на западе - граница населенного пункта устанавливается по границе водного объекта (река Миасс) и земельным участкам существующей жилой застройки.

Поселок Урал-Дача

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда, территории СНТ «Урал-Дача №6»:

- на севере и востоке - граница населенного пункта устанавливается по существующей;
- на юге и юго-западе - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772.

Поселок Хребет, железнодорожная станция

Поселок Хребет сформировался из двух селитебных массивов, разделенных железной дорогой федерального значения,

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта участков земель лесного фонда, земель промышленности и установление границ населенного пункта в виде двух контуров.

На перспективу планируется единая граница населенного пункта с включением участка железной дороги в границу населенного пункта.

Село Черновское

Проектом предлагается исключение из границ населенного пункта территорий в границах санитарного разрыва от ГРС и участков земель сельскохозяйственного назначения:

- на севере - граница населенного пункта устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:6576;
- на северо-востоке и востоке - граница населенного пункта устанавливается по границе многоконтурного земельного участка Миасского лесничества, Миасского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6753;
- на юге и западе - граница населенного пункта устанавливается по существующей;
- на северо-западе - граница населенного пункта устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:2404001:297.

3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная структура городского округа

Миасский городской округ расположен на северо-западе Челябинской области, в 70 км к западу от г. Челябинска, в верхнем течении реки Миасс и ее многочисленных левобережных притоков (Большой Киалим, Тыелга, Куштумга, Атлян, Верхний Иремель и др.) на рубеже двух частей света — на стыке Европы и Азии.

В соответствии со Схемой территориального планирования Челябинской области (Челябинскгражданпроект), Схемой территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»), Миасский городской округ входит в состав одного из основных планировочных узлов расселения Челябинской области – агломерацию «Горный Урал», как один из двух центров полицентричной протоагломерации.

Территория расположена на важных планировочных осях: природных – р. Миасс, р. Атлян, р. Верхний Иремель, горные хребты – Ильменский, Уральский, урбанизированных - автодороге М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, формирующегося меридионального направления Екатеринбург — Магнитогорск — Оренбург. (см. схему «Миасский городской округ в структуре планировочного каркаса расселения Уральского Федерального округа»).

Территория Миасского городского округа в системе расселения области занимает ответственное положение, расположена на половине пути до областного центра по автодороге М-5 «Урал» (Москва – Рязань – Пенза - Самара - Уфа – Челябинск) и выполняет задачу «промежуточного» центра — форпоста агломерационных связей Челябинска в западном направлении. (см. схему «Миасский городской округ в системе главных планировочных узлов Челябинской области»).

Этапы развития территории характерны для этапов планировочного развития каркаса расселения Уральского федерального округа в целом:

- 1 этап — населенные пункты возникли и развиваются по берегам рек;
- 2 этап — производственный комплекс является одним из ведущих горно-промышленный районов страны;
- 3 этап — опорный пункт индустриализации и обороны государства;

в данный исторический момент — территория не потеряла своей привлекательности, развитие рекреационного и историко-культурного потенциала приобретает важнейшее значение.

Схемой территориального планирования Челябинской области (Челябинскгражданпроект) выделена горно-лесная зона (северо-западная часть области, в т. ч. Миасский городской округ), которая имеет свою направленность развития: предусмотрено формирование центров индустрии отдыха и туризма на базе существующих и развиваемых особо охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, ботанических, геологических и гидрологических памятников природы и др.), горно-спортивных комплексов. По экономическому районированию Челябинской области Миасский городской округ входит в состав Горнозаводского экономического округа, основой развития экономики которого являются машиностроение, металлургическое производство, производство строительных материалов и оборонно-промышленный комплекс.

ТЕРРИТОРИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет ~75 км, с запада на восток около 40 км.

Границами городского округа являются: на западе – Златоустовский городской округ на севере – Карабашский городской округ, на северо-востоке – Аргаяшский и Чебаркульский муниципальные районы, на востоке – Чебаркульский городской округ, на юге – республика Башкортостан.

Площадь городского округа составляет 1756,44 км², застроенная – 259,47 км² (14,8%) и незастроенные пространства – 1496,97 км² (85,2% от всей площади), в т. ч. площадь города, в границах городской черты – 116,4 кв. км.

Наибольшей освоенностью отличается центральная часть округа, где расположен город Миасс. Расположение большинства населенных пунктов приурочено к основным транспортным магистралям, в юго-западной и северо-восточной части округа. Основные площади сельскохозяйственных земель сосредоточены в юго-восточной части округа.

По территории округа проходят:

- транссибирская железнодорожная магистраль Москва – Владивосток;
- автодорога федерального значения М-5 «Урал» (Москва – Рязань – Пенза - Самара - Уфа – Челябинск);
- магистральные нефтепроводы Туймазы – Омск – Новосибирск (ТОН-1, ТОН-2);
- магистральные нефтепроводы «Нижевартовск – Курган – Куйбышев» (ННК), «Усть-Балык – Курган – Уфа – Альметьевск» (УБКУА);
- нефтепродуктопроводы Уфа – Петропавловск, Уфа – Омск;
- магистральный газопровод Бухара-Урал; отводы от «Бухара – Урал» до ГРС п/л «Еланчик», ГРС Черновское, ГРС Миасс, ГРС Сыростан;
- ВЛ 500кВ «Шагол – Златоуст».

Характерной особенностью территории округа является значительная ее залесенность, наличие больших и малых озер, прудов, изрезанность руслами многочисленных рек и ручьев, к поймам которых приурочены заболоченные территории.

По территории округа проходят два горных хребта – Уральский и Ильменский, являющиеся частью системы параллельных горных хребтов меридионального направления области горно-складчатого Урала. Восточная часть округа, примыкающая к городу Миассу, занята Ильменским государственным заповедником (комплексным).

В состав городского округа входят 29 населенных пунктов, в т. ч. 1 город, 23 поселка и 5 сел, с общей численностью населения на 01.01.2020 г. 166,4 тыс. чел., в том числе город 151,472, сельские н.п. 14939 тыс чел.

Город Миасс относится к группе «Большие города», является третьим по численности населения городом Челябинской области.

Миасский городской округ разделен на 10 территориальных округов (ТО) управления:

- **Новоандреевский ТО**, в составе которого 5 населенных пунктов – село Новоандреевка, поселки Наилы, Тыелга, Селянкино, Новотагилка;
- **Тургоякский ТО**, в составе его 4 поселка – Тургояк, Северные Печи, Золотой Пляж, Михеевка;
- **Сыростанский ТО**, в составе его 7 населенных пунктов – село Сыростан, пос.Сыростан ж/д станция, пос. Хребет ж/д ст., поселки Новый Хребет, Верхний Атлян, Нижний Атлян, Тургояк ж/д станция;
- **Ленинский ТО**, в составе его 9 населенных пунктов – поселки Ленинск, Осьмушка, Октябрьский, Красный, Верхний Иремель и пос. Архангельское, п. Зеленая Роща, п. Урал-Дача, п. Горный;
- **Черновской ТО**, в составе его 3 населенных пункта –села Смородинка, Черновское и Устиново;

• **Центральный, Восточный, часть Северного, Западного и Южного** ТО – г. Миасс, пос. Озерный.

Анализ современного использования территории округа свидетельствует о наличии в городском округе значительных территорий, занятых лесами, в основном, 1 группы, а также территорий, имеющих сложный рельеф, и заболоченные низины, доля земель сельскохозяйственного назначения мала. В самом городе территории природно-рекреационного назначения (водные объекты и городские леса) составляют около 50 % площади города.

ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МГО

Данная территория является уникальной для области, так как обладает значительным и многоплановым ресурсом развития.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ РЕСУРС РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВА:

(см. схему «Схема ресурса производства МГО»)

- Расположена на мощном широтном направлении Запад — Восток (железнодорожный, автомобильный трубопроводный транспорт).
- Наличие на расстоянии около 100 км аэропорта, имеющего статус международного (г. Челябинск), вариант второго аэропорта - г. Магнитогорск.
- Прохождение через г. Миасс формирующейся меридиональной трансуральской оси, соединяющей Свердловскую и Оренбургскую области (автомобильный транспорт).
- Наличие территориального ресурса развития производственного сектора.
- Территориальный ресурс развития в соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования.
- Наличие исторически сложившейся экономической структуры территории, как горно-металлургической.
- Наличие месторождений полезных ископаемых, в том числе строительных материалов (кроме месторождений, расположенных на территориях лесов, по целевому назначению исключающему добычу полезных ископаемых, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 01.07.2017г.), Распоряжение Правительства РФ от 27 мая 2013 года №849-р с изменениями на 9 апреля 2016 года).

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ РЕСУРС РАЗВИТИЯ ЖИЛОГО СЕКТОРА:

(см. схему «Схема ресурса развития жилых территорий МГО»)

- Наличие существующего развитого жилищного и социального комплекса.
- Наличие **ограниченного территориального ресурса** развития жилого сектора (территория занята землями лесного фонда, сложный рельеф, заболоченные территории).
- В агломерационный ареал МГО попадает ряд населенных пунктов, расположенных в транспортной доступности (30 мин.), обладающих резервом развития, что частично, в дальнейшем, может компенсировать дефицит территории для жилищно-гражданского строительства в городе;
- Наличие природной среды в целом и отдельных объектов, создающих условия привлекательной среды для жизни

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ РЕСУРС РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИИ:

(см. схему «Схема рекреационного ресурса МГО»)

- Благоприятные климатические условия.
- Экологический ресурс области.

- Наличие природных ресурсов (горный рельеф, значительная залесенность территории, большие и малые озера, пруды, живописные русла многочисленных рек и ручьев, к поймам которых приурочены заболоченные территории).
- Наличие объектов историко-культурного наследия.
- Наличие структуры, программ развития рекреационного направления.
- Наличие территорий, которые можно рекомендовать для развития агротуризма;
- Транспортная доступность населенных пунктов, входящих в состав округа -в пределах 45 минут, в том числе областного центра -2 часа (Схемы временной удаленности основных элементов территориальных округов управления, основных планировочных узлов области).
- Популярное направление маршрутов выходного дня для жителей области и региона

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ РЕСУРС РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Развитая инженерно-коммуникационная система.
- Характер рельефа позволяет говорить, что данный ресурс **ограничен**.
- Необходимость инфраструктурного развития территории для решения задач связанности территории, а как результат возможности реализации потенциала развития.

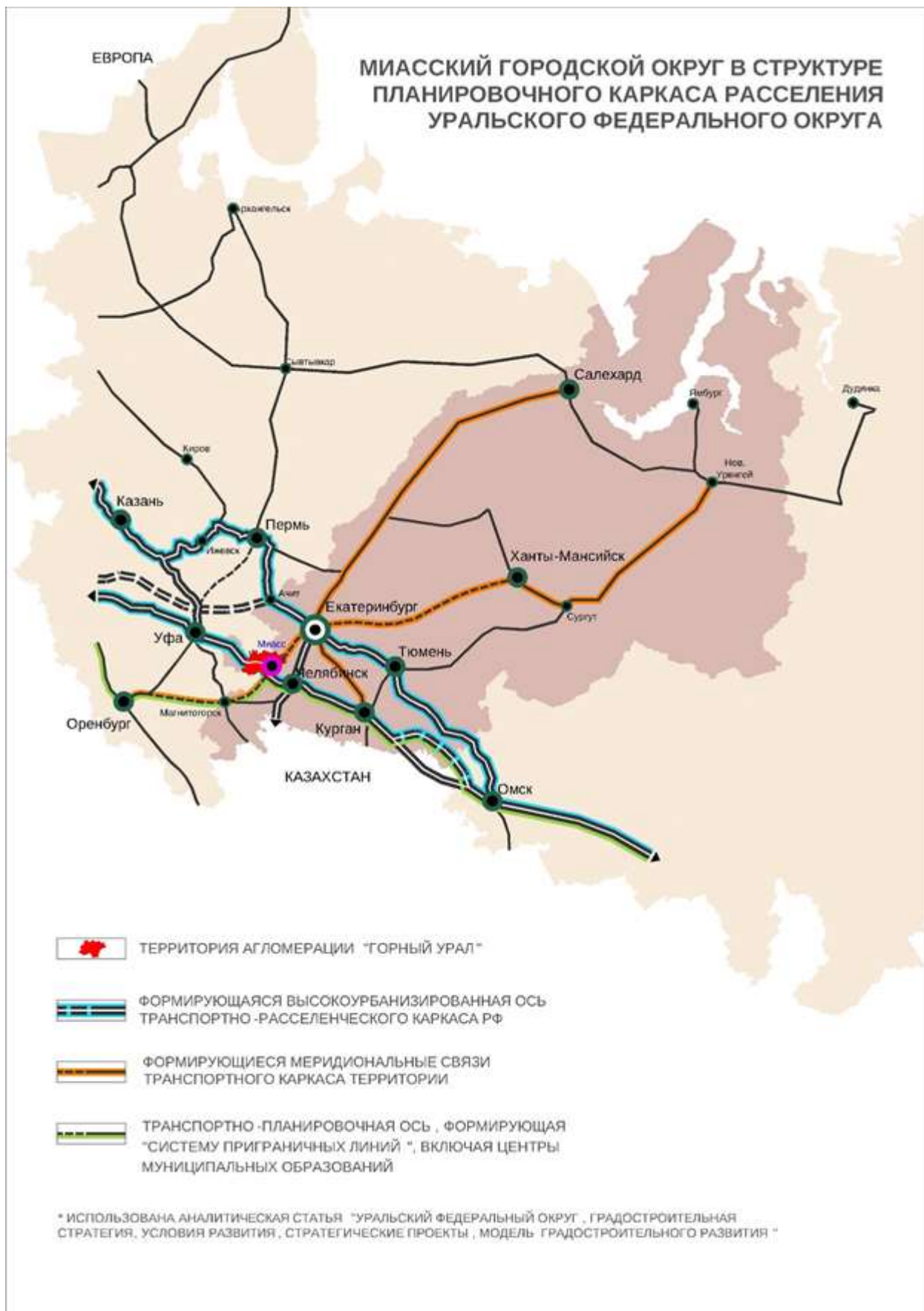
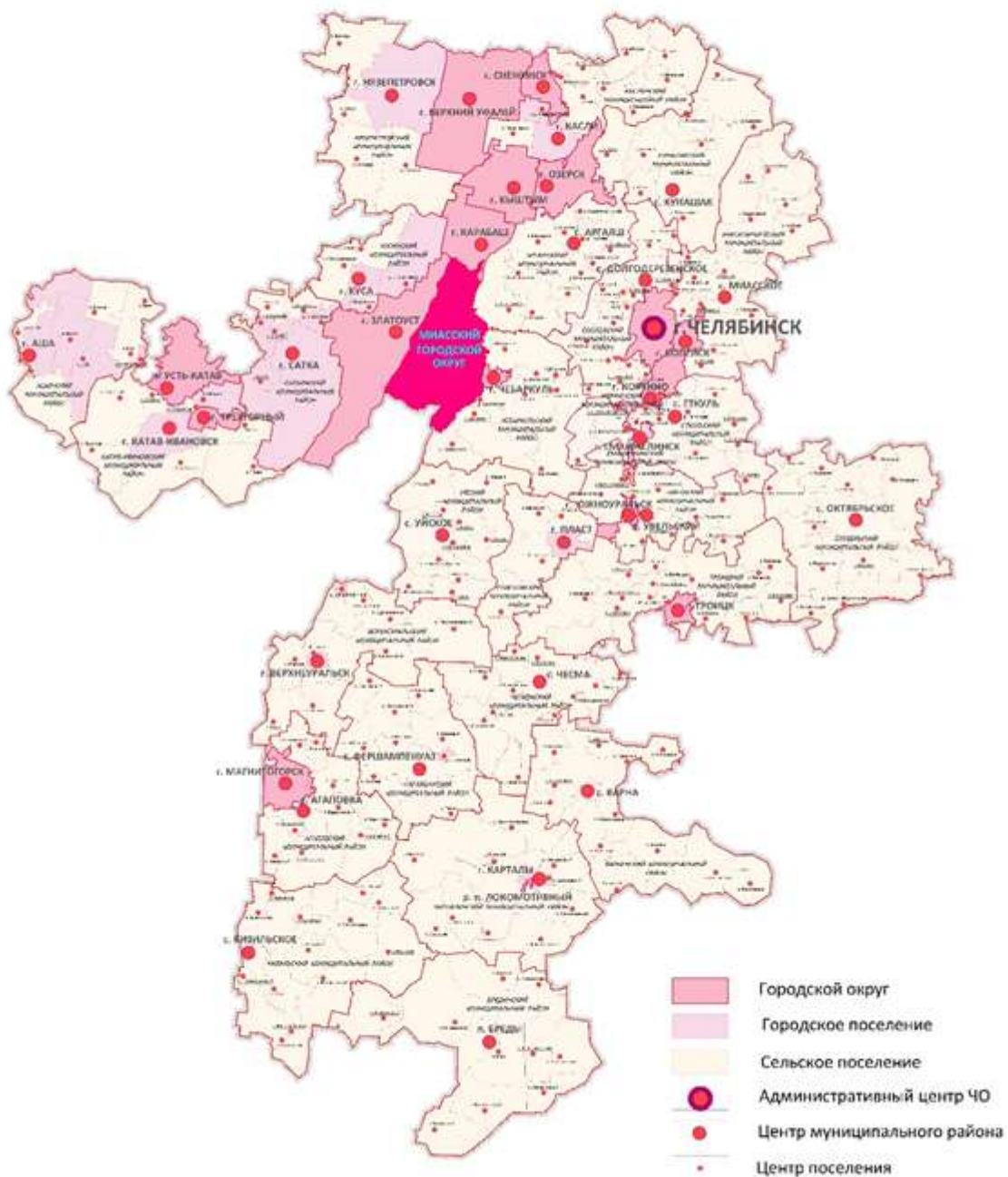
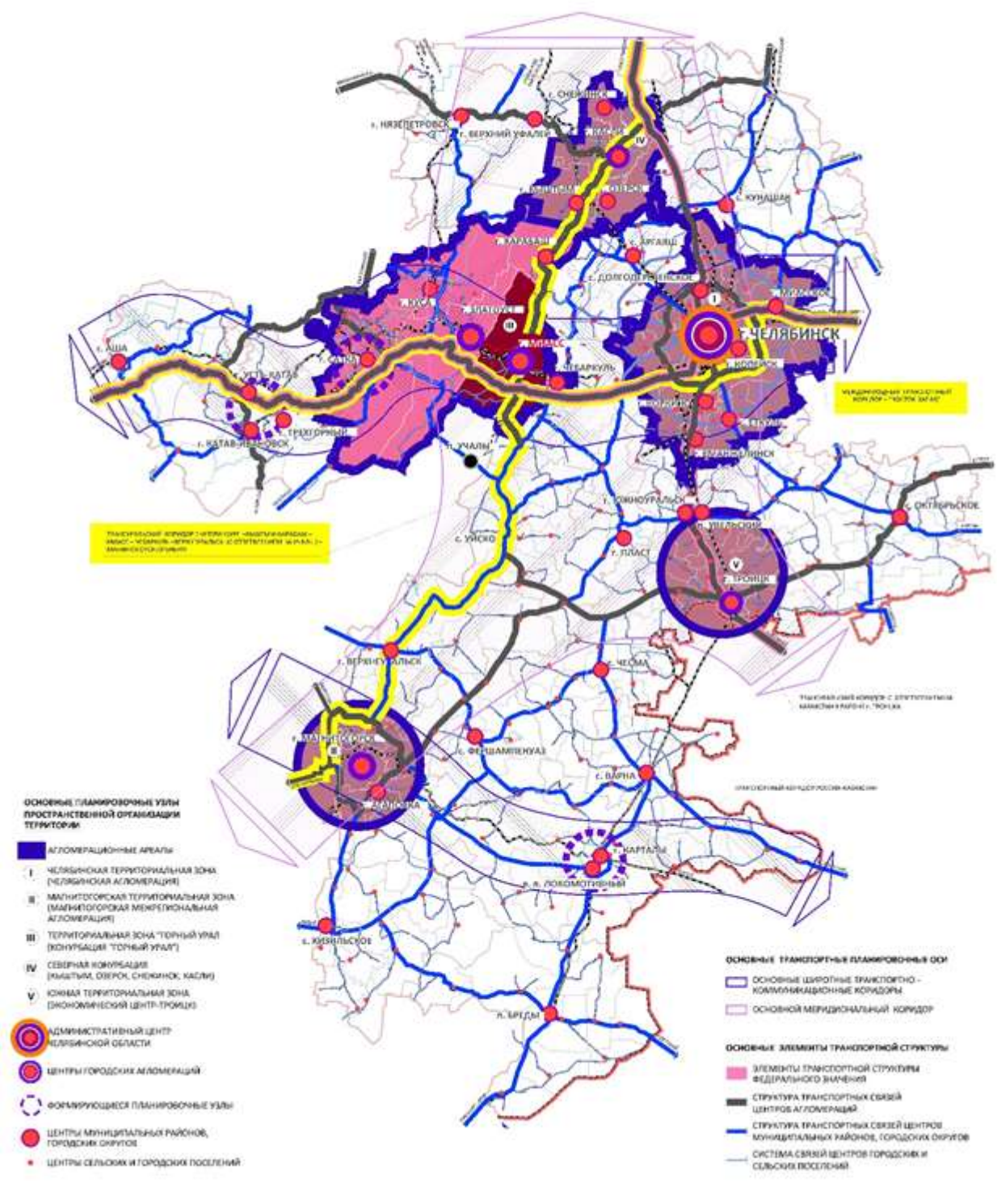
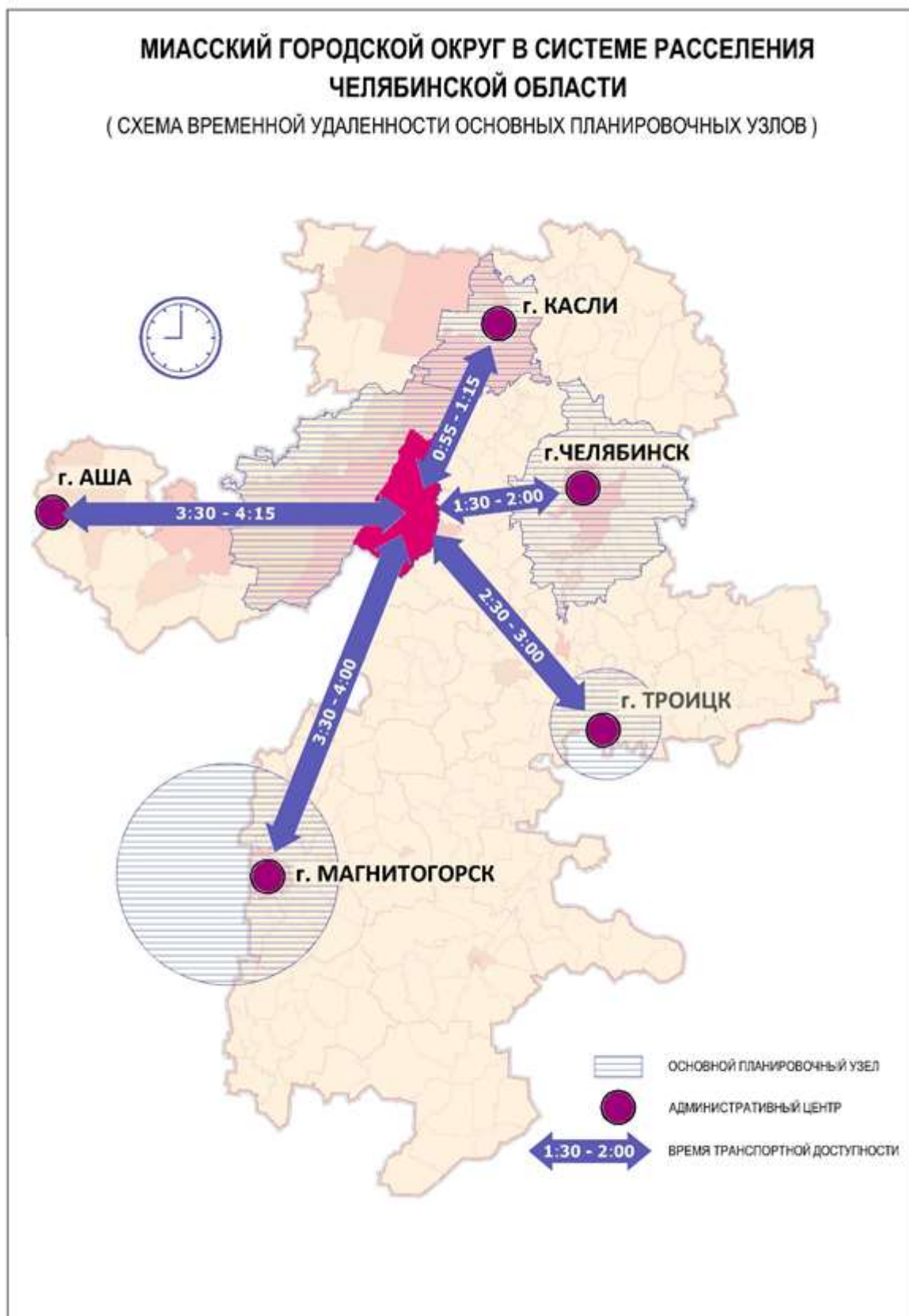
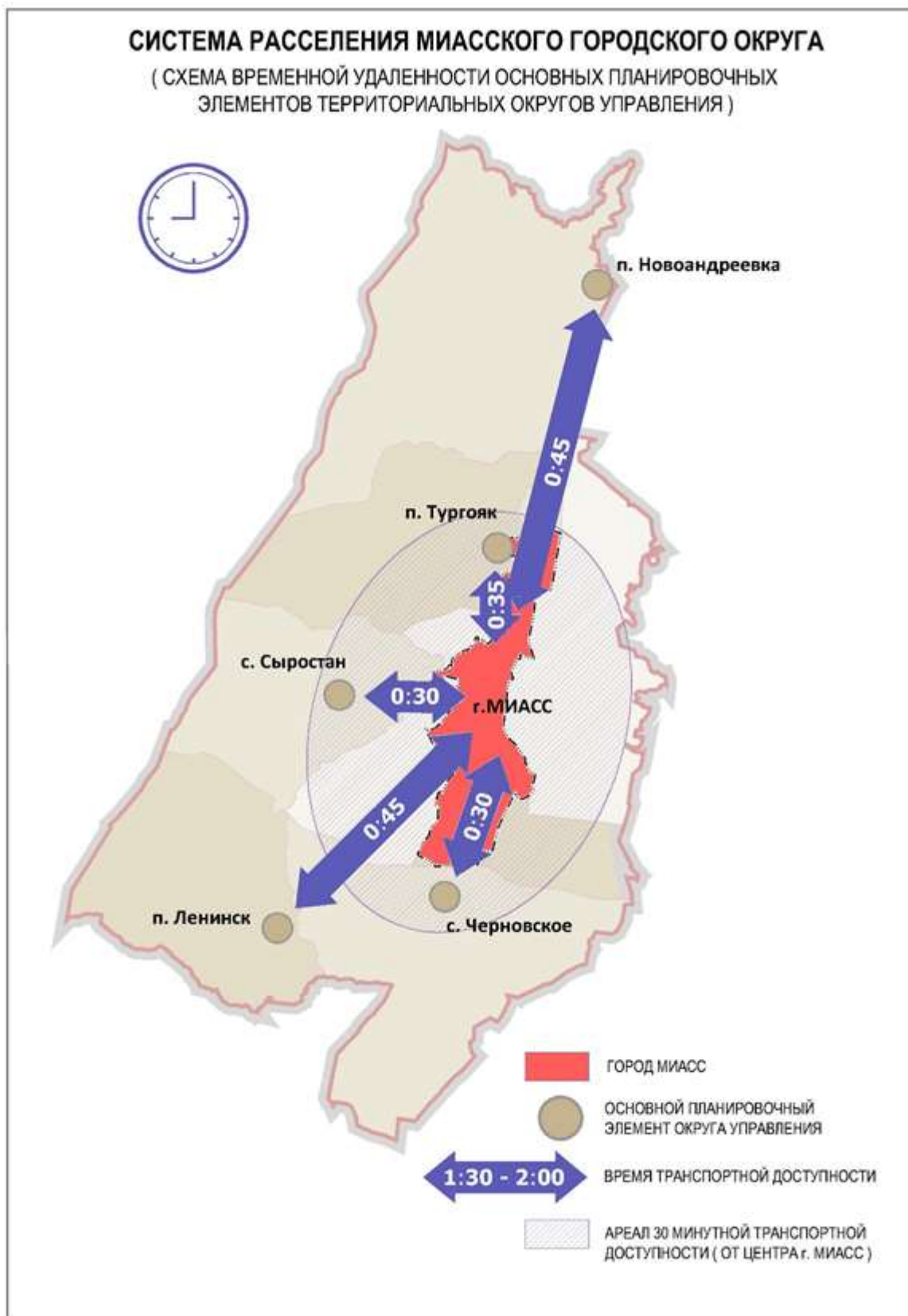


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ОБЛАСТИ









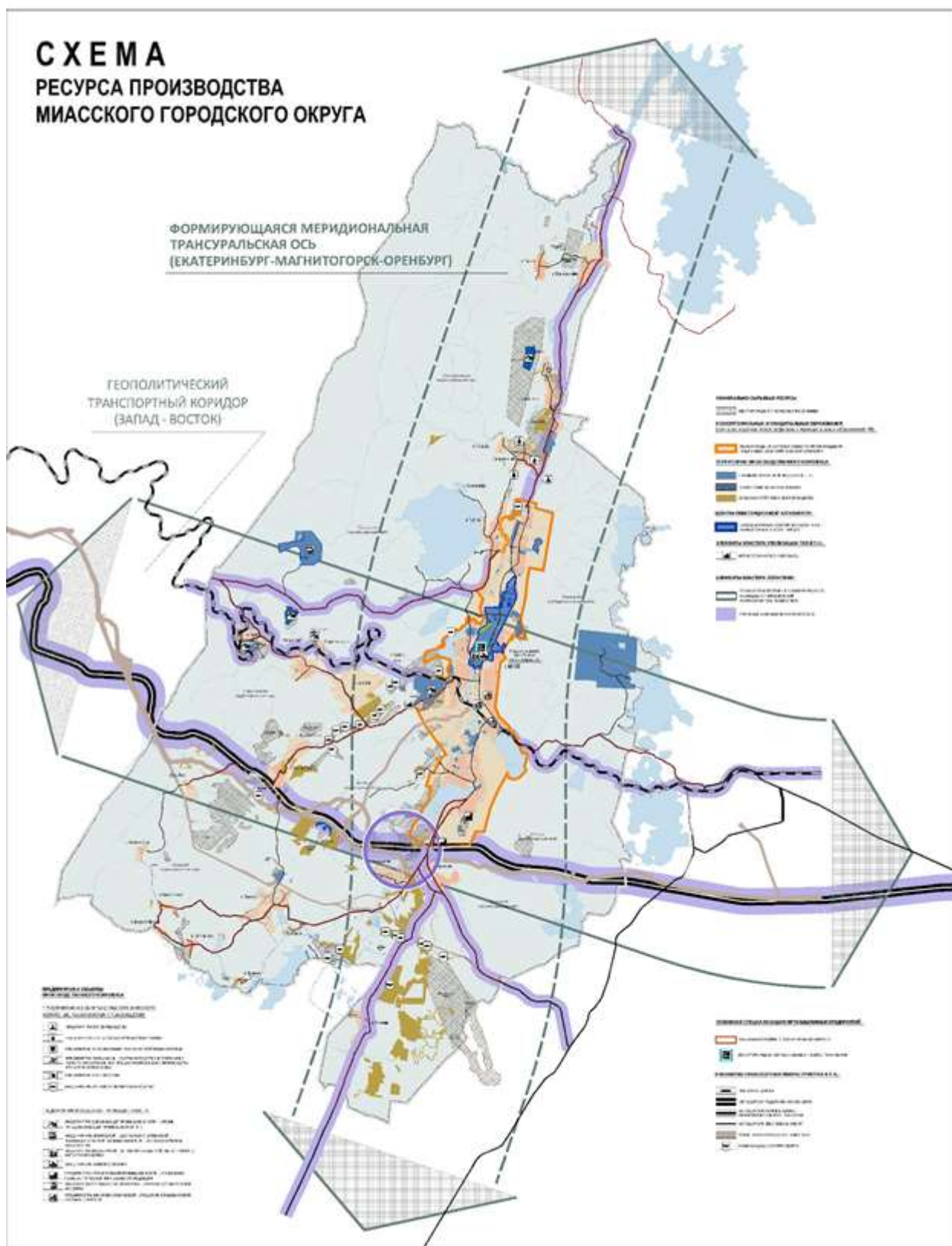
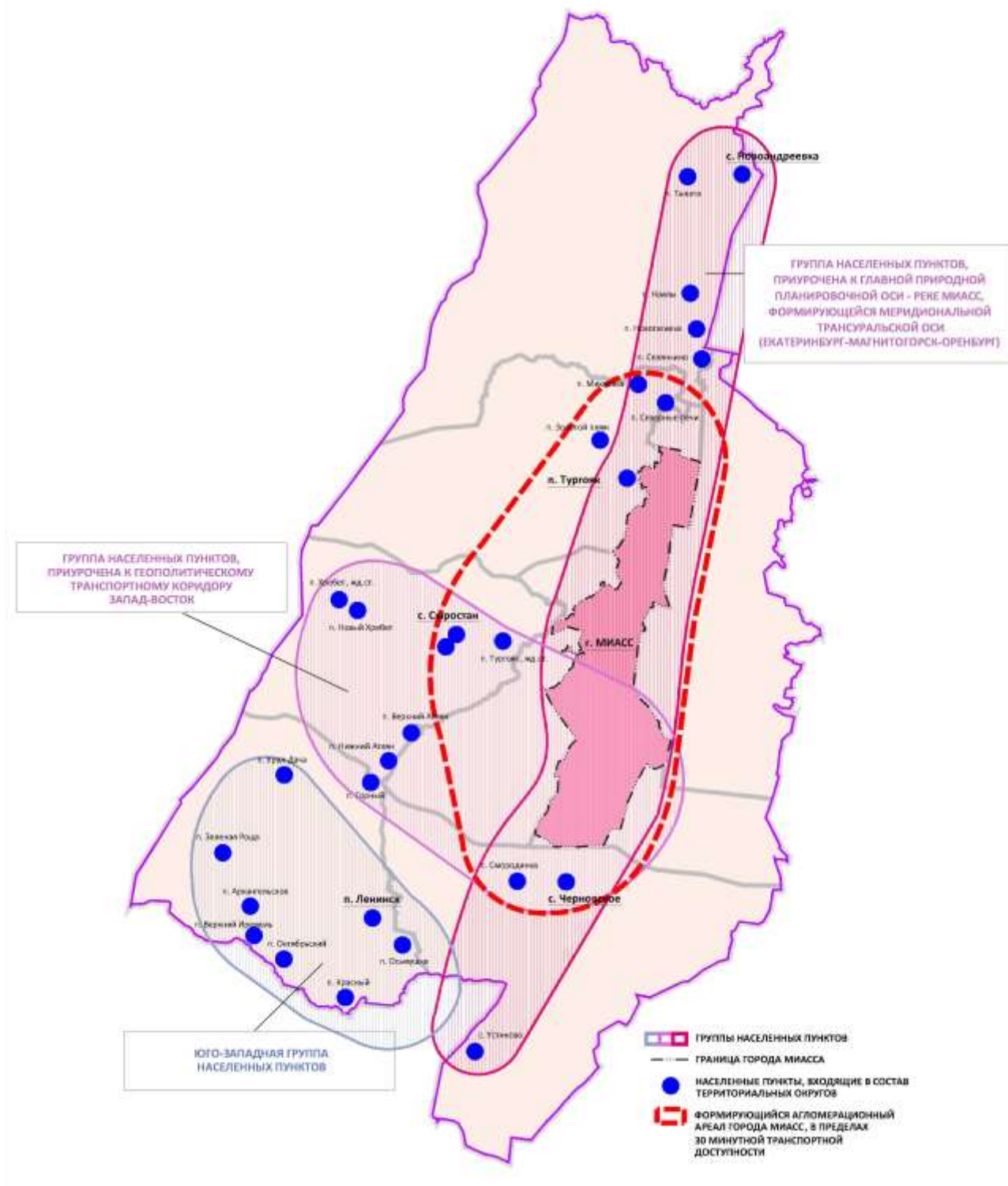


СХЕМА ФОРМИРУЮЩИХСЯ ГРУПП НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



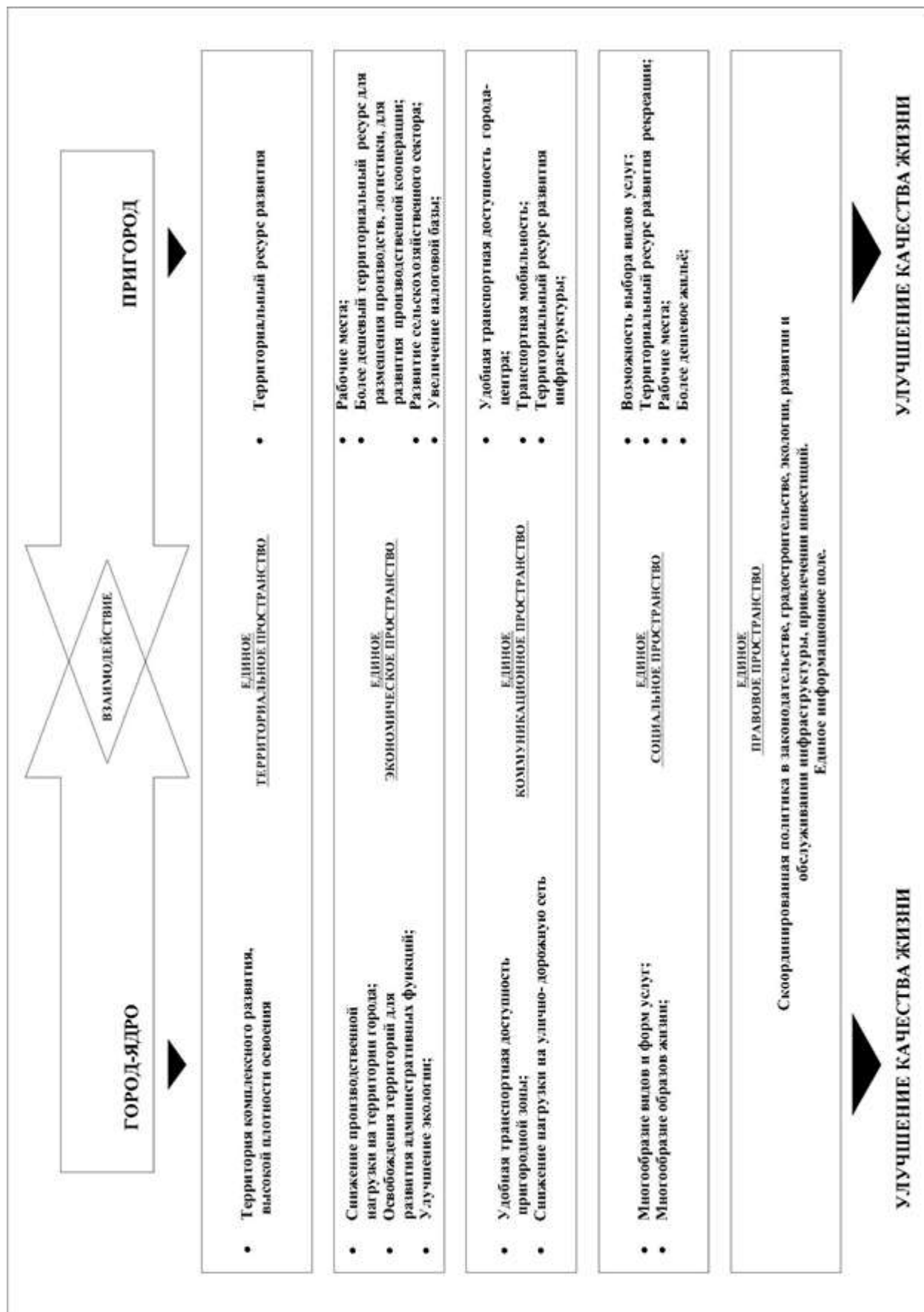
Существует ряд факторов, тормозящих развитие территории:

- Тенденции к оттоку трудовых ресурсов, демографическая ситуация.
- Выраженные инфраструктурные ограничения для развития промышленности:
 - Недостаточная плотность дорожной сети, отсутствие грузовых автодорог;
 - Наличие проблем с водоснабжением, водоотведением в населенных пунктах.
- Необходимость правового урегулирования положения о зоне с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района-Аргазинского водохранилища), регламент которой ограничивает развитие населенных пунктов: г. Миасс, п. Тыелга, с. Новоандреевка, п. Наилы, п. Новотагилка, п. Михеевка, п. Северные Печи, с. Смородинка, с. Черновское, с. Устиново, п. Зеленая Роща, п. Горный, п. Нижний Атлян, п. Верхний Атлян, п. Сыростан.
- Экономическая неустойчивость моно специализированных населенных пунктов.

ЦЕЛЬ РАБОТЫ — разработка документа территориального планирования, определяющего направления развития территории городского округа путем объединения всех потенциальных возможностей, для развития конкурентно-способного экономического пространства, возможности устойчивого повышения качества человеческого капитала и стандартов жизни населения.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:

1. Сформулировать основные направления преобразования территории на основе потенциала и объективных закономерностей развития в аспекте их пространственной организации.;
2. Формирование территории как одного из центров третьего экономического планировочного узла Челябинской области;
3. Определение принципов формирования социальной среды населенных пунктов;
4. Определить основные направления развития жилых территорий;
5. Определить основные направления развития инженерно-транспортной инфраструктуры;
6. Сохранение, восстановление и воспроизводство природного комплекса;
7. Основы безопасности среды жизнедеятельности населенных пунктов;



ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Конкурентоспособность территории зависит от способности городов вовлечь прилегающие к ним территории в общее развитие. Укрепление взаимосвязей между населенными пунктами настолько выгодно, что затрагивает обширную область вокруг каждого города, объединенных отношениями смежности, удобными для вовлечения и распространения.
2. Город — источник выбора. Возможности выбора только тогда реальны, когда им можно воспользоваться. Разнообразие выбора определяет экономическую продуктивность.
3. Более развитые сельские населенные пункты в структуре территориальных округов, являются связующим звеном, образуют свои зоны развития, гарантируя тем самым целостность пригородной территории.
4. Высокоразвитая транспортная сеть из простого соседства территорий преобразует их в настоящее экономически и социально единое целое.
5. Увеличение плотности сетей и создание единой сети ресурсов, расположенных в разных зонах, позволит организовать слаженность работы территории, что повысит конкурентоспособность и увеличит привлекательность данной территории.
6. Качество жизни и привлекательность территории напрямую зависит от повышения престижности его природного наследия и сокращение отрицательных факторов воздействия.

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

К характерным особенностям архитектурно-планировочной организации территории округа можно отнести взаиморасположение элементов ее природного и урбанизированного каркасов, а именно:

- хребты Уральский и Ильменский, так же, как и основная водная артерия – река Миасс, второстепенная – р.Атлян – **составляющие природного каркаса** – пересекают территорию округа в меридиональном направлении;
- основные составляющие **урбанизированного каркаса** (железнодорожная магистраль Москва – Челябинск – Владивосток, федеральная дорога М5 «Урал», магистральные инженерные коммуникации) пересекают территорию округа в широтном направлении. Автодороги на Кыштым, Учалы, Уйское идут в меридиональном направлении.

Таким образом, естественна и легко угадываема сформировавшаяся **система расселения**: практически все населенные пункты округа приурочены к зоне основного природного и урбанизированного каркасов:

- поселки Хребет, Сыростан, Тургойак, Горный, Нижний и Верхний Атлян, Черновское приурочены к широтному «транспортному коридору»;
- поселки Тыелга, Новоандреевка, Наилы, Новотагилка, Селянкино, Михеевка, Северные Печи, Смородинка, Устиново приурочены к природной оси (река Миасс) и автодорогам меридионального направления.

Несколько обособленно расположена группа поселков Ленинского территориального округа (Урал-Дача, Зеленая Роща, Ленинск, Архангельское, Верхний Иремель, Осьмушка, Октябрьский, Красный), тяготеющих к пойме реки Верхн. Иремель, водно-болотному комплексу реки Атлян.

На пересечении меридиональной природной и широтной урбанизированной осей опорного каркаса округа лежит г. Миасс – главный планировочный узел и административный центр округа.

На территории округа имеется большое количество коллективных садов, как правило, жителей г. Миасса и приурочены они к вылетным дорогам города, соединяющим его с другими населенными пунктами.

Земли сельскохозяйственного назначения, в основном сосредоточены в Черновском территориальном округе.

В целом, территория округа освоена крайне неравномерно.

К числу наиболее острых проблем планировочного и социального характера можно отнести:

- дисбаланс в развитии г. Миасса и остальных населенных пунктов, в которых недостаточно развита сеть учреждений обслуживания и низок уровень инженерного обустройства территории;
- дисбаланс в освоении богатейших природных территорий округа: перегруженность использования береговых территорий озера Тургояк и Бол. Еланчик в рекреационных целях и в тоже время неосвоенность северо-западной территории округа;
- недостаточно развитую транспортную инфраструктуру, в результате чего затруднена связь населенных пунктов с г. Миассом, между собой, а также с основной транспортной артерией округа и области (федеральная дорога М5 «Урал»).
- проблема обеспечения водой питьевого качества;
- низкий уровень развития автодорог с твердым покрытием ко многим населенным пунктам;
- несоответствие параметров автодорог для пропуска крупногабаритного транспорта;
- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;

Кроме того, специфические природные особенности территории округа - гористый рельеф, значительная залесенность, пересеченность местности многочисленными реками, ручьями, стекающими с западных склонов Уральского хребта, ограничивают возможности размещения всех видов строительства и в то же время можно отметить **недостаточное использование уникальных природных богатств территории в рекреационных целях.**

Масштабы градостроительного развития округа предусматриваются, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования естественных ресурсов.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочную структуру городского округа следует формировать, обеспечивая компактное размещение и рациональную взаимосвязь функциональных зон, эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности, комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, местных особенностей (природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых, и др.), охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

Анализ ситуации, оценка современного состояния градостроительной структуры МГО и его административного центра г. Миасса, перспективы территориального развития МГО, намеченные утвержденными «Схемой территориального планирования Челябинской области» и Генеральным планом города Миасса, позволили сформулировать цели и задачи территориального планирования городского округа:

- создание условий для увеличения плотности освоения пространства МГО – повысить его социальную и экономическую эффективность;
- создание условий для оздоровления социальной обстановки, создания комфортной среды для проживания во всех населенных пунктах МГО и прилегающих территориях;
- создания условий для развития рекреационных пространств природной среды;
- сохранить нетронутыми крупные резервы естественной природной среды;
- разместить территориально емкие производства, транспортные и коммунальные учреждения за пределами населенных пунктов;
- дать предложения по усовершенствованию транспортной структуры МГО транспортными связями с прилегающими муниципальными образованиями области, транспортными связями внутри муниципального образования;

- упорядочить существующую планировочную структуру и функциональное зонирование территории г. Миасса, дать предложения по направлениям территориального развития города;
- дать предложения по корректировке существующих границ города Миасса на следующих участках:
 - по общей границе МГО и Ильменского заповедника;
 - вычленения из границ населенного пункта г. Миасс территории размещения магистрального газопровода и территории ГРС, преимущественно в границах минимального расстояния в соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 27.03.2020 г. №11;
 - расширение территории Южного городского кладбища (в соответствии территориями, предоставленными заказчиком);
 - корректировка границ города на юго-востоке с целью приведения в соответствие существующему землепользованию (городские леса включить в границу города);
 - расширение границ города с западной стороны города, с целью включения в городскую черту территорий под жилую застройку (в соответствии с решениями утвержденного Генерального плана 2010г).

Архитектурно-планировочная организация территории округа в целом строится на усилении и преобразовании существующих и выявлении новых структурообразующих составляющих урбанизированного и природно-экологического каркасов, так:

* широтная ось – геополитический «транспортный коридор» – Москва – Челябинск – Владивосток сохраняет роль основной широтной оси урбанизированного каркаса территории МГО поскольку является основной составляющей в структуре всей Челябинской области (при этом на федеральной дороге М5 «Урал» предусматривается размещение логистических комплексов);

* новая меридиональная ось урбанизированного каркаса области – трансуральский транспортный коридор Екатеринбург – Кыштым – Карабаш – Миасс – Учалы – Верхнеуральск, соединяющей Свердловскую и Оренбургскую области, пройдет непосредственно по территории Миасского городского округа

* особая роль (в соответствии с решениями утвержденного Генерального плана, выполненного в 2010 году) придается формированию природоохранного и рекреационного шлейфа в общей структуре природно-экологического каркаса МГО: охватывая территорию вдоль поймы реки Атлян от пос. Зеленая Роща до Поликарповского пруда, далее вдоль реки Миасс до пос. Тьелга и Новоандреевка Он вбирает в себя и гидрологические (р. Куштумга при впадении ее в р. Миасс, озера Тургояк и Песочное) и биологические (Хамитовские болота) памятники природы, а также разнообразные ареалы зон отдыха (Горнолыжный центр «Солнечная долина» в Сыростане, базы отдыха, турбазы и развлекательные центры на оз. Тургояк, остров Веры – достопримечательное место, конно-спортивный комплекс у северной границы г. Миасса). В эту же систему входят территории садово-дачной застройки, поддерживающие данное направление.

Таким образом, усиливается взаимодействие природно-экологического и урбанизированного каркасов территории, что придает новый импульс развитию Миасского городского округа. Кроме того, наличие аэродрома в структуре МГО будет являться большим преимуществом для всех желающих провести здесь отдых.

Проектом предусматривается:

- развитие территорий населенных пунктов городского округа;
- формирование полноценной градостроительной среды населенных пунктов с развитой инфраструктурой, включающей разветвленную систему коммуникаций и сеть учреждений обслуживания, способной обеспечить весь комплекс повседневных потребностей жителей. В территориальном аспекте намечается строительство новых кварталов усадебной и коттеджной застройки, органично дополняющих существующую;

- размещение новых производств на базе минерально-сырьевых ресурсов округа;
- резервирование территорий новых производств в районе поселков Ленинск, Осьмушка, Смородинка. Существующие и планируемые зоны производств, размещаемые на территориях вблизи поселений, способствуют созданию новых рабочих мест, расширению выбора сферы деятельности с целью закрепления здесь населения.
- качественное улучшение транспортных связей как внутри самого округа, так и их интеграцию в систему региональных транспортных артерий.
- развитие индустрии отдыха, туризма, стимулирование развития связанных с туризмом услуг и производств, ремесел, сопутствующей инфраструктуры (отели, рестораны, дороги, парковки и т. д.);
- строительство объектов физической культуры и спорта, туризма и рекреации;

Основной планировочный узел МГО – г. Миасс – сохраняется как промышленный центр с преобладающей отраслью – машиностроения и при этом с формированием нового имиджа г. Миасса как города наукограда.

Стратегия градостроительного планирования развития территории города заключается в сосредоточении внимания на качественной реорганизации территорий, позитивном переустройстве среды города в целом путем насыщения территории объектами социальной направленности, озеленения и жилой застройки.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ВОСТОЧНЫЙ, ЧАСТЬ СЕВЕРНОГО, ЗАПАДНОГО И ЮЖНОГО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

г. Миасс

Существующее положение

Город занимает большую территорию, простирающуюся по пологим склонам Ильменского хребта вдоль реки Миасс от федеральной дороги М5 «Урал» в северном направлении более чем на 20 км.

Город под влиянием совокупности географических, топографических, исторических факторов сложился в виде 3-х планировочных образований (районов):

Южный планировочный район: получил название «старый город», он расположен на берегах Миасского пруда, образованного плотиной на р. Миасс возле инструментального завода. Именно в этом районе сосредоточены основные памятники истории и культуры города, историческая фондовая застройка, историческое ядро города. Комплекс **исторической застройки**, а также окружающий ландшафт, являются определяющими в вопросах планировочной организации Южного района. Застройка района, в основном, 1-2 этажная деревянная с приусадебным участками. Капитальная застройка составляет незначительный удельный вес и сосредоточена в районе улиц Малышева, Жербуна, 60 лет Октября, и в поселке Миасс-II.

Берега Миасского пруда и реки не благоустроены, набережной нет, практически отсутствуют организованные места отдыха населения.

Центральный планировочный район: получил развитие в связи с перебазированием промышленности на восток страны в годы Великой Отечественной войны.

Центральный район сложился из нескольких поселков, возникших в разное время при промышленных предприятиях и железнодорожной станции Миасс-I, здесь же расположен административный центр города.

В состав Центрального района входят:

- пос. Октябрьский при ОАО «Автомобильный завод «Урал»;
- пос. Динамо при заводе «Миассэлектроаппарат»;
- пос. Мелентьевка, Первомайский, Известковый, Дачный при известковых карьерах и дробильно-сортировочной фабрике Тургоякского рудоуправления;
- пос. Строителей и Восточный при группе предприятий строительной индустрии (завод ЖБИ, кирпичный завод);
- пос. Привокзальный при ж/д станции Миасс-I;

Застройка центрального района носит смешанный характер. Многоэтажная капитальная застройка сконцентрирована в пос. Октябрьском, вдоль проспекта Автозаводцев на 300-700 м в глубину от него, незначительная часть капитальной застройки имеется в районе завода «Миассэлектроаппарат» в пос. Динамо, а также в пос. Первомайском и Строителей. Значительная часть жилого фонда района составляет одноэтажная усадебная застройка, которая по мере развития города подвергается постепенной реконструкции.

Северный планировочный район (Машгородок): самый молодой жилой район, возникший в связи с размещением предприятий машиностроения. Район застроен многоэтажным капитальным фондом по принципу «Микрорайон». Характерной особенностью района является цельность его планировочной организации, жилые образования разделены блоками общественно-деловой застройки, совмещенной со скверами и бульварами, органично включены притоки реки Миасс (речки 1-я и 2-я) в общую структуру планировочного района.

Все три планировочных района города разобщены железнодорожными устройствами, промышленными и коммунально-складскими территориями, связывают районы между собой городская магистраль меридионального направления, имеющая выходы к железнодорожным вокзалам

Миасс-I и Миасс-II и внешним автодорогам на Челябинск, Чебаркуль, Златоуст, Кыштым, и река Миасс, протекающая через весь город.

Ярко выраженная природно-ландшафтная составляющая города: живописная долина реки Миасс с Миасским и Поликарповским прудами на ней, озеро Ильменское, западные склоны Ильменского хребта, поросшие хвойными лесами, придают ему своеобразный и неповторимый облик.

Проектное предложение

Генеральный план предусматривает развитие и совершенствование исторически сложившейся планировочной структуры города.

Главная градостроительная идея – максимальное планировочное и архитектурно-пространственное раскрытие на природную составляющую города: на реку Миасс с Миасским и Поликарповским прудами, озеро Ильменское, и привлекательные ландшафты восточного и западного направлений.

Для каждого из трех планировочных районов города генеральный план предусматривает свои специфические преобразования.

Основные направления градостроительного развития **Южного планировочного района**, раскинувшегося у подножья Чашковских гор на берегах Миасского пруда, определяются в первую очередь его статусом – родоначальника города, недаром его называют «старым городом».

Сохранение и совершенствование компактно-рассредоточенной формы плана города, характерной для градостроительной концепции второй половины XVIII-XIX веков, сохранение и выявление исторического каркаса города, ведущими элементами которого являются основные улицы и площади исторического центра, бережное включение в ткань современного города памятников истории и культуры, элементов природного ландшафта являются основой при решении задач дальнейшего развития района.

Проектом предусматривается:

- Формирование привлекательного фасада застройки исторического центра, обращенного на водный объект;
- Организация зеленой зоны отдыха по берегам Миасского пруда с бульварами, скверами, парками и набережными;
- Организация в современной части южного района мемориального парка на базе закрытого кладбища;
- Улицы образуют развитую систему пешеходных связей, объединяющую сеть учреждений культурно-бытового обслуживания.
- Новые территории для жилищного строительства органично дополняют существующие в основном в южном направлении.
- Реновация двух площадок предприятий (в соответствии с решениями утвержденного Генерального плана городского округа 2010 года) с целью размещения пойменного парка;

Предусматривается сохранение характера сложившейся индивидуальной застройки и применение на отдельных участках многоэтажных жилых домов, акцентирующих общественную зону в северной части района.

Основные направления градостроительного развития **Центрального планировочного района**, определяются общественно-значимой ролью его как центра административно-деловой и общественной активности города.

Генплан предусматривает:

- акцентирование роли реки Миасс, имеющей здесь самое широкое русло, как композиционного стержня района и города в целом, путем благоустройства берегов, превращения поймы реки в озелененное парковое пространство, соединяющееся со скверами и бульварами в застроенной территории, в том числе с парком культуры вблизи Автозавода, главной административной площадью, ориентированной на пр. Автозаводцев, мемориальным сквером по ул. Мира, спорткомплексом на берегу реки Миасс;

- сохранение характера существующей застройки поселков, расположенных на живописных холмах, с выборочной реновацией малоценного жилого фонда;
- территориальное развитие поселков Дачный, Мелентьевка, Первомайский;
- реконструкция кварталов малоэтажной застройки и строительство на свободных территориях в районе станции Миасс-1.

Основные направления градостроительного развития **Северного планировочного района** определяются тем, что район практически сложился, имеет ясную планировочную структуру с четкой и пространственно развитой системой центра, «нанизанной» на главную улицу – проспекты Октября – Макеева, и визуально связанной с рекой Миасс и озером Тургояк с одной стороны и Ильменским заповедником – с другой.

Решение по расположению селитебных территорий вдоль улиц Спортивная, Горная остается в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. Эти территории входят в состав населенного пункта г. Миасс, они находятся внутри границы города, утвержденной документом территориального планирования – «Генеральный план Миасского городского округа» и поставленной на кадастровый учет (кадастровый номер 74:34-4.1.).

Генплан предусматривает:

- дальнейшее освоение территории в двух направлениях, где наряду с традиционной многоэтажной застройкой предусматривается строительство небольшого участка малоэтажной застройки – (блокированной, усадебной) застройки:
- северном – до слияния пр. Макеева с вылетной магистралью на Карабаш,
- западном — за ул. Б. Хмельницкого, в районе г. Шашлычной.

Новые жилые районы, состоящие из микрорайонов и жилых комплексов, органично вписываясь в природно-ландшафтную ситуацию пойменных территорий реки, которая приобретает в композиции планировочной структуры важное место, завершают развитие города в северном направлении.

Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;

Проектные предложения по развитию производственных территорий:

- Сохранение и упорядочение сложившихся производственных районов;
- Реконструкция и техническое перевооружение действующих промышленных предприятий;
- Размещение новых промышленных территорий, центров промышленной и инновационной инфраструктуры, индустриальных (промышленных) парков, технопарков с целью кооперации и производства промышленной продукции на высвобождающихся производственных площадках с развитой физической инфраструктурой;
- Строительство современных логистических комплексов, отвечающих международным стандартам;
- Совершенствование транспортной схемы промышленных районов и упорядочение их связей с жилыми территориями;
- Развитие производственной территории населенных пунктов;

Обязательным условием современного промышленного проектирования и модернизации производственной территории является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Таким образом, цель преобразований планировочной и архитектурно-пространственной структуры города состоит в повышении качества городской среды, рациональном использовании территории, повышении привлекательности города для горожан и гостей.

НОВОАНДРЕЕВСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Система расселения территориального округа имеет линейный характер. Населенные пункты размещены практически у восточной границы территории округа, вдоль р. Миасс, дороги регионального значения Миасс-Карабаш. Остальная и значительная часть территории округа не освоена, занята лесами, многочисленными притоками рек Миасс, Большой Киалим (памятника природы). Очень красивая природа территориального округа, близкое расположение городов Миасс и Карабаш говорят о востребованности территорий округа под жилищное строительство.

Село Новоандреевка

Существующее положение

Село расположено вдоль природной планировочной оси р. Миасс. С восточной стороны село огибает дорога регионального значения, идущая на Карабаш. Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру. Сложившаяся застройка расположена вдоль главной улицы Макурина. Селитебная часть представлена усадебной застройкой. Село занимает самую большую территорию в округе.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие населенного пункта в западном, восточном направлениях, на территориях уже развивающихся, как жилые;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройки в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- в северном направлении - развитие территорий рекреационного назначения;
- использование водного объекта для отдыха населения;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

Поселок Тыелга

Существующее положение

Село расположено на левом берегу реки Тыелга. Транспортное сообщение по дороге Тыелга-Новоандреевка. Имеет сложную структуру кварталов усадебной застройки, развивается, в основном, вдоль главных улиц: Центральная, Речная.

Проектное предложение

Населенный пункт развивается в существующих границах.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);

- развитие населенного пункта в восточном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовки территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры, развитие центра;
- в центральной части на базе небольших озер организация рекреационной территории;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

Поселок Наилы

Существующее положение

Поселок расположен на берегах р. Миасс. Представляет собою два массива усадебной застройки, разделенных рекой Миасс. С востока от населенного пункта проходит автодорога регионального значения Миасс-Карабаш. Кварталы усадебной застройки, развивается, в основном, вдоль главных улиц: Заречная, Лесная.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие населенного пункта в северном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовки территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры, развитие центра;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

Поселок Селянкино

Существующее положение

Поселок расположен с восточной стороны от дороги регионального значения на Миасс-Карабаш. Главной природной планировочной осью является река Селянка. Представляет собою массив усадебной застройки, сформированный вдоль главной улицы Ильменской. Территориальный ресурс развития ограничен. Населенный пункт окружен лесным фондом.

Проектное предложение

Населенный пункт развивается, преимущественно в существующих границах, из границ исключаются территории лесного фонда.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);

- развитие населенного пункта в южном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры, развитие центра;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

Поселок Новотагилка

Существующее положение

Поселок расположен с западной стороны от дороги регионального значения Миасс-Карабаш. Главной природной планировочной осью является река Миасс. Представляет собою массив усадебной застройки, сформированный вдоль главных улиц в застройке Кушнова, Школьной. Территориальный ресурс развития ограничен. Населенный пункт окружен лесным фондом.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие населенного пункта в южном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- Усадебная застройка в пойме реки Миасс возможна только после строительства набережной, для защиты застройки от затопления;
- развитие элементов социальной инфраструктуры, развитие центра;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

ТУРГОЯКСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Система расселения территориального округа имеет линейный характер. Населенные пункты размещены у восточной границы территории округа, вдоль р. Миасс, дороги регионального значения Миасс-Карабаш, п. Михеевка расположен на реке Куштумга. На территории округа расположено оз. Тургойак, памятник природы регионального значения, одно из любимых мест отдыха жителей не только города, но и региона. Остальная и значительная часть территории округа не освоена, занята лесами, водосборной площадью озера Тургойак, многочисленными его притоками. Северная граница округа проходит по р. Куштумга, памятнику природы регионального значения. Населенные пункты территориального округа расположены в получасовой доступности от г. Миасс и представляют собою ценный ресурс развития жилых территорий.

Поселок Тургойак

Существующее положение

Поселок имеет сложную планировочную структуру кварталов, расположенных в основном вдоль главных планировочных осей – р. Миасс, главных улиц Ленина, Коминтерна, Аносова, Туристов, берегом оз. Тургойак. Территория разделена лесами и сложным рельефом. С запада поселок граничит с рекреационным комплексом памятника природы регионального значения - оз. Тургойак. С востока территория непосредственно примыкает к городу Миасс. На территории поселка расположен городской пляж. С юг-востока проходит дорога регионального значения, Миасский тракт. Территориальный резерв развития поселка ограничен. Из-за примыкания территории поселка к городу поселок является продолжением городских территорий. Важной задачей данной работы являются решения по интеграции территории поселка и территории города.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- небольшое развитие населенного пункта в северном направлении, восточное направление развития рекреационных территорий;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;
- интеграция территории п. Тургойак и территории г. Миасс (Машгородок) осуществляется благоустройством природной планировочной оси – р. Миасс, обустройством транспортных и пешеходных связей территории.

Поселок Северные Печи

Существующее положение

Поселок расположен с западной стороны от дороги регионального значения Миасс-Карабаш. Главной природной планировочной осью является река Миасс. Представляет собою территориальное образование со сложной планировочной структурой кварталов усадебной застройки. Кварталы усадебной застройки, сформированы вдоль главных улиц в застройке Заречная, Береговая. Территориальный ресурс развития ограничен. Населенный пункт окружен лесным фондом, поймой реки Миасс, реки Куштумга (памятника природы).

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- небольшое развитие населенного пункта в северо-западном направлении, рекреационные территории развиваются вдоль поймы реки Миасс;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры, новый центр поселка формируется в районе пересечения автодороги и реки Куштумга, охватывая оба берега реки с учетом границ памятника природы;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

Поселок Золотой Пляж

Существующее положение

Поселок в данный момент существует только в Постановлении Законодательного собрания Челябинской области №161 от 25.05.2006 года «Об утверждении перечня муниципальных образований (административно-территориальных единиц) Челябинской области и населенных пунктов, входящих в их состав», не имеет границы населенного пункта. Территориально представлен одним малоэтажным домом, расположенным в охранной зоне памятника природы регионального значения оз. Тургояк, регламент которого не предусматривает жилищное строительство. Не обеспечен объектами социальной инфраструктуры. Окружен со всех сторон землями лесного фонда. Резерва территории и правовой возможности развития не имеет.

Согласно решениям Генерального плана Миасского городского округа 2010 года – статус населенного пункта не ясен. Развития территории работой не предусматривалось. Граница населенного пункта не была установлена.

Проектное предложение

Проектное предложение – ликвидация населенного пункта.

Поселок Михеевка

Существующее положение

Поселок представляет собою несколько кварталов усадебной застройки, главной улицей Центральной, выходящих к реке Куштумга. На главную улицу выходит дорога, идущая в п. Северные Печи. Населенный пункт окружен лесами. Резерва развития не имеет.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- небольшое развитие населенного пункта предусмотрено на территории, расположенной на северо-востоке от селитебного массива;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

СЫРОСТАНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Система расселения территориального округа имеет линейный характер. Населенные пункты развиваются вдоль двух планировочных осей: природной - р. Атлян, а именно: п. Нижний Атлян, п. Верхний Атлян, п. Сыростан, и урбанизированной оси – магистральной линии железнодорожного транспорта, а именно: п. Сыростан ж/д станция, п. Хребет ж/д ст., п. Новый Хребет, п. Тургояк ж/д станция. Населенные пункты, расположенные вдоль железной дороги ориентированы на существующие предприятия по недропользованию. Населенные пункты в пойме реки Атлян входят в структуру формирующегося природоохранного и рекреационного шлейфа, в общей структуре природно-экологического каркаса МГО и ориентированы на развитие рекреационных территорий.

Ценный природно -рекреационный ресурс данной территории сложно переоценить:

- близкое расположение к городу Миасс;
- высокая нагрузка на рекреационные территории оз. Тургояк;
- понимание того, что городской округ обладает крайне малым территориальным ресурсом для развития (освоено порядка 15% всей территории, порядка 85 % не освоено и это преимущественно лесфонд).

Все это говорит о том, что при проработке и решении всех вопросов, связанных с ограничением развития пойменной территории реки Атлян, вопрос развития территорий в качестве особо охраняемых территорий рекреационного назначения может быть реализован.

На территории округа расположена рекреационная территория международного класса, что является местом приложения труда жителей городского округа.

Самым территориально развитым населенным пунктом является село Сыростан.

Очень красивая природа территориального округа, близкое расположение города Миасс (30мин. транспортная доступность) говорят о имеющемся потенциале территории округа под жилищное строительство.

Село Сыростан

Существующее положение

Населенный пункт представляет собой крупный селитебный массив усадебной застройки. Кварталы застройки размещены вдоль главных улиц Октябрьская, Ленина, Степана Разина. Не сформирован обход населенного пункта для грузового автомобильного транспорта. Населенный пункт расположен в 30 минутной транспортной доступности города Миасс, Центрального планировочного района.

Главная природная планировочная ось – р. Черная, притока р. Миасс.

Поселок представляет собою сложное образование, представленное непосредственно кварталами усадебной застройки поселка (сложившимися), обширными рекреационными территориями горнолыжного комплекса «Солнечная долина», развивающихся селитебных территорий около горнолыжного комплекса.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);

- населенный пункт, в основном, развивается в границах, поставленных на кадастровый учет, учитывает существующее землепользование земельных участков;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовки территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

Поселок Сыростан ж/д станция

Существующее положение

Населенный пункт имеет сложную планировочную структуру, несколько кварталов усадебной застройки, представляют собою разрозненные селитебно - производственные территории, разделенные линией магистральной железной дороги.

Проектное предложение

Проектом предлагается комплексное развитие территории населенного пункта:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- небольшое развитие селитебных территорий в северо-восточном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовки территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

Поселок Хребет ж/д ст.

Существующее положение

Населенный пункт имеет сложную планировочную структуру, несколько кварталов усадебной застройки, представляют собою разрозненные селитебно - производственные территории, разделенные линией магистральной железной дороги.

Проектное предложение

Проектом предлагается комплексное развитие территории населенного пункта в установленных границах.

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- небольшое развитие селитебных территорий в западном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной под-**

готовки территории, чтобы исключить возможность строительного освоения мало-пригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;

- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

Поселок Новый Хребет

Существующее положение

Населенный пункт имеет сложную планировочную структуру, несколько кварталов усадебной застройки, представляют собою разрозненные селитебные территории, разделенные автодорогой.

Проектное предложение

Проектом предлагается комплексное развитие территории населенного пункта в установленных границах. К территориям населенного пункта добавляется вторая площадка.

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- небольшое развитие селитебных территорий в северо-западном, юго-восточном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения мало-пригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

Поселок Верхний Атлян

Существующее положение

Населенный пункт представляет собой два селитебных массива усадебной застройки, расположенных по обоим берегам природно-планировочной оси населенного пункта- реки Атлян. Кварталы застройки размещены вдоль главных улиц Центральная, Советская.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие селитебных территорий преимущественно в северном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения мало-пригодных**

территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;

- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

Поселок Нижний Атлян

Существующее положение

Населенный пункт представляет собой компактный селитебный массив, преимущественно усадебной застройки. Кварталы застройки размещены вдоль главных улиц Центральная, Шиферная, Строительная, огибающих режимную территорию. Не сформирован обход населенного пункта для грузового автомобильного транспорта.

Главная природная планировочная ось – р. Атлян, приток р. Миасс.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие селитебных территорий в западном, юго-восточном, северном направлениях;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

Поселок Тургояк ж/д станция

Существующее положение

Поселок представляет собою несколько жилых домов, расположенных вдоль железной дороги, основное назначение населенного пункта – обслуживание дороги. Развитие не предусматривается.

Проектное предложение

Проектом предлагается комплексное развитие территории населенного пункта в установленных границах.

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

ЛЕНИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Система расселения территориального округа имеет сложный планировочный характер. Населенные пункты размещены разрозненно, значительно удалены друг от друга. Основной природный планировочный элемент – памятник природы регионального значения «Хамитовские болота», все населенные пункты расположены вокруг него. Транспортная связность территории слабая. Значительная часть территории округа занята памятником природы, лесным фондом. Характерно неравномерное развитие территорий населенных пунктов. Самым крупным из них является поселок Ленинск, остальные населенные пункты развиты слабо. При решении вопросов транспортной доступности населенных пунктов, интерес к данной территории будет возрастать. Кроме того, появление проектируемой платной автодороги «Сатка-Миасс через Веселовку» кардинально улучшит вопрос как транспортной доступности населенных пунктов внутри территориального округа, так и связность с прилегающими территориями, что даст дополнительный стимул развития всего округа.

Поселок Ленинск

Существующее положение

Самый крупный населенный пункт территориального округа. Имеет сложную планировочную структуру кварталов, преимущественно усадебной застройки. На севере расположен квартал многоквартирной застройки. Центр формируется вдоль улицы Нефтяников, в районе Андреевской церкви. Природный комплекс позволяет организовать здесь парк, включить в него озера пойменной территории реки Верхний Ирмель. Поселок развивается в живописном месте, в окружении лесов.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие селитебных территорий в западном, юго-восточном, северо-восточном направлениях;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;
- включение в границу населенного пункта застроенных территорий, расположенных с северо-западной стороны населенного пункта около небольшого водоема и предлагаемых к включению утвержденной градостроительной документацией – «Генеральным планом Миасского городского округа» на данный момент не представляется возможным, т.к практически вся застройка расположена внутри земель лесного фонда, стоящих на кадастровом учете, отделена от населенного пункта землями лесного фонда.

Поселок Осьмушка

Существующее положение

Территория населенного пункта представлена: участками жилой застройкой в северной части поселка; участками коллективного сада Благодатный на юге и долиной водно-речной системы в центральной части поселка.

Проектное предложение

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением и строительство новой жилой застройки на свободных территориях;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовки территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- развитие территорий рекреационного назначения в пойменной зоне водных объектов и использование этих территорий в качестве зоны отдыха населения;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

Данной работой к территориям поселка отнесены жилые территории Ирмельского гидроузла.

Поселок Октябрьский

Существующее положение

Населенный пункт представляет собой кварталы жилой усадебной застройки, сформировавшиеся вдоль улиц Зеленая, Чегресовская и Тракторная. Плотность застройки жилой застройки низкая, значительную часть территории занимают огороды и неиспользуемые участки. В восточной части поселка, южнее автодороги «Миасс-р.п. Ленинск-Октябрьский г. Миасса-Верхний Ирмель» (ул. Тракторная) расположено поселковое кладбище. Западная территория поселка представляет собой природный комплекс, в составе которого располагаются водные объекты и болотно-древесная растительность.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие населенного пункта в северном, южном и восточном направлениях, на территориях уже развивающихся, как жилые;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовки территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;

Поселок Красный

Существующее положение

Населенный пункт представлен кварталами усадебной жилой застройки и зоной природных объектов в юго-западной части территории. Жилая зона имеет разряженный характер: низкая плотность застройки, часть территории жилых кварталов используется под огороды. Зону природного комплекса представляют небольшое озеро и прилегающие массивы древесной растительности.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие населенного пункта в северо-западном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- развитие территорий рекреационного назначения на базе существующих природных объектов;
- использование водного объекта для отдыха населения;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

Поселок Верхний Ирмель

Существующее положение

Особенностью населенного пункта является линейный характер жилой застройки, сформировавшейся вдоль автодороги «Миасс-р.п. Ленинск-Октябрьский г. Миасса-Верхний Ирмель» (ул. Советская). Это обусловлено месторасположением территории населенного пункта (между рекой Верхний Ирмель и отрогами горного хребта). Кварталы новой жилой застройки в настоящее время формируются в юго-восточной части поселка на участках с допустимыми уклонами рельефа.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- развитие населенного пункта в северо-восточном и южном направлениях, на территориях смежных с существующей жилой застройкой;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, про-**

ведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;

- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- резервирование территорий под размещение объектов общественно-делового и коммунально-складского характера;
- развитие территорий рекреационного назначения в пойменной зоне реки Верхний Ирмель и на горном склоне в северо-восточной части поселка.
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

Поселок Архангельское

Существующее положение

Населенный пункт представлен усадебной жилой застройкой, преимущественно сосредоточенной вдоль улиц Советская, 8 марта и Восточная. Природно-планировочную ось поселка формируют следующие компоненты природной среды: ручей, небольшой пруд, древесная растительность.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрания депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- развитие населенного пункта в северо-западном и юго-восточном направлениях, на территориях смежных с существующей жилой застройкой;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- развитие территорий рекреационного назначения в южной части населенного пункта;
- организация зоны озелененных территорий общего пользования в центральной части поселка и использование водного объекта для отдыха населения;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

Поселок. Зеленая Роща

Существующее положение

Граница населенного пункта установлена и поставлена на кадастровый учет. Застройки на территории населенного пункта нет. Жителей нет. Природная планировочная составляющая – исток реки Атлян. Территория населенного пункта со всех сторон окружена лесным фондом.

Проектное предложение

Проектом предлагается комплексное развитие территории населенного пункта, установленные границы незначительно откорректированы.

- рациональное функциональное зонирование;
- развитие элементов социальной инфраструктуры;

- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

Поселок Урал-Дача

Существующее положение

Поселок имеет компактную планировочную структуру. Застройка развивается вдоль дороги и улицы Дачная, ведущей в сады, расположенные с юго-востока от населенного пункта, и реки Сержанка, притока реки Атлян. Характер застройки-кварталы усадебного типа. Территория населенного пункта окружена территориями лесного фонда, с северной, северо-восточной стороны, юго-восточной стороны населенный пункт примыкает к территории коллективных садов. Ресурс развития населенного пункта – в юго-восточной части от существующей селитьбы.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие населенного пункта в юго-восточном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовке территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством;

Поселок Горный

Существующее положение

Поселок разделен автодорогой федерального значения М-5 «Урал» (Москва – Рязань – Пенза - Самара - Уфа – Челябинск) на две части. Природная планировочная составляющая – река Атлян. Северо-восточная часть населенного пункта развивается как жилой массив усадебной застройки, юго- западная часть – застройка смешанного типа (жилая, производственная). Жилая застройка размещена вдоль главных улиц – Центральная, Береговая, Заречная.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

ЧЕРНОВСКОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Территория округа освоена неравномерно. Система расселения территориального округа имеет сложный планировочный характер. Населенные пункты Черновское, Смородинка размещены рядом, населенный пункт село Устиново – на достаточном удалении от других. Основной природный планировочный элемент – река Миасс с притоками. Территория хорошо освоена транспортной инфраструктурой. Значительная часть территории округа занята землями сельскохозяйственного назначения, лесным фондом. Характерно достаточно равномерное развитие территорий населенных пунктов. Населенные пункты Черновское, Смородинка располагаются в 15 мин доступности от города, что представляет собою ценный ресурс развития жилых территорий.

Село Смородинка

Существующее положение

Населенный пункт представляет собой кварталы усадебной застройки, свободно размещенные между железнодорожной и автомобильной дорогами. Основная природно-планировочная ось, р. Миасс разделяет территорию застройки. Для данной территории характерна сложная планировочная структура селитебных территорий, необходимость проработки инфраструктурной связанности кварталов. Территория начала развиваться за железную дорогу, в соответствии с направлениями развития населенного пункта Генеральным планом Миасского городского округа, утвержденным Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие населенного пункта в западном, восточном направлениях, на территориях уже развивающихся, как жилые;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовки территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- развитие территорий рекреационного назначения в пойменной зоне реки Миасс;
- использование водного объекта для отдыха населения;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

Село Черновское

Существующее положение

Населенный пункт представляет собой крупный селитебный массив усадебной застройки. Кварталы застройки размещены вдоль главных улиц Ленина, К. Маркса, Кирова. С западной стороны от застройки проходит автодорога регионального значения, приводящая в несколько направлений: Кундравы, Уйское, Учалы. Населенный пункт расположен в 15 минутной

транспортной доступности города Миасс, Южного планировочного района. Таким образом, местоположение предполагает хорошие условия развития населенного пункта. Главная природная планировочная ось – р. Черная, притока р. Миасс.

Проектное предложение

Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие населенного пункта в западном направлении;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовки территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройки в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;
- Развитие территорий рекреационного назначения в пойме реки Черная;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

Село Устиново

Существующее положение

Населенный пункт представляет собой селитебный массив усадебной застройки, размещенный с западной стороны участка железнодорожной линии Миасс-Устиново, направления Миасс-Учалы. Автодорога регионального значения, направления на Учалы, огибает населенный пункт с восточной стороны. С западной стороны населенный пункт примыкает к пойме реки Миасс. Характер планировочной структуры-линейный. Жилая застройка расположена вдоль центральной улицы Молодежная. Резерв развития населенного пункта в южном направлении.

Проектное предложение

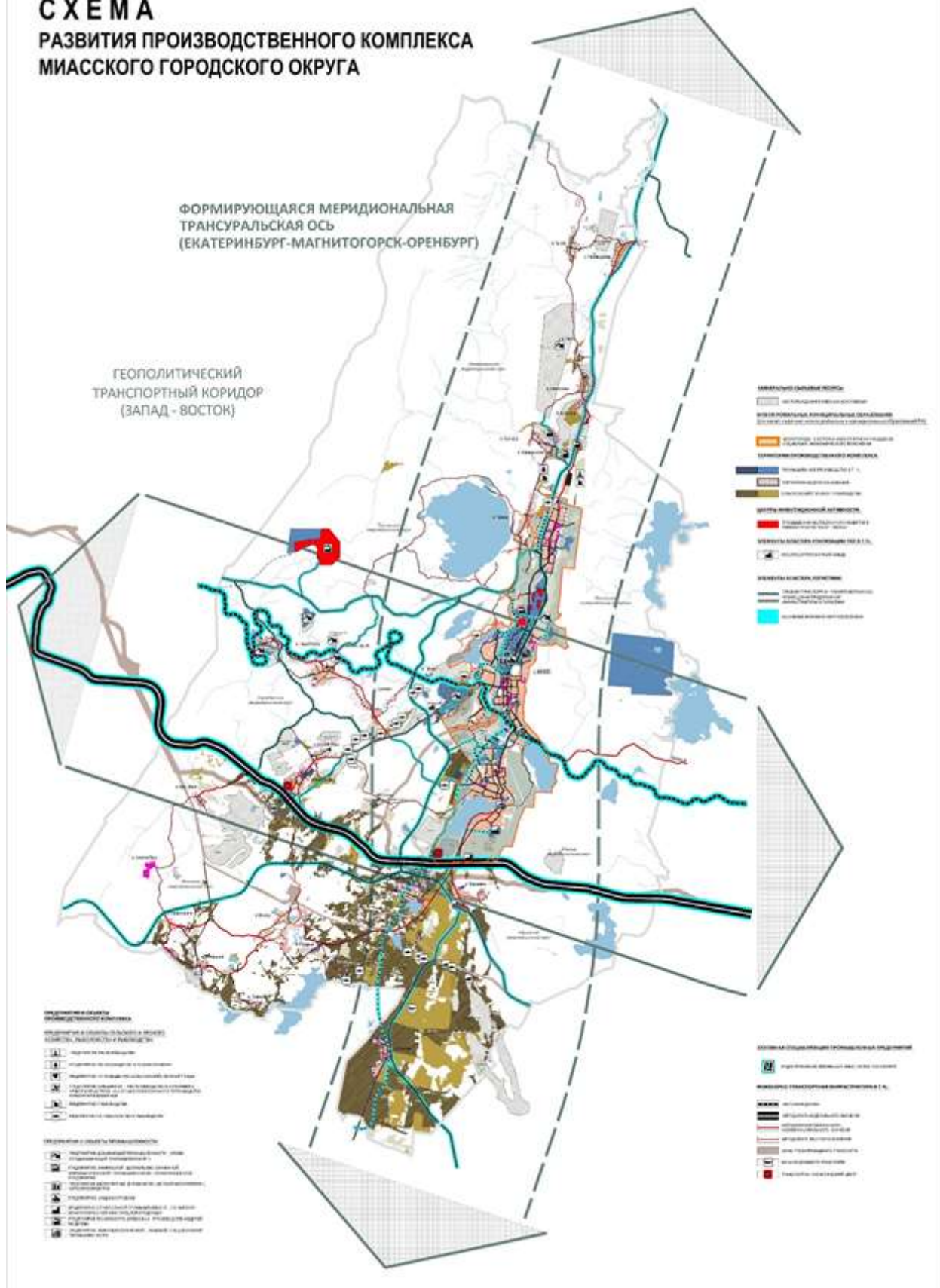
Основные направления развития территории учитывают направления развития населенного пункта Генерального плана Миасского городского округа, утвержденного Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №2 от 25.11.2011 года.

В основе планирования населенного пункта - комплексное развитие территории:

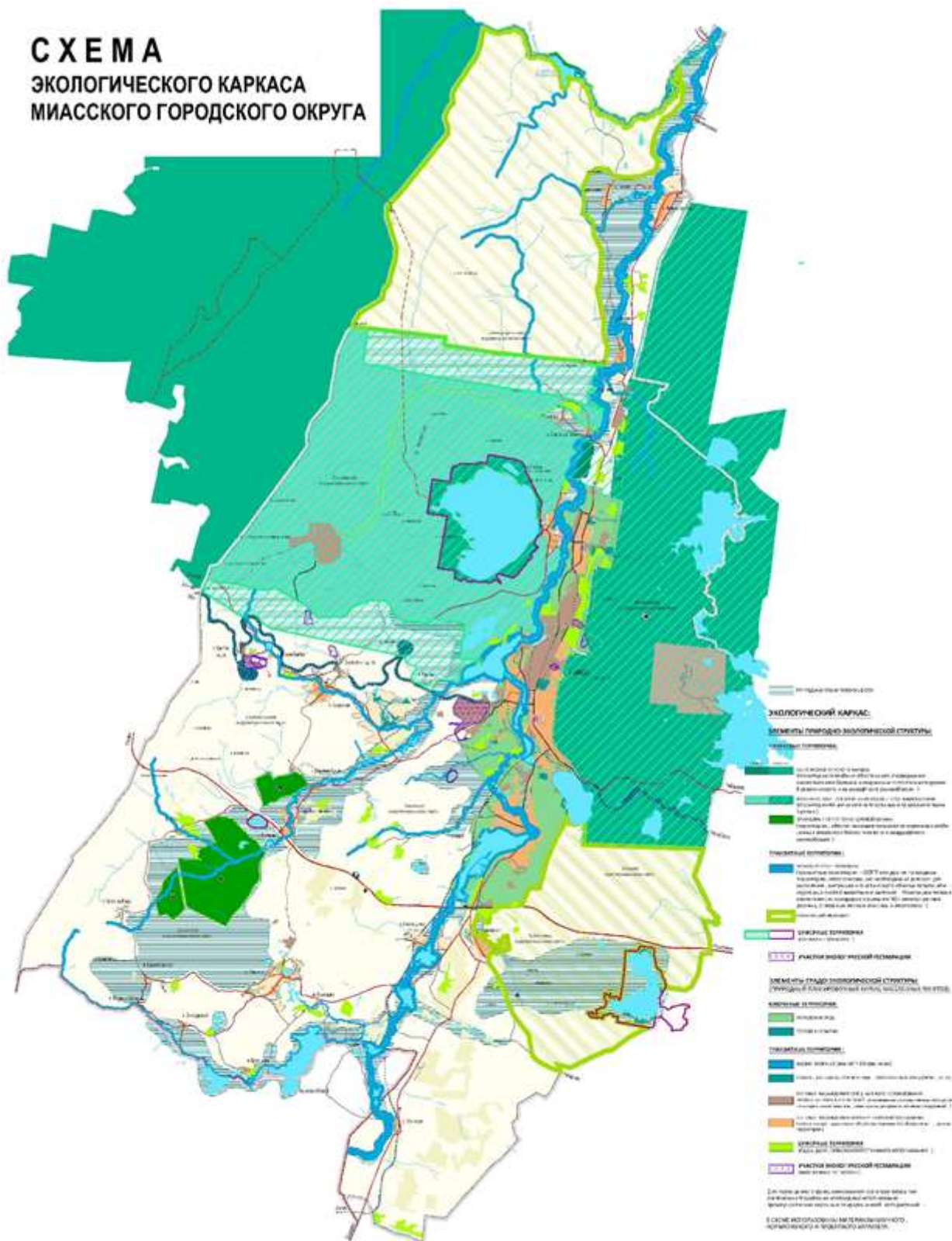
- рациональное функциональное зонирование;
- упорядочение жилой застройки поселка, в соответствии с уже сложившимся положением (за счет завершения кварталов жилой застройки);
- развитие населенного пункта в северном, южном направлениях;
- **Освоение новых площадок под жилую застройку, предложенные проектом, возможно только после проведения комплексных геологических, гидрогеологических изысканий, проведения в случае необходимости, мероприятий по инженерной подготовки территории, чтобы исключить возможность строительного освоения малопригодных территорий. Освоение застройкой в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории;**
- развитие элементов социальной инфраструктуры;

- в северном направлении - развитие территорий коммунального назначения;
- использование водного объекта для отдыха населения;
- обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством.

**СХЕМА
РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



**СХЕМА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Природный комплекс – совокупность разнородных природных озелененных территорий и водных объектов, выполняющих природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Ценность природного комплекса Миасского городского округа трудно переоценить. Это:

– горные хребты, покрытые смешанными лесами с преобладанием деревьев хвойных пород, занимающих значительную часть территории округа;

– основная водная артерия округа – река Миасс и ее многочисленные левобережные притоки: Большой Киалим, Тыелга, Куштумга, Сыростан, Атлян, Иремель;

– особо охраняемые территории – Ильменский государственный заповедник им. В.И.Ленина Уральского отделения Российской академии наук, ООПТ регионального значения: гидрологические, геологические (геоморфологические) памятники природы.

– Северо-западная часть территории округа, заключенная между хребтами Ицыл (на западе) и Большой Таловский (на востоке), от реки Куштумги (на юге) до реки Большой Киалим (на севере) — уникальная естественная природная территория, сохранившая свой первозданный облик.

Природно-экологический каркас Миасского городского округа представляет собой комплекс, состоящий из опорных природных, природоохранных элементов - элементов природно-экологической структуры:

1. **Ключевые территории** – это особо-охраняемые природные территории Челябинской области, расположенные в границах Миасского городского округа или примыкающие к нему, несут средостабилизирующие функции:

- **Ядра экологического каркаса** (территории, способные обеспечивать поддержание экологического баланса и сохранения естественного уровня биологического и ландшафтного разнообразия) - Ильменский государственный заповедник им. В.И.Ленина Уральского отделения Российской академии наук, памятник природы регионального значения оз. Тургояк (с охранной зоной), примыкающая территория национального парка «Таганай».

- **Природные территории целевой охраны** (территории, обеспечивающие сохранение отдельных особо ценных элементов биологического и ландшафтного разнообразия) – памятники природы регионального значения;

2. **Транзитные территории** – это природные территории, обеспечивающие необходимые условия для расселения, миграции и генетического обмена популяций и отдельных особей животных, и растений, иными словами, территории, осуществляющие экологические связи между ключевыми территориями:

- **Экологические коридоры** (в условиях Челябинской области это речные долины, лесополосы)

- **Связующий ландшафт** (сплошные лесные массивы);

3. **Буферных территорий** (охранные зоны ООПТ).

Элементы природно-экологической структуры Миасского городского округа настолько взаимосвязаны между собой, что можно говорить о том, что населенные пункты и город Миасс «вплетены» в данную структуру и, отчасти, их территории выполняют роль «буферных» зон природоохранных территорий.

Основной идеей преобразования природного комплекса в структуре населенного пункта является максимальное сохранение природного ландшафта и включение его в непрерывную систему озелененных пространств городского округа.

Природно-планировочный каркас населенных пунктов состоит из элементов градо-экологической структуры:

1. Ключевые территории:

- Городские леса;
- Городские парки;

2. Транзитные территории:

- Водно-зеленые диаметры города Миасса, населенных пунктов Миасского городского округа – р. Миасс, р. Атян и притоки, р. Верхний Иремель, р. Куштумга;
- Скверы, бульвары, озеленение транспортных коридоров, улиц;
- Зеленые насаждения специального использования;
- Зеленые территории ограниченного использования;

3. Буферных территорий (сады, дачи, сельскохозяйственного использования - способствуют поддержанию экологического равновесия в целом благодаря высокому проценту озелененности).

Городские леса

По информации МКУ «Управление по экологии и природопользованию Миасского городского округа» распределение площади городских лесов по Миасскому городскому округу составляет 3729,0 га. По состоянию на 01.05.2021 г. на государственный кадастровый учет недвижимости поставлено 2183,9 га городских лесов, расположенных на территории г. Миасса. При проведенном анализе территорий, по обмеру с электронной карты проекта, дополнительно выявлено 1772,8 га участков городских лесов, из них:

- 1340,5 га участков городских лесов в границах г. Миасса;
- 13,3 га участков городских лесов в границах п. Тургояк;
- 419,0 га участков городских лесов, примыкающих к границам г. Миасса;

Таким образом общая площадь городских лесов на территории Миасского городского округа составляет 3956,7 га.

При корректировке проектных границ г. Миасса, включаются смежные территории городских лесов в размере 419,0 га и 66,1 га городских лесов переходят в ведение Ильменского государственного заповедника (при уточнении границ заповедника). Таким образом проектная площадь городских лесов на территории Миасского городского округа составляет 3895,5 га, в т.ч. в г. Миассе - 3877,3 га. В населенных пунктах проектные городские леса: п. Тургояк -13,3 га и с. Новоандреевка – 4,9 га.

В соответствии с показателями проекта обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования для города Миасс составляет 28.2 м²/чел.

Природно-экологический каркас обогащается созданием нового ООПТ - объекта регионального значения природного парка «Тургояк» (проект в разработке).

Основная задача хозяйственной деятельности в границах природно-экологического каркаса – выполнение природоохранных, средозащитных и рекреационных функций.

Одной из важнейших задач при формировании и строительстве развитой сети рекреационных пространств является задача сохранения жизнеспособности всей экосистемы.

Необходимо отметить, что территория памятника природы регионального значения оз. Тургояк, интенсивно вовлекается в хозяйственную деятельность города. Часть берега занимает поселок Тургояк, в пределах охранной зоны размещено множество объектов рекреационного назначения на землях лесного фонда, часть территории используется стихийно. Для понимания данной территории:

- возможности использования в хозяйственной деятельности;
- максимальные рекреационные нагрузки на данный природный комплекс;
- регламенты использования рекреационных территорий;

- необходимые природоохранные мероприятия для сохранения памятника природы в процессе рекреационного использования;

– все это диктует необходимость разработки проекта детальной планировки планируемой территории природного парка «Тургояк».

Зеленые насаждения имеют многообразное значение в жизни г. Миасса и всех населенных пунктов МГО: санитарно-гигиеническое, градостроительное, эстетическое, а в сочетании с другими элементами ландшафта – рельефом, водоемами, архитектурой способствуют повышению художественной выразительности, формированию индивидуального облика населенных пунктов и округа в целом.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ВОСТОЧНЫЙ, ЧАСТЬ СЕВЕРНОГО, ЗАПАДНОГО И ЮЖНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

г. Миасс

Природный комплекс города Миасса составляют:

*естественные природные объекты: лесные массивы с преобладанием деревьев хвойных пород, незастроенные долины рек и ручьев, а также водные объекты: река Миасс с многочисленными притоками, прудами Миасским и Поликарповским, озеро Ильменское;

*городские зеленые насаждения (парки, сады, скверы, озелененные территории жилой застройки, объектов общественного, производственного и коммунального назначения).

В каждом планировочном районе города имеются зеленые насаждения общего пользования: небольшие парки, скверы, как правило, расположенные у крупных общественных зданий на главных магистралях города, а также озелененные территории ограниченного пользования (территорий жилой застройки, учреждений, организаций и промышленных предприятий).

Генеральный план исходит из необходимости сохранения и развития территорий Природного комплекса города путем:

1. сохранения территорий Природного комплекса (обустройство всех существующих рекреационных зон и озелененных территорий, эффективных восстановительных работ, содержания и ухода);

2. благоустройства береговой полосы всех водных объектов;

3. увеличения доли зеленых насаждений общего пользования за счет:

- формирования новых объектов зеленого строительства (парков, скверов, бульваров);
- проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке пониженных, заболоченных территорий, как правило, расположенных в пойме реки Миасс, с возможностью использования этих территорий в рекреационных целях;
- организации лесопарка на базе существующих естественных массивов в Южном планировочном районе;

4. дальнейшего формирования системы зеленых насаждений ограниченного пользования при строительстве новых объектов жилого и социального назначения;

5. формирования системы зеленых насаждений специального назначения:

- санитарно-защитных зон от производственных предприятий до жилой застройки;
- водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- защитных полос автомагистралей и дорог; коммуникационных коридоров.

Архитектурно-пространственная организация Природного комплекса предусматривает сохранение, выявление, зрительное раскрытие и акцентирование характерных для города ландшафтных панорам.

НОВОАНДРЕЕВСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Природный комплекс территориального округа:

*естественные природные объекты: лесные массивы с преобладанием деревьев хвойных пород, незастроенные долины рек и ручьев, а также водные объекты: река Миасс с многочисленными притоками,

*зеленые насаждения населенных пунктов (парки, сады, скверы, озелененные территории жилой застройки, объектов общественного, производственного и коммунального назначения).

Система озеленения жилой зоны населенных пунктов решена путем озеленения прибрежной зоны, использованием ее под зону отдыха. Озеленение зоны отдыха решается по принципу свободного размещения посадок групп деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород. С целью укрепления берега предусматривается посадка вдоль него деревьев и кустарников, при-

годных для этих целей. Озеленение улиц осуществляется одно или двухрядной посадкой деревьев и кустарников (в нижнем ярусе) между проезжей частью и тротуарами, а также посадкой деревьев и кустарников в палисадниках.

ТУРГОЯКСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Природный комплекс территориального округа:

*естественные природные объекты: лесные массивы с преобладанием деревьев хвойных пород, незастроенные долины рек и ручьев, а также водные объекты: река Миасс с многочисленными притоками, в том числе река Куштумга (памятник природы регионального значения), оз. Тургойак (памятник природы регионального значения);

*зеленые насаждения населенных пунктов (парки, сады, скверы, озелененные территории жилой застройки, объектов общественного, производственного и коммунального назначения).

Система озеленения жилой зоны населенных пунктов решена путем озеленения прибрежной зоны, использованием ее под зону отдыха. Озеленение зоны отдыха решается по принципу свободного размещения посадок групп деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород. С целью укрепления берега предусматривается посадка вдоль него деревьев и кустарников, пригодных для этих целей. Озеленение улиц осуществляется одно или двухрядной посадкой деревьев и кустарников (в нижнем ярусе) между проезжей частью и тротуарами, а также посадкой деревьев и кустарников в палисадниках.

СЫРОСТАНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Природный комплекс территориального округа:

*естественные природные объекты: лесные массивы с преобладанием деревьев хвойных пород, незастроенные долины рек и ручьев, а также водные объекты: река Атыян с многочисленными притоками;

*зеленые насаждения населенных пунктов (парки, сады, скверы, озелененные территории жилой застройки, объектов общественного, производственного и коммунального назначения).

Система озеленения жилой зоны населенных пунктов решена путем озеленения прибрежной зоны, использованием ее под зону отдыха. Озеленение зоны отдыха решается по принципу свободного размещения посадок групп деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород. С целью укрепления берега предусматривается посадка вдоль него деревьев и кустарников, пригодных для этих целей. Озеленение улиц осуществляется одно или двухрядной посадкой деревьев и кустарников (в нижнем ярусе) между проезжей частью и тротуарами, а также посадкой деревьев и кустарников в палисадниках.

ЛЕНИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Природный комплекс территориального округа:

*естественные природные объекты: лесные массивы с преобладанием деревьев хвойных пород, незастроенные долины рек и ручьев, а также водные объекты: река Атыян с многочисленными притоками, водно-болотный комплекс Хамитовских болот (памятника природы регионального значения), река Верхний Иремель с притоками.

*зеленые насаждения населенных пунктов (парки, сады, скверы, озелененные территории жилой застройки, объектов общественного, производственного и коммунального назначения).

Система озеленения жилой зоны населенных пунктов решена путем озеленения прибрежной зоны, использованием ее под зону отдыха. Озеленение зоны отдыха решается по принципу свободного размещения посадок групп деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород. С целью укрепления берега предусматривается посадка вдоль него деревьев и кустарников, пригодных для этих целей. Озеленение улиц осуществляется одно или двухрядной посадкой деревьев и кустарников (в нижнем ярусе) между проезжей частью и тротуарами, а также посадкой деревьев и кустарников в палисадниках.

ЧЕРНОВСКОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Природный комплекс территориального округа:

*естественные природные объекты: лесные массивы с преобладанием деревьев хвойных пород, незастроенные долины рек и ручьев, а также водные объекты: река Миасс с многочисленными притоками,

*зеленые насаждения населенных пунктов (парки, сады, скверы, озелененные территории жилой застройки, объектов общественного, производственного и коммунального назначения).

Система озеленения жилой зоны населенных пунктов решена путем озеленения прибрежной зоны, использованием ее под зону отдыха. Озеленение зоны отдыха решается по принципу свободного размещения посадок групп деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород. С целью укрепления берега предусматривается посадка вдоль него деревьев и кустарников, пригодных для этих целей. Озеленение улиц осуществляется одно или двухрядной посадкой деревьев и кустарников (в нижнем ярусе) между проезжей частью и тротуарами, а также посадкой деревьев и кустарников в палисадниках.

РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА

В общем планировочном решении основная роль отведена природно-рекреационному каркасу территории, формирующемуся на базе существующих природных компонентов и сложившихся планировочных основ.

Природные территории оказывают влияние на важнейшие показатели качества окружающей среды. Это основа сохранения экологического равновесия формируемой системы расселения. Природный комплекс играет исключительно важную социальную роль, как место отдыха и оздоровления населения.

Природная данность определяет первичный план места и исторический характер размещения населенных пунктов, сложность рельефа территории предопределяет планировку селитебных территорий, входящих в состав городского округа.

Главной природной составляющей данной территории является местоположение городского округа между хребтами Уральским и Ильменским. Основными водными природными осями территории являются поймы рек Миасс, Атлян, Верхний Ирмель. Данные природные элементы являются организующей основой планировочной структуры системы расселения, размещения зон отдыха, рекреационных территорий, лесных сообществ, природоохранных территорий, основой зеленого строительства населенных пунктов городского округа главной природной планировочной осью городского центра. Повышенный уровень благоустройства прибрежных территорий рек подчеркнёт их структурное значение.

Территория имеет уникальные рекреационные ресурсы. Они представлены следующими компонентами:

1. Географическое расположение. Территория расположена на стыке двух частей света — Европы и Азии.
2. Горный ландшафт. Цепи больших и малых горных хребтов со скалистыми вершинами и горными плато; плавные очертания предгорий; увалистые равнины.
3. Богатство растительного и животного мира. Хвойные леса из елей и пихт на горных хребтах. Сосновые боры, сосново-лиственничные лесные массивы — на склонах хребтов. Еще ниже по рельефу — березовые леса и реликтовые широколиственные дубравы (липа мелколистная, осина, вяз горный и клен остролистый). В лесах обитают множество животных: медведи, лоси, волки, барсуки, рыси, косули, встречаются лесная куница, ласка, лисы, горностаи, черные хорьки, европейские норки, белки, полосатые бурундуки. По берегам водоемов живут бобры и выдры. В лесах и кронах деревьев гнездятся множество птиц.

4. Богатство водно-речной системы. Бурные реки гор, привлекающие любителей сплава и рыбалки, прозрачные воды озер, многочисленные родники с питьевой водой.
5. Наличие особо охраняемых природных территорий: Ильменский государственный заповедник, территория граничит с Национальным парком «Таганай», объекты охраны регионального значения;
6. Богатое историко-культурное наследие. Объекты материальной культуры (архитектуры, быта, производства, транспорта, связи), памятные места исторических событий.
7. Богатство Южно-Уральских недр, доступное для изучения как в музее Ильменского государственного заповедника, так и в природной среде: Геологический разрез зоны меланжа близ города Миасс.
8. Рекреационно-оздоровительные ресурсы горных озер — Тургояк, Кошкуль, Ильменское, Кысы-Куль, Большой Еланчик. Здесь благоприятные климатические условия сочетаются с живописными ландшафтами, лесным воздухом. Сегодня озера Тургояк и Большой Еланчик – средоточие многочисленных баз отдыха, детских лагерей отдыха, пансионатов, разнообразных клубов, любимое место отдыха жителей не только Миасса, но и других городов области, в том числе и г. Челябинска. Озеро Тургояк – одним из самых живописных озер Урала, внесено в список ценнейших водоемов мира.
9. Динамичное развитие спортивной рекреации. ГЛЦ: «Солнечная долина» в пос. Сыростан; «Райдер» в г. Миассе и др.;
10. Развитие туристического кластера Миасского городского округа;

Таким образом, рекреационные ресурсы территории Миасского городского округа таковы, что можно развивать практически все виды туризма:

Планировочные решения. Общие положения.

Планировочная структура рекреационного комплекса

Развитие рекреационных ресурсов природного комплекса территории муниципального образования предусматривает комплексный подход к решению основных задач:

1. Бережное отношение к существующей экосистеме и её компонентам.
2. Организации комплексной системы рекреационных зон, территорий и объектов для осуществления деятельности, связанной с оздоровлением и рекреацией, спортом, культурно-познавательным и экологическим туризмом.
3. Организация доступности объектов рекреации путем совершенствования транспортной инфраструктуры.
4. Работа над созданием и сохранением благоприятного имиджа городского округа.

Развитие рекреационных ресурсов

1. Функциональное зонирование территории Миасского городского округа обусловленное ресурсным потенциалом и в соответствии с ранее выполненными и утвержденными в установленном законом порядке Схемами территориального планирования «Горный Урал», Челябинской области.
2. Развитие рекреационных территорий на основе существующих комплексов, в том числе входящих в туристический кластер Миасского городского округа.
3. Организация комплексных туристических центров с круглогодичной программой для отдыхающих.
4. Строительство комфортабельных отелей и гостиниц с качественно предоставляемыми туристическими услугами.
5. Оборудование новых лыжных, горнолыжных трасс на территории города и округа.

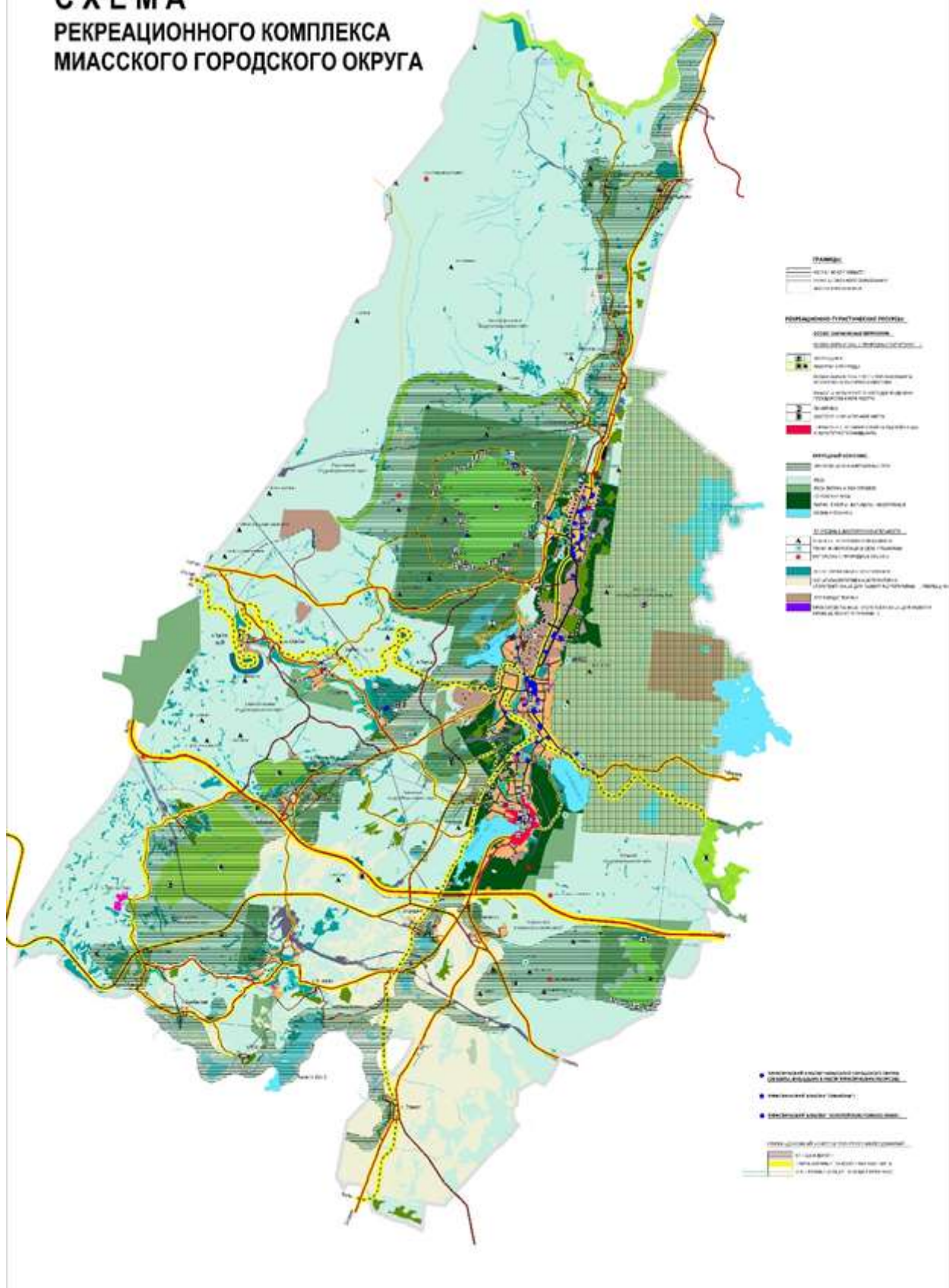
6. Развитие детского туризма (в том числе познавательные, образовательные и патриотические программы).
7. Развитие экстремальных видов спорта на территориях отработанных карьеров.

Развитие туризма по следующим направлениям:

1. Оздоровительный.
2. Спортивный (в т.ч. сплавной, спелеотуризм).
3. Культурно-познавательный (в т. ч. деловой, событийный, религиозный, промышленный).
4. Экологический (в т.ч. научный мониторинг).

Создание сети туристических автомобильных дорог, предназначенных не только для связи населенных пунктов, организации туристических маршрутов, но и раскрывающей художественные сокровища природного ландшафта.

СХЕМА РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



3.9 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Существующее положение

В настоящее время жилой застройкой на территории Миасского городского округа занято 4034,5 га, в том числе территории застройки: индивидуальными жилыми домами – 3317,9 га, малоэтажными многоквартирными жилыми домами – 163,2 га, среднеэтажными жилыми домами – 330,6 га, многоэтажными многоквартирными жилыми домами – 222,8 га. Средняя плотность населения на территории жилых кварталов и микрорайонов – 41,2 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность по состоянию на 2020 год составила 28,3 м²/человека, что выше областного показателя, который в 2020 года составил 26,9²⁵ м²/человека.

В анализируемый период (см. рис. 1) темпы ввода жилья были не равномерны с пиком в 2014 году, когда было введено порядка 102,6 тыс. м² общей площади. Среднегодовой темп ввода жилья в период с 2000 по 2020 годы составил 68,2 тыс. м².

**Темпы ввода жилья на территории Миасского городского округа
в период с 2000 по 2020 год, (тыс. м²)**



Рис. 1

На сегодняшний день существует объективная необходимость в увеличении темпов строительства жилья, обусловленная наличием многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также, необходимость увеличения объемов жилищного строительства обусловлена приведения показателя жилищной обеспеченности к установленному Схемой территориального планирования Челябинской области нормативу – 30 м²/чел.

²⁵ «Прогноз социально-экономического развития Челябинской области на 2020-2024 годы» (утв. Постановлением Правительства Челябинской области от 25.11.2020 г. № 610-1-П).

Обеспеченность населения Миасского городского округа жилыми помещениями в период с 2014 по 2020 год, (м²/чел.)



Рис. 2

Проектные предложения

Проектом предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительства жилья, объектов культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения). Основу системы расселения составляют населенные пункты - административные центры территориальных округов, которые выполняют функции и центров социального обслуживания населения, экономических центров и т.д.

С целью качественного обновления городской среды и решения проблемы старого жилищного фонда, а также, упорядочения хаотичной или точечной застройки проектом намечены следующие территории комплексного развития города:

Комплексного развития территории жилой застройки (территории, подлежащие градостроительному преобразованию):

- квартал многоквартирных домов, ограниченный улицами: Романенко – Чуева – Ильменская – Лихачева;
- квартал многоквартирных домов, ограниченный улицами: Лихачева – Уральская – 8 Марта;
- часть квартала, ограниченного улицами: 8 Июля – Орловская – просп. Автозаводцев;
- часть квартала, ограниченного улицами: 8 Июля – Тухачевского – просп. Автозаводцев.

Комплексного развития незастроенной территории:

- земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0400001:13, 74:34:0400001:14 в Северном планировочном районе города;
- земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0000000:6950, 74:34:1002090:18 в Центральном планировочном районе города;
- земельный участок с кадастровым номером 74:34:2005062:262 в Южном планировочном районе города;
- территории общей площадью 44,0 га в Южном планировочном районе города.

На земельных участках, сформированных под комплексное развитие территории жилой застройки, проектом предусматривается размещение общественно-деловых и социальных объектов в составе кварталов проектируемых микрорайонов.

Генеральным планом учтены все решения развития жилищного строительства в соответствии с утвержденными, в установленном законе порядке, генеральными планами и документацией по планировке территории населенных пунктов городского округа.

Развитие жилищного строительства предусматривается за счет комплексного развития с сохранением компактной планировочной структуры населенных пунктов, путем повышения эффективности использования территории.

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения округа в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок в границах территории населенных пунктов городского округа, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, со сносом малоэтажного амортизированного жилого фонда;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки (2-этажных блокированных домов с приквартирными участками; 1-2-этажных домов усадебного типа с площадью земельных участков до 0,15 га на дом);
- строительства малоэтажных жилых домов, в том числе, монолитно-каркасных многоквартирных жилых зданий до 3-х этажей по индивидуальным проектам с квартирами комфорт-класса, закрытой территорией, и качественным благоустройством;
- строительства многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, в том числе, с квартирами эконом класса;
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков);
- трансформации (реновации) территории малоэтажной застройки за счет сноса амортизированного жилого фонда по мере перехода его в ветхо-аварийное состояние.
- увеличения объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличения общей площади земельных участков, предоставленных для жилищно-гражданского строительства.

Развитие и преобразование жилых территорий, предусматриваемое генеральным планом, должно сопровождаться комплексом санитарно-гигиенических и благоустроительных работ на основе обеспечения оптимальной плотности застройки.

Движение жилого фонда и динамика численности населения на территории города Миасса представлено в таблице 3.9.1:

Таблица 3.9.1

Показатель, ед. измерения	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ ГОРОДА МИАССА			
	СЕВЕРНЫЙ	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ	ЮЖНЫЙ	Итого по городу
1	2	3	4	5
1. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ГОРОДА				
1.1 Наличие на исходный год всего	1173,1	2426,4	691,8	4291,3
- многоэтажный (9 и выше эт.)	489,5	759,4	9,2	1258,1

- среднеэтажный (5-8 эт.)	569,7	900,6	136,8	1607,1
- малоэтажный (2-4 эт.)	48,9	276,4	42,2	367,5
- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	65,0	490,0	503,6	1058,6
1.2 Ветхо-аварийный фонд, всего	-	14,3	-	14,3
- малоэтажный (2-4 эт.)	-	14,3	-	14,3
1.3 Объем строительства за период, всего	507,3	352,7	130,5	990,5
- многоэтажный (9 и выше эт.)	498,4	30,2	12,2	540,8
- среднеэтажный (5-8 эт.)	-	14,1	-	14,1
- малоэтажный (2-4 эт.)	-	3,6	-	3,6
- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	8,9	304,8	118,3	432,0
Из них: - на I очередь	124,1	115,5	38,0	277,6
- многоэтажный (9 и выше эт.)	122,2	30,2	-	152,4
- среднеэтажный (5-8 эт.)	-	70,5	8,0	78,5
- малоэтажный (2-4 эт.)	-	3,6	-	3,6
- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	1,9	11,2	30,0	43,1
- на расчетный срок	383,2	71,3	88,3	542,8
- многоэтажный (9 и выше эт.)	376,2	-	-	376,2
- среднеэтажный (5-8 эт.)	-	-	-	-
- малоэтажный (2-4 эт.)	-	-	-	-
- индивидуальные жилые дома	7,0	71,3	88,3	166,6
1.4 Убыль жилого фонда, всего	-	14,3	-	14,3
- малоэтажный (2-4 эт.)	-	14,3	-	14,3
1.5 Жилищный фонд по периодам				
- на I очередь всего, в т.ч.:	1297,2	2527,6	729,8	4554,6
- многоэтажный (9 и выше эт.)	611,7	789,6	9,2	1410,5
- среднеэтажный (5-8 эт.)	569,7	971,1	144,8	1685,6
- малоэтажный (2-4 эт.)	48,9	265,7	42,2	356,8
- индивидуальные жилые дома	66,9	501,2	533,6	1101,7
- на расчетный срок всего, в т.ч.:	1680,4	2764,8	822,3	5267,5
- многоэтажный (9 и выше эт.)	987,9	789,6	21,4	1798,9
- среднеэтажный (5-8 эт.)	569,7	914,7	136,8	1621,2
- малоэтажный (2-4 эт.)	48,9	265,7	42,2	356,8

- индивидуальные жилые дома	73,9	794,8	621,9	1490,6
2. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ				
Современное состояние, тыс. чел.	41,4	85,7	24,4	151,5
- многоквартирные жилые дома	38,0	67,7	6,1	111,8
- индивидуальные жилые дома	3,4	18,0	18,3	39,7
- на расчетный срок, всего	46,2	76,1	22,7	145,0
- многоквартирные жилые дома	44,4	56,1	7,7	108,2
- индивидуальные жилые дома	1,8	20,0	15,0	36,8

Движение жилого фонда и динамика численности населения на территории сельских населенных пунктов Миасского городского округа представлено в таблицах 3.9.2-3.9.29.

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Архангельское**

Таблица 3.9.2

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Архангельское		0,02	6,9	-	6,9	(9,8/-)	16,7	-	16,7
Итого:	0,021²⁶	0,02	6,9	-	6,9	(9,8/-)	16,7	-	16,7

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Верхний Атян**

Таблица 3.9.3

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего (в т.ч. ветхий и аварийный):			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома), снос (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Верхний Атян		0,2	6,9	0,2 (0,2)	6,9	(5,2/-), (-/0,2)	12,1	-	12,1
Итого:	0,24²⁷	0,2	6,9	0,2 (0,2)	6,9	(5,2/-), (-/0,2)	12,1	-	12,1

²⁶ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Верхний Ирмель**

Таблица 3.9.4

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	МНОГОКВ тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	МНОГОКВ. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Верхний Ирмель		0,01	0,4	-	0,4	(2,3/-)	2,7	-	2,7
Итого:	0,013²⁸	0,01	0,4	-	0,4	(2,3/-)	2,7	-	2,7

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Горный**

Таблица 3.9.5

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	МНОГОКВ тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	МНОГОКВ. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Горный		0,1	3,9	-	3,9	-	3,9	-	3,9
Итого:	0,135²⁹	0,1	3,9	-	3,9	-	3,9	-	3,9

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Зеленая Роща**

Таблица 3.9.6

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	МНОГОКВ тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	МНОГОКВ. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Зеленая Роща		0,03	-	-	-	2,0	2,0	-	2,0
Итого:	0,30	0,03	-	-	-	2,0	2,0	-	2,0

²⁷ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

²⁸ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

²⁹ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

³⁰ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Золотой Пляж**

Таблица 3.9.7

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²							
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:			
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²	
п. Золотой Пляж ³¹		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	_32	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Красный**

Таблица 3.9.8

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Красный		0,006	1,0	-	1,0	(1,2/-)	2,2	-	2,2
Итого:	0,006³³	0,006	1,0	-	1,0	(1,2/-)	2,2	-	2,2

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Ленинск**

Таблица 3.9.9

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Ленинск		1,5	20,7	10,8	9,9	(56,6/-)	66,5	10,8	77,3
Итого:	1,86³⁴	1,5	20,7	10,8	9,9	(56,6/-)	66,5	10,8	77,3

³¹ Генеральным планом предусмотрена ликвидация (упразднение) населенного пункта;

³² На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

³³ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

³⁴ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Михеевка**

Таблица 3.9.10

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Михеевка		0,08	3,5	-	3,5	(3,0/-)	6,5	-	6,5
Итого:	0,09 ³⁵	0,08	3,5	-	3,5	(3,0/-)	6,5	-	6,5

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Наилы**

Таблица 3.9.11

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Наилы		0,03	2,0	-	2,0	(0,9/-)	2,9	-	2,9
Итого:	0,046 ³⁶	0,03	2,0	-	2,0	(0,9/-)	2,9	-	2,9

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Нижний Атян**

Таблица 3.9.12

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего (в т.ч. ветхий и аварийный):			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома), снос (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Нижний Атян		1,0	16,5	3,9 (2,7)	12,6	(16,3/4,0), (-/2,7)	28,9	5,2	34,1
Итого:	1,27 ³⁷	1,0	16,5	3,9 (2,7)	12,6	(16,3/4,0), (-/2,7)	28,9	5,2	34,1

³⁵ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

³⁶ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

³⁷ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по селу Новоандреевка**

Таблица 3.9.13

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
с. Новоандреевка		0,6	21,0	0,6	20,4	(7,6/-)	28,0	0,6	28,6
Итого:	0,83³⁸	0,6	21,0	0,6	20,4	(7,6/-)	28,0	0,6	28,6

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Новотагилка**

Таблица 3.9.14

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Новотагилка		0,5	15,1	-	15,1	(9,9/-)	25,0	-	25,0
Итого:	0,68³⁹	0,5	15,1	-	15,1	(9,9/-)	25,0	-	25,0

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Новый Хребет**

Таблица 3.9.15

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Новый Хребет		0,008	1,2	-	1,2	(1,9/-)	3,1	-	3,1
Итого:	0,01⁴⁰	0,008	1,2	-	1,2	(1,9/-)	3,1	-	3,1

³⁸ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

³⁹ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

⁴⁰ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Октябрьский**

Таблица 3.9.16

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Октябрьский		0,01	0,9	-	0,9	(4,8/-)	5,7	-	5,7
Итого:	0,014⁴¹	0,01	0,9	-	0,9	(4,8/-)	5,7	-	5,7

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Осьмушка**

Таблица 3.9.17

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Осьмушка		0,02	0,2	-	0,2	(2,0/-)	2,2	-	2,2
Итого:	0,03⁴²	0,02	0,2	-	0,2	(2,0/-)	2,2	-	2,2

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Северные Печи**

Таблица 3.9.18

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Северные Печи		0,9	21,6	-	21,6	(18,5/-)	40,1	-	40,1
Итого:	1,03⁴³	0,9	21,6	-	21,6	(18,5/-)	40,1	-	40,1

⁴¹ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

⁴² На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

⁴³ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Селянкино**

Таблица 3.9.19

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Селянкино		0,09	2,9	-	2,9	-	2,9	-	2,9
Итого:	0,13⁴⁴	0,09	2,9	-	2,9	-	2,9	-	2,9

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по селу Смородинка**

Таблица 3.9.20

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
с. Смородинка		1,1	15,2	7,1	8,1	(18,2/-)	26,3	7,1	33,4
Итого:	1,3⁴⁵	1,1	15,2	7,1	8,1	(18,2/-)	26,3	7,1	33,4

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по селу Сыростан**

Таблица 3.9.21

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
с. Сыростан		2,0	37,2	-	37,2	(29,6/38,7)	66,8	38,7	105,5
Итого:	1,1⁴⁶	2,0	37,2	-	37,2	(29,6/38,7)	66,8	38,7	105,5

⁴⁴ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

⁴⁵ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

⁴⁶ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Сыростан, ж/д станция**

Таблица 3.9.22

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Сыростан, ж/д станция		0,15	8,7	-	8,7	(1,3/-)	10,0	-	10,0
Итого:	0,2⁴⁷	0,15	8,7	-	8,7	(1,3/-)	10,0	-	10,0

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Тургояк**

Таблица 3.9.23

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Тургояк		2,2	86,3	3,3	83,0	(5,9/-)	88,9	3,3	92,2
Итого:	2,62⁴⁸	2,2	86,3	3,3	83,0	(5,9/-)	88,9	3,3	92,2

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Тургояк, ж/д станция**

Таблица 3.9.24

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Тургояк, ж/д станция		0,01	0,8	0,2	0,6	-	0,6	0,2	0,8
Итого:	0,011⁴⁹	0,01	0,8	0,2	0,6	-	0,6	0,2	0,8

⁴⁷ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

⁴⁸ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

⁴⁹ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Тыелга**

Таблица 3.9.25

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Тыелга		0,15	8,4	-	8,4	(2,1/-)	10,5	-	10,5
Итого:	0,26⁵⁰	0,15	8,4	-	8,4	(2,1/-)	10,5	-	10,5

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по селу Устиново**

Таблица 3.9.26

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
с. Устиново		0,4	8,6	-	8,6	(14,6/-)	23,2	-	23,2
Итого:	0,59⁵¹	0,4	8,6	-	8,6	(14,6/-)	23,2	-	23,2

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Урал-Дача**

Таблица 3.9.27

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Урал-Дача		0,04	2,8	-	2,8	(5,2/-)	8,0	-	8,0
Итого:	0,054⁵²	0,04	2,8	-	2,8	(5,2/-)	8,0	-	8,0

⁵⁰ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

⁵¹ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

⁵² На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по поселку Хребет ж/д станция**

Таблица 3.9.28

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего (в т.ч. ветхо-аварийный)			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома), снос (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома тыс. м ²)	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
п. Хребет, ж/д станция		0,5	15,4	10,4 (0,24)	5,0	(2,6/-), (-/0,24)	7,6	10,2	17,8
Итого:	0,8⁵³	0,5	15,4	10,4 (0,24)	5,0	(2,6/-), (-/0,24)	7,6	10,2	17,8

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения
по селу Черновское**

Таблица 3.9.29

Наименование	Население, чел.		Жилищный фонд, тыс. м ²						
			Всего, в т.ч.:			Объемы нового строительства (индивидуальные жилые дома/многоквартирные жилые дома) тыс. м ²	Итого на расчетный срок, в том числе:		
	исходный год	расчетный срок	всего, тыс. м ²	многокв тыс. м ²	усадебный тыс. м ²		усадебная тыс. м ²	многокв. тыс. м ²	Итого, тыс. м ²
с. Черновское		1,1	28,0	0,8	27,2	(7,7/-)	34,9	0,8	35,7
Итого:	1,38⁵⁴	1,1	28,0	0,8	27,2	(7,7/-)	34,9	0,8	35,7

Параметры жилых территорий определены исходя из условий, что за расчетный срок ген-плана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 1260,4 тыс. м² общей площади (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом и общей площадью не менее 37,2 м² на человека);

- структура жилищного строительства: 52,3% - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, 3,7% - малоэтажные многоквартирные жилые дома, 1,1% - среднеэтажные многоквартирные жилые дома, 42,9% - многоэтажные многоквартирные жилые дома.

Генеральным планом предусматривается обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологический, историко-культурный, рекреационный, и оздоровительный потенциал.

Особое внимание следует обратить на ситуацию по второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения:

На основании Приложения к Постановлению Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского про-

⁵³ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

⁵⁴ На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области «Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований» по состоянию на 1 января 2010 года;

мышленного района – Аразинского водохранилища на р. Миасс», в I пояс зоны санитарной охраны включается вся береговая полоса Аргазинского водохранилища шириной 200 м от уреза воды, во II пояс зоны включается территория, смежная с I поясом зоны санитарной охраны, в которую входит: Аргазинское водохранилище, р. Миасс от озера Ала-Куль до Аргазинского водохранилища, притоки р. Миасс: Иремель, Черная, Атлян, Первая Куштумга, Тыелга, Большой Киалим, Сак-Елга, Аткус с боковыми границами на расстоянии 750 м для р. Миасс и ее притоков.

В настоящее время сведения о границе II пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района отсутствуют в государственном кадастре недвижимости.

В соответствии с требованием ст. 44 Водного кодекса РФ (с изм. на 8.12.2020 г.) сброс сточных вод (в том числе дренажных) в водные объекты в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения запрещен. Таким образом на территории Миасского городского округа складывается следующая ситуация: в населенных пунктах: г. Миасс, с. Смородинка, с. Черновское, п. Нижний Атлян, п. Верхний Атлян, с. Сыростан, п. Горный, с. Устиново, п. Михеевка, п. Северные Печи, п. Селянкино, п. Новотагилка, п. Наилы, п. Тыелга, с. Новоандреевка, п. Тургойк отсутствует возможность развития таких систем инженерной инфраструктуры, как хозяйственно-бытовая и ливневая канализации, в связи с невозможностью использования водных объектов в качестве приемников очищенных стоков. Это приводит к невозможности нового строительства на территории выше указанных населенных пунктов, в связи с обязательностью требования по обеспечению системами хозяйственно-бытового и ливневой канализации нового строительства.

На основании пункта 5 статьи 18 главы 3 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (утв. Государственной Думой 12 марта 1999 года (с изменениями на 13 июля 2020 года), зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации. (Абзац дополнительно включен с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ).

На основании письма Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 20.03.2009 №08-47/3181 «О действии на территории Российской Федерации актов Союза ССР и РСФСР» законодательных актов РСФСР, государственных стандартов Союза ССР, строительных и ведомственных норм и правил Союза ССР, межгосударственных стандартов, утвержденных постановлениями Госстандарта Союза ССР, содержащих нормы, регулирующие отношения по использованию и охране водных объектов, то такие акты и стандарты действуют в части не противоречащей Конституции Российской Федерации, водному законодательству Российской Федерации, а также, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, регулирующим водные отношения.

Согласно пунктам 1.6 и 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02 и правовой позиции Верховного суда РФ по делу 22.05.2019 N75-АПА19-5 организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются, в том числе, определение границ зоны и составляющих ее поясов. Проект зоны санитарной охраны с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Постановление Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аразинского водохранилища на р. Миасс» является законным актом РСФСР, который, в разрез действующему водному законодательству (пунктам 1.6 и 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02), не содержит в своем составе утвержденного в установленном порядке проекта зоны санитарной охраны, в том числе: сведений о границах зоны и составляющих ее поясов, плана мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правил и режим хозяйственного использования территории поясов ЗСО.

Учитывая вышеизложенное и опираясь на статью 4 пункта 5 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (принятого Государственной Думой 22 июля 2020 года), письмо Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 20.03.2009 №08-47/3181 «О действии на территории Российской Федерации актов Союза ССР и РСФСР» и правовую позицию Верховного суда Российской Федерации (Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного суда Российской Федерации от 22.05.2019 N75-АПА19-5) необходимо провести мероприятия по разработке и установлению, в установленном законом порядке, проекта зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения «Аргазинского водохранилища на р. Миасс», с последующей отменой Постановления Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аразинского водохранилища на р. Миасс», так как оно вступает в противоречие с действующим законодательством.

До момента утверждения Правительством Российской Федерации Положения⁵⁵ о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и разработки, в соответствии с данным Положением, проекта зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Челябинского промышленного района – Аргазинского водохранилища на р. Миасс, с последующим получением санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ зоны и ограничений использования земельных участков в границах такой зоны санитарным правилам, и до принятия решения об установлении такой зоны, на территории II пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района устанавливается зона ограничения действия градостроительного регламента (см. Том 2 Градостроительные регламенты.).

⁵⁵ Проект Положения определяет порядок установления зон санитарной охраны, в том числе полномочия по принятию решений об установлении, изменении и прекращении существования зон санитарной охраны, сроки принятия таких решений, а также иные требования, предъявляемые статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации к положениям о зонах с особыми условиями использования территории. На момент разработки настоящего проекта Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Правительством Российской Федерации утверждено не было.

3.10 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др. На расчетный период предусматривается комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности.

В целом, сеть социальной инфраструктуры к Миасского городского округа развита достаточно сильно, однако существует дефицит в учреждениях социально-гарантированного уровня, объектах культурно-бытового и физкультурно-оздоровительного назначения.

Мероприятия по развитию систем обслуживания:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы) всех существующих населенных пунктов до нормативной;
- создание развитой социальной инфраструктуры (строительство учреждений образования, здравоохранения, культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений, бизнес-центров, гаражей-автостоянок и т. д.);
- спортивно-оздоровительных комплексов, парков досуга, парков развлечений и экстрима, объектов отдыха;
- развитие всех видов туризма (делового туризма (бизнес-туризм), детского и молодежного, культурно-познавательного (экскурсионный), оздоровительного, событийного и гастрономического туризма, спортивного и экологического туризма).

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

На начало 2020 года на территории г. Миасса медицинскую помощь населению оказывают подразделения ГБУЗ «Городская больница №3 г. Миасса» - это терапевтическое отделение на 206 коек, поликлиника на 191 пос./сут., врачебная амбулатория на 50 чел/смену в п. Тургояк и ФАП на 14 чел./смену в п. Северные Печи; подразделения ГБУЗ «Городская больница №1 г. Миасса» - это гериатрическое отделение и отделение сестринского ухода на 25 коек, поликлиники на 595 пос./сут., врачебная амбулатория на 37 чел/смену в п. Ленинск и на 35 чел/смену в с. Смородинка, ФАП на 25 чел./смену в с. Черновское и ФАП на 13 чел./смену в с. Устиново; подразделения ГБУЗ «Городская больница №2 г. Миасса» - это стационары на 590 коек, поликлиники на 1681 пос./сут., амбулатория в с. Сыростан, отделение общей врачебной практики в с. Новоандреевка, ФАПы в п. Верхний Атлян, п. Нижний Атлян, п. Хребет, п. Тыелга и п. Новотагилка.

Медицинскую помощь детям оказывают подразделения ГБУЗ «Городская детская больница №4 г. Миасса», которая является консультативно-диагностическим центром регионального уровня.

Также сфера здравоохранения включает следующие учреждения: миасское отделение «ГБУЗ Областной психоневрологический диспансер» на 175 коек, ГБУЗ «Врачебно-

физкультурный диспансер г. Миасс», ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Миасс» (две подстанции).

Учреждения социальной защиты и социального обслуживания населения представлены: управлением социальной защиты населения Миасского городского округа, МКУ «Комплексный центр социального обслуживания населения», МКУ «Комплекс социальной адаптации граждан», МКУ "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Радуга», МКУ "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Алые паруса», МКУСО "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних

Для оздоровления, отдыха и лечения граждан функционирует санаторий-профилакторий «Кошкуль» на оз. Кошкуль, санаторий «Жемчужина Урала» на оз. Тургояк (оздоровление детей и взрослых).

Таким образом на расчетный срок генерального плана предусматривается текущий и капитальный ремонт всех существующих учреждений здравоохранения и их структурных подразделений, а также, повышение их материально-технической оснащенности.

В п. Тургояк рекомендуется предусмотреть возможность строительства отдельно-стоящего учреждения медицинской помощи (в настоящее время учреждение совмещено со школой). В п. Новотагилка рекомендуется предусмотреть возможность реконструкции ФАП.

На территории Миасского городского округа предусмотрено размещение следующих объектов здравоохранения:

- строительство ФАП в пос. Нижний Атян (74:34:913001:957)⁵⁶;
- строительство ОВОП в с. Сыростан⁵⁷;

- размещение (реконструкция) вертолетной площадки ГБУЗ «Городская больница №3 г. Миасса»⁵⁸.

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

По состоянию на начало 2020 г. на территории Миасского округа располагается 74 дошкольных образовательных организации (в т.ч их обособленные структурные подразделения и дошкольная группа при школе-интернат). Предельная наполняемость в дошкольных образовательных организациях составляет 6963 мест, фактически посещают 10850 детей.

Общеобразовательных учреждений – 36 единиц на 17050 обучающихся, фактически посещают 20156 учащихся. В сельских населенных пунктах п. Новоандреевка, с. Смородинка, п. Ленинск, с Сыростан, п. Нижний Атян, с.Устиново, п. Тургояк, п. Хребет ж/д ст. функционируют детские сады, в населенных пунктах п. Новоандреевка, с. Смородинка, п. Ленинск, с Сыростан, п. Нижний Атян, п. Северные Печи с.Устиново, п. Тургояк, п. Хребет ж/д ст. общеобразовательные школы. В городе Миассе расположены две специальные коррекционные общеобразовательные школы-интернат МКОУ ШИ г. Миасса на 161 обуч., фактически посещают 25 человек и СКО ШИ VIII вида на 248 обуч, фактически посещают 172 человек. Учреждения дополнительного образования представлены: Муниципальное

бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств №1", МБУДО «Дом детская школа искусств №2», МБУДО «Дом детская школа искусств №3 им. В.А. И В.Я. Лопатко»,

МБУДО «Дом детская школа искусств №4», с общим количеством учащихся 2100 чел., МАУ ДО «Дом детского творчества «Юность» им. Академика В.П. Макеева».

⁵⁶ - в соответствии с перечнем объектов здравоохранения, планируемых к вводу в эксплуатацию на 2018-2024 г.г.;

⁵⁷ - в соответствии с перечнем объектов здравоохранения, планируемых к вводу в эксплуатацию на 2018-2024 г.г.;

⁵⁸ - в рамках приоритетного проекта «Обеспечение своевременности оказания экстренной медицинской помощи гражданам, проживающим в труднодоступных районах Российской Федерации» («Развитие санитарной авиации»), Распоряжение Правительства Челябинской области от 26 июня 2019 г. N 481-рп "О Стратегии развития санитарной авиации в Челябинской области".

В городе также развита система высшего и среднего профессионального образования, обучающего молодежь востребованным специальностям:

- филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет» (ЧелГУ) в г. Миассе;
- филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский институт) в г. Миассе (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)»);
- представительство Челябинского государственного педагогического университета (ЧГПУ);
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Миасский машиностроительный колледж»;
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Миасский геологоразведочный колледж»;
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Миасский медицинский колледж»;
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Миасский педагогический колледж»;
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Миасский государственный колледж искусства и культуры»;
- филиал профессионального образовательного учреждения «Челябинский юридический колледж».

Численность обучающихся студентов в высших образовательных учреждениях и в сфере среднего профессионального образования – 1,1 тыс. человек.

На расчетный срок генерального плана предусматривается:

- строительство пристроя к зданию МБОУ «СОШ №13 им.Д.И. Кашигина» на 400 мест⁵⁹;
- строительство пристроя к зданию МАОУ «СОШ №17 им.Героя России Шендрика В.Г.» на 200 мест⁶⁰;
- строительство образовательного центра (детский сад на 160 мест и общеобразовательная школа на 640 обучающихся) мкрн. «М», бульвар И.И. Седова (кад.номер 74:34:400111:1860)⁶¹;
- строительство образовательного центра (детский сад на 100 мест и общеобразовательная школа на 400 обучающихся) пл. Революции (кадастровый номер 74:34:0:8010)⁶²;
- строительство образовательного центра (детский сад на 230 мест и общеобразовательная школа на 560 обучающихся) пос. Комарова г. Миасс (кадастровый номер 74:34:1002091:2518; 74:34:1002091:3124)⁶³;
- строительство двух детских садов на 190 мест каждый и общеобразовательной организации с дошкольными группами на 320/190 мест в Северном планировочном районе г. Миасса;
- строительство детского сада на 90 мест каждый и общеобразовательной организации с дошкольными группами на 220/50 мест в Южном планировочном районе г. Миасса;
- строительство общеобразовательной организации с дошкольными группами на 300/160 мест в Центральном планировочном районе г. Миасса;

В сельских населенных пунктах:

⁵⁹ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁶⁰ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁶¹ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁶² Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁶³ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

- реконструкция детского сада в с. Новоандреевка;
- реконструкция детского сада в с. Сыростан;
- реконструкция детского сада в п. Нижний Атлян;
- реконструкция детского сада в с. Смородинка;
- реконструкция детского сада и общеобразовательной школы в с. Устиново;
- реконструкция школы в п. Северные Печи;
- организации групп детского сада по типу «семейный детский сад» в п. Тыелга, п. Сыростан ж/д станция, п. Верхний Атлян, п. Селянкино, п. Михеевка, п. Горный, п. Архангельское, п. Верхний Ирмель, п. Октябрьский, п. Зеленая Роща, п. Наилы, п. Осьмушка⁶⁴;
- строительство детского сада на 40 мест в с. Новотагилка;
- строительство детского сада на 50 мест в п. Ленинск;
- строительство детского сада на 65 мест в с. Северные Печи;
- строительство детского сада на 120 мест в с. Сыростан;
- строительство детского сада на 80 мест в с. Черновское;
- строительство детского сада на 130 мест в п. Тургойак;
- строительство школы на 250 мест в с. Сыростан (в районе «Солнечная Долина»);
- строительство начальной школы, совмещенной с группами детского сада в п. Урал-Дача.

А также организации внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях. Повышения уровня материально-технического оснащения учреждений образования и капитального и текущего ремонта, технического перевооружения существующих образовательных учреждений.

В остальных населенных пунктах размещение базовых объектов социально-гарантированного обслуживания с учетом их радиусов доступности нерационально, ввиду их малой численности населения.

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

В городе Миассе функционируют 5 организаций культурно-досугового типа: МКУ ДК «Городской Дом Культуры», ДК «Динамо», МБУ ЦД «Строитель», МБУ ДК «Бригантина», МКУ «Дом народного творчества». В сельских населенных пунктах функционируют 6 организаций культурно-досугового типа: клубы в с. Сыростан на 180 мест, с. Черновское на 180 мест, п. Новотагилка на 120 мест, с. Новоандреевка на 120 мест, с. Смородинка на 500 мест, п. Ленинск на 200 мест, в п. Н.Атлян здание клуба закрыто из-за аварийного стояния и не подлежит ремонту. А также два ведомственных культурно-досуговых учреждений ДК иТ «Прометей» на 814 мест и ДК «Автомобилестроителей» на 880 мест.

В составе торгового центра «Восток» функционирует художественная галерея, где проводятся выставки, ярмарки, мастер-классы и лекции по искусству и другие культурные мероприятия.

МКУ «Централизованная библиотечная система» Миасского городского округа включает в себя 24 библиотеки (15 - в г. Миасс и 9 - в сельских населенных пунктах (в т.ч. п. Озерный), объединенных в одну систему с общим количеством пользователей 61527 чел (в тч. удаленных) и объемом библиотечного фонда 530293 экз.

МБУ «Городской краеведческий музей» в «Усадьбе Симонова» (62,5 тыс. ед хранения), школьный историко-этнографический музей в с. Сыростан, музей золота в п. Ленинск, музей истории уральских автомобилестроителей в г. Миасс, музей спортивной славы г. Миасса, естественно-научный музей Ильменского государственного заповедника им.В.И.Ленина, комплекс

⁶⁴ - организации дошкольных групп в жилых помещениях жилищного фонда, в соответствии с нормативами СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда» (с изменениями на 14 августа 2015 года);

исторических сооружений «Дом купца Смирнова» (музей пельменя, историческое кафе, ярмарочные ряды, кулинариум, детский театр),», культурный центр дворец «Михайловский».

Кинообслуживание жителей округа осуществляют многозальный 3D кинотеатр «Гавайи» на 488 мест в ТРК «Слон» и 3D кинотеатр на 119 мест в ДКиТ «Прометей».

На территории города Миасса много озелененных территорий - мест отдыха населения – это благоустроенные парки и скверы: парк культуры и отдыха, парк «Автозаводцев», парк сказочных фигур «Берегиня», парк гигантских канцелярских фигур «Кнопка», парк «Комарово», парк по мотивам сказок А.С. Пушкина «Сказка» и благоустроенные скверы: «Высоцкий», «Молодежный», «Вернадского» и сквер «Памяти».

Генеральным планом предусматривается развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства за счет:

- размещения учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания (помещения для культурно-массовой работы вблизи жилья):
- капитального и текущего ремонта, технического перевооружения и модернизации всех существующих учреждений культуры и искусства.

Таким образом на расчетный срок генерального плана предусматривается:

- создание возле дома детского творчества «Юность» сквера «Образование» с амфитеатром на 200 посадочных мест для проведения мероприятий на открытом воздухе и спортивной зоной (ролики, скейты, велосипеды).

- капитальный ремонт ДК в с. Смородинка⁶⁵;

- комплексный капитальный ремонт усадьбы «Дом-дворец купца Симонова» (здание краеведческого музея)⁶⁶;

- техническая модернизация выставочных залов МКУ «Дом народного творчества»⁶⁷;

- модернизация зрительных залов ЦД «Строитель» и ДК «Динамо»⁶⁸;

- приобретение дополнительного здания для городского краеведческого музея, ул. Пушкина, д.6⁶⁹;

- открытие передвижной сетевой единицы «Передвижное управление культуры»⁷⁰;

- строительство нового клуба с библиотекой в п. Нижний Атлян (74:34:913001:1282)⁷¹;

- строительство клуба в п. Тыелга;

- строительство клуба в п. Северные Печи;

- строительство клуба в п. Тургойак;

- строительство клуба в с. Устиново (со сносом старого здания клуба);

- строительство клуба в п. Урал-Дача;

- строительство клуба в п. Хребет ж/д ст.

УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ТУРИЗМА

На территории Миасского городского округа функционируют физкультурно-оздоровительные комплексы: Дворец спорта «Заря» с бассейном и стадионом, ФОК «Урал» с

⁶⁵ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁶⁶ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁶⁷ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁶⁸ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁶⁹ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁷⁰ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁷¹ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

бассейном, спортивный комплекс «Эко-тайм», СК «Миасский лёд» - каток, прокат, спорткомплекс «Олимп», стадион «Труд» со скейт-парком и футбольным полем с искусственным покрытием, стадион «Северный», «Южный», «Строитель». Легкоатлетический манеж МБУ «СШОР» и мини-футбольное поле с искусственным покрытием, лыжероллерная трасса и лыжная база по ул. Тельмана в г. Миасс, лыжероллерная трасса им. Забелина возле оз. Тургояк, а также спортивные залы и плоскостные сооружения - футбольные поля и спортивные площадки при детских спортивных школах.

В черте города Миасс функционирует аэродинамический комплекс «Skywind» - уникальная единственная на Урале профессиональная аэродинамическая труба, предназначенная для имитации свободного падения в воздушном потоке, прыжки с парашютом в п. Устиново (аэродром Устиново) Skydive Ural, пейнтбольный клуб «Легион» в г. Миассе.

Горнолыжный центр «Райдер» - высокотехнологичный горнолыжный курорт в черте города Миасса. На территории ГЛЦ "Райдер" имеется все необходимое для активного отдыха, тренировок и развлечений. На склонах ГЛЦ на постоянной основе занимаются более 500 детей, туристический поток клиентов ежегодно увеличивается. Ежегодно на склонах ГЛЦ проходят муниципальные, региональные и всероссийские соревнования, которые посещают более 1500 человек в сезон. С 2016 года реализуется программа «Лыжи мечты» – программа эффективной реабилитации и социализации для людей с детским церебральным параличом, аутизмом, синдромом Дауна, нарушениями зрения и другими ограниченными возможностями здоровья с помощью занятий горными лыжами. В 2017 году «Райдер» приобрел статус лицензированной спортивной школы. Спортивная школа «Райдер» создана для популяризации и развития в Челябинской области детского спорта по направлениям горные лыжи, сноуборд, вейкборд. В летнее время функционирует трасса для скоростных спусков на велосипеде Даун-Хилл.

Горнолыжный курорт «Солнечная долина» - один из самых популярных и активно развивающихся горнолыжных курортов Южного Урала, расположен на склоне горы Известная в с. Сыростан. На сегодняшний день на курорте построено 12 горнолыжных трасс, общей протяженностью 8 километров, уникальные спортивные трассы для кросса, хаф-пайпа и слоупстайла. Здесь функционирует один из лучших в России сноу-парк. Все трассы сертифицированы Международной федерацией фристайла. Кроме превосходных трасс на курорте функционирует по-европейски развитая инфраструктура: атмосферный апарт-отель Sunny Valley, готовый принимать гостей круглый год, несколько ресторанов с разнообразной кухней, различные дополнительные услуги. Хаски и конный центр, прокат экстрим-техники, барбекю-зоны. Летом на ГЛЦ «Солнечной долине» проводятся крупные фестивали бардовской песни, всероссийский фестиваль народного творчества, работает веревочный экстрим-парк. С лета 2017 года на курорте работает пляж на Солнечном озере, расположенном в 2 минутах от апарт-отеля Sunny Valley. На озере функционирует вейк-станция, есть прокат лодок, sup-серфов.

На оз. Инышко (Золотой пляж) функционирует Вейк-клуб «Мастер» со школой вейкбординга и подводный клуб «Дайв-мастер» на оз. Тургояк, а также филиал Уральской академии дайвинга (центр подготовки профессионалов по международной системе PADI).

Для занятия спортом и организации здорового образа жизни организованы конноспортивные клубы «Первая конная» в п. Северные Печи, конный и хаски центр в п. Солнечная Долина.

По состоянию на начало 2020 года на территории округа действует 6 спортивных школ, из них 4 школы олимпийского резерва, в которых обучается 3,4 тыс. спортсменов:

- Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва»;
- Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Вертикаль»;
- Муниципальное бюджетное учреждение «СШФ «Миасс-Торпедо»;
- Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Старт»;
- Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва №

- 2»;
- Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва № 4»;
- Муниципальное казенное учреждение «Спортивная школа по адаптивным видам спорта».

Основной целью политики государства в сфере физической культуры и спорта является оздоровление нации, формирование здорового образа жизни населения, гармоничное воспитание здорового, физически крепкого поколения.

- обеспечение развития массового спорта и физкультурно-оздоровительного движения среди различных групп и категорий населения;
- модернизация системы физического воспитания и формирования здорового образа жизни;
- создание условий для качественной подготовки спортсменов и участия их в региональных, российских и международных соревнованиях;
 - обеспечение развития сети детско-юношеских спортивных школ, детских спортивных клубов, совершенствование системы подготовки спортивного резерва;
 - развитие инфраструктуры сферы физической культуры и спорта путем строительства помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, плавательные бассейны, спортплощадки и др., вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 500 м и 1500 м для жилых районов)⁷².

Таким образом на расчетный срок генерального плана предусматривается:

- реконструкция легкоатлетического покрытия на стадионе «Заря»⁷³;
- реконструкция тропы «Здоровья» на стадионе «Заря»;
- реконструкция городошного корта на стадионе «Заря»;
- реконструкция футбольного поля и хоккейного стадиона «Труд»⁷⁴;
- реконструкция покрытия роллердрома СОШ №4⁷⁵;
- ремонт лыжероллерной трассы и тропы «Здоровья» в районе оз. Тургояк⁷⁶;
- строительство хоккейного павильона в центральной части города Миасс⁷⁷ (74:34:1002089:117);
 - строительство ФОК (для пляжного волейбола) в Северном планировочном районе г. Миасса;
 - строительство универсального ФОКа «Центр скалолазания» с центром единоборств, шорт треком, спортивной хоккейной школы и плоскостными сооружениями: скейт-парк, городошный корт, площадка для стрельбы и пр.⁷⁸;
 - строительство универсального ФОК на стадионе «Южный» с центром водных видов спорта и мини футбольного поля с искусственным покрытием⁷⁹;
 - строительство поля для мини футбола с искусственным покрытием в районе

⁷² - местные нормативы градостроительного проектирования Миасского городского округа от 19.12.2014 г. №7;

⁷³ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁷⁴ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁷⁵ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁷⁶ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁷⁷ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁷⁸ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

⁷⁹ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. постановлением администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2018 № 5059);

п. Динамо;

По сельским населенным пунктам:

- размещения плоскостных спортивных сооружений (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок) в п. Архангельское, п. Верхний Атлян, п. Верхний Ирмель, п. Красный, п. Ленинск, п. Михеевка, п. Нижний Атлян, с. Новоандреевка, п. Новотагилка, п. Северные Печи, п. Селянкино, п. Тыелга, с. Устиново, п. Урал-Дача, п. Хребет ж/д ст, с. Черновское⁸⁰;
- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в п. Ленинск, п. Нижний Атлян, с. Новоандреевка, п. Северные Печи, с. Сыростан, с. Смородинка⁸¹.

Туризм

В составе агломерации «Горный Урал» Миасский городской округ является ключевой территорией развития рекреационного комплекса, а также МГО входит в состав туристического кластера «Синегорье» и в состав туристического проекта «Золотой пояс горного Урала», главная цель которых – поддержка развития в регионе всех основных направлений внутреннего туризма. В них участвуют 8 областных муниципалитетов и объединяют в себе культурные и спортивные объекты на территориях Златоустовского, Кыштымского, Миасского, Трёхгорного городских округов и Кусинского, Саткинского, Катав-Ивановского и Кунашакского муниципальных районов.

В агломерации «Горный Урал» отражены объекты, представляющие интерес для дальнейшего развития туризма в округе и определены основные приоритетные направления развития туризма⁸²:

- развитие природного комплекса – развитие рекреационных территорий и экологического туризма;
- развитие спортивного и оздоровительного туризма;
- развитие культурно-познавательного и промышленного туризма.

Основные опорные точки вышеперечисленных проектов для Миасского городского округа отражены в таблице 3.10.2.

Территория Миасского городского округа обладает значительным рекреационным потенциалом — это и богатый природный комплекс (реки, озера, горные хребты, ООПТ, леса) и большое количество объектов культурного наследия. Особой популярностью среди туристов пользуются окрестности озера Тургояк, оз. Кысыкуль, Ильменский заповедник, район пос. Сыростан, Чашковский хребет.

Существующие пешеходные (туристические) тропы: тропа на хребет Заозерный, маршрут Тыелга-Ицыл, тропа на Александровскую сопку, тропа «Здоровье» на оз. Тургояк, тропа вокруг оз. Тургояк, пешеходный маршрут на Французскую горку, на большой Таловский хребет.

Для обслуживания туристов развита сфера предоставления услуг по их размещению и обслуживанию: большое количество баз отдыха, гостиниц и туристических кемпингов (таблица 3.10.1).

Одним из развивающихся направлений является гастрономический туризм. На территории города Миасса реализуется проект Аутентичной Уральской Кухни «АУК», направленный на популяризацию региональной кухни как главной ценности региона (историческое кафе «Дом купца Смирнова»). В пос. Ленинск функционирует трактир «Сытый старатель», посвященный истории золотодобычи. На этих объектах проходят гастрономические фестивали и кулинарные мастер

⁸⁰ - в соответствии с местными нормативы градостроительного проектирования Миасского городского округа от 19.12.2014 г. №7;

⁸¹ - в соответствии с местными нормативы градостроительного проектирования Миасского городского округа от 19.12.2014 г. №7;

⁸² Схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»), утв. Постановлением Правительства Челябинской области № 387-П от 03.08.2020 г.

классы, используются продукты местных производителей и произрастающие на данной территории травы, грибы, ягоды.

В рамках маршрутов выходного дня также производятся экскурсии на производство в частные сыроварни «Гурман» (г. Миасс), «Известная» (с. Сыростан) и чайно-кофейную фабрику «Чао-кофе» (г. Миасс).

Старая часть города сохранила колорит старых уральских заводов эта историческая часть могла бы стать музеем старого Урала и музеем золотопромышленного производства.

Перспективные населенные пункты для развития туризма выходного дня: с. Новоандреевка – живописные пруды, места для рыбалки, п. Тыелга - расположена в окружении лесов, живописные пруды, центр банного дела, п. Наилы – в окрестностях расположены подвесной мост, достопримечательное место «Французская горка», п. Тургойк- как рекреационная деревня, с Сыростан - рекреационная деревня, художественные пленеры, паломнические туры, исторические реконструкции, п. Ленинск - историческая деревня золотодобычи, центр зимнего плавания, ЗОЖ встречи, п. Верхний, Нижний Атлян, п. Горный – рыболовно-спортивные клубы, охотхозяйства сезонного отдыха, с. Черновское, с. Смородинка и с. Устиново-агротуризм.

Основным и необходимым условием для развития рекреационных территорий также является хорошо организованная и доступная транспортная система и сопутствующая система обслуживания (АЗС, кафе, сервисные центры и тп), позволяющая туристам свободно и комфортно добираться из мест прибытия и проживания до объектов туризма и спорта. В настоящее время транспортное обслуживание осуществляется в виде перевозок автомобильным и железнодорожным транспортом (в т.ч. электропоезда), развитие транспортной инфраструктуры предполагает развитие сети автодорог, создание сети велосипедных дорожек, создание экскурсионных маршрутов (в т.ч. пешеходных, велосипедных)⁸³.

Таким образом, дальнейшее формирование объектов туристической сферы предусматривается за счет развития многопрофильного туризма:

- благоустройство городского пляжа на оз. Тургойк;
- развитие кемпингов и глемпингов на рекреационных территориях;
- развитие туристской инфраструктуры курорта «Золотой пляж»;
- развитие туристской инфраструктуры горнолыжного центра «Солнечная долина»;
- создание природного парка «Тургойк»;
- создание природно-индустриального парка – объект исторической реконструкции «Французская горка»;
- строительство термального курорта «Крутой берег» (на месте ДОЛ «Космос»);
- создание новых туристических троп и маршрутов:
 - кольцевая тропа Тургойк-Таганай (2 кольца) - одна протяженностью 150 км через оз. Кошкуль и оз. Кысыкуль, гору Инышко и гору Варганова, далее через Александровскую сопку и п. Сыростан, вторая – через горнолыжный комплекс «Солнечная Долина» -вокруг оз. Тургойк - через гору Инышко на Александровскую сопку, с размещением кемпингов через каждые 5 км и туристических приютов через каждые 10 км;
 - кольцевая тропа через горнолыжный курорт «Солнечная долина»-вокруг оз. Тургойк - гору Инышко - хребет Заозерный и Липовскую гору, с размещением кемпингов через каждые 5 км и туристических приютов через каждые 10 км;
 - тропа на Чашковский хребет;
 - экологическая тропа на гору «Известная»;
 - эко-тропа «Кошкуль»;

⁸³-подробнее рассматривается в разделе 3.12 «Транспортная инфраструктура»

- тропа «Олимпийская» - пешеходная тропа протяженностью 4 км, которая свяжет северную часть города Миасса с озером Тургойк через сквер «Высоцкого».

- формирование рекреационных территорий в населенных пунктах Миасского городского округа

Основные решения генерального плана по развитию туристического кластера Миасского городского округа представлены на «Карте развития туристско-рекреационного комплекса».

При проведении работ по развитию, строительству, реконструкции и капитального ремонта объектов на территориях, попадающих в границы охранной зоны оз. Тургойк, необходимо учитывать соблюдение требований режима охранной зоны памятника природы оз. Тургойк (утв. Постановлением Правительства Челябинской области от 23.03.2007 г. № 62-П «Об утверждении Положения о памятнике природы Челябинской области оз. Тургойк»).

**Сведения о коллективных средствах размещения
на территории Миасского городского округа**

Таблица 3.10.1

Тип	Наименование	Общая ём- кость, вместим- ость (номеров/мест)	Месторасположение
Апарт отель	1. «Sunny Valley»	132/642	п. Сыростан ГЛК «Солнечная Долина»
Гостиницы	1.«Райдер»	18/56	г. Миасс
	2.«Синегорье»		г. Миасс
	3.«СВ отель»	5/-	г. Миасс
	4.«Миасскит»	14/38	г. Миасс
	5.«Мельница»	Коттеджи, 40 мест	п. Сыростан
	6.«Золотой пляж»	75 номеров	оз.Тургояк
	7.«Крутики резорт»	31 номер, 9 коттеджей	оз.Тургояк
	8.«Фонград»	35 номеров	оз.Тургояк
	9.Мини-отель«Тургояк»	8/25	п. Тургояк
	10.Мини-гостиница «Набережная»	10/21	г. Миасс
Гостинично-ресторанный комплекс	1.«Нептун»	63/115	г. Миасс
	2. «Ильмены»	32/52	
	3. «Феликс»	Коттедж+3 номера	
Гостевые дома	1.«У Фаниля»	8/231	г. Миасс
Хостелы	1.«Вельвет»	5/11	г. Миасс
	2. «Палитра»	9/22	
	3. «Эдельвейс»	2/11	
	4. «Поликарп»	11 номеров	
Базы отдыха	1. «Форелька»	28/-	оз.Тургояк
	2.«Лесное озеро»	2 домика, кемпинг	Дорога Миасс-Сыростан
	3. «Бухта Рыбака»	4 коттеджа	Перекресток п.Атлян-п.Сыростан
	4. «Ильмены»	5 корпусов, кемпинг, летние домики	оз.Ильменское
	5. «Рандеву»	15/40	оз.Тургояк
	6.«Кристалл»	18/83, глемпинг палатки 3шт/12 мест, палаточный городок	оз.Тургояк
	7.«Жемчужинка»	палатки	оз.Тургояк
	8.«Солнечный берег»	Коттеджи, кемпинг	оз.Тургояк

	9.«Медвежье»	2 коттеджа/11 мест	оз.Медвежье
	10.«Кемма»	8 номеров	оз.Тургояк
	11.«Серебряные ручки»	Коттеджи, кемпинг	оз.Тургояк
	12.«Тихая заводь»	4 коттеджа, 7 номеров	п.Атлян
	13.«Аленушка»	120 мест	оз. Б.Еланчик
	14.«Учитель»	15 номеров	оз.Тургояк
	15.«ДОЛ Зои Космодемьянской»	Номера, юрты, кемпинг	оз.Тургояк
Кемпинг	1.«Пугачевская поляна»	Палатки, беседки	оз.Тургояк
	2.«Зеленый бор»	Палатки, беседки	оз.Тургояк
Санатории-профилактории	1.«Жемчужина Урала»	112/224	оз.Тургояк
	2. «Кошкуль»	28 номеров	оз.Кошкуль
Пансионаты	1.«Загородный лагерь им.Ф.Горелова»	23/80	оз.Тургояк
	2.«Тургояк»	5 коттеджей	оз.Тургояк

Основные опорные туристические точки Миасского городского округа.

Таблица 3.10.2

Наименование проекта		Направления туризма		
		Оздоровительный и спортивный	Культурно-познавательный (в т.ч событийный, религиозный, промышленный)	Экологический
Агломерация «Горный Урал»	сущ. объекты	-ГЛЦ «Солнечная Долина» - ГЛЦ «Райдер» -22 рекреационных объекта (санатории, базы отдыха и пр.)	- Остров Веры - Французская горка - Миасский городской краеведческий музей - Ильменский государственный заповедник - Естественнаучный музей Ильменского государственного заповедника - Дом купца «Смирнова» (музей пельменя) - Экскурсионный тур «Город в золотой долине Миасс»	- озеро «Тургояк»
	проект. объекты	-строительство Ледового дворца на 600 мест -Центр скалолазания» - развитие ГЛЦ «Райдер» -развитие санаториев, пансионатов, баз отдыха на побережье оз.Тургояк	-	-развитие Национального парка «Тургояк» -создание туристического маршрута «Азия-Европа-Азия»
туристический Кластер «Синегорье»	сущ.	- ГЛЦ «Солнечная Долина» - Клуб-отель «Золотой пляж», центр китайской медицины «Золотой пляж» -Санаторий «Жемчужина Урала»	- Остров Веры - Миасский городской краеведческий музей -Ильменский государственный заповедник - Естественнаучный музей Ильменского государственного заповедника	- озеро «Тургояк»
	проект	-	-	-
«Золотой пояс горного Урала»	сущ.	-ГЛЦ «Солнечная Долина» - ГЛЦ «Райдер» - Клуб-отель «Золотой пляж» -Санаторий «Жемчужина Урала» -базы отдыха на оз. Тургояк	- Остров Веры - Историко-краеведческий музей г. Миасса - Ильменский государственный заповедник	- озеро «Тургояк»
	проект	-	-	-

ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ⁸⁴

На 01.01.2021 г. в округе зарегистрировано 1 602 предприятия торговли и общественного питания, из них:

- 1199 предприятий осуществляет деятельность по розничной торговле (955 стационарных и 240 нестационарных предприятий);
- 403 предприятия общественного питания (311 предприятий открытой сети и 92 объекта закрытой сети).

Оборот розничной торговли за 2020 г. составил 14 407,6 млн. рублей, что на 21,1% больше, чем в 2019 г. в сопоставимых ценах (2019 г. – 11 801,7 млн. рублей).

Оборот общественного питания по крупным и средним предприятиям и организациям составил 314,1 млн. рублей, что на 10,6% ниже, чем в 2019 г. в сопоставимых ценах (2019 г. – 351,4 млн. рублей).

Текущая ситуация на потребительском рынке Миасского городского округа остается стабильной, с высокой степенью товарного насыщения и развитием сферы торговли и услуг.

На территории Миасского городского округа по состоянию на 01.01.2021 г. функционируют:

- 955 стационарных предприятий торговли с торговой площадью 152,33 тыс. кв.м., общей площадью 232,34 тыс. кв.м.;
- 240 нестационарных торговых объекта (киоски, павильоны) с торговой площадью 5 420 кв.м., общей площадью 9 150 кв.м.;
- 2 рынка на 116 торговых мест с торговой площадью 1 790 кв.м., общая площадь 2000 кв.м.;
- 2 ярмарки на 172 торговых мест, с торговой площадью 1 500 кв.м., общая площадь 4 500 кв.м.;
- 15 предприятий оптовой торговли с площадью 4 500 кв.м.

На 01.01.2021 г. торговая площадь предприятий торговли на территории округа составила 161,04 тыс. м². Обеспеченность населения стационарными торговыми площадями в 2020 г. на 1 тыс. жителей округа достигла 915,4 м², что составляет 188,0 % от норматива. Обеспеченность стационарными торговыми площадями по продовольственной группе составляет 191,34%, по непродовольственной группе – 186,26 % от норматива.

На 01.01.2021 г. оказывают бытовые услуги населению 881 предприятие на 1 775 рабочих мест.

Сеть предприятий общественного питания на 01.01.2021 г. включает в себя 311 предприятий открытой сети на 8 742 посадочных мест, 41 предприятие закрытой сети (при промышленных предприятиях) на 2 417 посадочных мест, 51 предприятие при учебных заведениях на 4 888 посадочных мест.

В 2020 г. в Миасском городском округе введено в эксплуатацию 15 предприятий общественного питания на 234 посадочных мест. В связи с закрытием 19 предприятий общественного питания, динамика роста за 2020 год составила 98,7 %, по посадочным местам - 99,55 %

Таким образом на расчетный срок генерального плана предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения, а именно:

⁸⁴ Отчет Главы Миасского городского округа о результатах своей деятельности, деятельности Администрации Миасского городского округа за 2020 год.

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания – как отдельно-стоящих, так и в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения;
- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности.

ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

За последние годы происходит развитие сферы деловых услуг – финансово-банковская деятельность, операции с недвижимостью, развитие малого бизнеса, предпринимательства, расширение информационных услуг и т. д.

Генеральным планом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения, а именно:

- размещения объектов по оказанию административно-деловых услуг (юридических, бухгалтерских, аудиторских, услуг по финансовым, налоговым и т.д. вопросам) в системе общегородского центра;
- строительства офисов, информационных, бизнес-центров, объектов малого бизнеса, отделений банков и т.д.

ПРЕДПРИЯТИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

На территории Миасского городского округа расположена 5-ая пожарно-спасательная часть ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области на 26 а/машин: ПСЧ-47 г. Миасс - 6 спец.авто, ПЧ-16 г. Миасс - 2 спец.авто, ПСЧ-29 г. Миасс – 5 спец.авто, СПСЧ-1№29 - 2 спец.авто и СПСЧ-2№29 г. Миасс - 2 спец.авто, ПЧ-207 ОГУ «ППСЧО» с. Новоандреевка - 2 спец.авто, ПЧ -№102 Центрального отряда ОГУ «ППСЧО» с. Сыростан - 2 спец.авто, ПЧ- 26 ФПС п. Ленинск - 5 спец.авто. На расчетный срок запланировано создание добровольной пожарной жружины в с. Устиново⁸⁵.

Территории специального назначения, предназначенные для погребения на территории МГО представлены: в г. Миасс - «Южное», «Северное» (вне границ города), «Мусульманское» это действующие кладбища, и закрытое для захоронения «Центральное» кладбище, сельские кладбища, расположенных в населенных пунктах: с. Новоандреевка (2 кладбища), п. Новотагилка, п. Селянкино, п. Октябрьский, п. Нижний Атян, п. Тургояк, с. Сыростан (1 в границах, 2 за границами н.п.), п. Верхний Атян (2 кладбища за границами н.п.), п. Ленинск и с. Устиново и 5 кладбищ, расположенных за границами населенных пунктов на землях гослесфонда: п. Ленинск, п.Осьмушка, п. Тыелга, п.Хребет ж/д ст., с. Черновское.

Предусматривается увеличение площадей для организации погребения возле с. Сыростан.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Миасского городского округа осуществляется в соответствии с нормативно-правовой базой Российской Федерации.

Объекты размещения ТКО на территории Миасского городского округа, не соответствующие требованиям законодательства, а также стихийные несанкционированные свалки в соответствии с реестром мест несанкционированного размещения отходов, формируемом по данным органов местного самоуправления подлежат закрытию и рекультивации.

На момент процедуры согласования проекта генерального плана Миасского городского округа действовала ТСОО Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 г. №1562 (в редакции от 09.12.2021 г. №835).

⁸⁵ - в соответствии с Концепцией развития пожарной охраны на территории Челябинской области в 2020-2024 г.г.

В таблицах №3.10.3 и №3.10.4 отражен перечень объектов, необходимых для развития системы культурно-бытового обслуживания г. Миасса и сельских населенных пунктов Миасского городского округа.

Расчет учреждений СКБО города Миасса.

Таблица 3.10.3

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ ГОРОДА МИАССА		
	СЕВЕРНЫЙ	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ	ЮЖНЫЙ
1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ			
1.1 Дошкольное образовательное учреждение (мест/детей) - существующее (проект/фактически посещают)	МБДОУ «Детский сад №5» 300/256	МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №1» г. Миасса 206/280	
	МБДОУ «Детский сад №13» 270/247	МБДОУ «Детский сад №2» 240/321	
	МБДОУ «Детский сад №40» 225/227	МБДОУ «Детский сад №9» 134/140	
	МБДОУ «Детский сад №49» 70/83	МБДОУ «Детский сад №9а» 90/119	
	МБДОУ «Детский сад №49.1» 90/77	МБДОУ «Детский сад №10» 147/171	
	МБДОУ «Детский сад №50» 198/233	МБДОУ «Детский сад №14 третьей категории» 142/162	МБДОУ «Детский сад №5» 75/119
	МБДОУ «Детский сад №54» 100/112	МБДОУ «Детский сад №15» 142/246	МБДОУ «Детский сад №46» 80/117
	МБДОУ «Детский сад №56» 220/252	МБДОУ «Детский сад №17» 36/42	МБДОУ «Детский сад №46 СП» 35/62
	МБДОУ «Детский сад №58» 235/245	МКДОУ «Детский сад компенсирующего вида №18» 40/54	МБДОУ «Детский сад №53 третьей категории» 163/201
	МБДОУ «Детский сад №60» 140/94	МКДОУ «Детский сад компенсирующего вида №18ф» (филиал) 60/52	МБДОУ «Детский сад №81» 165/224
	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №63» 212/262	МБДОУ «Детский сад №23» 89/111	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №85» 142/142
	МБДОУ «Детский сад №72» 120/152	МБДОУ «Детский сад №28» 284/292	МБДОУ «Детский сад №92» 139/183
	МБДОУ «Детский сад №79» 261/223	МБДОУ «Детский сад №30» 135/171	МБДОУ «Детский сад №199» 83/66
	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №98» 214/214	МБДОУ «Детский сад №38» 85/103	МАОУ «Основная образовательная школа №28» (дошкольные группы) 100/100
	МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №108» 224/262	МБДОУ «Детский сад №38» структурное подразделение 129/129	
	МБДОУ «Детский сад №109» 284/291	МКДОУ №48 140/140	
	МКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат для обучающихся с ограниченными воз-	МКДОУ №48 СП 154/150	
		МБДОУ «Детский сад №51» 104/145	
		МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №59 второй категории»	

	<p>возможностями здоровья г. Миасса» (дошкольные группы) 16/9</p>	<p>147/147 МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №61» 87/103 МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №61а» 74/85 МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №62» 144/170 МБДОУ «Детский сад №66» 160/158 МБДОУ «Детский сад №69» 136/176 МБДОУ «Детский сад №84» 105/112 МБДОУ «Детский сад №86» 92/86 МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №87» 93/102 МБДОУ «Детский сад №93» 110/166 МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №99» 281/286 МАДОУ «Детский сад №101 г. Миасса (структурное подразделение 1) 142/159 МАДОУ «Детский сад №101 г. Миасса (структурное подразделение 2) 171/159 МАДОУ «Детский сад №102» 224/262 МАОУ «СОШ №4» (дошкольные группы) МБДОУ №16 171/172 МАОУ «Средняя образовательная школа №4» (дошкольные группы) МБДОУ №73 171/171 МАОУ «Средняя образовательная школа №4» (дошкольные группы) МБДОУ №77 166/165 МАОУ «Средняя образовательная школа №4» (дошкольные группы) МБДОУ №77 166/165 МАОУ «Средняя образовательная школа №13 им. Д.И. Кашигина» структурное подразделение. (дошкольные группы) МАОУ «СОШ №13» №13 Детский сад №96 280/240 МАОУ «Основная образо-</p>	
--	---	--	--

		вательная школа №15» (дошкольные группы) 60/50	
	3179/3239	2337/5962	982/1214
	6498/10415		
- требуется по нормативу (расчет по демографии с учетом численности детей)	3239	5962	1214
- новое строительство на расчетный срок, мест	Дошкольное учреждение на 190 Дошкольное учреждение на 190 Общеобразовательное учреждение, совмещенное с дошкольными группами -/160 Общеобразовательное учреждение, совмещенное с дошкольными группами -/190	Дошкольная образовательная, совмещенная с дошкольными группами -/320 Общеобразовательное учреждение, совмещенное с дошкольными группами -/160 Дошкольное учреждение 90	Общеобразовательное учреждение, совмещенное с дошкольными группами -/50 Общеобразовательное учреждение, совмещенное с дошкольными группами -/100 ⁸⁶
	730	570	150
1.2 Общеобразовательная школа (мест) - существующее (проект\фактически посещают)	МАОУ «Лицей №6» 1174/974 МКОУ «СОШ №7» 525/685 МАОУ «СОШ №9» 608/958 МАОУ «СОШ №10» 646/861 МАОУ «СОШ №18» 846/713 МАОУ «Гимназия №19» 1178/894	МАОУ «СОШ №4» 666/1130 МАОУ «СОШ №11» 537/746 МАОУ «Миасская средняя общеобразовательная школа №16» 936/1444 МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №17» имени Героя России Шендрика В.Г.» 504/824 МАОУ «СОШ №21» 787/1044 МАОУ «СОШ №22» 340/458 МАОУ «Гимназия №26» 494/863 МКОУ «СОШ №29» 483/505 МКОУ «СОШ №30» 438/558 МАОУ «СОШ №44» 573/1068 МАОУ «МСОШ №20» 980/1104 МАОУ «СОШ №13 им. Д.И. Кашигина» 438/949 МКОУ «СОШ №3» 420/296 МКОУ «ООШ №15»	МКОУ «СОШ №1» 794/1451 МКОУ «ООШ №8» 115/161 МКОУ «ООШ №14» 372/516 МКОУ «ООШ №28» 403/355 МКОУ «ООШ №60» 251/224

⁸⁶ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

		288/193	
	4977/5085	7884/11182	1935/2707
	14796/18974		
- требуется по нормативу (расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов)	5085	11182	2707
- новое строительство на расчетный срок	Строительство общеобразовательного учреждения, совмещенного с дошкольными группами 640/- ⁸⁷	Строительство пристроя к МАОУ «СОШ №13 им. Д.И. Кашигина» 400 ⁸⁸	Строительство общеобразовательного учреждения, совмещенного с дошкольными группами 220/-
	Строительство общеобразовательного учреждения, совмещенного с дошкольными группами 320/-	Строительство пристроя к МАОУ «СОШ №17 им. Героя России Шендрика В.Г.» 200 ⁸⁹ Строительство общеобразовательного учреждения, совмещенного с дошкольными группами 560/- Строительство общеобразовательного учреждения, совмещенного с дошкольными группами 300/-	
	960	1460	620
1.2.1 Школы-интернаты (мест) - существующее (проект\фактически посещают)	МКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья г. Миасса» 161/25	МКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VII вида» 248/172	-
- требуется по нормативу (по заданию на проектирование, но не менее 0,6)	87		
- новое строительство на расчетный срок	-		
1.3 Внешкольные учреждения - существующие, мест\фактически посещают	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества «Юность» имени академика В.П. Макеева». 1265/4646 МБУ ДО «ДШИ №1» 300/- МБУ ДО «ДШИ №2» МГО 1200/- МБУ ДО «ДШИ №3» им. В.А. и В.Я. Лопатко МГО 400/-		

⁸⁷ На основании документации по планировке (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса (утв. Постановлением администрации МГО № 2809 от 07.06.2017 г.);

⁸⁸ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

⁸⁹ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

⁹⁰ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

	<p>МБУ ДО «ДШИ №4» МГО 400/- МБУ ДО «ДШИ №5» МГО 300/-</p>
	3865/-
- требуется по нормативу, (10% от общего числа школьников, мест)	4646
- новое строительство на расчетный срок	Организация внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях Строительство здания (пристрой) для ДШИ №3 ⁹¹
2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
2.1 Стационары всех типов, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, консультативно-диагностические центры, фельдшерско-акушерские пункты, - существующее (пос./смену / коек)	<p>ГБУЗ «Городская больница №3 г. Миасс» - терапевтическое отделение: 206 коек - поликлиника: 191 пос./смену - стоматологическая поликлиника: 66 пос./смену</p> <p>ГБУЗ «Городская больница №1 имени Г.К. Маврицкого г. Миасс» - дерматовенерологическая поликлиника: 245 пос./смену - гериатрическое отделение: 10 коек - отделение сестринского ухода: 15 коек - женская консультация: 120 пос./смену - взрослая поликлиника: 350 пос./смену</p> <p>ГБУЗ «Городская больница №2 г. Миасс» 415316 пос./смену/590 коек</p>
	416288/821
- требуется по нормативу	(по заданию органов здравоохранения в соответствии с техническими регламентами)
- новое строительство на расчетный срок (пос./в смену, коек)	-
3. КЛУБЫ И УЧРЕЖДЕНИЯ КЛУБНОГО ТИПА	
3.1 Клубы и учреждения клубного типа - существующие, мест	<p>МКУ «ГДК» МГО 300 Муниципальное бюджетное учреждение Центр досуга «Строитель» 450 ДК «Бригантина» 210 Муниципальное бюджетное учреждение Дом культуры «Динамо» 700 Муниципальное казенное учреждение «Дом народного творчества» 70 ДК и Т «Прометей» 814 ДК Автомобилестроителей 880</p>
	3424
- требуется по нормативу (на 20 тыс. чел – 1 учреждение)	7
- новое строительство на расчетный срок	-
4. БИБЛИОТЕКИ	
4.1 Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел. свыше 50	835 мест/н.д.

⁹¹ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

- существующее, мест/(тыс. экз.)	
- требуется по нормативу (при 4 тыс. экз./2 пос. места)	580/290
- новое строительство на расчетный срок	-
5. МУЗЕИ	
5.1 Музеи (число предметов фонда)	МБУ «Городской краеведческий музей»
- требуется по нормативам ⁹² на 1 городской округ (объектов): Краеведческий музей – 1	1
- новое строительство	-
6. КИНОТЕАТРЫ, КИНОЗАЛЫ	
6.1 Кинотеатры, кинозалы - существующие (кинозалов/мест)	Многозальный 3D-кинотеатр «Гавайи» (ТРК «Слон») 3/ 488 мест
	3D Кинозал (ДК и Т «Прометей») 1/119 мест
	4/607
- требуется по нормативам ⁹³ (на 20 тыс. чел. – 1 объект)	7
- новое строительство на расчётный срок	3
7. УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	
7.1 Территория плоскостных спортивных сооружений - существующее, мест/тыс. м ²	<p>Стадион Заря (МБУ «СШОР «Вертикаль») 1000 мест/-</p> <p>Футбольное поле с искусственным покрытием (МБУ «СШФ «Миасс-Торпедо 2018») 200 мест/-</p> <p>Футбольное поле стадиона «Южный» -/12012</p> <p>Центральное футбольное поле с искусственным покрытием -/7526</p> <p>Спортивное ядро стадиона «Труд»: беговой трек 400м (56 дорожек), 2 сектора для толкания ядра, 2 ямы, 2 дорожки для разбега в прыжках в длину, 2 сектора для прыжков в высоту, 2 сектора для прыжков с шестом, 2 сектора для метания копья, ямы с водой для бега на 3000 м с препятствиями, комбинированный сектор для метания молота и диска, площадь 6414 м²</p> <p>Мини-футбольное поле с искусственным покрытием (МБУ «СШФ «Миасс-Торпедо 2018») -/-</p> <p>Лыжероллерная трасса (МБУ «СШОР №4») -/20000</p> <p>Хоккейный корт (МБУ «СШОР «Старт») -/1791</p> <p>Стадион «Труд» (МБУ «СШОР «Старт») 2930/542</p> <p>Баскетбольная площадка спортивного комплекса (МБУ «СШОР «Старт») -/3832</p> <p>Скейтпарк (МБУ «СШОР «Старт») -/2420</p> <p>Хоккейная коробка (МБУ «СШОР «Старт») -/1540</p> <p>Стадион «Южный» (МБУ «СШОР «Старт») 412/173</p> <p>Хоккейная коробка (МБУ «СШОР «Старт»)</p>

92 В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства культуры Челябинской области от 31.08.2017 № 431;

93 В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства культуры Челябинской области от 31.08.2017 № 431.

	<p>-/1430 Хоккейная коробка (МБУ «СШОР «Старт») -/1755 Хоккейная коробка (ул. Кирова, 72) -/1028 Площадка для организации спортивной подготовки автомобильного спорта (дисциплина «картинг»), -/2602</p>
- требуется по нормативу (1,95 тыс. м ²)	283,0
- новое строительство (реконструкция) на расчетный срок, тыс. м ²	<p>Реконструкция легкоатлетического покрытия на стадионе «Заря»⁹⁴ Строительство ФСК «Центр скалолазания»⁹⁵ 1,0 тыс. м² Реконструкция тропы «Здоровья» на стадионе «Заря» Реконструкция городошного корта на стадионе «Заря» Строительство мини-ф/б поля с искусственным покрытием в районе п. Строителей 0,8 тыс. м² Строительство лыжной базы (п. Дачный) 0,4 тыс. м² Строительство «Скейт-парка» 1,0 тыс. м² Строительство биатлонного комплекса Строительство лыжероллерной трассы, тропы здоровья «Менделеева-Тургояк». Реконструкция хоккейного павильона (стадион «Труд»)</p>
7.2 Спортивно-тренажерный зал по- вседневного обслуживания - существующее, м ²	<p>Легкоатлетический манеж (МБУ «СШОР») 1229,8 Спортивный зал (МБУ «СШОР Вертикаль» 59,8 Спортивный зал (МБУ «СШОР №4») 38,2 Тренажерные залы (МБУ «СШОР №4») 298,8 Спортивные залы (МКУ «Спортивная школа по адаптивным видам спорта») 291,6 Спортивные залы (МБУ «СШОР №2») 1914</p>
	3832,2
- требуется по нормативу (70-80 м ² общей площади пола)	10,1
- новое строительство на расчетный срок, м ²	<p>Строительство ФОК «Спортивный зал»⁹⁶ 1 тыс. м² Строительство быстровозводимого ФОКа с искусственным льдом 2,3 тыс. м² ФОК Строительство спортивной школы с учебно-тренировочными комплексами АО «Ильмен-Тау» 1050 Строительство спортивной базы «СЕЙКРОСС» 600</p>
7.3 Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) - существующие, единиц/м ²	10/н.д.
- требуется по нормативу (75 м ² зеркала воды)	10875
- новое строительство	Крытый бассейн ⁹⁷

⁹⁴ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

⁹⁵ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

⁹⁶ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

⁹⁷ На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

(м ² зеркала воды)	625		
8. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ			
8.1 Магазины, прод. и не прод. (486,6 м ² торг. площади), м ² - существующее	н.д.		
- требуется по нормативу, тыс. м ²	70,6		
- итого расчетный срок	70,6		
8.2 Предприятия общественного питания - существующее (открытая сеть/ закрытая сеть), пос. мест	н.д.		
- требуется по нормативу (40 мест на 1 тыс. жителей)	5800		
- итого на расчетный срок	5800		
9. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
9.1 Предприятия бытового обслуживания - существующее	553	-	-
- потребность по нормативу (5 раб. мест на 1 тыс. жителей)	272	7	2
- новое строительство на расчетный срок	-	7	2
9.2 Бани - существующие, мест (по проекту/фактически)	215	-	-
- требуется по нормативу (5-7 мест на 1 тыс. жителей)	326	8	2
- итого на расчетный срок	111	8	2
9.3 Пожарное депо, - существующее, объектов/машин	ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области: ПСЧ-47 - 6 спец. авто, ПЧ-16 - 2 спец. авто, ПСЧ-29 – 5 спец. авто, СПСЧ-1.№29 - 2 спец. авто и СПСЧ-2.№29 - 2 спец. авто		
	5/17		
- требуется по нормативу (0,4-0,2 в зависимости от территории города)	29		
- новое строительство на расчетный срок, объектов/машин	-		
9.4 Отделение связи - существующее, сохраняемое на расчетный срок	17		
- требуется по нормативу (1 объект на 9-25 тыс. жителей (по категориям))	16		
- новое строительство на расчетный срок	-		
9.5 Гостиницы - существующие, мест	н.д.		

- требуется по нормативу (6 мест на 1 тыс. жителей)	870
- новое строительство на расчетный срок, мест	-
9.6 Кладбища - существующее	36,7
- требуется по нормативу (0,24 га)	34,8
- проектное, га	55,4

Расчет учреждений СКБО по сельским населенным пунктам Миасского городского округа

Таблица 3.10.4

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Всего	Наименование населенных пунктов																											
		п. Тыелга	с. Новоандреевка	п. Наилы	с. Новотагилка	п. Селякино	п. Михеевка	п. Северные Печи	п. Тургояк	п. Хребет ж/д ст.	п. Новый Хребет	п. Сыростан ж/д ст.	с. Сыростан	п. Верхний Аглян	п. Нижний Аглян	п. Горный	п. Урал-Дача	п. Ленинск	с. Черновское	с. Смородинка	п. Осьмушка	п. Архангельское	п. Верхний Ирмель	п. Октябрьский	п. Красный	с. Устиново	п. Тургояк ж/д ст.	п. Зеленая Роща	п. Золотой Пляж
1. Учреждения образования⁹⁸																													
1.1 Дошкольное образовательное учреждение (70 мест), - существующее (мест/посещают)	465/ 435	-	30/ 39	-	-	-	-	-	25/ нд	60/ 52	-	-	26/ 26	-	55/ 60	-	-	110/102	-	110/13 0	-	-	-	-	-	49/ 26	-	-	
- требуется по нормативу, (устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85-100%)	909	11	42	2	35	6	6	63	154	35	6	11	140	14	70	7	21	105	77	77	2	2	1	1	-	28	-	-	
- новое строительство на расчетный срок	615	11 группа д/с ⁹⁹	12 реконстр.	2 группа д/с ¹⁰⁰	40	6 группа д/с ¹⁰¹	6 группа д/с ¹⁰²	65	130	-	6 группа д/с ¹⁰³	11 группа д/с ¹⁰⁴	146 (в т.ч. 26 рекон- стр.)	14 группа д/с ¹⁰⁵	15 реконстр.	7 группа д/с ¹⁰⁶	21 (дс/на ч. шк)	50 ¹⁰⁷	80	20 реконстр.	группа д/с	группа д/с	группа д/с	группа д/с	-	ре- кон- стру- кция	-	2 группа д/с ¹⁰⁸	
1.2 Общеобразовательная школа (135 мест) - существующее (мест/обучающиеся)	2254/1 182	-	278/105	-	-	-	-	111/94	350/ 119	307/ 80	-	-	153/ 100	-	221/ 132	-	-	329/ 188	123/ 115	292/21 3	-	-	-	-	-	90/ 36	-	-	
- требуется по нормативу (устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85-100%)	1314	20	81	4	68	12	11	101	297	68	11	20	270	27	135	14	40	203	148	148	5	5	3	3	-	54	-	-	

Планируется к ликвидации

* - общее по всему округу;

нд - нет данных;

⁹⁸ - в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Миасского городского округа;⁹⁹ - организация группы ДДОУ по типу «семейный д/с»;¹⁰⁰ - организация группы ДДОУ по типу «семейный д/с»;¹⁰¹ - организация группы ДДОУ по типу «семейный д/с»;¹⁰² - организация группы ДДОУ по типу «семейный д/с»;¹⁰³ - организация группы ДДОУ по типу «семейный д/с»;¹⁰⁴ - организация группы ДДОУ по типу «семейный д/с»;¹⁰⁵ - организация группы ДДОУ по типу «семейный д/с»;¹⁰⁶ - организация группы ДДОУ по типу «семейный д/с»;¹⁰⁷ - проект планировки п. Ленинск, южная часть 16.01.12-31/ПП2;¹⁰⁸ - организация группы ДДОУ по типу «семейный д/с»;

- новое строительство на расчетный срок	250	(подвоз в с.Новоандр.)	-	(подвоз в с.Новоандр.)	(подвоз в г.Миасс)	(подвоз в г.Миасс)	(подвоз в п. Сев. Печи)	реконструкция	-	(подвоз в п. Хребет ж/д)	(подвоз в с.Сыростан.)	210	(подвоз в п.Нижний Атлян)	-	(подвоз в п.Нижний Атлян)	40 (дс/на ч.шк)	-	-	-	(подвоз в п. Ленинск)	реконструкция	-	(подвоз в п. Ленинск)	-	-	-	-			
1.3 Внешкольные учреждения (10% от общего числа школьников, мест)	организация внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях 10% от общего числа школьников																													
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения																														
2.1 Поликлиника, амбулатория, ФАП (пос./смену)	324 ¹⁰⁹	ФАП 25	ОВОП 25	-	ФАП 25	-	-	ФАП 14	АМБ. 50	ФАП 25	-	-	АМБ. н./д	ФАП 25	-	-	-	АМБ. 37	ФАП 25	АМБ. 35	-	-	-	-	-	-	ФАП 13	-	-	-
- существующее	необходимые вместимость и структура определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование																													
- требуется по нормативу	необходимые вместимость и структура определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование																													
- новое строительство на расчетный срок	2 объ-екта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВОП ¹¹⁰	-	ФАП ¹¹¹ 25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Станции (подстанции) скорой медицинской помощи (0,1 авт. в пределах зоны 15-ти минутной доступности); выездной пункт скорой медицинской помощи (0,2 авт. на 1 тыс. сельского населения, в пределах зоны 30-ти минутной доступности)																														
- существующее	обслуживание сельских населенных пунктов осуществляется станциями скорой помощи г. Миасса, медпомощь оказывается мобильными мед.бригадами при ФАПах и амбулаториях.																													
- требуется по нормативу	необходимые вместимость и структура определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование																													
3. Учреждения культуры и искусства																														
3.1 Помещения для культурно массовой работы, досуга и любительской деятельности (80 мест) - существующее	1300	-	120	-	120	-	-	-	-	-	-	-	180	-	-	-	-	200	180	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу	1019	12	48	2	40	7	6	72	176	40	-	-	160	16	80	8	24	120	88	88	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	456	12	-	-	-	-	-	72	176	40	-	-	-	-	100 (с уч. Верхн.Атлян)	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-
3.2 Библиотеки, тыс. экз. (6 тыс. экз. для сельских библиотек) - существующее	9 филиалов (н/д)	-	№13 (н/д)	-	№14 (н/д)	-	-	-	№9 (н/д)	-	-	-	№12 (н/д)	-	№11 (н/д)	-	-	№10 (н/д)	№18 (н/д)	№8 (н/д)	-	-	-	-	-	н/д	-	-	-	
- требуется по нормативу	77,51	0,9	3,6	0,18	3,0	0,54	0,48	5,4	13,2	3,0	0,05	0,9	12,0	1,2	6,0	0,6	1,8	9,0	6,6	6,6	0,12	0,12	0,06	0,06	0,04	0,06	-	-	-	
4. Учреждения физкультуры и спорта																														
4. Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (80 м ² общей площади пола, для сельских) - существующее	-	-	при клубе	-	при клубе	-	-	при шк.	при шк.	при шк.	-	-	при шк.	-	при шк.	-	-	при шк.	при шк.	при шк.	-	-	-	-	-	при шк.	-	-	-	
- требуется по нормативу	1019	12	48	2	40	7	6	72	176	40	-	-	160	16	80	8	24	120	88	88	-	-	-	-	-	32	-	-	-	
- новое строительство на расчетный срок	-	плоскостное ¹¹²	ФОК/плоскостное	плоскостное ¹¹³	плоскостное	плоскостное ¹¹⁴	плоскостное ¹¹⁵	ФОК/плоскостное	-	плоскостное ¹¹⁶	-	-	ФОК	плоскостное ¹¹⁷	ФОК/плоскостное ¹¹⁸	-	плоскостное ¹¹⁹	ФОК/плоскостное	плоскостное ¹²⁰	ФОК	-	плоскостное ¹²¹	плоскостное ¹²²	-	плоскостное	плоскостное	-	-	-	

¹⁰⁹ - без учета недостающих данных по амбулатории с. Сыростан;

¹¹⁰ _

¹¹¹ _

¹¹² -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

¹¹³ -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

¹¹⁴ -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

¹¹⁵ -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

¹¹⁶ -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

¹¹⁷ -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

¹¹⁸ -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

¹¹⁹ -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

¹²⁰ -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

¹²¹ -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

¹²² -комплекс физкультурно-оздоровительных площадок;

3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Миасский городской округ относится к монопрофильным муниципальным образованиям (моногородам) Российской Федерации¹³⁴, в которых имеются риски ухудшения социально-экономической ситуации.

Миасский городской округ является территорией опережающего социально-экономического развития (далее ТОСЭР). (Постановление Правительства РФ от 12.04.2019 г. №427 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Миасс», реестровый номер в ЕГРН 74:02-6.750).

В округе развита информационная, финансовая и имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства. На территории округа реализуется подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании Миасский городской округ»¹³⁵.

Существующее положение

По данным Инвестиционного паспорта на территории Миасского городского округа функционируют 39 промышленных предприятий, которые отнесены к крупным и средним. В структуре отраслей промышленности Миасского городского округа подавляющую часть занимают обрабатывающие производства (90,2%), которые представлены следующими крупными предприятиями: - производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (АО «Автомобильный завод» «Урал»; ООО «Уралпромтехника», АО «УралПОЖТЕХНИКА», ЗАО «Кедр», ЗАО «ПО «Трек», ООО «УралСпецТранс», ООО «ИВЕКО-АМТ», ООО «Завод Спец Агрегат» и другие).

Второе место по удельному весу в структуре отраслей промышленности Миасского городского округа занимает обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (5,8%), которое представлено основным предприятием - ОАО «ЭнСер».

Третье место в структуре отраслей занимает водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (2,1%), которое представлено предприятиями ОАО «Миассводоканал».

Четвертое место в структуре отраслей занимает добыча полезных ископаемых (1,9%) - представлено предприятиями: ОАО «ТРУ», ООО «Хребетский щебеночный завод».

В округе широко представлен комплекс оборонных предприятий: АО Государственный ракетный центр «КБ им. академика В.П.Макеева», ОАО «Миасский машиностроительный завод», НПО «Электромеханики».

Отрасль строительства и стройиндустрии представлена следующими предприятиями: ЗАО «Трест Уралавтострой», ООО Трест УСК СМУ-4, ЗАО «Гидромеханизация», ООО «Миасский керамический завод», ООО «Завод ЖБИ», ООО «Завод КПД», ЗАО «ИБК», ООО «ПромИнвест», «Компания ФинПромСтрой».

На территории Миасского городского округа действуют 10 резидентов ТОСЭР, 7 из которых были включены в реестр резидентов ТОСЭР в 2020 г.:

- ООО «Крутой берег» (инвестиционный проект «Строительство термального курорта «Крутой берег»);
- ООО «Вектор производительности» (инвестиционный проект «Создание учебно-консультационного центра «Вектор производительности»);
- ООО «ПрофЗакупки-ОМГ» (инвестиционный проект «Создание центра по оптимизации закупочной деятельности предприятий машиностроительного комплекса Челябинской области»);

⁶¹- распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. от №1398-р

¹³⁵- постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 15.04.20210 г. N 1721 "Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном образовании Миасский городской округ»

- ООО «ФЕС» (инвестиционный «Организация производства пожарных извещателей в г. Миасс Челябинской области»);
- ООО «НОВАКОМ» (инвестиционный проект «Организация производства пожарных извещателей в г. Миасс Челябинской области»);
- ООО «Завод Партнер» (инвестиционный проект «Организация производства комплектующих изделий для электродвигателей»);
- ООО «Лазурный берег «Тургояк» (инвестиционный проект «Создание гостиницы в курортной зоне озера Тургояк»);
- ООО «Промышленные технологии» (инвестиционный проект «Организация производства металлических изделий ООО «Промтехнологии»);
- ООО «Уральский завод подъемных механизмов АМТ» (инвестиционный проект «Производство крано-манипуляторных установок»);
- ООО «АЕР» (инвестиционный проект «Расширение производства фурнитуры для мебели и прочих металлических изделий в г. Миассе ООО «АЕР»).

Общее количество планируемых к созданию новых постоянных рабочих мест резидентами – 303, на 01.01.2021 г. создано 40.

На территории города исторически сложились два промышленных района (территориальное деление – условное), ядром для которых является одно или группа предприятий, и несколько производственных зон, рассредоточенных в разных частях города и отделенных друг от друга массивами селитебных территорий, естественными или градостроительно-хозяйственными образованиями (транспортные коммуникации, природные водные объекты и лесные массивы).

В Южной части города сложился промышленный район, базой которого являются, в основном, предприятия коммунально-складского хозяйства. В этом районе расположены мебельный комбинат, объекты городского коммунального хозяйства, базы, склады.

Кроме того, сложились небольшие производственные зоны:

- на селитебной территории города локально размещены элеватор, пивзавод, молокозавод, небольшие производства, объекты коммунально-складского назначения (склады, гаражи для хранения индивидуальных автомашин);
- вне городской застройки расположены объекты городского коммунального хозяйства: действующее кладбище, ГРС, водопроводные сооружения, карьеры и предприятия стройиндустрии.

Настоящим проектом для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны и не содержатся сведений о границах санитарно-защитной зоны в органе государственного кадастра, были определены нормативные санитарно-защитные зоны на основании положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные санитарно-защитные зоны при наложении на территории существующей жилой застройки и садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ существенно ограничивают основные функции использования данных территорий, поэтому выявленные наложения нормативных (ориентировочных) санитарно-защитных зон определены проектом, как территории градостроительного преобразования (см. карту «Карта функциональных зон Миасского городского округа»).

До постановки сведений о границах санитарно-защитной зоны на государственный кадастровый учет недвижимости, на земельных участках, попадающих в зону градостроительного преобразования и на земельных участках, расположенных в границах нормативных (ориентировочных) санитарно-защитных зон не допускается:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения, ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведёт к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;

- реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков.

В целях приведения санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны¹³⁶:

- Провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальный орган) заявления об установлении санитарно-защитной зоны.

- Направить сведения о границах санитарно-защитной зоны в орган государственного кадастра для постановки ее на государственный кадастровый учет недвижимости.

- Составление и реализация программ по обустройству и выносу объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения за пределы установленной санитарно-защитной зоны, а также, возмещение убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории за счет за счет лиц, в пользу которых ограничиваются права и деятельность которых вызвала ухудшение качества земель (на основании п.3 главы VIII Земельного кодекса РФ от (с изменениями на 2 августа 2019 года) от 25.10.2001 №136-ФЗ).

- До реализации мероприятий пунктов I – III на земельных участках, расположенных в границах нормативной СЗЗ, не допускается строительство объектов капитального строительства.

Выявленные наложения санитарно-защитных зон на территорию существующей жилой застройки и садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в с. Агаповка, на территорию существующей жилой застройки в п. Аблязово и п. Гумбейский (см. рис 1-3. «Схема наложения нормативных (ориентировочных) санитарно-защитных зон на функциональное использование территории»).

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны (п. 4.14 СП

¹³⁶ - на основании ч.13, ст.26 Федерального закона №342-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ»;

42.13330.2016 «Градостроительство»).

Генеральным планом предлагается расширение и упорядочение существующих промышленных территорий, а также, резервирование земли под развитие промышленной и предпринимательской деятельности, в том числе, размещения предприятий не высокого класса вредности.

Проектом предусматривается следующие развитие производственных территорий:

- формирование имиджа г. Миасса как наукограда;
- размещения новых производств на базе минерально-сырьевых ресурсов округа (Крулгорского магнетитового месторождения, Тыелгинского участка месторождений хромовой руды, Наилинского участка месторождений рудного золота, месторождения мраморов «Темное царство», Пугачевского месторождения мраморов, Сактаевского участка месторождения серпентинитов, Северного участка Поперечного месторождения гранитов и 1 участка габбро Скальный);
- разгрузка территорий от малоэффективных, ресурсоемких и социально неоправданных производств;
- развитие действующих промышленных предприятий – за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения объемов вредных стоков и выбросов;
- размещение высокотехнологичных, экологически чистых производств;
- развитие производственных территорий в соответствии с долгосрочными и среднесрочными программами и документами, носящими прогнозный характер с обязательной ориентацией на решение социальных проблем;
- внедрение превентивной стратегии экологической безопасности, предусматривающей «предупреждающую» тактику экологической безопасности на всех стадиях производственного цикла;
- развитие предприятий малого бизнеса, как наиболее гибких в плане изменения технологии и ассортимента выпускаемой продукции;
- строительство объектов придорожного сервиса;
- развитие обслуживающих отраслей (перерабатывающие, торгово-распределительные отрасли).

Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства на территории городского поселения являются:

- вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот;
- развитие личных подсобных хозяйств, путем создания правовых, экономических и организационных условий для их развития;
- развитие и поддержка садоводческих некоммерческих товариществ.

3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры» разработаны с учетом Схем территориального планирования агломерации «Горный Урал» и Челябинской области, а также ранее утвержденных Генеральных планов Миасского ГО и населенных пунктов, входящих в его состав.

Существующая инфраструктура рассматриваемого городского округа включает в себя: железнодорожный транспорт, сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги города и других населенных пунктов округа, линии массового пассажирского транспорта.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки по территории Миасского ГО обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются до международного аэропорта Челябинск (Баландино) им. Игоря Курчатова.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Существующее положение

По территории городского округа проходят участки магистральной двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Бердяуш – Флюсовая - Полетаево направления Уфа-Челябинск-Курган с примыкающим однопутным не электрифицированным тупиковым участком Миасс - Устиново направления Миасс – Учалы.

В районе станций к основному направлению примыкают железнодорожные линии общего пользования, обслуживающие различные производственные предприятия.

В пределах рассматриваемой территории расположено 5 железнодорожных станций и 7 остановочных железнодорожных пунктов, в том числе, в городе Миасс - станции: Флюсовая, ст. Миасс I, Миасс II, о. п.: 2000 км, Миасс III, 9 км.

Характеристика существующих железнодорожных станций и остановочных пунктов

Таблица 3.12.1

№	Наименование	Назначение
Участок Бердяуш – Флюсовая - Полетаево		
1	ст. Хребет	1. Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования. 2. Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся.
2	ст. Сыростан	1. Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования. 2. Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа не производятся.
3	о. п. 1988 км	
4	о. п. Тургояк	
5	ст. Флюсовая	1. Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования. 2. Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа не производятся.

6	о. п. 2000 км	Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся.
7	ст. Миасс I	1. Прием и выдача повагонных отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках станций. 2. Прием и выдача грузов в универсальных контейнерах массой брутто 24 (30) и 30 т на станциях. 3. Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправлениями, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования. 4. Прием и выдача повагонных отправок грузов, требующих хранения в крытых складах станций. 5. Прием и выдача грузов в универсальных контейнерах массой брутто 3,3 (5) и 5,5 (6) т на станциях. 6. Прием и выдача грузов в универсальных контейнерах массой брутто 20 и 24 т на станциях. 7. Прием и выдача грузов в универсальных контейнерах массой брутто 20 и 24 т на подъездных путях. 8. Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа.
8	о. п. Миасс III	Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся.
Участок Миасс - Учалы		
1	ст. Миасс II	Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа.
2	о. п. 9 км	Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся.
3	о. п. 17 км	Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся.
4	о. п. 29 км	Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся.

На станции Миасс I, расположенной в границах города, находится пассажирский железнодорожный вокзал (г. Миасс, ул. Академика Павлова, 42-А).

Пересечения железнодорожной магистрали с водными объектами организовано с помощью существующих и сохраняемых на расчетный срок железнодорожных мостов.

Железнодорожная линия проходит, в основном, по незастроенным зонам округа, населенные пункты пересекает в городе Миасс, поселках ж. д. станциях: Хребет, Сыростан, Тургояк, с. Смолодиновка. В с. Устиново ж/д линия проходит вдоль восточной границы.

В местах пересечения в разных уровнях железной дороги и улично-дорожной сети округа построены искусственные сооружения в виде мостов и путепроводов.

Пересечения железнодорожных линий общего и необщего пользования с объектами УДС в одном уровне организовано с помощью охраняемых переездов.

Одной из важных проблем рассматриваемой территории является прохождение железнодорожной линии по селитебным зонам города и населенных пунктов, что оказывает на них неблагоприятное воздействие, а также пересечение городских магистральных улиц и дорог и основных поселковых улиц с железнодорожными путями в одном уровне, затрудняющее движение по ним и усложняющее сообщение между районами и частями населенных пунктов.

Основными общими проблемами развития железнодорожного транспортного обслуживания в целом являются состояние (старение) конструктивных элементов дороги, подвижного состава и высокая себестоимость железнодорожных перевозок.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, мероприятия по строительству и реконструкции объектов железнодорожного транспорта на территории Миасского ГО не предусмотрены.

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Объектов воздушного транспорта федерального значения на территории округа нет. Перевозки воздушным транспортом осуществляются до ближайшего международного аэропорта Челябинск (Баландино) им. Игоря Курчатова.

Система малой авиации в Челябинской области, как и в России в целом, развита слабо. В границах рассматриваемой территории находится два объекта:

- посадочная площадка для вертолетов санитарной авиации, находящаяся на территории ГКБ №2, предназначена для использования в рамках федерального проекта "Развитие системы первичной медико-санитарной помощи". В соответствии со Стратегией развития санитарной авиации в Челябинской области указанные объекты обеспечивают возможность проведения медицинской эвакуации, с использованием авиационного транспорта в медицинские организации, расположенные в городе Челябинске и в межмуниципальные медицинские организации, формируемые в медицинских округах. Данная программа повышает эффективность оказания медицинской помощи, минимизируя время для госпитализации пациентов, пострадавших в ДТП, и urgentных пациентов (15-минутное время доезда до места вызова на автомобиле скорой медицинской помощи);
- аэродром для сельскохозяйственного использования в районе с. Устиново.

Сложные градостроительные условия рассматриваемой территории, обилие рекреационных зон, быстро развивающаяся сфера туризма, создают предпосылки для дальнейшего развития данной отрасли на территории округа.

ВНЕШНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Существующее положение

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера внутри городского округа и со смежными территориями. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

В силу различных причин (сложные условия рельефа, прохождение по территории магистральной железной дороги, магистральных сетей, наличие особо-охраняемых природных территорий) существующая автодорожная сеть рассматриваемого городского округа неравномерна и сосредоточена, главным образом, в центральной, южной частях округа и вдоль северо-восточной границы.

Основной широтной осью рассматриваемой территории является проходящая через центральную часть округа автодорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск, соединяющая Челябинскую область с регионами Центральной России и Дальнего Востока. Также широтные связи округа формируют автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения: «Миасс - Златоуст» и «Миасс – Чебаркуль».

Меридиональные связи округа осуществляют автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс – Карабаш – Кыштым», «Миасс - Черновское», «Черновское – Устиново – граница Башкортостана», «Черновское Миасского ГО - Кундравы».

Автотранспортная система округа включает в себя автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения (в том числе УДС городов и населенных пунктов).

Автодороги общего пользования федерального значения

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928, по территории Миасского городского округа проходит следующая автодорога общего пользования федерального значения:

Таблица 3.12.2

Учетный номер а/д	Наименование автодороги	Протяженность, км	Идентификационный номер
М-5	«Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	38,60	00 ОП ФЗ М-5 (Е-30, АН6, АН7, СНГ)
	Итого	38,60	

Автодорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск пересекает округ с запада на восток и играет ключевую роль в обслуживании производственных, хозяйственных и социальных связей Челябинской области с соседними территориями, регионами Центральной России и Дальнего Востока.

В настоящее время вышеуказанная автодорога имеет третью транспортную категорию. Интенсивность движения автотранспортных средств на указанной автодороге в пределах округа значительно превышает ее технико-эксплуатационные параметры.

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Миасского ГО относятся:

Таблица 3.12.3

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Категория	Протяженность, км
1	Миасс — Карабаш — Кыштым, с обходом села Новоандреевка 3,25 км и обходом поселка Селянкино 1,143 км	74 ОП РЗ 75К-015	III	26,003
2	Подъезд к городу Миассу	74 ОП РЗ 75К-162	III	4,600
3	Архангельское - Верхний Ирмель	74 ОП РЗ 75К-169	IV	3,000
4	Автодорога М-5 «Урал» - Нижний Атлян - автодорога Миасс - Сыростан -железнодорожная	74 ОП РЗ 75К-168	IV	9,660

	станция Хребет			
5	Миасс - Сыростан - железнодорожная станция Хребет	74 ОП РЗ 75К-163	IV	17,000
6	Миасс — поселок Ленинск - Октябрьский МГО - Верхний Ирмель	74 ОП РЗ 75К-164	IV	25,400
7	Миасс - Чебаркуль	74 ОП РЗ 75К-021	IV	10,000
8	Миасс - Черновское	74 ОП РЗ 75К-171	IV	8,100
9	Поселок Ленинск - Архангельское МГО	74 ОП РЗ 75К-167	IV	7,000
10	Черновское - Устиново - граница Башкортостана	74 ОП РЗ 75К-170	IV	18,000
11	Северные Печи - автодорога Миасс - Карабаш - Кыштым	74 ОП РЗ 75К-166	IV	2,300
12	Поселок Урал Дача — автодорога М-5 «Урал»	74 ОП РЗ 75К-165	IV	4,800
13	Черновское МГО - Кундравы с обходом п. Черновское 2,703 км	74 ОП РЗ 75К-269	III	13,900
14	Миасс - Златоуст	74 ОП РЗ 75К-343	IV	26,600
15	Новотагилка - автодорога Миасс - Карабаш - Кыштым	74 ОП РЗ 75К-513	IV	0,859
16	Железнодорожная станция Хребет – автодорога Миасс - Златоуст	74 ОП РЗ 75К-514	IV	5,382
	ИТОГО			182,604

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, наряду с автодорогой общего пользования федерального значения, осуществляют фактически все внешние связи городского округа и обеспечивают сообщение между населенными пунктами внутри рассматриваемой территории:

- а/д «Миасс - Златоуст " и «Миасс - Чебаркуль» связывают г. Миасс с территориями Златоустовского ГО в западном и Чебаркульского МР (Чебаркульского ГО) в восточном направлении (основная широтная);

- а/д «Миасс – Карабаш – Кыштым» - с Карабашским и Кыштымским городскими округами в северном направлении;

- а/д «Миасс - Черновское», «Черновское – Устиново – граница Башкортостана», «Черновское Миасского ГО - Кундравы» с территорией Республики Башкортостан в южном и Чебаркульского МР в юго-восточном направлении;

Остальные автодороги осуществляют местные связи между населенными пунктами внутри территории городского округа.

Пересечение автодорог с железнодорожными линиями организовано с помощью существующих и сохраняемых на расчетный срок путепроводов и железнодорожных переездов.

Автодороги общего пользования местного значения

Автодороги общего пользования местного значения городского округа (внешние) осуществляют связи населенных пунктов внутри округа, обеспечивают обслуживание сельскохозяйственных и рекреационных зон.

**Существующие внешние автодороги общего пользования
местного значения городского округа**

Таблица 3.12.4

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	А/д от ул. Тургоряжской до а/д «Миасс - Златоуст»	2,23
2	А/д на Васильевку (от ул. Магистральной до ж/д переезда) (пос. Известковый)	1,90
3	А/д от Тургоряжского шоссе до п. Лесной (пос. Тургоряж)	0,64
4	А/д от пер. Школьный до д/о Тургоряж (пос. Тургоряж)	0,30
5	А/д от ул. Туристов до д/о «Золотой пляж» (пос. Тургоряж)	2,50
6	А/д от п/л «Феди Горелова» до пансионата озера Тургоряж (пос. Тургоряж)	1,34
7	А/д от а/д «Миасс-Златоуст» до п/л «Феди Горелова» (пос. Тургоряж)	0,84
8	А/д от а/д «Миасс-Златоуст» до п/л «Солнечный» (пос. Тургоряж)	1,40
9	А/д от п/л «Феди Горелова» до Форелевого хозяйства (пос. Тургоряж)	3,50
10	А/д от а/д «Миасс-Златоуст» до п/л «Космос» (пос. Тургоряж)	1,50
11	А/д от а/д «Миасс-Златоуст» до ул. Аносова (пос. Тургоряж)	0,76
12	А/д от д/о «Золотой пляж» до Липового кордона (пос. Тургоряж)	4,80
13	А/д от ул. Ленина до п/л «Зои Космодемьянской» (пос. Тургоряж)	1,13
14	Подъездная дорога к л/о «Утес» (пос. Тургоряж)	1,90
15	А/д Сыростан – ст. Сыростан	2,50
16	А/д Урал-Дача – Зеленая Роща	8,00
17	А/д п. Новотагилка – п. Наилы	2,00
18	А/д с. Новоандреевка – п. Тыелга	5,30
19	А/д от п. Северные Печи до п. Михеевка	2,50
20	А/д продолжение ул. Ленина до Южного кладбища	1,50
21	А/д от Южного кладбища до к/с Калинушка	6,40
22	А/д подъезд к п. Наилы от а/д Миасс-Карабаш-Кыштым*	0,63
23	А/д к Верхне-Иремельскому водохранилищу*	8,35
24	А/д подъезд к п. Красный*	2,82
25	А/д к СНТ «Солнечный», «Динамо», «Нагорный», Сосновый*	3,79
26	Западный и северо-западный подъезды к СНТ «Самородок» *	0,66
	ИТОГО:	69,19

* автодороги, не учтенные в перечне объектов общего пользования местного значения Миасского ГО.

К автодорогам общего пользования местного значения городского округа также относится улично-дорожная сеть населенных пунктов.

Перечень автодорог общего пользования местного значения городского округа приведен в Приложении 1.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения городского округа составляет 554,67 км (включая УДС населенных пунктов).

Общая протяженность существующих автодорог Миасского городского округа

Таблица 3.12.5

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	38,60
Регионального или межмуниципального значения	км	182,604
Местного значения, в т.ч. УДС населенных пунктов,	км	554,67
в т.ч. протяженность магистральной УДС города	км	90,22
Общая протяженность автодорог	км	775,87

Анализ сложившейся автодорожной сети городского округа выявляет следующие недостатки:

- неравномерность дорожной сети округа;
- отсутствие грузовых обходов населенных пунктов, пропуск грузового транспорта по застроенным территориям;
- пересечение автодорог с железнодорожной линией в одном уровне;
- тупиковые подъезды к населенным пунктам и недостаточность прямых транспортных связей между ними;
- низкий уровень технического состояния и несоответствие параметров большинства дорог местного значения необходимым техническим нормативам;
- отсутствие подъездов к некоторым населенным пунктам, в следствие чего, отсутствует общественный пассажирский транспорт.

Проектные предложения

При проектировании автодорожной сети городского округа использовались следующие принципы:

- построение дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;

Автодорожная система Миасского ГО является частью транспортной системы агломерации «Горный Урал».

В соответствии с утвержденной схемой территориального планирования агломерации «Горный Урал» основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа и агломерации в целом, направлены на разгрузку федеральной трассы, улучшение внешних связей агломерации с соседними территориями и региональным центром, оптимизацию транспортного сообщения центров агломерации между собой и населенными пунктами районов и городских округов, формирование транзитных и грузовых трасс вне границ населенных пунктов.

Проектом предусматривается формирование на территории рассматриваемого городского округа следующих основных транспортных направлений, состоящих из участков существующих и проектируемых автодорог общего пользования федерального и регионального или межмуниципального значения:

- Существующая автодорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (основное широтное направление, формирующее транспортную структуру агломерации «Горный Урал»),
- Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс – Златоуст - Сатка» с обходом г. Миасса (трасса дублер М-5 «Урал»),
- Меридиональная ось Екатеринбург-Кыштым-Карабаш-Миасс-Магнитогорск: существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения: «Миасс – Карабаш - Кыштым», «Миасс – Черновское», «Черновское - Устиново - граница Башкортостана», «Черновское МГО – Кундравы» (меридиональная) с проектируемым обходом г. Миасса,
- Проектируемая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «М-5 «Урал» - ст. Хребет – Златоуст»,
- Существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс – Златоуст»,
- Существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс – Чебаркуль».

Автодороги общего пользования федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, мероприятия по строительству и реконструкции автодороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза — Самара — Уфа — Челябинск с подъездом к г. Екатеринбург на территории Миасского ГО не предусмотрены.

Уменьшению нагрузки на федеральную трассу будет способствовать создание разветвленной сети автодорог регионального или межмуниципального и местного значения.

На пересечении указанной автодороги с автодорогами регионального или межмуниципального, а также местного значения, необходимо рассмотреть возможность строительства транспортных развязок в разных уровнях.

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Миасского ГО, на расчетный срок сохраняются, предусматривается реконструкция дорожного полотна на участках, не соответствующих заявленной категории автодороги с организацией капитального покрытия проезжих частей.

В соответствии с решениями по развитию транспортной инфраструктуры агломерации «Горный Урал» на территории Миасского ГО предлагается формирование направлений, состоящих из существующих и проектируемых участков автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения:

Основные структурообразующие направления:

Меридиональная ось Екатеринбург-Кыштым-Карабаш-Миасс-Магнитогорск с ответвлением на Учалы и обходом г. Миасс. Проектируемые участки автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения: участок 1 (западный) обхода г. Миасса (протяженность в границах городского округа – 23,02 км), участок 2 (северный) обхода г. Миасса (протяженность в границах городского округа – 4,08 км), участок «Устиново - автодорога «Чебаркуль – Уйское – Сурменевское - Магнитогорск»» (протяженность в границах городского округа – 5,69 км),

Участок проектируемой трассы-дублера М-5 «Урал» - «Миасс – Златоуст - Сатка» (протяженность в границах городского округа – 31,60 км). Для сохранения непрерывности движения и разгрузки существующей федеральной трассы предлагается примкнуть вышеуказанный проектируемый участок к существующей автодороге «Миасс - п. Ленинск - Октябрьский МГО» в районе обхода с. Черновское. Пересечение проектируемых автодорог друг с другом и с М-5 «Урал» необходимо организовать в разных уровнях. Так же предлагается строительство моста и путепровода через р. Миасс и ж/д пути, Проектируемая автодорога «М-5 «Урал» - ж/д ст. Хребет». Данная автодорога позволяет перенаправить транспортные потоки, следующие в города: Златоуст и Миасс, транзитный транспорт, в обход территорий населенных пунктов округа, а также может использоваться для обслуживания производственных зон (протяженность в границах городского округа – 12,25 км). Необходимо рассмотреть возможность строительства развязки в разных уровнях на пересечении с федеральной трассой.

Межмуниципальные направления:

«Миасс – Златоуст» (существующая);

«Миасс - Чебаркуль» (существующая);

Общая протяженность проектируемых участков в границах рассматриваемого городского округа составляет 76,64 км.

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Миасского ГО составит 259,24 км.

Автодороги общего пользования местного значения

В целях выравнивания плотности автодорожной сети, формирования дополнительных широтных и меридиональных прямых связей между населенными пунктами и центром муниципального образования, исключения движения грузового транспорта с застроенных территорий, обслуживания рекреационных и сельскохозяйственных зон настоящим проектом предлагается строительство следующих автодорог общего пользования местного значения городского округа:

- дополнительная местная меридиональная связь между населенными пунктами в северной части городского округа – автодороги общего пользования местного значения: «Тыелга – Киолим Карабашского ГО» (протяженность в границах округа – 8,07 км), «Тыелга - Наилы» (протяженность в границах округа – 6,13 км), «Новотагилка – Северные Печи» (протяженность в границах округа – 4,89 км), «Северные Печи - Тургояк» (протяженность в границах округа – 1,60 км);

- автодорога общего пользования местного значения «проектируемая производственная зона - Наилы» (протяженность в границах округа – 1,99 км). Данная автодорога предназначена для связи двух частей населенного пункта – п. Наилы, разделенных р. Миасс, а также обслуживания проектируемой производственной зоны, находящейся западнее поселка, в обход жилых территорий. На пересечении с р. Миасс проектируется автодорожный мост;

- автодорога общего пользования местного значения «северный подъезд к п. Тургояк» (протяженность в границах округа – 1,91 км). Указанная автодорога обеспечивает подъезд к пос. Тургояк с северной стороны в обход жилых территорий города Миасс и способствует разгрузке единственного на данный момент въезда в поселок со стороны города. На пересечении с р. Миасс предлагается строительство автодорожного моста;

- автодорога общего пользования местного значения «Северный и западный объезд озера Тургояк с подъездом к а/д Миасс-Златоуст» (протяженность в границах округа – 22,25 км). Данная автодорога предусмотрена транспортной схемой действующего Генерального плана Миасского ГО и проектируется в целях развития рекреационной зоны вокруг озера. Для сохра-

нения природных территорий вокруг озера по данной автодороге необходимо ограничение движения грузового и транзитного транспорта;

- автодорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к с. Сыростан» (протяженность в границах округа – 1,11 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Южный подъезд к п. Хребет» (протяженность в границах округа – 0,31 км);
- автодорога общего пользования местного значения «с. Сыростан – п. жд. ст. Тургояк с подъездом к обходу г. Миасса» (протяженность в границах округа – 1,47 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Миасс - Сыростан» (протяженность в границах округа – 5,83 км). Автодорога осуществляет прямую связь южной части города Миасс с восточной частью с. Сыростан и территорией горнолыжного комплекса «Солнечная долина». Восточная часть дороги примыкает к существующей автодороге общего пользования местного значения от ул. Ленина до южного кладбища, западная – к а/д общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс - Сыростан - железнодорожная станция Хребет».
- автодорога общего пользования местного значения «Миасс – Верхний Атлян» с подъездом к СНТ «Кедровый». Проектируемый участок 1 (протяженность в границах округа – 2,97 км), участок 2 (протяженность в границах округа – 6,17 км), участок 3 (протяженность в границах округа – 0,37 км) грузовому обходу г. Миасса. Вдоль указанной автодороги расположены существующие и сохраняемые на расчетный срок садоводческие товарищества: «Калинушка», «Лиственный», «Вишневый», «Кедровый», а также СНТ «Восход»;
- автодорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к обходу г. Миасс от ул. Проектная 18» (протяженность в границах округа – 0,79 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Восточный обход п. Нижний Атлян с подъездами к автодороге М-5 «Урал» и п. Верхний Атлян» (протяженность в границах округа – 6,59 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к с. Смородинка» (протяженность в границах округа – 1,63 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Зеленая Роща - Архангельское» (протяженность – 4,40 км), являющаяся продолжением существующей а/д общего пользования местного значения «Урал-Дача – Зеленая Роща»;
- автодорога общего пользования местного значения «Архангельское - Октябрьский» (протяженность – 1,88 км);
- автодорога общего пользования местного значения «п. Красный – СНТ «Красные разрезы»» (протяженность – 0,37 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Осьмушка - Ленинск» (протяженность – 2,53 км).

На расчетный срок на территории городского округа предлагается строительство 84,41 км внешних автодорог общего пользования местного значения. Общая протяженность внешних автодорог составит 153,60 км.

Согласно постановлениям Правительства Челябинской области от 23.03.2007 № 62-П и 21.12.2011 №466-П, в границах охранной зоны памятника природы Челябинской области оз. Тургояк и зоны особой охраны памятника природы р. Куштумга строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных сооружений допускается при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения, включая УДС населенных пунктов, на расчетный срок составит 734,40 км.

Проектируемая протяженность автодорог общего пользования

Таблица 3.12.6

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	38,60
Регионального или межмуниципального значения	км	259,24
Местного значения (в т.ч. УДС населенных пунктов)	км	734,40
в т.ч. протяженность магистральной УДС г. Миасса	км	170,50
Общая протяженность автодорог	км	1032,24

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования на территории Миасского ГО, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м;
- для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек — 150 м.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Характеристика магистральной сети г. Миасс

Существующее положение

На формирование существующей улично-дорожной сети города оказали влияние как природные факторы: горный рельеф, наличие рек, ручьёв, так и искусственные: магистральная железнодорожная линия, коридоры магистральных сетей.

Улично-дорожная сеть города, представляющая собой систему магистральных дорог и улиц общегородского и районного значения, вследствие его растянутости в меридиональном направлении, имеет значительную протяженность. Общегородские магистрали связывают между собой все планировочные районы города и осуществляют выход к внешним автодорогам общей сети.

Городская территория обслуживается, по существу, одной меридиональной транспортной магистралью, проходящей по ул. Пушкина, Советская, 60 лет Октября (Южный планировочный район), Труда, 8 Марта, пр. Автозаводцев, Тургоякское и Динамовское шоссе (Центральный планировочный район), Тургоякское шоссе, объездная дорога, пр. Октября, пр. Макеева (Северный планировочный район). Магистраль соединяет между собой Южный, Центральный и Северный

планировочные районы и обеспечивает выход к внешним автодорогам общей сети: автодорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения: «Миасс – Карабаш - Кыштым» на севере и «Миасс – Чебаркуль» - на востоке, а также к федеральной трассе М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск в южном направлении. Вышеуказанные улицы общегородского значения в основном имеют усовершенствованное покрытие шириной 7-14 м, по ним осуществляется движение всех видов транспорта. Подъезд к железнодорожному вокзалу и автовокзалу осуществляется по ул. Степана Разина. Южный и Центральный планировочные районы, разделенные железнодорожной линией, связываются с помощью автодорожного моста в районе ж/д станции Миасс I. Еще один мост соединяет территории внутри южного планировочного района (в районе Детского переулка).

Широтная магистраль, состоящая из улиц: Гвардейская и Ломоносова, соединяет территории правобережной и левобережной части Центрального планировочного района и также имеет выход в западном направлении на автодорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс - Сыростан - железнодорожная станция Хребет». Пересечение данной транспортной связи с р. Миасс и магистральной железной дорогой организовано с помощью существующих автодорожных мостов.

Территорию южного планировочного района обслуживает широтная магистральная улица общегородского значения – ул. Ленина, имеющая выход на внешнее направление к южному кладбищу и СНТ «Лиственный», «Калинушка», «Вишневый», расположенным вне границ города.

Роль еще одной широтной магистрали в северном планировочном районе выполняет автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс - Златоуст».

Транспортная структура города неравномерна.

Южный планировочный район, в основном, состоит из прямоугольных кварталов усадебной застройки, обслуживаемых магистральными улицами районного значения: Малышева, Кирпичная, Учалинская, Дунаевского, Герцена, Плотникова. Плотность районной сети достаточно низкая. Значительная часть улиц не имеет капитального покрытия.

Центральный планировочный район представляет собой: производственные территории, ограниченные Тургоякским и Динамовским шоссе; микрорайоны средне- и многоэтажной застройки в центральной части и кварталы усадебной застройки в восточной части. Районными магистралями, в основном, обслуживается зона многоквартирной застройки (улицы: 8 июля, Романенко, Уральская, Ильменская, Академика Павлова) (в правобережной части) и разрозненные жилые массивы усадебной застройки (Динамо, Мелентьевка, Первомайский, Известковый, Дачный) в левобережной. Связь между ними осуществляется общегородскими улицами: Ломоносова, Магистральная, Динамовское шоссе, Готвальда. Территория внутри жилых массивов обслуживается районными улицами: Тельмана, Кирова, 40 лет Октября, Коммунистическая, Гоголя.

Сложившаяся транспортная структура Северного планировочного района, представляет собой производственные территории, ограниченные Тургоякским шоссе и Объездной дорогой, а также прямоугольную систему улиц и дорог, разделяющую территорию на кварталы средне- и многоэтажной застройки Машгородка, мкр. М, Н, О, Р. Территория обслуживается районными магистралями: ул. Ильмен-Тау, Вернадского, Богдана Хмельницкого, Жуковского, Молодежная, Олимпийская.

Все пересечения магистралей регулируются при помощи дорожных знаков и светофорного регулирования.

Существующая протяженность магистральной сети – 89,25 км, при плотности 1,2 км/км².

Основными проблемами развития транспортной инфраструктуры города является:

- недостаточная связанность отдельных территорий, разделенных водными объектами, условиями рельефа, железнодорожной магистралью,

- отсутствие грузовых обходов города, в связи с чем, все грузовые и транзитные потоки проходят по застроенным территориям,
- отсутствие дублирующих общегородских, либо районных связей, соединяющих территории города, в случае необходимости ремонтных работ, реконструкции, либо аварийных ситуаций,
- параметры существующей магистральной сети не соответствуют заданной классификации.

Пересечение городских магистралей с водными преградами и железнодорожной линией организовано с помощью существующих и сохраняемых на расчетный срок искусственных сооружений.

Основные инженерные сооружения

Таблица 3.12.7

№ п/п	Наименование объекта	Конструкция
	1	4
1	Путепровод (через ж/д пути по ул. 60 лет Октября)	железобетонный
2	Путепровод (через ж/д пути по ул. Ломоносова)	железобетонный
3	Путепровод на объездной автодороге у кирпичного завода	железобетонный
4	Мост через р. Миасс ул. Ленина (пер. Детский)	железобетонный
5	Мост через р. Миасс, ул. Кирпичная	железобетонный
6	Мост (исток оз. Ильмень, ул. Плотникова)	железобетонный
7	Мост через р. Миасс, ул. Ломоносова	железобетонный

Анализ сложившейся улично-дорожной сети города выявляет следующие недостатки:

- неравномерность и низкая плотность магистральной улично-дорожной сети;
- отсутствие обходов для грузового и транзитного транспорта;
- пересечение магистральных улиц с железной дорогой в одном уровне;
- недостаточность широтных и меридиональных общегородских и районных связей;
- большая протяженность улично-дорожной сети, обусловленная разрозненностью и значительной удаленностью отдельных территорий города;
- недостаточная связность отдельных территорий, вызванная сложными градостроительными условиями;
- несоответствие габаритов элементов поперечных профилей улиц их назначению;
- аварийное состояние мостов и путепроводов;
- низкий уровень, либо отсутствие, благоустройства на многих улицах города;
- отсутствие инфраструктуры для пешеходного и велосипедного движения.

Проектные предложения

Проектируемая улично-дорожная сеть города решена с учетом:

- функционального назначения сложившейся системы улиц и дорог;
- планировочной структуры городского округа;
- интенсивности транспортного движения;
- обеспечения оптимальных связей со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети;

- обеспечения нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта;
- обеспечения пропуска транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий.

Классификация УДС, в соответствии с СП 42.13330.2016 принята следующая:

- магистральные городские дороги регулируемого движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения (основные).

Предлагаемая схема УДС города Миасса построена, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом направлений значительных пассажиропотоков, пешеходной доступности до остановок общественного транспорта - 500 м (для индивидуальной застройки — 800 м) и представляет собой систему магистральных городских дорог и улиц регулируемого движения общегородского и районного значения.

Основные существующие магистральные улицы и дороги города на расчетный срок сохраняются. Значительная их часть подлежит реконструкции, так как габариты не соответствуют нормативным требованиям и отсутствует необходимое благоустройство.

Одними из важнейших задач настоящего Генерального плана было обеспечение наиболее эффективного беспрепятственного сообщения между районами города и формирование транзитного грузового обхода. В целях совершенствования существующей транспортной инфраструктуры города проектом предлагается:

- формирование дублирующей меридиональной общегородской связи в западной части города, состоящей из участков существующих и проектируемых улиц, берущей начало от западного обхода г. Масса и объединяющей жилые массивы: Дачный, Первомайский, Мелентьевка, Заречье, Динамо, Лесной 1 и 2 и выходящей на автодорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс - Златоуст». Проектируемая трасса позволит связать разрозненные жилые территории в западной части города, а также позволит разгрузить существующую общегородскую магистраль и перенаправить транспортные потоки в случае реконструкции существующих искусственных сооружений, либо аварийных ситуаций. В целях обеспечения непрерывности движения по общегородской магистрали необходимо рассмотреть возможность пересечения с железнодорожной линией в разных уровнях. Пересечение с р. Миасс в районе Поликарповского пруда предлагается организовать с помощью моста. Также данная магистраль позволит осуществлять грузовое движение для обслуживания производственных зон города вне жилой застройки. Существующий путепровод в районе очистных сооружений подлежит реконструкции.

- строительство в северной части города магистральной городской дороги, являющейся частью западного грузового обхода г. Миасса, проходящей параллельно ул. Богдана Хмельницкого до Миасского тракта. Данная трасса позволит перенаправить грузовой и транзитный транспортный поток в обход жилых территорий города;

- строительство участка магистральной улицы общегородского значения – ул. Лихачева от ул. Колесова до ул. Кирова со строительством моста через р. Миасс и путепровода через железнодорожную линию. Данная трасса дополнительно свяжет правобережную и левобережную части центрального планировочного района, а также с территорией южного планировочного района.

Во всех планировочных районах предлагается увеличить плотность магистральной сети путем реконструкции улиц местного значения до параметров магистральных (районных) с целью

пропуска по ним общественного транспорта и обеспечения нормативных радиусов пешеходной доступности остановок, а также строительства новых участков магистралей.

Северный планировочный район:

- реконструкция широтных магистральных улиц районного значения: Олимпийская, Луначарского, Жуковского, проезд к мкр. Р и меридиональных: Богдана Хмельницкого, Ильмен-Тау;
- строительство участков улиц Молодежная и Олимпийская до соединения с улично-дорожной сетью п. Тургояк. На пересечении с р. Миасс планируется сооружение двух мостов. Данные связи будут способствовать разгрузке Миасского тракта и основных улиц поселка.
- формирование дополнительной меридиональной связи в западной части планировочного района для обслуживания мкр. О, а также организации грузового движения от производственных зон в обход жилых кварталов;
- строительство магистральной улицы районного значения – ул. Проектная 12, в целях обслуживания проектируемых жилых территорий вдоль магистральной городской дороги со стороны п. Тургояк;
- существующий мост через р. Миасс на Миасском тракте подлежит реконструкции;

Южный планировочный район:

- строительство ул. Проектная 21 в целях обслуживания производственной зоны и повышения доступности общественного транспорта;
- реконструкция существующих местных улиц до параметров магистральных улиц районного значения для разгрузки существующей общегородской магистрали (ул. Чернореченская, Чебаркульская, Больничная, Чечеткина, пер. Столярный, Мостовой, Широкий, Автомеханический);
- строительство участка магистральной улицы от улицы Чебаркульская до б/о Ильмены. Данная трасса позволит связать старую часть города и главный въезд с рекреационными территориями вокруг озера Ильменского (в обход центра города);
- строительство ул. Проектная 19 со строительством путепровода через железнодорожную линию. Данный участок позволит перенаправить основные транспортные потоки в случае реконструкции и ремонта существующего путепровода по ул. 60 лет Октября.

Центральный планировочный район:

- строительство районной магистрали в левобережной части планировочного района для улучшения связанности жилых массивов внутри рассматриваемого района и с Южным планировочным районом (Проектная 17).

Проектируемая магистральная улично-дорожная сеть представлена магистральными дорогами и улицами общегородского и районного значения. Данные по магистральной улично-дорожной сети (УДС) города приведены в таблице:

Таблица 3.12.8

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км	
		существующая	проектируемая
1	2	3	4
Магистральные городские дороги регулируемого движения			
1	Объездная дорога	7,66	7,66
2	ул. Богдана Хмельницкого	1,02	1,02

3	Миасский тракт	0,96	0,96
4	Тургоякское шоссе	7,87	7,87
5	Проезд между Тургоякским шоссе и Объездной дорогой до путепровода	0,71	0,71
6	Участок западного обхода г. Миасс	-	4,15
7	Дорога от путепровода (ПЧ№17) до а/д «Миасс-Златоуст»	-	3,20
	ИТОГО:	18,22	25,57
Магистральные улицы общегородского значения			
1	ул. Пушкина	0,93	0,93
2	ул. Пролетарская	0,60	0,60
3	пер. Детский	0,30	0,30
4	ул. Советская	1,00	1,00
5	ул. 60 лет Октября	4,28	4,28
6	ул. Труда	1,13	1,13
7	ул. Академика Павлова	0,57	0,57
8	ул. Степана Разина	0,42	0,42
9	ул. 8 Марта	2,69	2,69
10	пр. Автозаводцев	2,44	2,44
11	Предзаводская площадь	0,6	0,6
12	пр. Октября	1,81	1,81
13	пр. Макеева	2,67	2,67
14	ул. Гвардейская	0,67	0,67
15	ул. Ломоносова	1,16	1,16
16	ул. Магистральная	1,38	1,38
17	Динамовское шоссе	1,08	-
18	ул. Ленина	3,11	3,11
19	ул. Лихачева	-	1,40
20	ул. Тельмана	-	5,78
21	ул. Кирова	-	1,78
22	ул. Готвальда	2,05	2,05
23	ул. Тургоякская	0,82	-
24	ул. Привокзальная	-	0,26
25	ул. Проектная 40	-	1,47
26	ул. Проектная 16	-	3,03
27	ул. Проектная 20	-	2,84
	ИТОГО	29,71	44,37
Магистральные улицы районного значения			

1	Динамо́вское шоссе	-	1,08
2	ул. Кирпичная	1,13	2,16
3	ул. Малышева	0,62	0,62
4	пер. Базарный	0,68	0,68
5	ул. Учалинская	0,26	0,26
6	ул. Луначарского	0,73	0,73
7	ул. Герцена	1,30	1,30
8	ул. Привокзальная	2,87	2,61
9	ул. Набережная	0,78	1,65
10	ул. Плотникова	0,72	0,72
11	ул. 60 лет Октября	0,59	0,59
12	Дорога от ул. Плотникова до ул. 60 лет Октября	0,53	0,53
13	ул. Колесова	0,70	1,19
14	ул. Тельмана	1,69	-
15	ул. Кирова	1,78	-
16	ул. Академика Павлова	1,4	3,51
17	ул. 8 Июля	2,1	2,1
18	ул. Лихачева	1,38	0,69
19	ул. Уральская	-	2,66
20	ул. Гвардейская	0,26	0,78
21	ул. Победы	0,89	0,89
22	ул. Парковая	0,95	0,95
23	ул. Садовая	1,13	1,13
24	ул. Инструментальщиков	0,29	0,29
25	ул. Нахимова	0,62	0,94
26	ул. Керченская	0,49	0,49
27	ул. Азовская	0,46	0,46
28	ул. Суворова	0,20	0,20
29	ул. Донская	0,19	0,19
30	ул. Вернадского	2,07	2,07
31	ул. Добролюбова	0,47	0,47
32	ул. Олимпийская	0,46	3,28
33	ул. Механизаторов	-	0,51
34	ул. Фабричная	-	1,64
35	ул. Атлянская	-	1,79
36	ул. Богдана Хмельницкого	2,48	3,95
37	ул. Ильмен-Тау	1,97	5,60

38	ул. Молодежная	0,91	1,47
39	ул. Ильменская	0,92	0,92
40	ул. Романенко	1,44	1,44
41	ул. Орловская	0,29	1,48
42	ул. Чучева	0,21	0,21
43	ул. Коммунистическая	0,48	0,69
44	ул. Гоголя	1,95	1,95
45	ул. Мамина Сибиряка	0,88	0,88
46	ул. Менделеева	1,24	1,24
47	ул. Спортивная	-	2,13
48	ул. Проектная 12	-	1,08
49	Проезд к мкр.Р	-	0,40
50	Проезд от объездной дороги к Тургоякскому шоссе	0,81	1,25
51	ул. Лазурная	-	0,52
52	ул. Проектная 14	-	2,43
53	ул. Проектная 15	-	1,68
54	ул. Щукина	-	1,44
55	ул. Волгоградская	-	0,94
56	ул. 40 лет Октября	-	2,44
57	ул. Проектная 21	-	2,07
58	а/д от улицы Чебаркульской до б/о Ильмены	-	2,79
59	ул. Проектная 19	-	1,63
60	ул. Проектная 18	-	1,30
61	ул. Проектная 17	-	2,44
62	пер. Гончарный	-	0,77
63	ул. Чернореченская	-	0,90
64	пер. Автомеханический	-	0,45
65	ул. Чебаркульская	-	1,40
66	пер. Широкий	-	0,34
67	ул. Огородная	-	0,74
68	ул. Заимочная	-	1,49
69	ул. Льва Толстого	-	0,74
70	пер. Латвийский	-	1,04
71	ул. Октябрьская	-	0,57
72	ул. Крестьянская	-	0,93
73	ул. Ветреная	-	1,09
74	пер. Рабочий	-	0,92

75	ул. Миасская	-	0,57
76	ул. Западная	-	0,28
77	ул. Больничная	-	1,41
78	ул. Чечеткина	-	0,54
79	пер. Столярный	-	0,41
80	ул. Путейная	-	0,38
81	а/д от ул. Путейной до ул. Проектная 17	-	1,01
82	а/д на СНТ Ольховый	-	1,05
	ИТОГО:	41,32	100,56
	ВСЕГО:	89,25	170,50
	Плотность магистральной сети, км/км ² :	1,20	2,00

На расчетный срок и перспективу в г. Миассе предлагается строительство **44,77** км магистральных улиц и дорог. Общая протяженность магистральной УДС города составит **170,50** км.

На магистральных улицах и дорогах предусматривается капитальное покрытие проезжих частей. Габариты элементов поперечных профилей улиц устанавливаются с учетом их категорий, типа застройки, действующих норм, определяющих технические параметры.

Рекомендуемая ширина в красных линиях, в т.ч., проезжих частей:

- магистральных городских дорог 50-75 (14-22,5),
- магистральных улиц общегородского значения 40-80 (13-30,0),
- магистральных улиц районного значения 40-80 (6,5-15),
- улиц и дорог местного значения 15-30 (6-14).

Проектируемые поперечные профили улиц разрабатываются на других стадиях проектирования.

На пересечениях магистральных улиц и дорог, при необходимости, устраивается светофорное регулирование движения транспорта и пешеходов.

Проектируемая протяженность автодорог общего пользования на территории г. Миасс.

Таблица 3.12.9

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	
Регионального или межмуниципального значения	км	6,36	6,36
Местного значения - УДС г. Миасса	км	351,37	389,97
Общая протяженность автодорог	км	357,73	396,33

Характеристика УДС сельских населенных пунктов округа

Существующее положение

п. Архангельское

Основные улицы населенного пункта являются частями автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения: широтная улица Советская - «Поселок Ленинск -

Архангельское МГО», меридиональная ул. 8 марта – «Архангельское - Верхний Иремель». Улицы имеют капитальное покрытие. В населенном пункте также формируется юго-восточное тупиковое направление вдоль ул. Восточная (грунт).

п. Верхний Атлян

Населенный пункт состоит из двух частей, расположенных по обеим сторонам р. Атлян. Основная улица в северной части - ул. Советская, в южной – улица Центральная, являющаяся частью автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Автодорога М-5 «Урал» - Нижний Атлян - автодорога Миасс - Сыростан - железнодорожная станция Хребет», Северную и южную часть поселка соединяют две меридиональные поселковые дороги, проходящие в западной и центральной частях населенного пункта. Пересечение с р. Атлян организовано с помощью существующих автомобильных мостов.

Территорию населенного пункта также обслуживают местные улицы: Школьная и Нагорная, Береговая.

п. Верхний Иремель

Населенный пункт имеет выраженную линейную структуру. Основная улица поселка – ул. Советская является частью автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс — поселок Ленинск - Октябрьский МГО - Верхний Иремель» и «Архангельское - Верхний Иремель».

Территорию населенного пункта также обслуживает местная улица 8 марта.

п. Горный

Территория населенного пункта разделена автодорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на две части, соединяющиеся с помощью прокола в автодорожном полотне. Основной улицей поселка является ул. Центральная. Благодаря расположению, транспортная структура рассматриваемого населенного пункта неразрывно связана со структурой пос. Нижний Атлян

Территорию населенного пункта также обслуживают местные улицы Береговая и Заречная.

п. Красный

Поселок не имеет выраженной транспортной структуры. Основная улица сельского поселения - ул. Школьная.

п. Ленинск

Основные широтные улицы сельского поселения: ул. Октябрьская, ул. Ленина являются автодорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения. Меридиональная ул. Ключевая, Нефтянников имеет выход в северном направлении к автодороге необщего пользования, ведущей к производственной зоне и далее к федеральной трассе.

п. Михеевка

Населенный пункт имеет линейную структуру. Основной меридиональной улицей населенного пункта является ул. Центральная.

п. Наилы

Населенный пункт разделен р. Миасс на две изолированные части. Сообщение между ними отсутствует.

Основные улицы сельского поселения: ул. Заречная, Луговая, Березовая Горка.

п. Нижний Атлян

Основные улицы сельского поселения: ул. Центральная (автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения), Почтовая, Полевая, Строительная, Миасская.

с. Новоандреевка

Основные улицы сельского поселения: ул. Макурина (автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения), автодорога в сторону пос. Тыелга.

п. Новотагилка

Основные меридиональной улицей населенного пункта является ул. Кушнова.

п. Новый Хребет

Основные улицы сельского поселения: ул. Дачная

п. Октябрьский

Основные улицы сельского поселения: ул. Тракторная (автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения).

п. Осьмушка

Основные улицы сельского поселения: ул. Верхняя.

п. Северные Печи

Основные улицы сельского поселения: ул. Заречная, Клубная, Береговая.

п. Селянкино

Основные улицы сельского поселения: ул. Ильменская (автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения), Молодежная

с. Смородинка

Основные улицы сельского поселения: ул. Центральная, Советская, поселковая дорога

с. Сыростан

Основные улицы сельского поселения: ул. Ленина, Октябрьская (автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения), Степана Разина, Нагорная, пер. Атлянский. Соединение с п. ж/д ст. Сыростан осуществляется по ул. 60 лет Октября.

п. Сыростан, ж/д станция

Основные улицы сельского поселения: ул. Набережная, Вокзальная

п. Тургояк

Основные улицы сельского поселения: ул. Аносова, Туристов, Ленина, поселковая дорога от Миасского тракта до ул. Аносова.

п. Тургояк, ж/д станция

Основные улицы сельского поселения:

п. Тыелга

Основные улицы сельского поселения: ул. Центральная, Набережная

с. Устиново

Основные улицы сельского поселения: ул. Молодежная, Нагорная, Чапаева,

п. Урал-Дача

Основные улицы сельского поселения: ул. Дачная

п. Хребет, ж/д станция

Основные улицы сельского поселения: ул. Ленина, Лесопильная

с. Черновское

Основные улицы сельского поселения: ул. Карла Маркса, Ленина (автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения), пер. Светлый.

Анализ сложившейся улично-дорожной сети населенных пунктов выявляет следующие недостатки:

- отсутствие четко выраженной транспортной инфраструктуры населенных пунктов;
- отсутствие грузовых обходов, пропуск грузового транспорта по застроенным территориям;
- несоответствие габаритов элементов поперечных профилей улиц их назначению;
- низкий уровень, либо отсутствие, благоустройства на многих улицах населенных пунктов.

Проектные предложения

При проектировании автодорожной сети сельских населенных пунктов использовались следующие принципы:

- построение улично-дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;
- соблюдение нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта.

Классификация УДС сельских населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2016 принята следующая:

- Основная улица сельского поселения
- Местная улица

п. Архангельское

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Предлагается сформировать дополнительную основную улицу населенного пункта путем реконструкции существующей улицы Восточная с выходом на проектируемую автодорогу общего пользования местного значения «Верхний Иремель - Октябрьский». Для обслуживания проектируемых территорий в юго-западной части поселка предлагается строительство местной улицы (основной) Проектная 30. Протяженность проектируемых участков улиц – 1,89 км.

Таблица 3.12.10

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	
Регионального или межмуниципального значения	км	1,81	1,81
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	2.50	4,39

Общая протяженность автодорог	км	4,31	6,20
-------------------------------	----	------	------

п. Верхний Атлян

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Улицы, не имеющие капитального покрытия, подлежат реконструкции. Для обслуживания проектируемых территорий в северной части поселка предлагается строительство местной улицы Проектная 25. Протяженность проектируемых участков улиц – 1,49 км.

Таблица 3.12.11

Наименование	Ед. изм.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	1,03	1,03
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	3,33	4,82
Общая протяженность автодорог	км	4,36	5,85

п. Верхний Иремель

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство местных улиц. Протяженность проектируемых участков улиц – 1,05 км.

Таблица 3.12.12

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	1,55	1,55
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	2,00	3,05
Общая протяженность автодорог	км	3,55	4,60

п. Горный

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Проектом предлагается связать основную улицу п. Горный – ул. Центральную и основную улицу п. Нижний Атлян – ул. Миасскую путем реконструкции местной ул. Береговой до параметров основной улицы сельского поселения. Также предлагается реконструкция основной широтной улицы – ул. Заречной.

Таблица 3.12.13

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	2,40	2,40
Общая протяженность автодорог	км	2,40	2,40

п. Красный

Населенный пункт не имеет четко выраженной структуры, поэтому предлагается сформировать основную улицу поселка – ул. Школьную (реконструкция) и улицу Проектную 39. Протяженность проектируемых участков улиц – 0,36 км.

Таблица 3.12.14

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	2,00	2,36
Общая протяженность автодорог	км	2,00	2,36

п. Ленинск

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство местных улиц. Также предлагается дополнительно связать тупиковую ул. Советская с ул. 8 марта и центром поселка. Протяженность проектируемых участков улиц – 3,56 км.

Таблица 3.12.15

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	2,35	2,35
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	22,95	26,51
Общая протяженность автодорог	км	25,30	28,86

п. Михеевка

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий и связи с территорией п. Северные Печи предлагается строительство местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц - 1,08 км.

Таблица 3.12.16

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	2,08	3,16
Общая протяженность автодорог	км	2,08	3,16

п. Наилы

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц - 0,35 км.

Таблица 3.12.17

Наименование	Ед. изм.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4

Местного значения - УДС населенных пунктов	км	2,00	2,35
Общая протяженность автодорог	км	2,00	2,35

п. Нижний Атлян

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство основных улиц населенного пункта и местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц – 3,89 км.

Таблица 3.12.18

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	2,52	2,52
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	5,34	9,23
Общая протяженность автодорог	км	7,86	11,75

с. Новоандреевка

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц – 1,66 км.

Таблица 3.12.19

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	3,26	3,26
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	6,24	7,90
Общая протяженность автодорог	км	9,50	11,16

п. Новотагилка

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц – 4,33 км.

Таблица 3.12.20

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	0,64	0,64
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	13,00	17,33
Общая протяженность автодорог	км	13,64	17,97

п. Новый Хребет

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Предлагается строительство участка основной улицы в северной половине поселка. Существующая основная улица подлежит реконструкции. Протяженность проектируемых участков улиц – 0,12 км.

Таблица 3.12.21

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	0,40	0,52
Общая протяженность автодорог	км	0,40	0,52

п. Октябрьский

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство основных улиц сельского поселения и местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц – 2,59 км.

Таблица 3.12.22

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	0,79	0,79
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	2,10	4,69
Общая протяженность автодорог	км	2,89	5,48

п. Осьмушка

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство основной улиц сельского поселения. Протяженность проектируемых участков улиц – 0,35 км.

Таблица 3.12.23

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	1,20	1,55
Общая протяженность автодорог	км	1,20	1,55

п. Северные Печи

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий и связи с территорией п. Михеевка предлагается строительство основных улиц Проектная 7 и 10, а также местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц – 3,48 км.

Таблица 3.12.24

Наименование	Ед. изм.	Количество ед. изм.
--------------	----------	---------------------

		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	1,11	1,11
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	6,13	9,61
Общая протяженность автодорог	км	7,24	10,72

п. Селянкино

Основная транспортная структура поселка сохраняется.

Таблица 3.12.25

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	1,44	1,44
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	3,50	3,50
Общая протяженность автодорог	км	4,94	4,94

с. Смородинка

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц – 3,03 км.

Таблица 3.12.26

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	5,55	8,58
Общая протяженность автодорог	км	5,55	8,58

с. Сыростан, п. Сыростан, ж/д станция

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий и связи между отдельными частями населенного пункта предлагается строительство основных улиц, а также местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц – 7,95 км.

Таблица 3.12.27

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	7,25	7,25
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	8,16	16,11
Общая протяженность автодорог	км	15,41	23,36

п. Тургояк

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство основных улиц. Протяженность проектируемых участков улиц – 3,01 км.

Таблица 3.12.28

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	21,15	24,16
Общая протяженность автодорог	км	21,15	24,16

п. Тургояк, ж/д станция

Основная транспортная структура поселка сохраняется.

Таблица 3.12.29

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	0,40	0,40
Общая протяженность автодорог	км	0,40	0,40

п. Тыелга

Основная транспортная структура поселка сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство местных улиц. Протяженность проектируемых участков улиц – 1,94 км.

Таблица 3.12.30

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	7,00	8,94
Общая протяженность автодорог	км	7,00	8,94

с. Устиново

Основная транспортная структура села сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство основных улиц сельского поселения и местных улиц. Протяженность проектируемых участков улиц – 1,85 км.

Таблица 3.12.31

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	11,60	13,45
Общая протяженность автодорог	км	11,60	13,45

п. Урал-Дача

Основная транспортная структура населенного пункта сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц – 0,95 км.

Таблица 3.12.32

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	1,60	2,55
Общая протяженность автодорог	км	1,60	2,55

п. Хребет, ж/д станция

Основная транспортная структура населенного пункта сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство основных улиц сельского поселения и местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц – 0,84 км.

Таблица 3.12.33

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	2,90	3,74
Общая протяженность автодорог	км	2,90	3,74

с. Черновское

Основная транспортная структура населенного пункта сохраняется. Для обслуживания проектируемых жилых территорий предлагается строительство местных улиц (основных). Протяженность проектируемых участков улиц – 0,89 км.

Таблица 3.12.34

Наименование	Ед. измер.	Количество ед. изм.	
		сущ.	проект
1	2	3	4
Регионального или межмуниципального значения	км	2,28	2,28
Местного значения - УДС населенных пунктов	км	8,47	9,36
Общая протяженность автодорог	км	10,75	11,64

На расчетный срок и перспективу в населенных пунктах Миасского ГО предлагается строительство 48,63 км улиц и дорог. Общая протяженность УДС населенных пунктов составит 207,09 км (кроме г. Миасс).

На основных улицах и дорогах предусматривается капитальное покрытие проезжих частей. Габариты элементов поперечных профилей улиц устанавливаются с учетом их категорий, типа застройки, действующих норм, определяющих технические параметры.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ И МАССОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ (МПТ)

Массовый пассажирский транспорт

Существующее положение

Транспортно-экономические связи Миасского городского округа осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Внутренние перевозки по городу также осуществляются электротранспортом (троллейбус).

В настоящее время в Миасском городском округе одним из основных видов общественного транспорта является автобусный пассажирский транспорт. Пассажирские перевозки по территории округа осуществляются междугородными, пригородными и внутренними автобусными маршрутами. Внутрипоселковый общественный транспорт отсутствует.

Междугородное автобусное сообщение осуществляется с автостанции - г. Миасс, ул. Академика Павлова, д.48.

Основные междугородные маршруты, обслуживаемые автовокзалом:

Миасс - Верхнеуральск, Верхние Караси, Витаминный, Давлетбаева, Демарино, Десятилетие, Екатеринбург, Зауралово, Златоуст, Карабаш, Карагайский, Касли, Кочкарь, Кочнево, Краснокаменка, Кременкуль, Кулуево, Кундравы, Курама, Куса, Кыштым, Ларино, Магнитогорск, Непряхино, Новоандреевка, Нязепетровск, Пермь, Пласт, Сарафаново, Саргазы, Сатка, Старомуйнаково, Травники, Тунгатарово, Тургойак, Тюбук, Уйское, Урлядинский, Учалы, Чебаркуль, Яраткулова.

Основные пригородные маршруты

Таблица 3.12.35

№ маршрута	Наименование маршрута
Автомобильный (автобусный) транспорт	
1	Автозавод - п. Озерный (111)
2	ул. Уральских Добровольцев - п. Тургойак (291)
3	ул. Уральских Добровольцев - п. Северные Печи (296 У)
4	Миасс (Вокзал) - п. Хребет (299)
5	Миасс (Вокзал) - п. Атян (388)
6	Вокзал - п. Тыелга (389)
7	Вокзал - п. Тыелга через Новотагилку (389 НТ)
8	Автозавод - п. Верхний Ирмель (через Ленинск, Архангельское) (392)
9	Автозавод - с. Архангельское (ч/з Ленинск, Ирмель) (393)
10	Автозавод - п. Ленинск (394)
11	Автозавод - с. Черновское (398)
12	Автозавод - с. Устиново ч/з Смородинку (413С)
13	Автозавод - с. Устиново ч/з Черновское (413Ч)
14	Автозавод - с. Смородинка (414)
15	Автозавод - п. Урал-Дача (432)

Автобусное сообщение с остальными населенными пунктами округа отсутствует.

Внутригородские рейсы

Таблица 3.12.36

№ маршрута	Наименование маршрута
Автомобильный (автобусный) транспорт	

1	Автозавод - ул.Пушкина (1)
2	ЖБИ - ул.Пушкина (1Ж)
3	Автозавод – Техучилище (2)
4	ЖБИ – Техучилище (2Ж)
5	Вокзал - п.Дачный (4)
6	Автозавод - п.Дачный (4К)
7	п.Восточный - п.Строителей - Машгородок (м/р О) (5В)
8	Вокзал - п.Динамо (6)
9	Автозавод - п.Динамо (6К)
10	Заповедник - п.Заречье (8)
11	Автозавод - п.Заречье (8К)
12	Автозавод - п.Тракторный (10)
13	Вокзал - ул.Парковая - п.Восточный (12)
14	Автозавод - ул.Набережная - ЖДВ - Миасс-2 - ул.Пушкина (24)
Горэлектротранспорт (троллейбус)	
1	«Автозавод» – «Машгородок, Стадион»
2	«Лепешковая, КБ им. Макеева» - «Машгородок, Стадион»
3	«Машгородок» - «Вокзал»
4	Пос. «Строителей» - «Вокзал»
5	«Пос. Строителей» – «Машгородок, Стадион»
6	Автозавод – Вокзал
7	Завод ЖБИ - Вокзал

Обслуживание внутригородских и пригородных автобусных перевозок осуществляет ИП «Зимин Д.В.» Гаражное хозяйство расположено по адресу: ул. 60 лет Октября. Общее количество автотранспортного подвижного состава 40 единиц.

Троллейбусное депо расположено по адресу: г. Миасс, Тургоякское шоссе, 13 и 13/1. Протяженность троллейбусной линии составляет 22 км.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:
недостаточная плотность магистральной сети города;
высокий износ подвижного состава автобусного парка;
недостаточное количество внутригородских и пригородных маршрутов;
отсутствие внутрипоселкового транспорта;
отсутствие связи некоторых населенных пунктов с центром городского округа
отсутствие разворотной площадки для общественного транспорта в мкр. О.

Проектные предложения

Существующие маршруты внутригородского пригородного и городского транспорта сохраняются. В связи с увеличением плотности и улучшением качественных характеристик улично-дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация новых маршрутов и включение в маршрутную систему всех населенных пунктов округа.

Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения и использование подвижного состава малой вместимости.

На территории сельских населенных пунктов в целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты пригородного МПТ с внутрипоселковыми улицами.

Комплексное развитие пассажирского транспорта общего пользования должно быть направлено на: сокращение средних затрат времени на поездки, достижение наполнения подвижного состава в часы пик в наземном транспорте не выше нормативных, обеспечение скорости сообщения на наземном пассажирском транспорте не менее нормативной, сокращение интервалов движения наземного пассажирского транспорта в часы пик.

Транспортная стратегия определяет безусловный приоритет развития общественного транспорта над индивидуальным, так как улучшения в его работе способствуют улучшению благосостояния и социальному развитию общества, снижают уровень вредных воздействий на окружающую среду, предупреждают образование пробок на городских магистралях.

Основными мероприятиями концепции развития общественного пассажирского транспорта являются:

определение правильной иерархии видов транспорта, использование в центральной части города МПТ большой вместимости, а в периферийных районах — маршрутного такси;

создание эффективной транспортной системы, обеспечивающей устойчивую мобильность со всем имеющимся разнообразием выбора видов транспорта, безопасность, надежность и доступность, при этом работа транспорта должна сопровождаться необходимым информационным обеспечением; увязка между собой различных видов массового пассажирского транспорта, в целях обеспечения правильного сообщения между ними;

введение строжайшего контроля деятельности всех Перевозчиков;

улучшение качества работы МПТ за счет сокращения интервалов;

проведение единой тарифной политики на все виды транспорта, основанной на исчислении стоимости проезда в зависимости от дальности поездки. Внедрение автоматизированной системы безналичной оплаты проезда и адресного учета льготного проезда;

благоустройство остановочных пунктов, развитие транспортных пересадочных узлов (ТПУ);

увеличение объема и своевременность финансирования на обеспечение перевозок населения по внутри-муниципальным автобусным маршрутам, нерентабельность которых обусловлена регулированием тарифов, небольшой интенсивностью пассажиропотоков, правом отдельных категорий пассажиров на проезд по льготным тарифам или бесплатно;

модернизация системы трамвайного движения в г. Миассе, создание межмуниципальной системы общественного транспорта Миасса и Миасса, внедрение нового подвижного состава, коренное обновление парка трамваев, автобусов, приобретение транспортных средств большой вместимости. Использование оптимальных видов топлива.

Проектом предусматривается строительство разворотной площадки для электротранспорта в районе мкр. О и продление автобусного маршрута до въезда с М-5 «Урал».

Грузовой транспорт

Грузовой транспорт на территории Миасского городского округа представлен грузовыми транспортными средствами, принадлежащими производственным предприятиям и собственникам всех видов собственности.

Производственный комплекс представлен предприятиями: АО «Автомобильный завод «Урал», АО «ММЗ», АО «Миассэлектроаппарат», ООО «Ивеко-АМТ», ОАО «УралПожТехника», ЗАО «Миассмебель» и др. Ввоз-вывоз продукции с предприятий осуществляется по улично-дорожной сети города Миасс и с использованием ж/д линий необщего пользования.

По территории города также осуществляются внутренние грузоперевозки автомобильным транспортом: уборка мусора, обслуживание населения, строительные и ремонтные работы.

Настоящим проектом предлагается формирование западного грузового обхода г. Миасса. Один из участков проходит в северной части городской территории параллельно ул. Богдана

Хмельницкого. В западной части центрального и в восточной части северного планировочного района города также предусматриваются магистральные улицы общегородского и районного значения с возможностью пропуска грузового транспорта в обход жилых территорий города.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Существующее положение

Хранение автотранспорта на территории г. Миасс осуществляется в пределах участков предприятий, на территориях гаражных кооперативов боксового типа (перечень приведен в Приложении 2), на придомовых участках, автостоянках, парковках перед объектами общего пользования. В настоящее время на территории городского округа организовано 95945 парковочных места, 24 гаражные площадки для хранения 18196 автомобилей.

В сельских населенных пунктах транспортные средства хранятся на территории производственных предприятий и на придомовых участках жителей.

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на существующих АЗС и АГЗС (48 единиц). Техническое обслуживание транспорта обеспечивается существующими станциями технического обслуживания и автосалонами.

Проектные предложения

Общий уровень автомобилизации на расчетный срок принят, согласно приказу «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» от 05.11.2014 № 496 (с изменениями на 07.12.15), 375 ед./тыс. жит.; в т. ч. индивидуальный легковой транспорт – 345, грузовой – 25, ведомственный легковой – 2, такси – 3. Общее количество транспортных средств, постов СТО и АЗС на расчетный период, представлено в таблице 3.12.40

Таблица 3.12.37

№, п/п	Наименование	Численность населения, тыс. чел.	Грузовой транспорт, ед.	Легковой транспорт/ инд., ед.	Количество постов СТО (в т.ч. сущ.)	Кол-во АЗС, колонки. (в т.ч. сущ.)
	1	2	3	4	5	6
1	г. Миасс	145,00	3625	50750/50025	258	42
2	п. Архангельское	0,02	-	7/7	-	-
3	п. Верхний Атлян	0,20	5	70/69	-	
4	п. Верхний Иремель	0,01	-	4/4	-	
5	с. Горный	0,10	3	35/35	-	
6	п. Зеленая Роща	-	-	-	-	
7	п. Золотой Пляж	-	-	-	-	
8	п. Красный	0,006	-	2/2	-	
9	п. Ленинск	1,50	38	525/518	3	
10	п. Михеевка	0,08	2	28/28	-	
11	п. Наилы	0,03	1	11/10	-	
12	п. Нижний Атлян	1,00	25	350/345	3	
13	с. Новоандреевка	0,60	15	210/207	-	

14	п. Новотагилка	0,50	13	175/173	3	
15	п. Новый Хребет	0,008	-	3/3	-	
16	п. Октябрьский	0,01	-	4/3	-	
17	п. Осьмушка	0,02	-	7/7	-	
18	п. Северные Печи	0,90	23	315/311	-	
19	п. Селянкино	0,09	2	32/31	-	
20	с. Смородинка	1,10	28	385/380	4	
21	с. Сыростан	2,00	50	700/690	5	
22	п. Сыростан, ж/д ст.	0,15	4	53/52	-	
23	п. Тургояк	2,20	55	770/759	-	
24	п. Тургояк, ж/д ст.	0,01	-	4/3	-	
25	п. Тьелга	0,15	4	53/52	2	
26	с. Устиново	0,40	10	140/138	1	
27	п. Урал-Дача	0,04	1	14/14	-	
28	п. Хребет, ж/д ст.	0,50	13	175/173	-	
29	с. Черновское	1,10	28	385/380	-	
	ИТОГО*:	157,70	3945	55207/54419	279	

Хранение пригородного автотранспорта предусматривается на территории предприятий, обслуживающих перевозки в г. Миасс.

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах города, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках. Для жителей многоквартирных домов необходимо строительство гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения личного автотранспорта (не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей) в пределах пешеходной доступности. Существующие ГСК и парковки сохраняются, на расчетный срок, добавляются новые зоны под строительство.

Для обеспечения технического обслуживания автопарка Миасского городского округа необходима организация 279 постов (включая существующие) обслуживания автомобилей (из расчета 1 пост на 200 автомобилей), конкретное расположение которых решается в проектах генеральных планов населенных пунктов. Для заправки проектируемого количества транспортных средств на территории округа должны действовать АЗС с общим количеством колонок не менее 42 (включая существующие). Также заправка может осуществляться на АЗС соседних административных территорий.

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

В настоящее время на территории Челябинской области объективно сформировалась потребность в создании комплекса современных транспортно-логистических центров. Это связано с развитием активности крупных оптовых и розничных торговых сетей на территориях, а также

обслуживанием международных транзитных грузов в западном и восточном направлениях. Территория агломерации «Горный Урал», расположенной на пересечении крупных транспортных направлений, является весьма перспективной для размещения и развития логистических центров.

Проектом стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года на территории Челябинской области, и на территории агломерации «Горный Урал» в частности, предлагается строительство логистических объектов в рамках осуществления концепции «Уральской транспортно-логистической платформы».

Транспортно-логистическое обслуживание предусматривает целый комплекс мероприятий по формированию и развитию транспортно-логистических систем и промышленных парков. Он включает: создание сети оптовых складов, образование информационно-диспетчерской службы, создание ремонтно-обслуживающих зон для транзитного транспорта, а также организацию объектов придорожного сервиса.

В соответствии с решениями СТП агломерации «Горный Урал» настоящим проектом предлагается строительство транспортно-логистических центров на въезде в г. Миасс с федеральной трассы М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск, что позволит ограничить движение грузового транспорта в центре города, распределять перевозку грузов на перегрузочных станциях и регулировать сроки сбора и доставки товаров, а также в п. Н. Атлян.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения показаны на чертеже «Карта транспортной инфраструктуры».

Технико-экономические показатели

Таблица 3.12.38

Наименование	Единица измерения	существующие	проектные
Общая протяженность существующих автодорог общего пользования	км	775,87	1032.24

3.13÷3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.13, 3.14 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Общие положения

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Миасского городского округа Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- ✓ СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- ✓ СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- ✓ Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ✓ СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- ✓ ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- ✓ СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации:

– «Миасский городской округ. Генеральный план» утвержденный решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25 ноября 2011 № 2.

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы, представленные Администрацией Миасского городского округа:

– «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миасского городского округа Челябинской области» утв. Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.11.2013 №12;

– «Схемы водоснабжения и водоотведения Миасского городского округа» утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа от 06.08.2013 №4983 (с изм. 28.11.2018 №5430);

– Инвестиционная программа ОАО «Миассводоканал» «Развитие и модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Миасского городского округа на 2016 - 2030 годы» утв. Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 19.06.2015 №3.

3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

г. Миасс

В настоящее время в качестве источников водоснабжения г. Миасс используются как поверхностные, так и подземные воды. Доля поверхностных источников в балансе водоснабжения города составляет 59%, оставшиеся 41 % обеспечиваются подземными водозаборами. Поверхностные источники представлены водохранилищем на р. Верхний Ирмель и каскадом озер Кысы-куль - оз. Тургояк. Характеристики водоемов представлены в табл.3.13.1 3.3.12.

Подземные источники представлены водозабором на месторождении подземных вод «Атлянской пойме», каскадом скважин в Северной части города и отдельными разрозненными скважинами в г. Миасс.

Иремельское водохранилище расположено на расстоянии 22 км на южной границе Миасского городского округа. Основные характеристики водоема представлены в табл.3.13.1.

Таблица 3.13.1

Водный объект	Уровень, МБС		Объем, млн ³			Водоотдача		Водные ресурсы					
	НПУ	УМО	полн	полез.	мерт	м ³ /с	млн. м ³	ср. многогол.		75% P		95% P	
								Q, м ³ /с	W, млн м ³	Q, м ³ /с	W, млн м ³	Q, м ³ /с	W, млн м ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Иремельское водохранилище	382	371,4	43,1	40,6	2,5	0,39	12,31	0,85	26,83	0,51	16,09	0,25	7,89

Качество воды в Иремельском водохранилище соответствует 1-2 классу качества согласно ГОСТ 2761-84 «Источники питьевого хозяйственно-питьевого водоснабжения». Большую часть времени качество воды соответствует 1 классу и только в период весеннего паводка, значения БПК_{полн.}, окисляемости и цветности превышают пороговые для 1 класса значения. Вода водохранилища относится к маломутным, слабоминерализованным водам; гидрокарбонатной, сульфатно-магниевого группы.

Сооружения Иремельского гидроузла включают в себя земляную плотину на р. Большой Иремель с водозабором с нижнего и верхнего уровней двумя водоводами D700 до насосной станции первого подъема (ВН-1), проложенными в тоннеле длиной 140м, автоматический водосбросной канал и донный водоспуск. Далее вода насосной станцией I подъема по двум водоводам D700 длиной 7,5 км подается на площадку насосно-фильтровальной станции (НФС), являющейся одновременно насосной II подъема. Очистка воды предусмотрена по двухступенчатой схеме – отстаивание и фильтрование. Отстаивание производится в периоды снижения качества воды из водохранилища. В качестве реагента при отстаивании используется сернокислый алюминий. Фильтрование производится на скорых фильтрах с щебеночно-песчаной загрузкой. Далее вода после обеззараживания подается в резервуары чистой воды, откуда насосной станцией II подъема (ВН-2) подается по водоводу переменного диаметра D700-400 протяженностью 42 км потребителям в г. Миасс. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения организованы.

Озеро Кысы-Куль находится в 2 км к югу от озера Тургояк. С 1952 г. озеро являлось источником водоснабжения г. Миасс, с постоянным пополнением из озера Тургояк. В настоящее время данный источник используется в период 1,2,4 кварталов для подачи воды для подпитки системы отопления на ТЭЦ АО «Энсер». Дно озера илистое, быстро заболачивается, нуждается в очистке. Цветность воды до 40°, содержание нефтепродуктов до 0,5 мг/л. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения не организованы. Основные характеристики представлены в табл.3.13.2.

Таблица 3.13.2

Наименование озера	Среднемногогол. МБС	Среднемногогол. объем, млн.м ³	Площадь зеркала км ²	Площадь водосбора км ²	Приток к озерам					
					среднемногогол.		P=75%		P=95%	
					Q, м ³ /с	W, млн. м ³	Q, м ³ /с	W, млн.м ³	Q, м ³ /с	W, млн.м ³
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
Тургояк	319,7	507	26,4	49	0,22	6,943	0,16	5,05	0,073	2,31
Кысы-Куль	330,02	6	2,14	17,9	0,081	2,556	0,059	1,862	0,027	0,852

Атланское месторождение подземных вод расположено в пределах Большеуральского бассейна подземных вод, приурочено к полосе известняков улумацкой свиты среднего девона в долинах рек Сыростан и Атлян, протяженностью с юго-запада на северо-восток 10км при ширине 150-

1100м, общей площадью 6,5 км². Месторождение разведано в 1971-1975 гг. Челябинской гидрогеологической партией в целях изыскания дополнительных источников водоснабжения г. Миасс. Запасы подземных вод Атлянского месторождения утверждены (протокол ГКЗ от 04.08.76 №7670) в следующих количествах: Юго-западный участок – 17,2 тыс. м³/сут., в т. ч. по категории А – 10,4 тыс. м³/сут., кат. В – 6,0 м³/сут., кат С₁ – 0,8 м³/сут.; Северо-восточный участок – 1,8 тыс. м³/сут. по кат. С₁.

На месторождении пробурено шесть скважин, оборудованных погружными насосными агрегатами ЭЦВ12-160-100. Построена насосная II подъема, резервуары чистой воды 2×500м³ и хлораторная. Лимит водоотбора в настоящее время составляет 27000 м³/сут. Фактический водоотбор от 10000 до 27000 м³/сут. В 2017 г выполнена реконструкция системы обеззараживания водозабора «Атлянская пойма» с переходом технологии обеззараживания с жидкого хлора на дезинфектант «диоксид хлора и хлор».

Для водоснабжения застройки Северного планировочного района используются следующие месторождения подземных вод (МПВ):

МПВ «Первореченское» участок «Машгородок», с запасами (на 01.01.2020) по категории С₁-5 тыс. м³/сут (лицензия на право пользования недрами ЧЕЛ 02059 ВЭ). Водозабор из месторождения осуществляется шестью скважинами, расположенными вдоль ул. Б. Хмельницкого (скв. 17/5428, скв.17/5427, скв. 6204/4956, скв. 2/598, скв. 6206/4954, скв.6205/4955). Зоны санитарной охраны организованы. Вода от арт. скважин поступает в резервуары насосной станции II подъема (ВН-8) и далее после обеззараживания поступает в водопроводные сети.

МПВ «Олимпийское» участок «Северный», с запасами (на 01.01.2020) по категории С₁-1,883 тыс. м³/сут (лицензия на право пользования недрами ЧЕЛ 02057 ВЭ). Водозабор из месторождения осуществляется тремя скважинами, расположенными в створе ул. Олимпийская (скв. 16/5435, скв.18/5443, скв. 19/5444). Зоны санитарной охраны для источников централизованного водоснабжения организованы. Вода от арт. скважин поступает в резервуары насосной станции II подъема (ВН-15) и далее в водопроводные сети. Также для водоснабжения города используется покупная вода от скважин ГРЦ.

Для водоснабжения застройки поселка Миасс-2 используется «Южно-дачное» месторождение подземных вод (участок Миасс-2). с запасами (на 01.01.2020) по категории В-0,48 тыс. м³/сут (лицензия на право пользования недрами ЧЕЛ 02060 ВЭ). Водозабор из месторождения осуществляется одной скважиной, (скв. 3689/77). Зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения организованы. Вода от арт. скважины поступает в водонапорную башню V=300м³ и далее в водопроводные сети.

Ряд предприятий также имеет собственные скважины, расположенные на территории этих предприятий.

Население, проживающее в районах, неохваченных централизованным водопроводом, пользуются водобудками, водоразборными колонками, индивидуальными скважинами и шахтными колодцами.

Подача воды от Ирмельского гидроузла осуществляется по водоводу переменного диаметра D700-400 протяженностью 42 км. Водовод проложен в одну нитку и является единственным водосточником для всех котельных Южной части города, а также для питьевого водоснабжения Южной, Центральной и Северной частей города.

Вода из озера Кысы-Куль по двум самотечным линиям D500мм поступает к береговому колодцу, из которого дюкером D450 через Поликарповский пруд подается к насосной I подъема (ВН-13) Кысы-Кульского водопровода, расположенной на правом берегу пруда и далее по двум водоводам подается в резервуары на Поликарповской горе. Вода из данного источника в основном расходуется на приготовление горячей воды.

Вода от скважин Атлянской поймы подается по двум водоводам D400 протяженностью 27км. Из этого источника обеспечивается водоснабжение п. Первомайский, п. Дачный, п. Известковый, п. Динамо, Машгородок, а также ТЭЦ ОАО «УралАЗ-Энерго», ТЭЦ ММЗ и котельную пос. Первомайский.

Водоснабжение уличных сетей Южного района осуществляется непосредственно из главного водовода Ирмельского гидроузла путем присоединения разводящих сетей в нескольких точках. Включение разводящих сетей в общую систему с главным водоводом было обосновано использова-

нием большого избыточного напора в основном водоводе, при этом уличная сеть была принята минимальными диаметрами. В настоящее время на водоводе существуют непредусмотренные предыдущими проектами врезки, которые приводят к нарушению гидравлического режима системы. Также в связи с износом уличных сетей избыточный напор в системе приводит к увеличению количества аварийных ситуаций.

В Центральной части города, для обеспечения режимов водоснабжения имеются несколько подкачивающих станции, в том числе: ВН-3 с резервуарами $2 \times 2000 \text{ м}^3$, ВН-4 с резервуаром 100 м^3

Также на сетях центральной части дополнительно имеются два резервуара по 200 м^3 для регулирования гидравлических режимов.

Для создания необходимых гидравлических режимов в п. Восточный имеется ВН-5 производительностью $200 \text{ м}^3/\text{ч}$ и резервуары $2 \times 200 \text{ м}^3$. В п. Строителей ВН-6 производительностью $200 \text{ м}^3/\text{ч}$, с резервуарами $2 \times 500 \text{ м}^3$. В п. Динамо подача воды ведется с использованием ВН-14 производительностью $200 \text{ м}^3/\text{ч}$ и подающей воду через водонапорную башню объемом 300 м^3 .

Для подачи воды в Северную часть города на подающем водоводе в районе остановки «Садовая» имеется ВН-16, оборудованная насосными агрегатами Д200-90 и режимом работы, зависящим от давления со стороны АО «Энсер». Для создания необходимых гидравлических режимов в разводящих сетях «Машгородка» имеются ВН-7 производительностью $500 \text{ м}^3/\text{ч}$, с резервуарами $2 \times 3000 \text{ м}^3$. Для обеспечения водоснабжения п. Известковый, п. Первомайский и п. Дачный используется ВН-10.

В настоящее время на территории г. Миасс общая протяженность водопроводных сетей (водоводы, уличные и внутриквартальные сети) составляет 269 км. Для компенсации неравномерностей водопотребления и хранения запасов воды на территории города в системе водоснабжения используются 19 резервуаров чистой воды и две водонапорные башни общим объемом 25 тыс. м^3 .

Общее состояние сложившейся системы водоснабжения в г. Миасс можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Основными проблемами городской системы водоснабжения являются:

- недостаточная надежность системы водоснабжения, вызванная тем, что подача воды от основного источника водоснабжения Ирмельского гидроузла осуществляется по одному водоводу;
- высокая степень износа существующих водопроводных сетей и насосных станций, вызванная длительным сроком эксплуатации и отсутствием плановых замен элементов системы, приводит к значительным непроизводственным потерям очищенной воды, перерасходу эл. энергии, а также снижению надежности системы в целом;
- низкий уровень автоматизации и диспетчеризации управления работой системы подачи и распределения воды, вызванный сложным рельефом и разветвленностью сети водоводов, снижает эффективность и рациональность работы системы водоснабжения.

Сельские населенные пункты Миасского городского округа

В настоящее время из двадцати восьми сельских населенных пунктов Миасского городского округа системами централизованного водоснабжения частично оборудована застройка только в шестнадцати населенных пунктах. Общие характеристики систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах городского округа представлены в табл. 3.13.3.

Табл. 3.13.3

№	Населенный пункт	Численность населения, тыс. чел	Наличие централизованного водоснабжения		
			артезианские скважины (водозабор)	водопроводные сети	Резервуары (водонапорные башни)
1	2	3	4	5	6
1	п. Архангельское	0,021	нет	нет	нет
2	п. Верхний Атлян	0,24	нет	нет	нет
3	п. Верхний Ирмель	0,013	нет	нет	нет
4	п. Горный	0,135	нет	нет	нет
5	п. Зеленая Роща	-	нет	нет	нет
6	п. Золотой Пляж	-	водозабор из оз. Тургояк	есть	нет
7	п. Красный	0,006	нет	нет	нет

8	п. Ленинск	1,86	арт. скважины (3 шт.) скв. 1-74, скв. 2-68, скв 3-66	есть d100-150 - 2078 м	нет
9	п. Михеевка	0,09	нет	нет	нет
10	п. Наилы	0,046	нет	нет	нет
11	п. Нижний Атлян	1,27	арт. скважины (4 шт.)	есть d100-150-3300 м	2x60м ³
12	с. Новоандреевка	0,83	арт. скважины (3 шт.)	есть d75-100-4039м	нет
13	п. Новотагилка	0,68	арт. скважины (3 шт.)	нет	нет
14	п. Новый Хребет	0,01	нет	нет	нет
15	п. Октябрьский	0,014	нет	нет	нет
16	п. Осьмушка	0,03	нет	нет	нет
17	п. Северные Печи	1,03	арт. скважины (3 шт.)	нет	нет
18	п. Селянкино	0,13	арт. скважина (1шт.)	нет	нет
19	с. Смородинка	1,3	арт. скважины (3 шт.)	есть d50-100 - 4300 м	25 м ³
20	с. Сыростан	1,1	арт. скважины (3 шт.)	есть d100-500м	нет
21	п. Сыростан, ж/д. станция	0,2	арт. скважины (2шт.)	есть d100 - 600м	нет
22	п. Тургойак	2,62	арт. скважины	есть	нет
23	п. Тургойак, ж/д. станция	0,011	арт. скважина	нет	нет
24	п. Тыелга	0,26	арт. скважина (1шт.)	нет	нет
25	с. Устиново	0,59	арт. скважина (1шт.)	есть d76 - 3450 м	25м ³
26	п. Урал-Дача	0,054	нет	нет	нет
27	п. Хребет, ж/д. станция	0,8	арт. скважина (2 шт.)	есть d100-1718м	нет
28	с. Черновское	1,38	арт. скважина (1 шт.)	d50-100 – 3200 м	20м ³

Источниками водоснабжения в сельских населенных пунктах Миасского городского округа являются подземные воды. Отбор воды для хозяйственно питьевых нужд производится из артезианских скважин. Системы централизованного водоснабжения населенных пунктов работают по следующей типовой схеме: вода из водозаборной скважины, оборудованной погружным насосом, подается в водонапорную башню, откуда поступает в сети централизованного водоснабжения или непосредственно в сети водоснабжения. Сооружения водоочистки и обеззараживания отсутствуют.

Жители территории, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются индивидуальными скважинами и шахтными колодцами.

Общее состояние систем водоснабжения сельских населенных пунктов Миасского городского округа можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Основными проблемами систем водоснабжения сельских населенных пунктов являются:

- ✓ полная выработка амортизационного срока эксплуатации существующих артезианских скважин и водопроводных сетей;
- ✓ отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания;
- ✓ отсутствие резервных скважин;
- ✓ отсутствие организованных зон санитарной охраны у большей части существующих источников питьевого водоснабжения.

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ

Общее водопотребление на территории Миасского городского округа складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП31.13330.2012, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее на территории городского округа, будет пользоваться водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 140-220 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012 (п. 5.1., табл. 1, прим. 1) включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Неучтенные расходы приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 п. 5.1., (табл. 1, прим. 2). Расчетные расходы определены в соответствии с требованиями п. 5.2 СП 31.13330.2012. Расходы на производственные нужды приняты по материалам «Схемы водоснабжения Миасского городского округа»,

Расчетные расходы по водопотреблению

Таблица 3.13.4

№ п/п	Наименование потребителей	Количество жителей, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный расход, м ³ /час /л/с
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Миасс в т.ч.					
а)	Северный планировочный район					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,8	190	342	5746	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	44,4	220	9768	37609	
	Неучтенные расходы 15%	-	-	1517	1971	-
	Всего по Северному планировочному району			11627	15114	987,8/274,4
б)	Центральный планировочный район					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	20	190	3800	4940	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	56,1	220	12342	16045	
	Неучтенные расходы 15%	-	-	2421	3148	-
	Всего по Центральному планировочному району	-	-	18563	24132	1533/425,8
в)	Южный планировочный район					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	15	190	2850	3705	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	7,7	220	1694	2202	-

	Неучтенные расходы 15%	-	-	682	886	-
	Всего по Южному планировочному району	-	-	5226	6793	459,0/127,5
г)	Полив общественных территорий	145	50	7250	7250	
д)	Производственные нужды	-	-	20000	20000	
	Итого по г. Миасс	-	-	62665	73290	2833,2/787
Сельские населенные пункты МГО						
2	п. Архангельское					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,02	140	2,8	3,6	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,4	0,5	-
	Полив	0,02	90	1,8	1,8	-
	Всего по п. Архангельское	-	-	5,0	6,0	1,02/0,28
3	п. Верхний Атян					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,2	140	28	36,4	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	4,2	5,5	-
	Полив	0,2	90	18	18	-
	Всего по п. Верхний Атян	-	-	50,2	60	7,94/2,24
4	п. Верхний Ирмель					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,01	140	1,4	1,8	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,2	0,3	-
	Полив	0,01	90	0,9	0,9	-
	Всего по п. Верхний Ирмель	-	-	2,5	3	0,5/0,1
5	п. Горный					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,1	140	14	18,2	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	2,1	2,7	-
	Полив	0,1	90	9	9	-
	Всего по п. Горный	-	-	25,1	30	5,1/1,42
6	п. Зеленая Роща					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,03	140	4,2	5,5	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,6	0,8	-
	Полив	0,03	90	2,7	2,7	-
	Всего по п. Зеленая Роща	-	-	7,5	9,0	1,5/0,4
7	п. Золотой Пляж					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	-	-	-	-	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	-	-	-

	Полив	-	-	-	-	-
	Всего по п. Золотой Пляж	-	-	-	-	-
8	п. Красный					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,006	140	0,8	1,1	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,1	0,16	-
	Полив	0,006	90	0,5	0,5	-
	Всего по п. Красный	-	-	1,5	1,8	0,3/0,1
9	п. Ленинск					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,3	140	182	237	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,2	195	39	50,7	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	33,2	43,1	-
	Полив	1,5	90	135	135	-
	Всего по п. Ленинск	-	-	389	465	32,2/8,9
10	п. Михеевка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,08	140	11,2	14,6	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	1,7	2,2	-
	Полив	0,08	90	7,2	7,2	-
	Всего по п. Михеевка	-	-	20,1	23,9	4,1/1,1
11	п. Наилы					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,03	140	4,2	5,5	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,6	0,8	-
	Полив	0,03	90	2,7	2,7	-
	Всего по п. Наилы	-	-	7,5	9,0	1,5/0,4
12	п. Нижний Атян					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,8	140	112	146	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,2	195	39	50,7	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	22,7	29,4	-
	Полив	1,0	90	90	90	-
	Всего по п. Нижний Атян	-	-	263,7	315,7	24,5/6,8
13	п. Новоандреевка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,6	140	84,0	109,2	-

	Неучтенные расходы 15%	-	-	12,6	16,4	-
	Полив	0,6	90	54	54	-
	Всего по п. Новоандреевка	-	-	150,6	180	16,2/4,5
14	п. Новотагилка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,5	140	70	91	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	10,5	13,7	-
	Полив	0,5	90	45	45	-
	Всего по п. Новотагилка	-	-	125,5	150	14,2/3,9
15	п. Новый Хребет					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,008	140	1,1	1,5	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,17	0,22	-
	Полив	0,008	90	0,72	0,72	-
	Всего по п. Новый Хребет	-	-	2,0	2,4	0,4/0,1
16	п. Октябрьский					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,01	140	1,4	1,8	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,2	0,3	-
	Полив	0,01	90	0,9	0,9	-
	Всего по п. Октябрьский	-	-	2,5	3,0	0,5/0,1
17	п. Осьмушка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,02	140	2,8	3,6	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,4	0,5	-
	Полив	0,02	90	1,8	1,8	-
	Всего по п. Осьмушка	-	-	5,0	6,0	1/0,3
18	п. Северные Печи					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,9	140	126	163,8	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	18,9	24,6	-
	Полив	0,9	90	81	81	-
	Всего по п. Северные Печи	-	-	226	269	21,2/5,9
19	п. Селянкино					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,09	140	12,6	16,4	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	1,9	2,5	-
	Полив	0,09	90	8,1	8,1	-
	Всего по п. Селянкино	-	-	22,6	26,9	4,6/1,3
20	с. Смородинка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,84	140	117,6	152,9	-

	цией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,26	195	50,7	65,9	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	25,2	32,8	-
	Полив	1,1	90	99	99	-
	Всего по с. Смородинка	-	-	293	351	14,9/4,1
21	п. Сыростан					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,9	140	126	164	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	1,1	195	215	279	-
	Общественно-деловая застройка			750	975	
	Неучтенные расходы 15%	-	-	164	213	-
	Полив	2,0	90	180	180	-
	Всего по п. Сыростан	-	-	1434	1810	24,5/6,8
22	п. Сыростан ж/д ст.					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,15	140	21	27,3	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	3,2	4,1	-
	Полив	0,15	90	13,5	13,5	-
	Всего по п. Сыростан ж/д ст.	-	-	37,7	45	6,8/1,9
23	п. Тургояк					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,1	140	294	382	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,1	195	19,5	25,4	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	47	61	-
	Полив	2,2	90	198	198	-
	Всего по п. Тургояк	-	-	559	667	42,1/11,7
24	п. Тургояк ж/д ст.					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,011	140	1,5	2,0	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,2	0,3	-
	Полив	0,011	90	1	1	-
	Всего по п. Тургояк ж/д ст.	-	-	2,8	3,3	0,6/0,2
25	п. Тyelга					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,15	140	21	27,3	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	3,2	4,1	-

	Полив	0,15	90	13,5	13,5	-
	Всего по п. Тьелга	-	-	37,7	45	6,8/1,9
26	п. Урал-Дача					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,04	140	5,6	7,3	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,8	1,1	-
	Полив	0,04	90	3,6	3,6	-
	Всего по п. Урал-Дача	-	-	10	12	1,4/0,4
27	с. Устиново					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,4	140	56	72,8	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	8,4	10,9	-
	Полив	0,4	90	36	36	-
	Всего по с. Устиново	-	-	100	120	12,5/3,5
28	п. Хребет ж/д ст.					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,2	140	28	36,4	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,3	195	58,5	76,1	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	13	16,9	-
	Полив	0,5	90	45	45	-
	Всего по п. Хребет ж/д ст.	-	-	145	174	17,5/4,9
29	с. Черновское					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,1	140	154	200	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	23	30	-
	Полив	1,1	90	99	99	-
	Всего по с. Черновское	-	-	276	330	24,9/6,9
	Итого по сельским населенным пунктам МГО			4258	5107	
Итого по Миасскому городскому округу				66923	78378	

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009, а также СП 118.13330.2012.

Расчетные расходы воды на пожаротушение

Таблица 3.13.5

Наименование	Численность, тыс. чел	Число одновременных пожаров, шт	Расчетный расход на 1 пожар, л/с		
			Наружное пожаротушение	Внутреннее пожаротушение	Всего

1	2		3	4	5	6
1	г. Миасс, в том числе:	145	3	40	15	55
1.1	Южный планировочный район	22,7	2	15	10	25
1.2	Центральный планировочный район	76,1	2	35	15	50
1.3	Северный планировочный район	46,2	2	25	10	35
2	п. Архангельское	0,02	1	5	-	5
3	п. Верхний Атлян	0,2	1	5	-	5
4	п. Верхний Иремель	0,01	1	5	-	5
5	п. Горный	0,1	1	5	-	5
6	п. Зеленая Роща	-	1	5	-	5
7	п. Золотой Пляж	-	1	15	5	15
8	п. Красный	0,006	1	5	-	5
9	п. Ленинск	1,5	1	10	2,5	12,5
10	п. Михеевка	0,08	1	5	-	5
11	п. Наилы	0,03	1	5	-	5
12	п. Нижний Атлян	1,0	1	10	2,5	12,5
13	с. Новоандреевка	0,6	1	5	2,5	7,5
14	п. Новотагилка	0,5	1	5	2,5	7,5
15	п. Новый Хребет	0,008	1	5	-	5
16	п. Октябрьский	0,01	1	5	-	5
17	п. Осьмушка	0,02	1	5	-	5
18	п. Северные Печи	0,9	1	10	2,5	12,5
19	п. Селянкино	0,09	1	5	-	5
20	с. Смородинка	1,1	1	10	2,5	12,5
21	с. Сыростан	2,0	1	30	5	35
22	п. Сыростан, ж/д. станция	0,15	1	5	-	5
23	п. Тургояк	2,2	1	10	2,5	12,5
24	п. Тургояк, ж/д. станция	0,01	1	5	-	5
25	п. Тьелга	0,15	1	5	-	5
26	с. Устиново	0,4	1	5	2,5	7,5
27	п. Урал-Дача	0,04	1	5	2,5	7,5
28	п. Хребет, ж/д. станция	0,5	1	5	2,5	7,5
29	с. Черновское	1,1	1	10	2,5	12,5

Объем противопожарного запаса определяется из условия обеспечения пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов, а также максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд за весь период пожаротушения в течение 3-х часов.

Объем пожарного запаса

Таблица 3.13.6

№п п	Наименование	Объем воды на хозяй- ственно-питьевые нужды за 3 часа, м ³	Объем воды для туше- ния пожара, м ³	Требуемый объем проти- вожарного запаса в резервуарах, м ³
1	2	3	4	5
1	г. Миасс, в том числе:	8499	1782	10281
1.1	Южный планировочный рай- он	1377	810	2187
1.2	Центральный планировочный район	4560	1080	5640
1.3	Северный планировочный район	2964	756	3720
2	п. Архангельское	3	54	57
3	п. Верхний Атян	23	54	77
4	п. Верхний Иремель	2	54	56
5	п. Горный	10	54	64
6	п. Зеленая Роща	-	54	54
7	п. Золотой Пляж	-	378	378
8	п. Красный	1	54	55
9	п. Ленинск	96	135	231
10	п. Михеевка	13	54	67
11	п. Наилы	5	54	59
12	п. Нижний Атян	74	135	209
13	с. Новоандреевка	49	81	130
14	п. Новотагилка	43	81	124
15	п. Новый Хребет	2	54	56
16	п. Октябрьский	2	54	56
17	п. Осьмушка	3	54	57
18	п. Северные Печи	64	135	200
19	п. Селянкино	15	54	69
20	с. Смородинка	46	135	181
21	с. Сыростан	75	378	453
22	п. Сыростан, ж/д. станция	20	54	74
23	п. Тургояк	126	135	261
24	п. Тургояк, ж/д. станция	2	54	56
25	п. Тыелга	21	54	75
26	с. Устиново	38	81	119
27	п. Урал-Дача	5	81	86
28	п. Хребет, ж/д. станция	53	81	134

29	с. Черновское	75	135	210
----	---------------	----	-----	-----

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009, а также от пожарных резервуаров и пожарных водоемов. Внутреннее пожаротушение предусматривается от внутренних пожарных кранов, располагаемых в зданиях.

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения на территории Миасского городского округа являются:

- ✓ обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- ✓ повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- ✓ 100% обеспечение жителей водой питьевого качества;
- ✓ обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

г. Миасс

Проектируемая схема водоснабжения принципиально сохраняет существующую. Проектируемая система водоснабжения принята централизованной. Хозяйственно-питьевой водопровод, низкого давления объединен с противопожарным. Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на улучшение системы водоснабжения населения и других потребителей, на обеспечение бесперебойной подачи воды в необходимом количестве и качестве, соответствующем действующим нормам.

В качестве источников водоснабжения предусматривается использование поверхностных и подземных вод существующих источников:

- поверхностный водозабор на Иремельском водохранилище;
- поверхностный водозабор на оз. Кысы-Куль;
- артезианские скважины МПВ «Атлянская пойма»;
- артезианские скважины МПВ «Первореченское» участок «Машгородок»;
- артезианские скважины МПВ «Олимпийское» участок «Северный»;
- артезианские скважины МПВ «Южнодачное» вод (участок Миасс-2).

Также проектом предусматривается использование подземного водозабора на месторождении подземных вод «Горбатый мост» реализация проекта которого начата в 2012 г (Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU74308000-622 от 28.02.2014г.).

Дополнительно для повышения надежности водоснабжения предлагается освоение следующих перспективных участков месторождений подземных вод:

- участок «Верхне-Атлянский», производительностью 9,4* тыс. м³/сут;
- участок «Северные Печи», производительностью 3,9* тыс. м³/сут;
- участок на р. Куштумга, производительностью 10,8* тыс. м³/сут.

*-производительность принята в соответствии с «ТЭО водообеспечения г. Миасс, исключая оз. Тургояк из системы водоснабжения» выполненного ООО НИИ «Южуралводопроект» в 2002г.

Для освоения данных месторождений требуется выполнения работ по переоценке запасов питьевых вод, а также работы по разработке проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения. В санитарном отношении вышеперечисленные месторождения расположены в благоприятных условиях. Все предложенные источники имеют разные параметры по гидрогеологическим и качественным характеристикам.

Окончательное утверждение и принятие того или иного варианта будет производиться на дальнейших стадиях проектирования, после проведения комплекса гидрогеологических изыскательских работ.

В качестве основных мероприятия по развитию системы водоснабжения г. Миасс «Схемой водоснабжения Миасского городского округа» предусмотрено:

1. Строительство второй нитки Иремельского водовода от НС-1 подъема Иремельского ВЗУ до железнодорожного моста (Д700мм, L=26,75км, в том числе:

- 1.1 реконструкция насосной станции первого подъема ВН-1;
- 1.2 реконструкция НФС (строительство системы оборота промывных вод, строительство системы обезвоживания осадка, реконструкция системы обеззараживания);
- 1.3 строительство магистрального трубопровода.
2. Строительство и реконструкция ВНС третьего подъема и станций подкачки, в том числе:
 - 2.1 строительство станции подкачки в районе ВН-3 с целью снижения напоров ВН-2
 - 2.2 реконструкция ВН-4, ВН-10, ВН-14
 - 2.3 Ликвидация ВН8 и ее резервуаров и организации подача воды в резервуары ВН-7 непосредственно от скважин
 - 2.4 Реконструкция ВН-3, ВН-5, ВН-6, ВН-7, ВН-15, ВН-17, и станций подкачки для высотной застройки нижней зоны Машгородка
3. Реконструкция и развитие разводящей сети, в том числе:
 - 3.1 закольцовка сетей на территории частной застройки
 - 3.2 развитие сетей на территории компактного нового строительства
 - 3.3 перекладка сетей в связи с повышением комфортности жилья на территории частной застройки.
4. Вынос магистрального водовода с территории АЗ "Урал".
5. Развитие системы автоматизированного контроля и управления СПРВ.
6. Обеспечение водоснабжения пос. Мелентьевка в том числе:
 - 6.1 строительство резервуара чистой воды.

Также, в связи с изменением качественного состава подземных вод проектом предлагается строительство водопроводных очистных сооружений для водозабора «Атлянская пойма». Для повышения надежности водоснабжения (п 8.12 СП 31.13330.2012) предлагается строительство дополнительной артезианской скважины для застройки пос. Миасс-2.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей. Водопроводные сети проектируются кольцевыми с установками на них пожарных гидрантов. Новые участки сетей и участки подлежащие реконструкции надлежит укладывать из пластиковых труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001. Сети водоснабжения к районам нового строительства необходимо закольцовывать с существующими сетями. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения существующей застройки и площадок нового строительства необходимо выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту существующих водопроводных сетей, с заменой участков с сверхнормативным износом и участков с недостаточной пропускной способностью.

В качестве первоочередного мероприятия необходимо проведение работ по гидравлическому расчету существующей водопроводной сети города, в связи с будущим переходом от открытой схемы централизованного горячего теплоснабжения на закрытую.

Сельские населенные пункты

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных вод. Весь прирост расходов воды на расчетный период предусматривается обеспечить также за счет подземных вод.

Водоснабжение сельских населенных пунктов предлагается осуществлять из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых, по следующим схемам:

артезианская скважина (1 раб. 1рез.) – водонапорная башня (при необходимости) – сети водопровода.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов или из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

Для п. Архангельское, п. Верхний Иремель, п. Горный, п. Красный, п. Октябрьский, п. Осьмушка в связи с малочисленностью населения предусматриваются децентрализованные системы водоснабжения, с использованием индивидуальных источников водоснабжения (артезианских скважин и шахтных колодцев).

Пожаротушение в данных населенных пунктах предполагается осуществлять из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

Выбор места размещения скважин, их количество, размещение проектируемых объектов, основные характеристики будут определяться на последующих стадиях проектирования, после проведения комплекса изыскательских работ.

В качестве основных мероприятий по развитию систем водоснабжения в сельских населенных пунктах Миасского городского округа, проектом предлагаются следующие мероприятия:

пос. В. Атян

- строительство артезианских скважин (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);

пос. Зеленая Роща

- строительство артезианской скважины (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);

п. Ленинск

- капитальный ремонт сетей водоснабжения L=2,1км;

п. Михеевка

- строительство артезианских скважин (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);

п. Наилы

- строительство артезианских скважин (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);

п. Н. Атян

- капитальный ремонт сетей водоснабжения L=3,3км;

с. Новоандреевка

- капитальный ремонт сетей водоснабжения L=4,05км;

пос. Селянкино

- строительство артезианской скважины (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);

с. Смородинка

- капитальный ремонт сетей водоснабжения;

с. Сыростан

- строительство артезианской скважины (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);

- строительство водопроводных очистных сооружений;

- капитальный ремонт сетей водоснабжения L=0,5км;

п. Сыростан ж/д ст.

- капитальный ремонт сетей водоснабжения L=0,6км;

п. Тьелга

- строительство артезианской скважины;

с. Устиново

- строительство артезианской скважины (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);

- капитальный ремонт сетей водоснабжения L=3,5км;

п. Урал-дача

- строительство артезианской скважины;

п. Хребет ж/д ст.

- капитальный ремонт сетей водоснабжения L=1,72км;

с. Черновское

- строительство артезианской скважины (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);

- капитальный ремонт сетей водоснабжения L=3,2км.

Для существующих источников водоснабжения необходимо проведение обследований на предмет определения дебитов скважин и качества воды. При недостаточном дебите необходимо проведение восстановительных мероприятий. Размещение проектируемых скважин необ-

ходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами, а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, также необходимо оборудование установками водоподготовки и обеззараживания воды.

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс - зона строгого режима;
- второй и третий - зоны ограничений.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летне - осенней межени.

Граница I пояса ЗСО для подземного источника устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта.

Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Граница II пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория II пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы II пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.

Границы II и III поясов ЗСО подземного источника водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение (для II пояса ЗСО) и химическое (для III пояса ЗСО) не достигнет водозабора за расчетное время.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребями.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В соответствии с постановление Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 №527 утверждены зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аргазинского водохранилища. Во второй пояс зоны санитарной охраны включена следующая территория: р. Миасс от оз. Ала-куль до Аргазинского водохранилища, притоки р. Миасс: Иремель, Черная, Атлян, Первая Куштумга, Тыелга, Большой Киалим, Сак-Елга, Аткус, с боковыми границами на расстоянии 750 м от береговой линии.

Технико-экономические показатели по водопотреблению

Таблица 3.13.7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Водопотребление на хоз.-питьевые нужды МГО, в том числе:	тыс. м ³ /сут.	78,4
1	г. Миасс	-//-	73,2
2	п. Архангельское	-//-	0,006
3	п. Верхний Атлян	-//-	0,06
4	п. Верхний Иремель	-//-	0,003
5	п. Горный	-//-	0,03
6	п. Зеленая Роща	-//-	-
7	п. Золотой Пляж	-//-	-
8	п. Красный	-//-	0,002
9	п. Ленинск	-//-	0,465
10	п. Михеевка	-//-	0,024
11	п. Наилы	-//-	0,009
12	п. Нижний Атлян	-//-	0,316
13	с. Новоандреевка	-//-	0,18
14	п. Новотагилка	-//-	0,15
15	п. Новый Хребет	-//-	0,002
16	п. Октябрьский	-//-	0,003
17	п. Осьмушка	-//-	0,006
18	п. Северные Печи	-//-	0,269
19	п. Селянкино	-//-	0,027
20	с. Смородинка	-//-	0,351
21	с. Сыростан	-//-	1,81

22	п. Сыростан, ж/д. станция	-//-	0,045
23	п. Тургояк	-//-	0,67
24	п. Тургояк, ж/д. станция	-//-	0,003
25	п. Тьелга	-//-	0,045
26	с. Устиново	-//-	0,12
27	п. Урал-Дача	-//-	0,012
28	п. Хребет, ж/д. станция	-//-	0,174
29	с. Черновское	-//-	0,33

3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

г. Миасс

В настоящее время существующая капитальная застройка г. Миасс оборудована централизованной канализацией. Часть существующей индивидуальной застройки оборудована выгребами и надворными туалетами. Городская система хозяйственно бытовой канализации представляет собой сложную систему коллекторов и насосных станций, обусловленную сложным горным рельефом и планировочными особенностями города. Общая протяженность сетей водоотведения составляет 258 км. Общий износ сетей составляет 80%. Материал трубопроводов канализационных коллекторов: сталь, керамика, ПЭ, чугун, железобетон. Общее количество канализационных насосных станции составляет 20 шт.

Водоотведение от Южного района производится КНС-6 и КНС-7, перекачивающими стоки на КНС-19. Далее эти стоки с дополнительными объемами промпредприятий перекачиваются на КНС-8. От КНС-8 по двум коллекторам стоки направляются в КНС-11. В самотечную часть перед КНС-11 перекачиваются стоки от КНС-20, КНС-9 и КНС-10 от п. Миасс-2, а также стоки от КНС «Ильменской турбазы». Далее от КНС-11 стоки перекачиваются в главный канализационный коллектор №1. Главный коллектор начинается возле вокзала и состоит из самотечных участков D1000 и напорных участков 2D700. В главный коллектор перекачиваются стоки от КНС-12, от пос. Первомайский и рудоуправления через КНС-13, 14, 15. Все стоки от застройки Центральной части города сливаются в главный коллектор и передаются в КНС-3. После КНС-3, в самотечную часть главного коллектора через КНС-16, 17, 18 передаются стоки с «УралАЗ-Энерго» «Миассэлектроаппарат» и от застройки западной части города. Все стоки перекачиваются далее по главному коллектору в КНС-4, попутно принимаются стоки от пос. Строителей и части близлежащих промпредприятий. Далее через КНС-5 стоки перекачиваются на очистные сооружения канализации.

Второй главный коллектор берет начало в парке автозавода и собирает стоки с пром зоны, п. Восточный, с «УралАЗ-Энерго», части п. Строителей, стоки со всех предприятий, расположенных вдоль Тургоякского шоссе между «ММЗ» и «УралАЗ-Энерго», а также с площадки «ММЗ». Все стоки перекачиваются КНС-1 по напорным коллекторам 2D400 в самотечную часть D900. Далее коллектор проходит вдоль объездной дороги Северной части города, попутно собирая стоки от застройки «Машгородка», и затем через КНС-2 стоки перекачиваются на очистные сооружения канализации по напорными коллекторами 2D500.

Существующие очистные сооружения канализации г. Миасс расположены у п. Селянкино и состоят из двух линий очистки.

Первая линия построена в 1959 г, проектная производительность – 30,82тыс м³/сут (11249,3 тыс. м³/год). В состав очистных сооружений 1 линии входят: приемная камера, отделение решеток; песколовки горизонтальные; первичные отстойники; аэротенки; вторичные отстойники; метантенки; контактные резервуары (общие для обеих линий), иловые и песковые площадки.

Сточные воды по напорному коллектору поступают в приемную камеру, которая предназначена для гашения напора, затем по лотку, в котором установлена решетка для удаления отбросов, стоки поступают в здание песколовок. В процессе механической очистки сточных вод в песколовках происходит выделение нерастворенных минеральных примесей (песка) под действием силы тяжести. Осадок, осевший на дно песколовок, направляется в бункер песка, где происходит частичное

его обезвоживание. Песок направляется на песковые площадки для дальнейшего обезвоживания, а отстоянная жидкость из бункера песка возвращается обратно в приемную камеру. За песколовками расположены первичные вертикальные отстойники, предназначенные для выделения взвешенных веществ из сточных вод, что при достигаемом эффекте осветления 40-60% приводит к снижению величины БПК в осветленной сточной воде на 20-40% от исходного значения. После первичных отстойников сточная вода поступает на сооружения биологической очистки - аэротенки-смесители трехкоридорные, в которых происходит очистка в результате жизнедеятельности микроорганизмов активного ила. Сточная вода непрерывно перемешивается и аэрируется до насыщения кислородом воздуха. После аэротенков вода направляется во вторичные вертикальные отстойники, которые служат для осаждения избыточного активного ила. Отстойники имеют квадратную в плане форму, днище их выполнено в виде четырех иловых приямков пирамидальной формы. Циркулирующий активный ил из вторичных отстойников подается в аэротенки. Далее сточные воды направляются в контактные резервуары. Осадок и избыточный ил направляется для сбраживания в метантенки. Метантенк представляет собой цилиндрический железобетонный резервуар с коническим днищем и герметическим перекрытием, в верхней части которого имеется колпак для сбора газа. Согласно проекту, процесс сбраживания предусмотрен термофильный ($t=53^{\circ}\text{C}$). Сброженный осадок направляется на иловые поля, которые являются наиболее простым и распространенным способом обезвоживания осадков. Сырой осадок подсушивается до влажности 75-80%. Дренажная вода с иловых площадок направляется в дренажную насосную и обратно в приемную камеру.

Вторая линия построена в 1982 году. Проектная производительность 52 тыс. м³/сут (18980 тыс. м³/год). В состав очистных сооружений второй линии входят: приемная камера, отделение решеток; песколовки; первичные отстойники; аэротенки; вторичные отстойники; контактные резервуары (общие для обеих линий), метантенки, иловые площадки.

Сточные воды из приемной камеры направляются в здание решеток. Далее сточные воды по трубопроводу поступают на горизонтальные песколовки с круговым движением воды, и первичные радиальные отстойники. Осевшие крупные минеральные частицы направляются в бункер песка, а затем обезвоженный осадок направляется на песковые площадки. После механической очистки сточная вода поступает на сооружения биологической очистки - трехкоридорные аэротенки-смесители, затем во вторичные радиальные отстойники, которые служат для осаждения избыточного активного ила из аэротенков. Циркулирующий активный ил (осевший во вторичных отстойниках) подается на аэротенки. Осадок направляется в метантенки. Согласно проекту, процесс сбраживания предусмотрен в термофильном режиме ($t=53^{\circ}\text{C}$). Сброженный осадок направляется на иловые поля. Сырой осадок подсушивается до влажности 75-80%. Дренажная вода с иловых площадок направляется в дренажную насосную и далее в приемную камеру 1-й линии. Очищенные сточные воды направляются в контактные резервуары. В контактных резервуарах сточные воды обеззараживаются хлорной водой, которая производится на станции обеззараживания методом электролиза.

Выпуск очищенной и обеззараженной сточной воды осуществляется по открытому лотку в реку Миасс.

Основными проблемами системы централизованного водоотведения г. Миасс являются:

- сверхнормативный износ значительной части канализационных сетей, насосных станций, сооружений и оборудования;
- сброс недостаточно очищенных сточных вод в водоемы, в связи с высоким уровнем износа, а также применением устаревших технологий и оборудования, не соответствующих современным требованиям по очистке и энергосбережению.

Сельские населенные пункты

Сельские населенные пункты Миасского городского округа

В настоящее время из двадцати восьми сельских населенных пунктов Миасского городского округа элементы систем централизованного водоотведения (сети канализации, КНС, очистные сооружения) частично имеются только в пяти населенных пунктах (п. Золотой Пляж (объекты отдыха), п. Ленинск, п. Сыростан (территория ГЦ «Солнечная долина»), п. Тургояк (частично), п. Хребет). В ряде населенных пунктов (п. Новоандреевка, с. Смородинка, с. Черновское, п. Нижний Атлян) действуют местные системы канализации, с отведением стоков от отдельных объектов (общественные здания и предприятия) в накопительные емкости, с последующим вывозом на утилизацию. В остальных населенных пунктах канализация отсутствует. Население использует выгребы и

надворные туалеты. Общие характеристики систем водоотведения в населенных пунктах городского округа представлены в табл. 3.14.1.

Таблица 3.14.1

№	Населенный пункт	Численность населения, тыс чел	Наличие централизованного водоотведения	
			Сети водоотведения	Канализационные очистные сооружения
1	2	3	4	5
1	п. Архангельское	0,021	нет	нет
2	п. Верхний Атян	0,24	нет	нет
3	п. Верхний Иремель	0,013	нет	нет
4	п. Горный	0,135	нет	нет
5	п. Зеленая Роща	-	нет	нет
6	п. Золотой Пляж	-	есть	сброс в систему канализации г. Миасс
7	п. Красный	0,006	нет	нет
8	п. Ленинск	1,86	сети в квартале многоквартирных домов	ОСК ЛПДС Ленинск 400 м ³ /сут
9	п. Михеевка	0,09	нет	нет
10	п. Наилы	0,046	нет	нет
11	п. Нижний Атян	1,27	сеть (фрагментарно)	нет
12	с. Новоандреевка	0,83	нет	нет
13	п. Новотагилка	0,68	нет	нет
14	п. Новый Хребет	0,01	нет	нет
15	п. Октябрьский	0,014	нет	нет
16	п. Осьмушка	0,03	нет	нет
17	п. Северные Печи	1,03	нет	нет
18	п. Селянкино	0,13	нет	нет
19	с. Смородинка	1,3	сети в квартале многоквартирных домов	нет
20	с. Сыростан	1,1	сеть на территории ГЦ «Солнечная долина»	КОС ГЦ«Солнечная долина» 200 м ³ /сут
21	п. Сыростан, ж/д. станция	0,2	нет	нет
22	п. Тургойак	2,62	сеть (фрагментарно)	сброс в систему канализации г. Миасс
23	п. Тургойак, ж/д. станция	0,011	нет	нет
24	п. Тьелга	0,26	нет	нет
25	с. Устиново	0,59	нет	нет
26	п. Урал-Дача	0,054	нет	нет
27	п. Хребет, ж/д. станция	0,8	есть	ОСК 240 м ³ /сут
28	с. Черновское	1,38	нет	нет

Основными проблемами систем канализации сельских населенных пунктов является:

- низкая обеспеченность территорий населенных пунктов Миасского городского округа канализацией;
- неудовлетворительное состояние существующих канализационных сетей;
- существующие очистные сооружения находятся в аварийном состоянии и не обеспечивают очистку стоков до требуемых показателей.

НОРМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ СТОЧНЫХ ВОД

В соответствии с требованиями п. 5.1. СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутрен-

ним водопроводом и канализацией, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Неучтенные расходы сточных вод принимаются в размере 10% суммарного среднесуточного водоотведения.

Расчет расходов хозяйственно-бытовых сточных вод выполнен в соответствии с разделом 5 СП 32.13330.2018 и представлен в табл. 3.14.1. В связи с отсутствием информации о количестве сточных вод от промышленных предприятий, на расчетный срок, объем стоков принят равным расходам на водоснабжение.

Расчетные расходы по водоотведению

Таблица 3.14.2

№ п/п	Наименование потребителей	Количество жителей, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный расход, м ³ /час /л/с
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Миасс в т.ч.					
а) Северный планировочный район						
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,8	190	342	5746	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	44,4	220	9768	37609	
	Неучтенные расходы 10%	-	-	1011	1314	-
	Всего по Северному планировочному району			11121	14457	738,2/205
б) Центральный планировочный район						
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	20	190	3800	4940	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	56,1	220	12342	16045	
	Неучтенные расходы 10%	-	-	1614	2098	-
	Всего по Центральному планировочному району	-	-	17756	23083	1164/323,4
в) Южный планировочный район						
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	15	190	2850	3705	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	7,7	220	1694	2202	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	454	591	-
	Всего по Южному планировочному району	-	-	4998	6498	374/96,4
г) Производственные нужды						
	Итого по г. Миасс	-	-	53876	64038	2155,3/598,7
Сельские населенные пункты МГО						
2	п. Архангельское					

	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,02	140	2,8	3,6	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,3	0,4	-
	Всего по п. Архангельское	-	-	3,1	4	0,39/0,11
3	п. Верхний Атян					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,2	140	28	36,4	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	2,8	3,6	-
	Всего по п. Верхний Атян	-	-	30,8	40	3,85/1,07
4	п. Верхний Иремель					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,01	140	1,4	1,8	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,1	0,2	-
	Всего по п. Верхний Иремель	-	-	1,5	2	0,19/0,05
5	п. Горный					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,1	140	14	18,2	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	1,4	1,8	-
	Всего по п. Горный	-	-	15,4	20	1,93/0,53
6	п. Зеленая Роща					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,03	140	4,2	5,5	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,4	0,5	-
	Всего по п. Зеленая Роща	-	-	4,6	6	0,58/0,16
7	п. Золотой Пляж					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	-	-	-	-	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	-	-
	Всего по п. Золотой Пляж	-	-	-	-	-
8	п. Красный					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,006	140	0,8	1,1	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,1	0,1	-
	Всего по п. Красный	-	-	0,9	1,2	0,12/0,03
9	п. Ленинск					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,3	140	182	237	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим	0,2	195	39	50,7	-

	водоснабжением					
	Неучтенные расходы 10%	-	-	22,1	28,7	-
	Всего по п. Ленинск	-	-	243	316	30,4/8,4
10	п. Михеевка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,08	140	11,2	14,6	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	1,1	1,5	-
	Всего по п. Михеевка	-	-	12,3	16	1,54/0,43
11	п. Наилы					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,03	140	4,2	5,5	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,4	0,5	-
	Всего по п. Наилы	-	-	4,6	6	0,58/0,16
12	п. Нижний Атян					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,8	140	112	146	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,2	195	39	50,7	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	15,1	19,6	-
	Всего по п. Нижний Атян	-	-	166,1	216	20,76/5,77
13	п. Новоандреевка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,6	140	84,0	109,2	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	8,4	10,9	-
	Всего по п. Новоандреевка	-	-	92,4	120	11,6/3,21
14	п. Новотагилка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,5	140	70	91	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	7	9,1	-
	Всего по п. Новотагилка	-	-	77	100	9,63/2,67
15	п. Новый Хребет					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,008	140	1,1	1,5	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,11	0,15	-
	Всего по п. Новый Хребет	-	-	1,2	1,6	0,15/0,04
16	п. Октябрьский					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,01	140	1,4	1,8	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,14	0,18	-
	Всего по п. Октябрьский	-	-	1,5	2,0	0,19/0,05

17	п. Осьмушка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,02	140	2,8	3,6	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,28	0,36	-
	Всего по п. Осьмушка	-	-	3,1	4,0	0,39/0,11
18	п. Северные Печи					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,9	140	126	163,8	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	12,6	16,4	-
	Всего по п. Северные Печи	-	-	138,6	180	17,3/4,8
19	п. Селянкино					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,09	140	12,6	16,4	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	1,3	1,6	-
	Всего по п. Селянкино	-	-	13,9	18	1,73/0,48
20	с. Смородинка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,84	140	117,6	152,9	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,26	195	50,7	65,9	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	16,8	21,9	-
	Всего по с. Смородинка	-	-	185,1	240,7	23,1/6,43
21	п. Сыростан					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,9	140	126	164	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	1,1	195	215	279	-
	Общественно-деловая застройка			750	975	
	Неучтенные расходы 10%	-	-	109	142	-
	Всего по п. Сыростан	-	-	1200	1600	100,96/28,1
22	п. Сыростан ж/д ст.					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,15	140	21	27,3	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	2,1	2,7	-
	Всего по п. Сыростан ж/д ст.	-	-	23,1	30	2,89/0,8
23	п. Тургояк					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,1	140	294	382	-
	Застройка, оборудованная внут-	0,1	195	19,5	25,4	-

	ренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением					
	Неучтенные расходы 10%	-	-	31,4	40,8	-
	Всего по п. Тургояк	-	-	345	448	43,1/11,97
24	п. Тургояк ж/д ст.					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,011	140	1,5	2,0	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,15	0,2	-
	Всего по п. Тургояк ж/д ст.	-	-	1,69	2,2	0,2/0,06
25	п. Тыелга					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,15	140	21	27,3	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	2,1	2,7	-
	Всего по п. Тыелга	-	-	23,1	30	2,89/0,8
26	п. Урал-Дача					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,04	140	5,6	7,3	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,6	0,7	-
	Всего по п. Урал-Дача	-	-	6,2	8	0,77/0,21
27	с. Устиново					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,4	140	56	72,8	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	5,6	7,3	-
	Всего по с. Устиново	-	-	61,6	80,1	7,7/2,14
28	п. Хребет ж/д ст.					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,2	140	28	36,4	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,3	195	58,5	76,1	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	8,7	11,2	-
	Всего по п. Хребет ж/д ст.	-	-	95,2	124	11,9/3,3
29	с. Черновское					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,1	140	154	200	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	15,4	20	-
	Всего по с. Черновское	-	-	169,4	220,2	21,2/5,88
	Итого по сельским населенным пунктам МГО			2955	3790	
	Итого по Миасскому городскому округу			56831	67828	

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

г Миасс

Проектируемая схема канализации принципиально сохраняет существующую. На расчетный период предполагается обеспечение развития систем бытовой канализации на территории города. Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией всей существующей и проектируемой многоквартирной жилой застройки, а также общественных зданий. Отвод бытовых сточных вод предусматривается существующей системой самотечно-напорных трубопроводов и КНС, которая продиктована рельефом местности и сложившимся размещением районов жилой и общественно-деловой застройки.

Для обеспечения приема, транспортировки и очистки до нормативных показателей расчетного количества сточных вод необходимо выполнить следующие основные мероприятия по развитию системы централизованной канализации города предусмотренные «Схемой водоснабжения и водоотведения Миасского городского округа».

1. Реконструкция существующих очистных сооружений канализации (ФОС) в том числе:
 - 1.1 строительство блока нитри- денитрификации и дефосфатации;
 - 1.2 строительство станции УФ обеззараживания;
 - 1.3 модернизация блока доочистки стоков;
 - 1.4 строительство цеха обезвоживания осадка.
- 2 Замена существующих КНС комплектно-блочными насосными с погружными насосными агрегатами, в том числе: КНС№11 КНС№14, КНС№8.
- 3 Реконструкция существующих КНС путем замены основного технологического оборудования на современные энергоэффективные насосные агрегаты, а также оборудования КНС системами автоматизации, диспетчеризации и учета энергоресурсов в том числе КНС№1, КНС №2; КНС №3, КНС №5, КНС №6, КНС №9, КНС №10, КНС №13, КНС №15, КНС №16, КНС №17, КНС №19, КНС №20.
- 4 Реконструкция физически изношенных и перегруженных участков сетей в том числе:
 - 4.1 реконструкция напорного канализационного коллектора в южной части г. Миасс:
 - 4.1.1 строительство напорного коллектора 2D400, L=1986 м;
 - 4.1.2 строительство напорного коллектора D600, L=2380 м;
 - 4.2 строительство напорного коллектора от КНС-2 до ФОС, 2D500 в две нитки L=4,0 км;
 - 4.3 строительство нового самотечного коллектора по ул. Б. Хмельницкого от ул. Уральских Добровольцев до КНС-2, D1000, L=5,0 км;
 - 4.4 вынос напорного коллектора в районе КНС-3, D500, L=0,5 км;
 - 4.5 строительство канализационного коллектора от п. Первомайский и коттеджного поселка мкр. № 7 до главного канализационного коллектора с КНС-14;
 - 4.5.1 строительство самотечной части коллектора D300 мм, L=384 м;
 - 4.5.2 строительство напорной части коллектора 2D150 мм, L=802,4 м;
 - 4.6 реконструкция главного напорного коллектора. Строительство нового коллектора от КНС-5 в пос. Тургойк до Карабашской автодороги, D700 мм, L=3,8;
 - 4.7 реконструкция главного канализационного коллектора от КНС-3 до ФОС L= 22 км;

Канализование площадок нового строительства осуществляется прокладкой сетей водоотведения. Новые участки сетей и участки подлежащие реконструкции надлежит укладывать преимущественно из полимерных труб по ГОСТ Р54475-2011. При невозможности отвода стоков самотеком, необходимо предусматривается устройство новых КНС. Размещение и производительность новых насосных станций будут определяться на дальнейших стадиях проектирования. Проектируе-

мые КНС необходимо предусматривать комплектными, заводского изготовления, оборудованные погружными насосными агрегатами.

Для обеспечения бесперебойного водоотведения существующей и проектируемой застройки необходимо выполнение работ по плановой замене участков с сверхнормативным износом и участков с недостаточной пропускной способностью.

Сельские населенные пункты

Для сельских населенных пунктов Миасского городского округа предусматривается использование нескольких типовых вариантов канализования, выбор которых осуществляется в зависимости от месторасположения населенного пункта, проектной численности населения, степени благоустройства, этажности застройки и других местных условий.

Развитие систем централизованной канализации предлагается для следующих населенных пунктов Миасского городского округа, имеющих для этого следующие предпосылки: наличие многоквартирной застройки, наличие элементов систем централизованной канализации (сети, очистные сооружения). К таким населенным пунктам относятся п. Ленинск, п. Хребет ж/д ст., п. Нижний Атлян, с. Сыростан (территория ГЦ «Солнечная долина»), с. Черновское, с. Смородинка. Для данных населенных пунктов предлагается развитие существующих или строительство новых (при отсутствии) систем централизованной канализации со строительством (реконструкцией при наличии) канализационных сетей и очистных сооружений. В качестве очистных сооружений возможно использование комплектных установок заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Населенные пункты, в которых предусматривается строительство очистных сооружений канализации

Таблица 3.14.3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс. чел	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут
1	2	3	4
1	п. Ленинск	1,5	0,2
2	п. Нижний. Атлян	1,0	0,2
3	с. Смородинка	1,1	0,1
4	с. Сыростан	2,0	0,75
5	п. Хребет ж/д ст. (реконструкция)	0,5	0,1
6	с. Черновское	1,1	0,1

Места расположения проектируемых очистных сооружений и выпусков очищенных стоков определяются уточняются на последующих стадиях проектирования, после выполнения работ по инженерным изысканиям и согласования со службами санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с постановление Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 №527 утверждены зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аргазинского водохранилища. Во второй пояс зоны санитарной охраны включена следующая территория: р. Миасс от оз. Ала-куль до Аргазинского водохранилища, притоки р. Миасс: Иремель, Черная, Атлян, Первая Куштумга, Тыелга, Большой Киалим, Сак-Елга, Аткус, с боковыми границами на расстоянии 750 м от береговой линии. В соответствии с требованием ст. 44 Водного кодекса РФ (с изм. на 8.12.2020 г.) сброс сточных вод (в том числе дренажных) в водные объекты в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения запрещен.

Таким образом на территории Миасского городского округа складывается следующая ситуация. В населенных пунктах: г. Миасс, с. Смородинка, с. Черновское, п. Нижний Атлян, п. Верхний Атлян, с. Сыростан отсутствует возможность развития таких систем инженерной инфраструктуры, как хозяйственно-бытовая и ливневая канализации, в связи с невозможностью использования вод-

ных объектов в качестве приемников очищенных стоков. Это приводит к невозможности нового строительства на территории выше указанных населенных пунктов, в связи обязательностью требования по обеспечению системами хозяйственно-бытового и ливневой канализации нового строительства.

В связи с тем, что постановление Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 №527 вступает в противоречие с существующим законодательством (п.5 ст.18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. на 13.07.2020г.), п.2.3 СанПиН2.1.4.1110-02 (с изм. на 25.09.2014) и ст. 9 Федерального закона от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации») необходимо инициировать процесс по отмене данного документа в рамках «регуляторной гильотины. Таким образом принятие решения о возможности использования водоемов для приема очищенных сточных вод возможно после отмены постановление Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 №527, и разработки проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в рамках действующего законодательства.

Для остальных населенных пунктов предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве местных очистные сооружения проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов. На ближайшую перспективу несуществующие обходимо обеспечить водонепроницаемыми выгребами все населенные пункты, расположенные в водоохранной зоне р. Миасс. Утилизация жидких бытовых отходов должна осуществляться в соответствии с действующим на территории Челябинской области законодательством в сфере с обращением отходами.

Для обеспечения режима охраны озер Тургояк и Б. Еланчик, являющихся особо охраняемыми памятниками природы, проектом предусматривается обеспечение отвода и очистки сточных вод от учреждений отдыха, расположенных в охранной зоне. В качестве возможных вариантов канализования объектов вокруг о. Тургояк проектом предлагается следующие варианты:

1 вариант - создание групповых систем канализации с отводом стоков от близко расположенных объектов на проектируемые очистные сооружения канализации.

2 вариант - создание единой системы напорно-самотечных коллекторов и канализационных-насосных станций, для транспортировки сточных вод в систему канализации г. Миасс.

Для канализования объектов рекреации вокруг о. Б. Еланчик проектом предлагается создание групповых систем канализации, с отводом стоков от близко расположенных объектов на проектируемые для каждой группы очистные сооружения канализации. В качестве очистные сооружения проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

Технико-экономические показатели по водоотведению

Таблица 3.14.4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Водоотведение (хозяйственно-бытовое) МГО, в том числе:	тыс. м³/сут.	67,83
1	г. Миасс	-//-	64,04
2	п. Архангельское	-//-	0,004

3	п. Верхний Атлян	-//-	0,04
4	п. Верхний Ирмель	-//-	0,002
5	п. Горный	-//-	0,02
6	п. Зеленая Роща	-//-	-
7	п. Золотой Пляж	-//-	-
8	п. Красный	-//-	0,001
9	п. Ленинск	-//-	0,32
10	п. Михеевка	-//-	0,016
11	п. Наилы	-//-	0,006
12	п. Нижний Атлян	-//-	0,22
13	с. Новоандреевка	-//-	0,12
14	п. Новотагилка	-//-	0,1
15	п. Новый Хребет	-//-	0,002
16	п. Октябрьский	-//-	0,002
17	п. Осьмушка	-//-	0,004
18	п. Северные Печи	-//-	0,18
19	п. Селянкино	-//-	0,018
20	с. Смородинка	-//-	0,24
21	с. Сыростан	-//-	1,6
22	п. Сыростан, ж/д. станция	-//-	0,03
23	п. Тургояк	-//-	0,45
24	п. Тургояк, ж/д. станция	-//-	0,002
25	п. Тылга	-//-	0,03
26	с. Устиново	-//-	0,08
27	п. Урал-Дача	-//-	0,008
28	п. Хребет, ж/д. станция	-//-	0,124
29	с. Черновское	-//-	0,22

3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Общие положения

В данном разделе определены основные направления развития систем теплоснабжения Миасского городского округа Челябинской области.

Раздел "Теплоснабжение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации:

- «Миасский городской округ. Генеральный план» утвержденный решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25 ноября 2011 № 2.

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы, представленные Администрацией Миасского городского округа:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миасского городского округа Челябинской области» утв. Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.11.2013 №12;
- «Схема теплоснабжения Миасского городского округа на период до 2031 г.» (Актуализация на 2021 год) утв. постановлением Администрации Миасского городского округа от 07.09.2020 №3997.

Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение на территории г. Миасс в основном централизованное. Основными потребителями являются: жилая застройка, общественные здания, объекты социальной сферы, культуры и промпредприятия.

Источниками теплоснабжения служат:

- источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии: ТЭЦ АО «Энсер» (система теплоснабжения в центральной части города) и Тургорская ТЭЦ (ТЭЦ АО «ММЗ») (система теплоснабжения в Северной части города и пос. Строителей);
- отопительно-производственные котельные -21 ед.;
- локальные котельные – 30 ед.
- Установленная мощность источников централизованной системы тепловой энергии составляет:
- источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии: ТЭЦ АО «ЭнСер» – 575 Гкал/час; Тургорская ТЭЦ – 460 Гкал/час;
- отопительно-производственные котельные – 175,26 Гкал/ч;
- индивидуальные котельные – 19,306 Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности по источникам теплоснабжения Миасского городского округа представлены в табл. 3.15.1. табл. 3.15.2.

Температурные графики отпуска тепловой энергии – от котельных 95/70°С, от ТЭЦ АО «ЭнСер» 114/70 °С, от Тургорская ТЭЦ - 110/70 °С.

Основным топливом для Тургорская ТЭЦ, ТЭЦ АО «ЭнСер» и котельных является природный газ. Резервным топливом для Тургорская ТЭЦ, ТЭЦ АО «ЭнСер» является мазут. Резервное топливо в котельных отсутствует.

Отпуск тепловой энергии от ТЭЦ АО «ММЗ» осуществляется по водяным и паровым сетям. Вывод по водяным тепловым сетям потребителям осуществляется через две магистрали:

- магистраль № 1 (Верхняя зона) - подающий и обратный трубопроводы 2D700;
- магистраль № 2 (Нижняя зона) - подающий и обратный трубопроводы 2D500.

Для поддержания расчетного гидравлического режима на тепломагистралях установлено 3 насосных станций (ТНС).

Вывод пара осуществляется по магистрали D 300.

Регулирование отпуска тепловой энергии потребителям по водяным тепловым сетям – качественное по отопительной нагрузке.

Присоединение потребителей к водяным тепловым сетям магистралей №1 и №2 осуществляется в основном через тепловые камеры (ТК). И часть потребителей в районе «Машгородок» подключены от магистрали №1 через центральные тепловые пункты (ЦТП):

- ЦТП-1, ул. Луначарского, д.12;
- ЦТП-2, ул. Октября, д. 58-60;
- ЦТП-3, ул. Вернадского, д. 42-44.
- п. Строителей

В групповых тепловых пунктах теплопотребляющие установки систем отопления присоединены по зависимой схеме, а присоединение ГВС всех потребителей выполнено по открытой схеме (открытый водоразбор). Это значит, что транспорт теплоты осуществляется через один контур циркуляции (от ТЭЦ до потребителя) теплоносителя с расчётной температурой «110-70°С». В качестве теплоносителя в контурах циркуляции используется вода питьевого качества, как для передачи теплоты в системах отопления и для использования для нужд горячего водоснабжения.

Вывод тепловой энергии от ТЭЦ ОАО «ЭнСер» осуществляется по водяным и паровым тепловым сетям. Вывод по водяным тепловым сетям осуществляется по шести магистралям:

- магистраль № 1 (город «Верхняя зона») - подающий и обратный трубопроводы диаметром D500;
- магистраль № 2 (город «Нижняя зона») - подающий и обратный трубопроводы диаметром D700.
- магистраль № 3 («Юг завода») - подающий и обратный трубопроводы диаметром D700.
- магистраль № 4 («Север завода») - подающий и обратный трубопроводы диаметром D700.
- магистраль № 5 («КВЦ») - подающий и обратный трубопроводы диаметром D500.
- магистраль № 6 («Промбаза») - подающий и обратный трубопроводы диаметром D300.

Для поддержания расчетного гидравлического режима на тепломагистралях установлено 11 насосных станций (ТНС).

Вывод по паровым сетям к трём потребителям осуществляется по паропроводам диаметром от 100 до 300 мм.

Центральное регулирование отпуска тепловой энергии потребителям по водяным тепловым сетям – качественное по отопительной нагрузке. Основным топливом для станции является природный газ, резервным –мазут.

Присоединение потребителей к водяным тепловым сетям тепломагистралей «Верхняя зона» и «Нижняя зона» осуществляется по зависимой схеме, а присоединение систем ГВС всех потребителей выполнено по открытой схеме (с отбором сетевой воды на вводах потребителей). Это значит, что транспорт теплоты осуществляется по единому контуру циркуляции. Контур (от ТЭЦ до потребителя) с циркуляцией теплоносителя и имеет температурный график «114-70°С». В качестве теплоносителя в контуре циркуляции используется вода питьевого качества, которая служит как для переноса теплоты в системах отопления потребителей, так и для использования непосредственно для нужд горячего водоснабжения.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих источников тепловой энергии Миасского городского округа

Таблица 3.15.1

№ п/п	Наименование котельных	Мощность теплопроизводящего оборудования, Гкал/час		Тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв/дефицит располагаемой мощности (+/-)	
		Тепловая мощность нетто	Потери в сетях		Гкал/час	%
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии						
1	ТЭЦ АО «Энсер»	555	34,19	287,51	233,3	44,8
2	Тургоякская ТЭЦ	452,5	32,34	216,94	203,22	48,4
Котельные						

3	ул. Пролетарская 1	12,85	0,74	8,49	3,62	29,9
4	пер. Автомеханический	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	ул. Ленина 14	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	пер. Широкий	0,859	0,01	0,85	0	0
7	Котельная пос. Миасс-2	7,0	0,2	3,89	2,92	42,8
8	Котельная СОШ 22 (с. Новоандреевка)	1,02	0,01	0,316	0,694	68,7
9	Котельная Горбольница №1	0,766	0,02	0,694	0,05	7,0
10	пл. Революции 1	1,51	0,02	1,32	0,19	11,4
11	Котельная п. Н. Атлян	3,0	0,01	3,05	-0,06	2,0
12	Котельная с. Смородинка	3,328	0,01	3,28	0,038	1,1
13	Котельная п. Ленинск	2,75	0,01	2,6	0,12	5,1
14	Котельная п. Хребет	3,1	0,01	3,09	0	0
15	ул. Готвальда 1	99,8	2,59	12,25	84,96	87,4
16	пер Школьный, 1	2,17	0,01	1,21	0,95	44,0
17	ул. Кирова 80	9,75	0,44	6,27	3,04	32,7
18	Котельная Мебельная Фабрика	10,22	0,31	8,275	1,635	16,5
19	Котельная №2 пр. Макеева, 79	2,08	0,01	2,05	0,02	1,0
20	Котельная №3, пр. Макеева, 77	2,48	0,01	2,3	0,17	6,9
21	Котельная №4 бул. Седова, 6	2,08	0,01	2,05	0,02	1,0
22	ул. 60 лет Октября, 3	4,02	0,21	3,8	0,01	0,26
23	Котельная пр. Макеева, 48	2,5	н/д	1,2	1,3	52
Итого		1178,8	71,16	571,4	536,2	48,4

Таблица 3.15.2

№ п/п	Наименование локальной котельной	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность, Гкал/час	Расчетная присоединенная нагрузка, Гкал/час	Резерв/дефицит рас- полагаемой мощности (+/-)
					Гкал/час
1	2	3	4	5	6
1	Котельная МОУ СОШ №15	Витязь-200 – 2 ед. RS-A200-1 ед.	0,34	0,24	0,104
2	Котельная ООШ №23	BAXI slim – 2 ед.	0,084	0,061	0,023
3	котельная МКОУ СОШ №32	КОВ-100 "Сигнал"–2	0,17	0,17	0
4	котельная МКОУ ООШ №28	RSA 200 - 2 ед.	0,344	0,34	0,004
5	котельная ООШ №8	Олимпия OLB-350G-R – 2 ед.	0,086	0,07	0,016
6	котельная ОАО «Золотой пляж»	CA-800 – 2 ед	1,75	1,25	0,5
7	котельная пр. Макеева, 52	Super RAC-405 — 2 ед.	0,69	0,61	0,08
8	котельная пр. Макеева, 54	Super RAC-405 — 2 ед.	0,69	0,61	0,08
9	котельная пр. Макеева, 56	Russen 115-13 500 — 2 ед.	0,86	0,76	0,1
10	котельная №1 пр. Макее-	Super RAC-1450 — 2 ед.	2,5	2,35	0,15

	ва,75				
11	котельная №9 пр. Макеева,87	Super RAC-1450 — 2 ед.	2,5	2,35	0,15
12	котельная, ул. Богдана Хмельницкого,60	SuperRac 90, SuperRac 345	0,61	0,5	0,11
13	котельная ул. Богдана Хмельницкого,50	SuperRAC—930 — 2 ед..	1,86	1,5	0,36
14	котельная ул. Уральских Добровольцев,1а	RS-D 500 RS-D 1000	2,6	1,3	1,3
15	котельная ул. Уральских Добровольцев,82	ALPHERM ALFA E630 – 2 ед.	1,26	1,067	0,193
16	котельная ул. Ильменская,81 стр.2	RSP-500 – 2 ед.	0,86	0,6	0,26
17	котельная пр. Макеева, 82	ICI Caidae REX 140–2 ед	2,589	0,9	1,689
18	котельная ул. 60 лет Октября, 4	REX-50 - 2 ед	0,86	0,8	0,06
19	котельная МДОУ №11	ЭВП-12 – 3 ед.	0,031	0,027	0,004
20	котельная МКОУ «СОШ №13»	ЭВП-36, ЭВП-12	0,041	0,032	0,009
21	котельная МКОУ МДОУ №37	твердотопливный котел	0,014	0,014	0
22	котельная МКОУ МДОУ №47	ЭВП-36 – 2 ед.	0,031	0,03	0,001
23	котельная МКОУ ООШ №28	ЭВП-36 – 2 ед.	0,031	0,03	0,001
24	Котельная дома культуры	КЧМ-5К	0,069	0,069	0
25	котельная №6 бул. Седова,5	н/д	н/д	н/д	н/д
26	БМК (пер. Автомеханический,7)	н/д	н/д	н/д	н/д
27	БМК (ул. Жербуна,10)	н/д	н/д	н/д	н/д
28	БМК (ул. Жербуна 10а)	н/д	н/д	н/д	н/д
29	котельная №7 бул. Седова,13	н/д	н/д	н/д	н/д
30	котельная МКОУ ООШ №36	RSA-100 – 2 ед.	0,172	0,12	0,052

Отопительные котельные на территории города в основном работают автономно и не резервируют друг друга. Тепловые сети выполнены двухтрубной прокладкой.

Суммарная протяженность тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения составляет около 178 км в двухтрубном исчислении из которых 142,9 км (80,8%) подключены к ТЭЦ АО «Энсер» и ТЭЦ АО «ММЗ». Степень износа тепловых сетей оценивается в 70%.

Основными проблемами в сфере теплоснабжения Миасского городского округа являются:

- значительная удаленность от теплоисточника потребителей, подключенных к теплотрассе «Заповедник» (потребители Ильменского заповедника находятся за радиусом эффективного теплоснабжения ТЭЦ «АО «ЭнСер»);

- здания котельной ЗАО «Миассмебель» находится в аварийном состоянии и не подлежит капитальному ремонту. Планируется снос здания котельной с последующим строительством нового корпуса. По технологическим расчетам для обеспечения производственного процесса производства мебели, расчетной рентабельности выработки теплоэнергии для ЗАО «Миассмебель» и ограниченных собственных финансовых возможностей целесообразна постройка БМК с теплотехническими мощностями только на собственное производство, без отпуска тепловой энергии сторонним потребителям;

- открытый водоразбор горячей воды (открытая система теплоснабжения) у 90% потребителей;

- практически на всех тепловых вводах потребителей, подключенных к сетям ТЭЦ ОАО «ММЗ» и ТЭЦ ОАО «ЭнСер» элеваторные узлы не функционируют (сняты сопла и установлены рассечки на подмесе);

- теплоснабжение п. Динамо осуществляется по четырех и трехтрубной системе теплоснабжения. Существуют участки системы ГВС в однострубно исполнении (тупиковые);

- значительная протяженностью теплотрассы и малый полезный отпуск тепловой энергии для потребителей ветки «Элеватор» (ул. Гуськова, 50А и пер. Элеваторный,1).

В связи с началом проведения процедуры банкротства собственниками ТЭЦ АО «ММЗ» рассматривается вопрос об отказе от оказаний услуг по теплоснабжению жилой и общественно деловой застройки Северного района г. Миасс и пос. Строителей.

НОРМАТИВЫ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК И РАСЧЕТНОЕ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ

Общее теплопотребление складывается из расходов энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию в жилых и общественных зданиях.

Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение приняты в соответствии с СП 124.13330.2012, с учетом возраста и степени благоустройства существующей и проектируемой застройки. Тепловые нагрузки для отопления общественных зданий приняты по укрупненным показателям в размере 25% от расходов на отопления жилой застройки. Неучтенные расходы тепловой энергии приняты в размере 10%.

Расчетное теплопотребление

Таблица 3.15.3

№ п/п	Наименование потребителей	Расход тепла, Гкал/час			Всего, Гкал/час
		Отопление	ГВС	Вентиляция	
1	2	5	6	7	8
1. г. Миасс в т. ч.					
Северный планировочный район					
1	Жилая застройка	122,75	20,31	-	143,06
2	Общественно-деловая застройка	30,69	-	12,27	42,96
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	18,60
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	240,63
Центральный планировочный район					
1	Жилая застройка	260,73	34,77	-	295,50
2	Общественно-деловая застройка	65,18	-	26,07	91,26
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	38,68
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	425,43
Южный планировочный район					
1	Жилая застройка	113,06	11,11	-	124,17
2	Общественно-деловая застройка	28,27	-	11,31	39,57
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	16,37
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	180,12
	Итого по г. Миасс				810,17
Сельские населенные пункты					
2. п. Архангельское					
1	Жилая застройка	1,88	0,23		2,12
2	Общественно-деловая застройка	0,47	-	0,188	0,659
3	Неучтенные расходы 10%		-	-	0,277
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	3,052
3. п. Верхний Аглян					
1	Жилая застройка	1,58	0,17	-	1,75
2	Общественно-деловая застройка	0,394	-	0,158	0,552
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,230

4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	2,527
4. п. Верхний Иремель					
1	Жилая застройка	0,22	0,04	-	0,26
2	Общественно-деловая застройка	0,056	-	0,022	0,078
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,034
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,374
5. п. Горный					
1	Жилая застройка	0,7	0,055	-	0,755
2	Общественно-деловая застройка	0,174	-	0,07	0,244
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,099
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	1,094
6. Зеленая Роша					
1	Жилая застройка	0,42	0,04	-	0,46
2	Общественно-деловая застройка	0,104	-	0,042	0,146
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,060
4	Всего на расчетный срок:	0,42	0,04	-	0,46
7. п. Золотой Пляж					
1	Жилая застройка	0	0	-	0
2	Общественно-деловая застройка	0	-	0	0
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0
8. п. Красный					
1	Жилая застройка	0,26	0,03	-	0,29
2	Общественно-деловая застройка	0,065	-	0,026	0,09
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,038
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,417
9. п. Ленинск					
1	Жилая застройка	6,37	1,06	-	7,43
2	Общественно-деловая застройка	1,593	-	0,637	2,23
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,966
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	10,628
10. п. Михеевка					
1	Жилая застройка	0,82	0,09	-	0,91
2	Общественно-деловая застройка	0,206	-	0,082	0,288
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,12
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	1,323
11. п. Наилы					
1	Жилая застройка	0,42	0,04	-	0,46
2	Общественно-деловая застройка	0,104	-	0,042	0,146
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,060
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,663
12. п. Нижний Атян					

1	Жилая застройка	3,61	0,47	-	4,08
2	Общественно-деловая застройка	0,904	-	0,361	1,265
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,535
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	5,881
13. с. Новоандреевка					
1	Жилая застройка	4,19	0,40	-	4,59
2	Общественно-деловая застройка	1,048	-	0,419	1,467
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,606
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	6,664
14. п. Новотагилка					
1	Жилая застройка	3,35	0,35	-	3,7
2	Общественно-деловая застройка	0,838	-	0,335	1,173
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,487
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	5,362
15. п. Новый Хребет					
1	Жилая застройка	0,34	0,04	-	0,38
2	Общественно-деловая застройка	0,085	-	0,034	0,119
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,050
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,553
16. п. Октябрьский					
1	Жилая застройка	0,48	0,08	-	0,56
2	Общественно-деловая застройка	0,12	-	0,048	0,156
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,073
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,799
17. п. Осьмушка					
1	Жилая застройка	0,168	0,031	-	0,199
2	Общественно-деловая застройка	0,042	-	0,017	0,059
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,026
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,284
18. п. Северные Печи					
1	Жилая застройка	5,08	0,56	-	5,64
2	Общественно-деловая застройка	1,271	-	0,508	1,779
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,742
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	8,165
19. п. Селянкино					
1	Жилая застройка	0,52	0,04	-	0,56
2	Общественно-деловая застройка	0,129	-	0,052	0,181
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,074
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,813
20. с. Смородинка					
1	Жилая застройка	3,21	0,45	-	3,66
2	Общественно-	0,803	-	0,321	1,124

	деловая застройка				
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,479
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	5,266
21. с. Сыростан					
1	Жилая застройка	10,44	1,40	-	11,84
2	Общественно-деловая застройка	2,61	-	1,044	3,653
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	1,549
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	17,04
22. п. Сыростан ж/д ст.					
1	Жилая застройка	1,64	0,14	-	1,78
2	Общественно-деловая застройка	0,41	-	0,164	0,574
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,235
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	2,588
23. п. Тургойк					
1	Жилая застройка	15,46	1,28	-	16,75
2	Общественно-деловая застройка	3,865	-	1,546	5,412
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	2,216
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	24,373
24. п. Тургойк ж/д ст.					
1	Жилая застройка	0,12	0,01	-	0,13
2	Общественно-деловая застройка	0,031	-	0,012	0,043
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,018
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,194
25. п. Тыелга					
1	Жилая застройка	1,64	0,15	-	1,79
2	Общественно-деловая застройка	0,41	-	0,164	0,573
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,236
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	2,595
26. п. Урал -Дача					
1	Жилая застройка	0,84	0,11	-	0,96
2	Общественно-деловая застройка	0,211	-	0,084	0,296
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,125
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	1,378
27. с. Устиново					
1	Жилая застройка	2,5	0,32	-	2,83
2	Общественно-деловая застройка	0,626	-	0,250	0,876
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,37
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	4,075
28. п. Хребет ж/д ст.					
1	Жилая застройка	1,86	0,23	-	2,09
2	Общественно-деловая застройка	0,465	-	0,186	0,652

3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,274
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	3,016
29. п. Черновское					
1	Жилая застройка	5,43	0,5	-	5,93
2	Общественно-деловая застройка	1,357	-	0,543	1,90
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,783
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	8,608
Итого по сельским НП					117,734
Итого по Миасскому ГО					927,905

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем теплоснабжения на территории Миасского городского округа являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем теплоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности тепловых коммуникаций и мощностей теплогенерирующего оборудования;
- оснащение системами учета и регулирования отпуском тепловой энергии, а также обособленное разделение сферы централизованного и децентрализованного теплоснабжения;
- сокращение тепловых потерь и утечек теплоносителя в результате реконструкции тепловых сетей на основе применения теплопроводов заводской готовности, эффективных способов их прокладки, современных запорно-регулирующих устройств, автоматизированных узлов и систем управления режимами, а также организация оптимальных режимов функционирования тепловых сетей, теплоисточников и потребителей;
- модернизация и развитие систем децентрализованного теплоснабжения с применением автоматизированных индивидуальных теплогенераторов нового поколения для сжигания разных видов топлива.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В на территории Миасского городского округа в основном предусматривается сохранение сложившейся схемы теплоснабжения с использованием ТЭЦ и местных котельных.

Проектом предлагается выполнение мероприятий по реконструкция и техническое перевооружение существующих котельных, строительство и ввод в эксплуатацию новых источников теплоснабжения, модернизация тепловых сетей, Данные мероприятия позволят оптимизировать производство и транспортировку тепловой энергии, снизить технологические потери при транспортировке тепловой энергии, исключить несанкционированный разбор теплоносителя, повысить надежность и безопасность системы теплоснабжения Миасского городского округа.

В качестве основных направлений развития системы теплоснабжения на территории Миасского городского округа предусматривают следующие мероприятия.

Для обеспечения теплоснабжения существующих потребителей котельной ТЭЦ АО «ММЗ» предусматривается:

- строительство котельной мощностью 150 МВт для застройки Северного района г. Миасс;
- строительство котельной мощностью 30 МВт для застройки пос. Строителей.
- Для обеспечения теплоснабжения жилой застройки, снабжающейся теплом от котельной ЗАО «Миассмебель» предусматривается:
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 4,3 МВт.
- Для обеспечения теплоснабжения существующих объектов на территории Ильменского заповедника предусматривается:
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 1,7 МВт.

Для повышения эффективности и надежности работы действующих источников тепловой энергии:

- реконструкция существующей котельной по ул. 60 лет Октября 3;
- реконструкция существующей котельной по ул. Пролетарская 1;
- реконструкция существующей котельной ЗАО «Миассмебель»;
- реконструкция существующей котельной по пл. Революции 1;
- реконструкция существующей котельной с. Смородинка;
- реконструкция существующей котельной СОШ №36 (с. Сыростан).

В связи с физическим и моральным износом оборудования тепловых насосных станций проектом предусматривается проведение реконструкции всех тепловых насосных станций (ТПНС) на территории г. Миасс – 14 объектов.

Для обеспечения надежности эксплуатации тепловых сетей необходимо проведение работ по плановой перекладке тепловых сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации.

В качестве первоочередного мероприятия необходимо проведение работ по гидравлическому расчету существующих тепловых сетей города, в связи с будущим переходом от открытой схемы централизованного горячего теплоснабжения на закрытую.

Также обязательным условием перехода является восстановление у конечных потребителей узлы смешения на отопления на базе погодозависимой автоматики (автоматические линии смешения) и узлы смешения систем ГВС на базе регуляторов температур.

Для повышения эффективности системы ГВС в пос. Динамо предусматривается реконструкция существующей системы теплоснабжения с переводом существующей трехтрубной системы в двухтрубную закрытую систему теплоснабжения с реконструкцией ИТП потребителей и установкой оборудования для приготовления горячей воды.

Существующих потребителей ветки «Элеватор» (ул. Гуськова, 50А, пер. Элеваторный) предусматривается перевести на индивидуальные источники теплоснабжения.

Теплоснабжение проектируемой многоквартирной застройки предусматривается осуществлять от существующих источников теплоснабжения, при условии наличия резервов тепловой мощности и вхождения в радиусы эффективного теплоснабжения. Также допускается использование автономных источников теплоснабжения (встроенные, пристроенные или крышные котельные). Тип, мощность, места размещения новых источников теплоснабжения должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение проектируемой и существующей индивидуальной жилой застройки городского округа предусматривается индивидуальными источниками теплоснабжения, с переходом от печного отопления на индивидуальные отопительные аппараты типа АОГВ и котлы малой мощности. Также на индивидуальное отопление переходит часть застройки пос. Центральный, подключенная в настоящее время к существующей котельной. Для возможности данного перехода необходимо обеспечить развитие системы централизованного газоснабжения на территории городского округа. Для обеспечения теплоснабжением объектов общественно-деловой застройки предусматривается использование автономных источников теплоснабжения (встроенные, пристроенные или крышные котельные). Тип, мощность, места размещения новых источников теплоснабжения должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Технико-экономические показатели по теплоснабжению

Таблица 3.15.4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Расчетное теплотребление	Гкал/час.	927,905
1	г. Миасс	-//-	810,17
2	п. Архангельское	-//-	3,052
3	п. Верхний Атлян	-//-	2,527

4	п. Верхний Ирмель	-//-	0,374
5	п. Горный	-//-	1,094
6	п. Зеленая Роща	-//-	-
7	п. Золотой Пляж	-//-	-
8	п. Красный	-//-	0,417
9	п. Ленинск	-//-	10,628
10	п. Михеевка	-//-	1,323
11	п. Наилы	-//-	0,663
12	п. Нижний Аглян	-//-	5,881
13	с. Новоандреевка	-//-	6,664
14	п. Новотагилка	-//-	5,362
15	п. Новый Хребет	-//-	0,553
16	п. Октябрьский	-//-	0,799
17	п. Осьмушка	-//-	0,284
18	п. Северные Печи	-//-	8,165
19	п. Селянкино	-//-	0,813
20	с. Смородинка	-//-	5,266
21	с. Сыростан	-//-	17,04
22	п. Сыростан, ж/д. станция	-//-	2,588
23	п. Тургояк	-//-	24,373
24	п. Тургояк, ж/д. станция	-//-	0,194
25	п. Тьелга	-//-	2,595
26	с. Устиново	-//-	4,075
27	п. Урал-Дача	-//-	1,378
28	п. Хребет, ж/д. станция	-//-	3,016
29	с. Черновское	-//-	8,608

3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миасского городского округа до 2025 года;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2021-2025 гг.;
- схема и программа развития единой энергетической системы России на 2019-2025 годы;
- схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»));
- генеральный план Миасского городского округа;
- генеральный план города Миасса.

Существующее положение

Источником газоснабжения округа является система газопроводов Бухара-Урал.

Действующая система газоснабжения Миасского городского округа осуществляется от ГРС Миасс, ГРС Черновской, ГРС Еланчик, ГРС Сыростан и ГРС Карабаш.

Информация о наличии свободной пропускной способности газораспределительных станций по состоянию на 01.01.2021

Таблица 3.16.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная мощность, тыс. м ³ /ч	Загрузка ГРС, тыс. м ³ /ч	Загрузка ГРС, %	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение, тыс. м ³ /ч	Наличие (дефицит) пропускной способности на 01.01.2021, тыс. м ³ /ч
1	ГРС Миасс	117,000	102,000	87,2	12,034	2,966
2	ГРС Черновской	5,000	1,634	32,7	0,005	3,361
3	ГРС Еланчик	5,000	0,690	13,8	0,000	4,310
4	ГРС Сыростан*	31,650	3,165	10	-	28,485
5	ГРС Карабаш	10,000	10,000	100	0,000	0,000
		15,000	15,000	100	0,092	0,000

* - по данным из общественных источников на 2019 год.

ГРС Карабаш:

1. В настоящее время АО «Карабашмедь» рассматривается возможность строительства нового блока ГРС в г. Карабаш.

2. Выдача технических условий на подключение к распределительным сетям, источником газоснабжения которых является ГРС г. Карабаш, возможна только после реализации АО «Карабашмедь» строительства нового блока ГРС и по согласованию с собственником нового источника газоснабжения.

ГРС-2 Карабаш:

1. Собственником объекта (ООО «Капитал-Сити») планируется увеличение проектной мощности (производительности) ГРС-2 Карабаш на 2,5 тыс. м³/час для обеспечения перспективных собственных нужд предприятия (II квартал 2022 года).

2. При подключении перспективных потребителей к распределительным сетям, источником газоснабжения которых является ГРС-2 Карабаш, необходимо получить согласование собственника данного источника газоснабжения.

Схема газоснабжения городского округа — двухступенчатая:

- 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
- 2 ступень - газопроводы низкого давления от ГРП до потребителей.

Газ от ГРС поступает на головные газорегуляторные пункты, газорегуляторные установки промышленных и коммунально-бытовых потребителей.

Основные проблемы функционирования системы газоснабжения:

- большое количество не газифицированных населенных пунктов;
- недостаточно развита сеть распределительных газопроводов;
- отсутствие возможностей подключения новых потребителей к газовым сетям;
- перегруженные газораспределительные станции.

Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». По территории проходят распределительные газопроводы высокого и среднего давления и расположены газорегуляторные пункты. Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для отдельностоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Расчетное газопотребление

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных 0,9;
- тепловые нагрузки теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение»;
- Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

Расчетный расход газа

Таблица 3.16.2

№ п/п	Наименование округа, района, населенного пункта	Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей)
	Миасский ГО	м³/час
1	г. Миасс	119374,86
2	п. Архангельское	427,56
3	п. Верхний Атян	387,72
4	п. Верхний Ирмель	53,78
5	п. Горный	170,32
6	п. Зеленая Роща	0,00
7	п. Золотой Пляж	0,00
8	п. Красный	59,02
9	п. Ленинск	1751,74
10	п. Михеевка	198,45
11	п. Наилы	97,60
12	п. Нижний Атян	1000,56
13	с. Новоандреевка	1035,81
14	п. Новотагилка	836,60
15	п. Новый Хребет	78,28
16	п. Октябрьский	112,81
17	п. Осьмушка	43,12

18	п. Северные Печи	1299,40
19	п. Селянкино	129,45
20	с. Смородинка	933,51
21	с. Сыростан	2734,17
22	п. Сыростан, ж/д. станция	387,01
23	п. Тургояк	3789,39
24	п. Тургояк, ж/д. станция	28,78
25	п. Тьелга	387,98
26	с. Устиново	264,89
27	п. Урал-Дача	573,32
28	п. Хребет, ж/д. станция	510,76
29	с. Черновское	1397,68
Всего по округу:		138064,6

На расчетный срок по округу максимальный расчетный часовой расход газа (без учета пром- и с/х предприятий) на жилую застройку с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и на отопительные котельные составил — **138,1 тыс. м³/час** с учетом потерь.

Проектное предложение

Основными направлениями развития газоснабжения являются:

- увеличение загрузки магистральных газопроводов и газораспределительных станций;
- строительство новых газораспределительных станций;
- расширение существующих газораспределительных станций, а также установка дополнительных головных газораспределительных пунктов;
- выполнение работ по дальнейшей газификации городских округов, а также сельских населенных пунктов с одновременным повышением доли газового топлива в общем энергопотреблении села;
- перевод угольных котельных на природный газ, реконструкция и замена устаревшего оборудования;
- содействие развитию источников газоснабжения путем формирования и реализации соответствующих региональных целевых программ.

Модернизация системы газоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;
- поэтапная реконструкция сетей газоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных бестраншейных технологий;
- сокращение удельного энергопотребления на транспортировку газа путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование, что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек, снижению затрат на перекачку газа, теряемого в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

Перспективным проектом газификации территории, разработанным ОАО «Промгаз», предусматривается строительство (закольцовка) газопровода Миасс — Карабаш с газификацией близлежащих населенных пунктов городского округа. Реализация проекта позволит решить проблемы газоснабжения:

1. Ликвидация риска, связанного с выходом из строя единственной ГРС.
2. Газификация поселов Тьелга, Новоандреевка, Новотагиловка, Михеевка.
3. Увеличение мощности, подведенной к промышленным и рекреационным площадкам (район «Ивеко - АТМ», северо-западное направление г. Миасс, пос. Тургояк).
4. Нормализация давление в имеющейся сети (сегодня давление не достаточное).

Для реализации комплексных проектов по развитию промышленных площадок, туризма, перспективного малоэтажного строительства, необходимо реализовать следующие проекты в сфере

газоснабжения (увеличение пропускной способности существующих сетей).

Предусматривается реконструкция ГРС Миасс, Черновской, Сыростан и Карабаш после пересмотра схемы газоснабжения и газификации Миасского городского округа для определения перспективных и актуальных объемов потребления газа.

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, п. 4.2, предусматривается четырехступенчатая система подачи газа потребителям:

- 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
- 2 ступень - газопроводы высокого давления от ГРП до крупных потребителей и ГРП среднего давления;
- 3 ступень - газопроводы среднего давления от ГРП среднего давления до ПРГ у каждого потребителя;
- 4 ступень - газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

Отопление и горячее водоснабжение новых жилых домов усадебной застройки предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов. Пищеприготовление в многоэтажной и усадебной застройке – на бытовых газовых плитах.

Для зданий соцкультбыта (школа, детский сад, больница, административные и общественные здания) предлагается строительство отопительных котельных (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, крышных).

Газоснабжение предусмотреть от существующих сетей низкого, а при необходимости и высокого давления со строительством дополнительных газорегуляторных пунктов.

Точное месторасположение планируемых к размещению газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения с учетом получения полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

г. Миасс

Существующее положение.

Город Миасс разделен на три района: Северный (Машгородок), Центральный (Автозавод) и Южный (Старый город).

Газоснабжение города до настоящего времени не выполнено в полном объеме. Существующая многоэтажная жилая застройка города газифицирована на 100%, а усадебная и малоэтажная жилая застройка – 40-90%.

Действующая система газоснабжения г. Миасса осуществляется от ГРС «Миасс», расположенной на восточной окраине Центрального района города.

Газ является основным топливом для котельных, ТЭЦ и используется для отопления и индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий.

Расчетный срок (предложения).

Для существующих и вновь запроектированных жилых микрорайонов многоэтажной, блокированной и усадебной застройки для всего города (с учетом объектов соцкультбыта) максимальный расчетный часовой расход газа составил на расчетный срок – 119375 м³/час.

Во всех районах города. Для усадебной и блокированной застройки отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов. Пищеприготовление в районах многоэтажной, усадебной и блокированной застроек – на бытовых газовых плитах.

Для газификации новой жилой застройки предусмотрена реконструкция существующих сетей газоснабжения и строительство двух новых пунктов редуцирования газа в северном и южном районах города.

Поселки и села городского округа:**п. Архангельское*****Существующее положение.***

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Сыростан» со строительством ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 428 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Верхний Атлян***Существующее положение.***

Газоснабжение поселка осуществляется от ГРС «Сыростан».

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 388 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Верхний Иремель***Существующее положение.***

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Сыростан» со строительством ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 54 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Горный***Существующее положение.***

Газоснабжение поселка осуществляется от ГРС «Сыростан» через ГРП расположенный в п. Нижний Атлян.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 170 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Зеленая Роща***Существующее положение.***

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение жилой застройки и зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение не предусмотрено.

Отопление и горячее водоснабжение жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

п. Золотой пляж***Существующее положение.***

Газоснабжение поселка осуществляется от ГРС «Миасс».

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

В связи с ликвидацией населенного пункта развитие газоснабжения не предусмотрено.

п. Красный***Существующее положение.***

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Сыростан» со строительством ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 59 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Ленинск***Существующее положение.***

Газоснабжение поселка осуществляется от ГРС «Сыростан».

Газ является топливом для котельной, расположенной в поселке.

Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта и многоквартирная жилая застройка.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 1752 м³/час.

Предусмотрено строительство ГРП для газоснабжения южной части населенного пункта.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Михеевка***Существующее положение.***

Газоснабжение поселка осуществляется от ГРС «Миасс».

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 199 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Наилы***Существующее положение.***

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Миасс» и ГРС «Карабаш» со строительством ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 98 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Нижний Атлян***Существующее положение.***

Газоснабжение поселка осуществляется от ГРС «Сыростан».

Газ является топливом для котельной, расположенной в поселке.

Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта и многоквартирная жилая застройка.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 1001 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

с. Новоандреевка

Существующее положение.

В настоящее время село не газифицировано.

В селе расположены две котельные, работающие на угле.

Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта и многоквартирная жилая застройка.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Миасс» и ГРС «Карабаш» со строительством ГРП в селе.

Предусмотрена реконструкция котельных с переводом на газ.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 1036 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Новотагилка

Существующее положение.

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Миасс» и ГРС «Карабаш» со строительством ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 837 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Новый Хребет

Существующее положение.

Газоснабжение поселка осуществляется от ГРС «Сыростан».

Теплоснабжение существующей жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 78 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Октябрьский

Существующее положение.

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Сыростан» со строительством ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 113 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Осьмушка

Существующее положение.

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Сыростан» со строительством ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 43 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Северные Печи

Существующее положение.

Газоснабжение поселка осуществляется от ГРС «Миасс».

Газ является топливом для котельной, расположенной в поселке.

Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта и многоквартирная жилая застройка.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 1300 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Селянкино

Существующее положение.

Газоснабжение осуществляется от ГРС «Миасс» через ГРП, расположенный севернее населенного пункта, за границами поселка.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

В перспективе предусматривается строительство ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 130 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

с. Смородинка***Существующее положение.***

Газоснабжение села осуществляется от ГРС «Черновской».

Газ является топливом для котельной, расположенной в селе.

Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта и многоквартирная жилая застройка.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 934 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

с. Сыростан***Существующее положение.***

Газоснабжение села осуществляется от ГРС «Сыростан».

Газ является топливом для двух котельных, расположенных в селе.

Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 2735 м³/час.

Предусматривается строительство ГРП в южной части населенного пункта.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Сыростан, ж/д. станция***Существующее положение.***

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной и малоэтажной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Сыростан» со строительством ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 387 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Тургояк

Существующее положение.

Газоснабжение поселка осуществляется от ГРС «Миасс».

Газ является топливом для котельной, расположенной в поселке.

Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 3790 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Тургояк, ж/д. станция

Существующее положение.

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение не предусмотрено.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

п. Тыелга

Существующее положение.

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Миасс» и ГРС «Карабаш» со строительством ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 388 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

с. Устиново

Существующее положение.

В настоящее время село не газифицировано.

В селе расположены две котельные, работающие на угле.

Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от

индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей среднего давления от ГРС «Черновской» со строительством ГРП в селе.

Предусмотрена реконструкция котельных с переводом на газ.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 265 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Урал-Дача

Существующее положение.

В настоящее время поселок не газифицирован.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Газоснабжение предусмотрено от дальнейшего развития сетей высокого давления от ГРС «Сыростан» со строительством ГРП в поселке.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 573 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой общественно-деловой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

п. Хребет, ж/д. станция

Существующее положение.

Газоснабжение поселка осуществляется от ГРС «Сыростан».

Газ является топливом для котельной, расположенной в поселке.

Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта и малоэтажная застройка.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 511 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

с. Черновское

Существующее положение.

Газоснабжение села осуществляется от ГРС «Черновской».

Газ является топливом для котельной, расположенной в селе.

Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта.

Теплоснабжение существующей жилой усадебной застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (предложения).

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 1398 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

Технико-экономические показатели по газоснабжению**Таблица 3.16.3**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1.	Потребление газа всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	тыс. м ³ /час	138,1

3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миасского городского округа до 2025 года;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2021-2025 гг.;
- схема и программа развития единой энергетической системы России на 2019-2025 годы;
- схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»));
- генеральный план Миасского городского округа;
- генеральный план города Миасса.

Существующее положение

Электроснабжение населения осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 35 и 110 кВ:

1. ПС «ТЭЦ ММЗ» 110/10 кВ (2х31,5 МВА);
2. ПС «ТЭЦ УралАЗ» 110/10 кВ (1х31,5 МВА);
3. ПС «Ильменская» 110/10 кВ (2х10 МВА);
4. ПС «Тургояк» 110/10 кВ (2х10 МВА);
5. ПС «Аппаратная» 110/6 кВ (2х16 МВА);
6. ПС «Северная» 110/10 кВ (1х16+1х40 МВА);
7. ПС «Сталелитейная» 110/35/6 кВ (2х25 МВА);
8. ПС «Автозаводская» 110/35/6 кВ (1х20 МВА);
9. ПС «Город-2» 110/6 кВ (2х25 МВА);
10. ПС «Миасс» 110/35/6 кВ (1х40+1х40,5 МВА);
11. ПС «Горная» 110/10 кВ (2х6,3 МВА);
12. ПС «Солнечная долина» 110/35/6 кВ (1х16 МВА);
13. ПС «Тальковская» 110/10 кВ (1х6,3 МВА);
14. ПС «Ленинская» 110/10/6 кВ (2х63 МВА);
15. ПС «Город-1» 35/6 кВ (2х6,3 МВА);
16. ПС «МНЗ» 35/6 кВ (1х6,3+1х10 МВА);
17. ПС «Керамический завод» 35/0,4 кВ (2х1 МВА);
18. ПС «Сыростан» 35/6 кВ;
19. ПС «Березка» 35/6 кВ;
20. ПС «Тургоякское рудоуправление» 35/6 кВ;
21. ПС «Миасс-золото» 35/6 кВ (1х10+1х5,6 МВА);
22. ПС «Насосная» 35/6 кВ;
23. ПС «Миасс-тяга» 35/10 кВ (2х16 МВА);
24. ПС «Тургояк-тяга» 110/10 кВ (2х16 МВА);
25. ПС «Хребет-тяга» 110/10 кВ (2х16 МВА).

Установленные мощности электростанций на территории городского округа

Таблица 3.17.1

№ п/п	Наименование промышленных предприятий и электростанций	Установленная мощность, МВт.
1	ТЭЦ Тургоякская АО «ММЗ»	24,5
2	ТЭЦ УралАЗ АО «ЭнСер»	36

Электрические сети Миасского городского округа соединены с сетями соседних районов: Чебаркульского муниципального района и Златоустовского городского округа с помощью линий электропередач 110 и 35 кВ.

Питание потребителей осуществляется с помощью распределительных сетей напряжениями 6, 10 кВ и 0,4 кВ, которые опираются на источники питания в виде подстанций. Распределительная сеть 6, 10 кВ города Миасс выполнена комбинированием кольцевых, радиальных и магистральных схем.

Трансформаторные подстанции (ТП) с трансформаторами различной мощностью питают распределительную сеть 0,38 кВ (сеть общего пользования), которая выполняется в зависимости от характера потребителей.

Основными проблемами системы электроснабжения Миасского городского округа являются:

- Ветхое состояние электрических сетей в районе с одновременным повышением на них нагрузок при существующем их росте.

- Большинство воздушных и кабельных линий 6-10 кВ, трансформаторных подстанций и РП находятся в плохом техническом состоянии и требуют капитальных ремонтов или замены.

Процент технических потерь в сетях всех классов напряжения Миасского городского округа составляет 13,67 %. Такое значение потерь объясняется большим процентом износа электрооборудования. Степень износа электрических сетей составляет 75%, а степень износа оборудования ТП, РП достигает 77%.

- Существующая система электроснабжения не может удовлетворить росту в потребности мощностей для электроснабжения периферийных областей района, с учетом их дальнейшего развития

- Без ввода дополнительных мощностей в районе будет наблюдаться существенный дефицит электроэнергии.

- Неудовлетворительное технического состояние существующих центров питания района.

- Необходимо строительство новых, реконструкция и техническое перевооружение существующих подстанций и линий электропередачи, замена трансформаторов.

- Отсутствие гибкости схемы и питание потребителей, как правило, по одноцепным, не резервируемым линиям.

- Особенный дефицит мощности складывается в г. Миасс из-за большей скученности нагрузок и плотности расположения потребителей. Также для города характерен более быстрый показатель роста нагрузок, чем для периферийных районов.

- Неспособность существующей схемы обеспечить питание потребителей в будущем при существующем росте нагрузок из-за ограничений пропускной способности линий и трансформаторного оборудования.

- Также очередной проблемой может стать ограничение пропускной способности линий электропередачи из-за отсутствия гибкости схемы и использования одностороннего питания потребителей.

- В районных электрических сетях схемы электроснабжения потребителей не удовлетворяют требованиям по надежности электроснабжения.

- Для потребителей II и III категорий схемы электроснабжения удовлетворяют существующим требованиям ПУЭ.

В соответствии со схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2021-2025 годы:

- Электрическая нагрузка Миасского городского округа Челябинской области за последний отчетный год (в зимний период 2019 года) составляет 163,5 МВт.
- Мероприятий по развитию электрической сети Златоустовско-Миасского энергорайона на период 2021-2025 годы не требуется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории расположены ЛЭП напряжением 10(6), 35, 110, 220 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными полостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ - 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 35 кВ – 15 м, ЛЭП 110 кВ – 20 м, ЛЭП 220 кВ – 25 м и ЛЭП 500 кВ - 30 м.

Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки со стационарными электрическими плитами (города) и с плитами на природном газе (села, деревни и поселки), с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам.

Расчетная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды

Таблица 3.17.2

№ п/п	Наименование округа, района, населенного пункта	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП	Расчетный расход электроэнергии
	Миасский ГО	кВт	кВт.ч/год
1	г. Миасс	119625	443700000
2	п. Архангельское	13	43400
3	п. Верхний Атян	138	460000
4	п. Верхний Ирмель	7	21700
5	п. Горный	66	217000
6	п. Зеленая Роща	0	0
7	п. Золотой Пляж	0	0
8	п. Красный	4	13020
9	п. Ленинск	1104	3720000
10	п. Михеевка	52	173600
11	п. Наилы	20	65100
12	п. Нижний Атян	736	2480000
13	с. Новоандреевка	413	1380000
14	п. Новотагилка	344	1150000
15	п. Новый Хребет	5	17360

16	п. Октябрьский	7	21700
17	п. Осьмушка	13	43400
18	п. Северные Печи	662	2232000
19	п. Селянкино	59	195300
20	с. Смородинка	810	3366000
21	с. Сыростан	1472	6120000
22	п. Сыростан, ж/д. станция	98	325500
23	п. Тургояк	1619	5456000
24	п. Тургояк, ж/д. станция	7	21700
25	п. Тыелга	103	345000
26	с. Устиново	275	920000
27	п. Урал-Дача	26	86800
28	п. Хребет, ж/д. станция	344	1150000
29	с. Черновское	810	2728000
Всего по округу:		128831,1	476452580,0

Общая суммарная расчетная нагрузка на расчетный срок, с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **128,8 МВт**.

Проектное предложение

Основными направлениями развития системы электроснабжения является обеспечение возможности подключения новых потребителей к системе электроснабжения округа, и улучшения надежности, и обеспечение электроэнергией.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

В соответствии с письмом ЧЭ/ЗЭС/01-21/3202 от 08.07.2020 в таблице 3.17.3 приведена информация по объектам нового строительства инвестиционной программы:

Реестр объектов нового строительства инвестиционной программы филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» за 2019 год по Миасскому городскому округу, выполненных за счёт источника, включённого в тариф на оказание услуг по передаче электрической энергии

Таблица 3.17.3

№ п/п	Наименование объекта нового строительства	Год реализации	№ договора ТП	Адрес объекта присоединения	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
1	Строительство ВЛ-35 кВ от опоры № 45 ВЛ-35 кВ отпайка «Насосная-1» до проектируемой КТПН-35/6 кВ, строительство КТПН 35/6 кВ, строительство ВЛЗ-6 кВ от проектируемой КТПН- 35/6 кВ до проектируемого ПКУ 6 кВ на границе земельного участка потребителя	2019	6200012621	Челябинская обл, г. Миасс, по ул. Тракторная выезд из города	74:34:2005062:53
2	ВЛ-6 кВ от опоры № 64 ВЛ 6 кВ Устиново до проектируемой ТП 6/0,4 кВ, строительство ТП 6/0,4 кВ: г. Миасс	2019	6200015861	Челябинская обл, г. Миасс, в районе р. Чашковка	74:34:2508001:0543
3	Строительство ВЛ-6 кВ от ближайшей опоры проектируемой ВЛ- 6 кВ от опоры № 64 ВЛ 6 кВ Устиново (по договору № 6200015861 от 22.11.2018г.) до проектируемой КТП 6/0,4 кВ, строительство КТП 6/0,4 кВ: г. Миасс	2019	6200016250	Челябинская обл, г. Миасс, в 5 км южнее с. Черновское, в 3 км юго-восточнее автодороги "Миасс-Устиново"	74:34:2508001:406

4	ВЛЗ(КЛ)-10 кВ от яч. №12 ПС 110/10 кВ Тургояк, ВЛЗ 10 кВ от ближайшей опоры проектируемой ВЛЗ 10 кВ от 1 с.ш. РП-4, ТП 10/0,4 кВ: г. Миасс	2019	6200015521	Челябинская обл, г. Миасс, в районе объездной автодороги в Северной части	74:34:1303001:86
5	Строительство ВЛ- 6 кВ от опоры № 26 ВЛ 6 кВ Сад Надежда до проектируемой КТП 6/0,4 кВ, строительство КТП 6/0,4 кВ на границе земельного участка потребителя, Челябинская обл, г. Миасс, с. Сыростан	2019	6200016994	456382, Челябинская обл, г. Миасс, с. Сыростан, на землях с. Сыростан	74:34:0916001:157
6	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ гр. № 2 ТП № 20: г. Миасс, в районе объездной дороги в Северной части	2019	6200014464	Челябинская обл, г. Миасс, в районе объездной дороги в Северной части	74:34:0807008:73
7	ВЛИ-0,4 кВ в габарите ВЛ 6-10 кВ от РУ-0,4 кВ № 2 ТП № 20: г. Миасс	2019	6200013425	Челябинская обл, г. Миасс, по объездной автодороге по ул. Севастопольская	нет данных
8	Строительство отпайки 0,4 кВ от опоры № 16 ВЛИ-0,4кВ № 5 от ТП № 229 до границ земельного участка потребителя, с. Смородинка	2019	6200014950	456386, Челябинская обл, г. Миасс, с. Смородинка, ул.№6, участок №68 по проекту планировки	74:34:2306600:690
9	ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП № 35	2019	6200015047	Челябинская область, г. Миасс, с. Устиново	74:34:2508001:562
10	Строительство отпайки 0,4 кВ от опоры № 55 ВЛ-0,4кВ № 3 от ТП № 181 до границ земельного участка потребителя: с. Черновское, г. Миасс	2019	6200017316	Челябинская обл, г. Миасс, с. Черновское, пер. Северный, д. 7	74:34:2404001:122
11	Установка шкафа распределительного с измерительным комплексом на опоре № 6 ВЛ-0,4 кВ № 2 от ТП № 250А: г. Миасс (сети ООО "АЭС Инвест")	2019	6200018173	456390, Челябинская обл, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Туристов, дом № 17	74:34:0309004:149
12	Установка шкафа распределительного с измерительным комплексом на опоре № 7 ВЛ-0,4 кВ № 3 от ТП № 26: г. Чебаркуль	2019	6200018245	456440, Челябинская обл, г. Чебаркуль, ул. Калинина, дом № 7	74:38:0120010:328
13	Установка шкафа распределительного с измерительным комплексом на опоре № 4 ВЛ-0,4 кВ № 1 от ТП № 132: г. Миасс (сети ООО "АЭС Инвест")	2019	6200018110	456305, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Маяковского, дом № 56	74:34:1407028:0008
14	Установка шкафа распределительного с измерительным комплексом на опоре № 3 ВЛ-0,4 кВ № 2 от ТП № 22: г. Миасс (сети ООО "АЭС Инвест")	2019	6200018180	456323, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Вокзальная, дом № 33	74:34:1900049:64
15	Установка шкафа распределительного с измерительным комплексом на опоре №2 ВЛ-0,4 кВ № 2 от ТП № 251: г. Миасс, п. Тургояк (сети ООО "АЭС Инвест")	2019	6200018241	456390, Челябинская обл, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Нижнезаречная, дом № 46	74:34:0309006:104
16	Установка шкафа распределительного с измерительным комплексом на опоре № 8-1 ВЛ-0,4 кВ № 1 от ТП № 157: г. Миасс (сети ООО "АЭС Инвест")	2019	6200018233	456305, Челябинская обл, г. Миасс, ул. Ломоносова, дом № 8	74:34:1002079:38

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миасского городского округа до 2025 года предусмотрена реконструкция существующих ПС в следующем объеме:

- ПС «Город-1» 35/6 кВ – замена трансформаторов 2×6,3 на 2×16 МВА;
- ПС «Автозаводская» 110/6 кВ – замена трансформаторов 1×20 на 2×40 МВА;
- ПС «Миасс-золото» 35/6 кВ – замена трансформатора 1×5,6 на 1×10 МВА.

В связи с увеличением потребления электроэнергии и строительством новых жилых, социально-культурных и коммунально-бытовых объектов, необходимо выполнить строительство новых и реконструкцию существующих ПС в следующем объеме:

Реконструкция:

- ПС «Ильменская» 110/10 кВ – замена трансформаторов 2×10 на 2×16 МВА;
- ПС «Тургояк» 110/10 кВ – замена трансформаторов 2×10 на 2×20 МВА;
- ПС «Миасс» 110/35/6 кВ – замена трансформаторов 1×40+1×40,5 на 2×63 МВА;
- ПС «Сыростан-тяга» 35/6 кВ – замена трансформаторов 2×3,6 МВА на 2×4 МВА.

Строительство:

- ПС «Машгородок» 110/10 кВ, 2×25 МВА;
- ПС «Новая» 110/6 кВ, 2×10 МВА.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в округе предусмотрено от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих и новых ПС по существующим ЛЭП - 10(6) кВ (с необходимой их реконструкцией и с переводом на напряжение 10 кВ) и по новым ЛЭП - 10 кВ.

Необходимый объем реконструкции ПС, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ТП и ЛЭП к ним, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Проектируемые ЛЭП отображают направления прохождения трассы, проектируемые ТП ориентировочно размещены вблизи центров нагрузки. Трассировка ЛЭП и выбор земельного участка под ТП, выполняются на дальнейших стадиях проектирования, документацией по планировке территории.

г. Миасс

Существующее положение.

Источники (мощности) в г. Миассе – ТЭЦ Тургоякская АО «ММЗ» (24,5 МВт) и ТЭЦ УралАЗ АО «ЭнСер» (36 МВт).

Электроснабжение города осуществляется от следующих электрических подстанций: ПС «ТЭЦ ММЗ» 110/10 кВ; ПС «ТЭЦ УралАЗ» 110/10 кВ; ПС «Ильменская» 110/10 кВ; ПС «Аппаратная» 110/6 кВ; ПС «Северная» 110/10 кВ; ПС «Сталелитейная» 110/35/6 кВ; ПС «Автозаводская» 110/35/6 кВ; ПС «Город-2» 110/6 кВ; ПС «Миасс» 110/35/6 кВ; ПС «Город-1» 35/6 кВ; ПС «МНЗ» 35/6 кВ; ПС «Керамический завод» 35/0,4 кВ; ПС «Миасс-золото» 35/6 кВ; ПС «Насосная» 35/6 кВ.

Электроснабжение существующей жилой застройки и зданий соцкультбыта осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП) по сетям низкого напряжения.

Расчетный срок (предложения).

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в городе предлагается выполнить от существующих (с необходимой их реконструкцией) и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих (с необходимой их реконструкцией) и новых ПС 110 и 35 кВ по существующим ЛЭП – 10(6) кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 119625 кВт.

Электрические нагрузки нового жилищно-гражданского строительства города распределить по существующим и новым подстанциям города:

а) по Северному району – строительство новой ПС «Машгородок» 110/10 кВ с трансформаторами 2×25 МВА и на существующие ПС Тургояк и Ильменская (с переводом части нагрузки с ПС Ильменская на новую ПС);

б) по Центральному району – на ПС Автозаводская (с переводом части ее нагрузки на ПС Аппаратная), на ПС Город (с переводом части ее нагрузки на ПС Город-2) и на ПС Город-2 с ее реконструкцией (заменой 2-го трансформатора 10 МВА на 25 МВА);

в) по Южному району – строительство ПС «Новая» 110/6 кВ с трансформаторами 2×10 МВА и на существующие ПС района с реконструкцией ПС Миасс (заменой трансформаторов 2×40 на 2×63 МВА) и ПС Миасс-Золото (заменой трансформаторов 2×5,6 на 2×10 МВА).

Поселки и села городского округа:

п. Архангельское

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Ленинская» 110/10/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Ленинская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 13 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Верхний Атлян

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Миасс-золото» 35/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Миасс-золото» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 138 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Верхний Ирмель

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Ленинская» 110/10/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Ленинская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 7 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Горный

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Миасс-золото» 35/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Миасс-золото».

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 66 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих ТП (с необходимой реконструкцией) по сетям низкого напряжения.

п. Зеленая Роща

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Миасс-золото» 35/6 кВ.

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Миасс-золото».

Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки предусматривается от существующих ТП (с необходимой реконструкцией) по сетям низкого напряжения.

п. Золотой пляж

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Тургояк» 110/10 кВ и ПС «Ильменская» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

В связи с ликвидацией населенного пункта развитие электроснабжения не

предусмотрено

п. Красный

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Ленинская» 110/10/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Ленинская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 4 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Ленинск

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Ленинская» 110/10/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Ленинская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 1104 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Михеевка

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Тургояк» 110/10 кВ и ПС «Ильменская» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Тургояк» и «Ильменская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 52 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого

напряжения.

п. Наилы

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Тургояк» 110/10 кВ и ПС «Ильменская» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Тургояк» и «Ильменская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 20 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Нижний Атлян

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Миасс-золото» 35/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Миасс-золото» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 736 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

с. Новоандреевка

Существующее положение.

Электроснабжение села осуществляется от ПС «Тургояк» 110/10 кВ и ПС «Ильменская» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Тургояк» и «Ильменская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 413 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта

предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Новотагилка

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Тургояк» 110/10 кВ и ПС «Ильменская» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Тургояк» и «Ильменская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 344 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Новый Хребет

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Хребет-тяга» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Хребет-тяга» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 5 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Октябрьский

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Ленинская» 110/10/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Ленинская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 7 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта

предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Осьмушка

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Ленинская» 110/10/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Ленинская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 13 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Северные Печи

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Тургояк» 110/10 кВ и ПС «Ильменская» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Тургояк» и «Ильменская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 662 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Селянкино

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Тургояк» 110/10 кВ и ПС «Ильменская» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Тургояк» и «Ильменская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 59 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

с. Смородинка

Существующее положение.

Электроснабжение села осуществляется от ПС «Ленинская» 110/10/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Ленинская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 810 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

с. Сыростан

Существующее положение.

Электроснабжение села осуществляется от ПС «Солнечная Долина» 110/35/6 кВ и ПС «Сыростан» 35/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Солнечная Долина» и «Сыростан» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 1472 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Сыростан, ж/д. станция

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Сыростан» 35/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Сыростан» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 98 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Тургояк

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Тургояк» 110/10 кВ и ПС «Ильменская» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Тургояк» и «Ильменская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 1619 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Тургояк, ж/д. станция

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Тургояк-тяга» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Тургояк-тяга».

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 7 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих ТП (с необходимой реконструкцией) по сетям низкого напряжения.

п. Тыелга

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Тургояк» 110/10 кВ и ПС «Ильменская» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Тургояк» и «Ильменская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 103 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

с. Устиново

Существующее положение.

Электроснабжение села осуществляется от ПС «Ленинская» 110/10/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Ленинская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 275 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Урал-Дача

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Миасс-золото» 35/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Миасс-золото» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 26 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

п. Хребет, ж/д. станция

Существующее положение.

Электроснабжение поселка осуществляется от ПС «Хребет-тяга» 110/10 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Хребет-тяга» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 344 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта

предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

с. Черновское

Существующее положение.

Электроснабжение села осуществляется от ПС «Ленинская» 110/10/6 кВ.

Электроснабжение зданий соцкультбыта и существующей жилой застройки осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (ТП).

Расчетный срок (предложения).

Развитие электроснабжения предусмотрено от дальнейшего развития распределительных электросетей от ПС «Ленинская» со строительством новых ТП в населенном пункте.

Для существующей и предусмотренной к строительству новой жилой застройки и объектов соцкультбыта максимальная расчетная нагрузка составила 810 кВт.

Электроснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от существующих и планируемых к размещению ТП по сетям низкого напряжения.

Технико-экономические показатели по электроснабжению

Таблица 3.17.4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	128,8

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Исходными данными для разработки данного раздела является:

- схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта.

На территории Миасского городского округа расположена линейная производственно-диспетчерская станция «Ленинск».

Через Миасский городской округ проходит сеть транзитных магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и газопроводов, которая сохраняется и в дальнейшем:

- 2 нитки нефтепровода Туймазы – Омск – Новосибирск (ТОН-1 Д 530 мм; ТОН-2 Д 720 мм);
- нефтепровод Усть - Балык – Курган – Уфа - Альметьевск УБКУА, Ду 1220 мм;
- нефтепровод Нижневартовск – Курган – Куйбышев НКК, Ду 1220 мм;
- нефтепродуктопровод (бензин) Уфа-Омск, Д350 мм;
- нефтепродуктопровод (дизельное топливо) Уфа – Петропавловск, Д500 мм;
- газопровод-отвод от магистрального газопровода Бухара-Урал, (1 и 2 нитки), по Д1020 мм.

Действующие объекты магистральных нефтепроводов

Таблица 3.17.5

№	Название	Тип	Производственное подразделение	ДЗО	Компания
---	----------	-----	--------------------------------	-----	----------

№	Название	Тип	Производственное подразделение	ДЗО	Компания
1.	Туймазы - Омск - Новосибирск-1	МН	Челябинское НУ, Черкасское НУ, Курганское НУ	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»
2.	Туймазы - Омск - Новосибирск-2	МН	Челябинское НУ, Черкасское НУ	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»
3.	Усть-балык-Курган-Уфа-Альметьевск	МН	Челябинское НУ, Черкасское НУ, Курганское НУ	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»
4.	Нижневартовск-Курган-Куйбышев	МН	Челябинское НУ, Черкасское НУ	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»

Действующие объекты магистральных нефтепродуктопроводов

Таблица 3.17.6

№	Название	Тип	Производственное подразделение/ДЗО	ДЗО	Компания
1.	Уфа-Омск	МНПП	Восточное ПО, Уфимское ПО	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»
2.	Уфа-Петропавловск	МНПП	Восточное ПО, Уфимское ПО	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»

3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение пониженных и заболоченных территорий;
- благоустройство водоемов и водотоков;
- организация мест массового отдыха населения;
- восстановление нарушенных территорий.

Раздел "Инженерная подготовка территорий» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия, сложившиеся на территории населенных пунктов 000000стовского городского округа, такие как сложный рельеф, разветвлённая гидрологическая сеть, наличие затапливаемых и подтапливаемых территорий, заболоченность предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение заболоченных территорий;
- благоустройство рек и ручьев;
- благоустройство водоемов;
- организация мест массового отдыха;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Организация стока поверхностных вод

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в городе.

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

Вертикальная планировка

В основу вертикальной планировки селитебной территории должно быть положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутримикрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов необходимо принимать в пределах нормативных.

В настоящее время элементы системы ливневой канализации имеются только на территории г. Миасс. Система ливневой канализации представляют собой нескольких разрозненных коллекторов в Центральной и Северной части города собирающих уличный сток. Которой затем без очистки сбрасывается на рельеф и далее в р. Миасс. В остальных населенных пунктах системы ливневой канализации отсутствуют.

Схема водостоков должна разрабатываться для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории.

Сток поверхностных вод с территории населенных пунктов осуществляется путем строительства системы дождевой канализации смешанного типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав бассейнов на территории населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора города, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Проектом предусматривается на расчетный срок на территории г. Миасс строительство четырех комплексов очистных сооружений дождевой канализации: два комплекса очистных сооружений для Северного планировочного района, а также два комплекса очистных сооружений для застройки Центрального планировочного района. Схема очистки поверхностных стоков: физико-химическая очистка.

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 №527 утверждены зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района – Аргазинского водохранилища. Во второй пояс зоны санитарной охраны включена следующая территория: р. Миасс от оз. Ала-куль до Аргазинского водохранилища, притоки р. Миасс: Ирмель, Черная, Атлян, Первая Куштумга, Тыелга, Большой Киалим, Сак-Елга, Аткус, с боковыми границами на расстоянии 750 м от береговой линии. В соответствии с требованием ст. 44 Водного кодекса РФ (с изм. на 8.12.2020 г.) сброс сточных вод (в том числе дренажных) в водные объекты в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения запрещен.

Таким образом на территории Миасского городского округа складывается следующая ситуация. В населенных пунктах: г. Миасс, с. Смородинка, с. Черновское, п. Нижний Атлян, п. Верхний Атлян, с. Сыростан отсутствует возможность развития таких систем инженерной

инфраструктуры, как хозяйственно-бытовая и ливневая канализации, в связи с невозможностью использования водных объектов в качестве приемников очищенных стоков. Это приводит к невозможности нового строительства на территории выше указанных населенных пунктов, в связи обязательностью требования по обеспечению системами хозяйственно-бытового и ливневой канализации нового строительства.

В связи с тем, что постановление Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 №527 вступает в противоречие с существующим законодательством (п.5 ст.18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. на 13.07.2020г.), п.2.3 СанПиН2.1.4.1110-02 (с изм. на 25.09.2014) и ст. 9 Федерального закона от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации») необходимо инициировать процесс по отмене данного документа в рамках «регуляторной гильотины».

Таким образом принятие решения о возможности использования р. Миасс для приема очищенных ливневых стоков возможно после отмены постановление Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 №527, и разработки проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в рамках действующего законодательства.

Также предусматривается строительство комплекса очистных сооружения дождевой канализации в с. Сыростан для объектов на территории ГЦ «Солнечная долина»

Выбор места размещения площадок очистных сооружений, насосных станций, мест выпусков стоков в водоем и трассировок коллекторов следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, после выполнения полного комплекса инженерных изысканий и гидрологических наблюдений территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

Защита территории от затопления

Значительная часть населенных пунктов Миасского городского округа расположена на берегах рек и ручьев, поэтому существует возможность затопления их паводковыми водами.

Необходимо проведение следующих мероприятий защиты территории от затопления:

- подсыпка территории затапливаемых участков до незатапливаемых отметок;
- строительство дамб обвалования;
- строительство набережных.

По благоустройству прибрежных территорий – удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

Выбор способа защиты территории от затопления следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно-геологических изысканий и гидрологических наблюдений затопляемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

Понижение уровня грунтовых вод

На территории населенных пунктов Миасского городского округа встречаются зоны развития "верховодки" а также участки заболоченных территорий. Образование и питание их связано с инфильтрацией атмосферных осадков и утечкой из подземных коммуникаций.

Существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку также оказывает отсутствие развитой системы дождевой канализации.

Общее благоустройство территории населенного пункта, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации

ливнедренажной сети, уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Отдельные территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, предполагается подсыпать грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой усадебной застройки достигается устройством систематического дренажа. Прокладка дренажа осуществляется вдоль улиц с выпуском в ливне-дренажную сеть.

В зоне капитальной застройки на площадках с грунтовыми водами типа "верховодка" рекомендуется устройство кольцевого дренажа, применение гидроизоляции подвальных помещений.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дополнительных дренажных сетей как в зоне капитальной застройки, так и в поселках усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

Осушение заболоченных территорий

На территории Миасского городского округа имеются заболоченные участки, обусловленные характером рельефа и отсутствием организованного отвода поверхностных стоков.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- организация четкого русла рек и ручьев;
- устройство водоотводных канав вокруг отвалов с выпуском стоков в водоприемники;
- ликвидация пониженных территорий путем подсыпки (бессточные территории предварительно осушаются открытой сетью осушительных каналов);
- вертикальная планировка подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам;
- организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на территории населенных пунктов;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

Благоустройство рек и ручьев

Намечаемое проектом благоустройство береговых полос требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора, наносов;
- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории поселка в водотоки;
- расчистка всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск расхода воды, возрастающий в период таяния снега и ливней;
- расчистка прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности;

- планирование, укрепление и озеленение берега и прибрежных территорий.

Благоустройство водоемов

Проектом также намечаются инженерные мероприятия по благоустройству береговых полос прудов и карьеров, находящихся на территории Миасского городского округа.

Освоение территории включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна;
- осушение заболоченных территорий;
- устройство бетонных лотков от ручьёв, протекающих по территории населенных пунктов до водоемов, для обеспечения проточности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния;
- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории поселка в водоемы;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

Восстановление нарушенных территорий

Настоящим проектом предлагается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа.

Основные задачи восстановления нарушенных территорий:

- создание безопасной среды для отдыха людей;
- подготовка территории к дальнейшей рекультивации, создание благоприятных условий для проведения работ по озеленению;
- создание благоприятного природного ландшафта.

На территории городского округа все отвалы, навалы, откосы, насыпи и недействующие карьеры необходимо ликвидировать.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании инженерно-геологических и гидрогеологических и др. изысканий.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

По жилищному строительству:

- увеличение жилищного фонда городского округа;
- повышение жилищной обеспеченности населения;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

По объектам социального обеспечения:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений образования;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов здравоохранения;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений физкультуры и спорта;
- размещение объектов культуры социально-гарантированного уровня.

По инженерно-транспортной инфраструктуре:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство автомобильных дорог местного значения городского округа.

Проектные предложения по основным направлениям развития территории с учетом планируемых для размещения объектов местного значения поселеня окажет положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на проектируемой территор

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территории Миасского городского округа в соответствии с ранее утвержденными документами территориального планирования РФ и документами территориального планирования Челябинской области предусматриваются следующие планируемые объекты регионального значения:

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 5.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон поселения))	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	ФСК «Центр скалолазания»	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, пр-т Макеева (зона общественно-деловой застройки 1)	не устанавливается
2	ФСК «Ледовый дворец»	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	мест	600	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Набережная 29-а (зона рекреации 2)	не устанавливается
Особо охраняемые природные территории							
3	Природный парк «Тургояк» (организация ООПТ)	605010105	Природный парк	объект	1	Миасский городской округ, оз. Тургояк (Зона рекреации 3)	не устанавливается
Объекты здравоохранения							
4	Фельдшерско-акушерский пункт	602010402	Медицинская деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Нижний Атлян (зона застройки индивидуальными жилыми домами 4)	не устанавливается
5	Отделение врача общей практики	602010402	Медицинская деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Сыростан (зона общественно-деловой застройки 5)	не устанавливается

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 5.2

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон поселения))	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
6	Транспортно-логистический центр	602030601	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры	объект	1	Миасский городской округ п. Нижний Атлян, (Зона коммунально-складского назначения 10)	
7	Транспортно-логистический центр	602030601	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры	объект	1	Миасский городской округ (Зона коммунально-складского назначения 11)	

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 5.3

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон поселения))	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Добровольная пожарная охрана	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объект	1	Миасский городской округ с. Устиново, (Зона общественно-деловой застройки 12)	

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 5.4

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон поселения))	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты нефте-газоснабжения							
1	Головная перекачивающая станция (ГПС) (Линейная производственно-диспетчерская станция "Ленинск". Реконструкция подводящего нефтепровода, коллектора подпорных агрегатов магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев", строительство подпорной насосной станции)	602040704	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	млн. тонн в год	90	Миасский городской округ (Зона инженерной инфраструктуры 9)	Охранная зона, расчетное значение
2	Головная перекачивающая станция (ГПС) (Линейная производственно-диспетчерская станция "Ленинск". Строительство камеры пуска и приема средств очистки и диагностики, блока горизонтальных	602040704	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	млн. тонн в год	90	Миасский городской округ (Зона инженерной инфраструктуры 9)	Охранная зона, расчетное значение

	фильтров- грязеуловителей, магистральной насосной, подпорной насосной магистрального нефтепровода "Нижевартовск - Курган - Куйбышев")						
3	Головная перекачивающая станция (ГПС) (Линейная производственно- диспетчерская станция "Ленинск". Строительство технологических трубопроводов и магистральной насосной на магистральном нефтепроводе "Усть- Балык - Курган - Уфа - Альметьевск")	602040704	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	млн. тонн в год	90	Миасский городской округ (Зона инженерной инфраструктуры 9)	Охранная зона, расчетное значение
4	Головная перекачивающая станция (ГПС) (Линейная производственно- диспетчерская станция "Ленинск". Реконструкция)	602040704	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	млн. тонн в год	90	Миасский городской округ (Зона инженерной инфраструктуры 9)	Охранная зона, расчетное значение
5	Головная перекачивающая станция (ГПС) (Линейная производственно- диспетчерская станция "Ленинск". Комплексная реконструкция)	602040704	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	млн. тонн в год	90	Миасский городской округ (Зона инженерной инфраструктуры 9)	Охранная зона, расчетное значение
6	Газораспределительная станция (ГРС) (ГРС Миасс реконструкция/новое строительство)	602040506	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/ч	расчет	Миасский городской округ (Зона инженерной инфраструктуры 8)	зона минимальных расстояний - 150м
Объекты электроснабжения							
1	Электрическая подстанция (ПС)110 кВ ПС «Машгородок» 110/10 кВ, 2×25 МВА	602040211	Электрические подстанции	МВА	50	г. Миасс, (Зона инженерной инфраструктуры 6)	Охранная зона – 20 м
2	Электрическая подстанция (ПС)110 кВ ПС «Новая» 110/6 кВ, 2×10 МВА	602040211	Электрические подстанции	МВА	20	г. Миасс, (Зона инженерной инфраструктуры 7)	Охранная зона – 20 м
3	Линии электропередачи (ЛЭП) 110 кВ (Карабаш – Тургояк)	602040311	Линии электропередачи	км	26,72	Миасский городской округ	Охранная зона – 20 м
4	Линии электропередачи (ЛЭП) 220 кВ (Чебаркуль – Сатка)	602040309	Линии электропередачи	км	40,17	Миасский городской округ	Охранная зона – 25 м
5	Линии электропередачи (ЛЭП) 500 кВ (Челябинская – Златоуст)	602040305	Линии электропередачи	км	54,60	Миасский городской округ	Охранная зона – 30 м
6	Линии электропередачи (ЛЭП) 500 кВ (Троицкая ГРЭС - Приваловская)	602040305	Линии электропередачи	км	34,00	Миасский городской округ	Охранная зона – 30 м

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, в т.ч. шквал, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; снежные заносы, сильные морозы, грозы, метели, ливни, град и др.). Степень опасности природных процессов на территории округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Сейсмические условия. Территория городского округа расположена в зоне 5-7-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах».

Подтопление-затопление паводковыми водами. Территория округа не подвержена катастрофическому затоплению. Во время прохождения весеннего половодья возможно подтопление территорий, расположенных вдоль реки Миасс, вблизи оз. Ильменское, ручья Безымянный на оз. Тургойак. Масштаб Генерального плана городского округа не позволяет с достаточной точностью показать границы зон подтопления-затопления вблизи населенных пунктов, в связи с чем территории подтопления-затопления должны устанавливаться при разработке Генеральных планов населенных пунктов. Основным видом защиты территории от затопления является: для существующей застройки – дамбы обвалования; для нового строительства – повышение планировочных отметок путем подсыпки.

Подтопление территории. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод – строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

Лесные пожары. В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

Торфяные пожары. По берегам реки Миасс расположены торфяники. Наиболее часто возникают торфяные пожары в северной части (машгородок) и в районе ст. Миасс-2. Площадь торфяных пожаров может составить до 18 га (Информация МУ «Управление ГОЧС Миасского городского округа» от 03.06.2008 г, № 464-ДСП).

Оползневые процессы. В целях защиты застройки и городских коммуникаций противооползневые мероприятия на этих территориях должны быть направлены на устранение основных причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, или к ослаблению влияния этих причин, а также к комплексному устранению факторов, ухудшающих условия устойчивости. Состав противооползневых мероприятий должен быть в каждом конкретном случае подобран в пределах экономической целесообразности для данного вида застройки, а

также обоснован проверочными расчетами устойчивости склона.

Массовые инфекционные заболевания людей и животных. На территории городского округа имеется очаг природной инфекции – клещевой энцефалит. При нарушении санитарно-эпидемиологического режима могут возникнуть вспышки инфекционных заболеваний (холера, чума, сибирская язва) в случае заноса их из других регионов России и зарубежных стран.

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пожаро-, взрывоопасные объекты. По данным МУ «Управление ГОЧС Миасского городского округа» от 03.06.2008 г, № 464-ДСП) г. Миасс относится к категорированным городам третьей группы по гражданской обороне. В соответствии с СНиП 2.01.51-90, табл.1, для г. Миасса границы зон возможных разрушений приняты: сильных – в границах проектной застройки города, слабых – 7 км от границы проектной застройки города. На территории округа расположены химически-, пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, гидротехнические сооружения, транзитные магистральные трубопроводы).

Значительная часть территории округа попадает в 100-километровую зону возможного сильного радиоактивного заражения от ПО «Маяк» (СНиП 2.01.51-90, п.1.4).

Зона возможного опасного химического заряжения (ВОХЗ) от химзавода – 3 км.

На территории округа расположены 7 объектов, использующие в своем производстве аварийно химически опасные вещества (АХОВ):

- площадка подсобного хозяйства ТЭЦ ОАО «УралАЗ-Энерго», конц. серная кислота, 60 т, зона ВОХЗ – 700 м до жилой застройки;
- склад аммиака ОАО «АЗ «Урал», аммиак 0,88 т, зона ВОХЗ – 115 м до жилой застройки, размер санитарно-защитной зоны – 500 м;
- цех химводоподготовки ТЭЦ ОАО «ММЗ», серная кислота, 32 т, едкий натр, 41 т, аммиак, 0,02 т, зона ВОХЗ – 750 м до жилой застройки;
- склад хлора фекально-очистных сооружений (ФОС) в районе п. Селянкино, хлор, 24,5 т, 4 класс опасности, зона ВОХЗ – 4000 м до жилой застройки, размер санитарно-защитной зоны – 500 м;
- склад хлора Атлянского водозабора, хлор, 3 т, 4 класс опасности, зона ВОХЗ – 1150 м до жилой застройки, размер санитарно-защитной зоны – 150 м;
- склад хлора Иремельского гидроузла, хлор, 24,5 т, 4 класс опасности, зона ВОХЗ – 4000 м до жилой застройки, размер санитарно-защитной зоны – 500 м;
- склад хлора Кысы-Кульской насосной станции, хлор, 1,5 т, 4 класс опасности, зона ВОХЗ – 200 м до жилой застройки, размер санитарно-защитной зоны – 150 м;

Кроме того, к потенциально опасным объектам, расположенным на территории округа, относятся:

*магистральные трубопроводы, проходящие по южной части округа:

- 2 нитки нефтепровода Туймазы-Омск-Новосибирск (ТОН-1, ТОН-2) Д 530, 720 мм, 4 класс опасности, охранная зона – по 150 м;
- нефтепроводы Усть-Балык – Курган – Уфа – Альметьевск, Нижневартовск – Курган – Куйбышев, Д1220 мм, 4 класс опасности, охранная зона – по 200 м;
- нефтепродуктопровод (бензин) Уфа – Омск, Д350 мм, 4 класс опасности, охранная зона – по 100 м;

- нефтепродуктопровод (дизельное топливо) Уфа – Петропавловск, Д720 мм, 4 класс опасности, охранная зона – 150 м;
- 2 нитки магистрального газопровода Чебаркуль – Катав-Ивановск, Д500 мм, 4 класс опасности, охранная зона – по 150 м;
- *организации, эксплуатирующие крупные взрывопожароопасные объекты:
 - ОАО «Тургоякское рудоуправление» – склад взрывчатых веществ (160 т), склад ГСМ (325 м³ бензина, д/т), участок транспортирования опасных веществ, 4 класс опасности, зона сильных разрушений – 250 м, средних – 700 м;
 - ЛПДС «Ленинск» – линейная производственная диспетчерская станция (180 тыс. т нефти), 1 класс опасности, зона сильных разрушений – 2000 м;
 - ОАО «УралАЗ-Энерго» – площадка главного корпуса ТЭЦ, пиковые водогрейные котельные, площадка хранения мазутного топлива, 4 класс опасности;
 - Челябинское отделение ЮУЖД филиала ОАО «РЖД» – склад ГСМ Хребетского щебзавода, 5 класс опасности; склад ГСМ ж/д депо, 5 класс опасности; операции с опасными грузами ст. Миасс-1 (ГСМ, газ, хлор, кислота), 4 класс опасности;
 - ОАО «ММЗ» – топливное хозяйство ТЭЦ (мазут), 5 класс опасности;
 - ЗАО Фирма «Урал-нефть» – нефтебаза (ГСМ), 5 класс опасности;
 - ОАО «АЗ «Урал» – склад ГСМ, 5 класс опасности;
 - база хранения СУГ, частная, в промрайоне северной части города, 5 класс опасности;
 - ООО УПТК трест «Уралавтострой» – склад ГСМ, 5 класс опасности;
- *стационарные бензиновые и газовые автозаправочные станции – 48 шт на территории округа, из них 13 – в городе;
- * гидротехнические сооружения (ГТС): на территории округа созданы искусственные водоемы:
 - водохранилище на реке Верхний Иремель (Иремельское), для водоснабжения, состояние ГТС – работоспособное, класс капитальности – II, 4 класс опасности; в случае прорыва плотины подвергаются подтоплению на срок до 0,5 суток 96 км² территории округа с населением до 12 тыс. чел. В зоне подтопления могут оказаться с. Смородинка, с. Новоандреевка, поселки Наилы, Новотагилка и Северные Печи, а также ряд поселков и организации г. Миасса, расположенные на берегу Миасского городского пруда и по течению р. Миасс;
 - Поликарповский пруд (пос. Динамо) для водоснабжения, состояние ГТС – работоспособное, класс капитальности – II, 5 класс опасности;
 - Миасский городской пруд, для водоснабжения, состояние ГТС – предельное, класс капитальности – II, 5 класс опасности;
 - пруд на реке Миасс (Смородинский, с. Смородинка), хозспособ, для рекреации, состояние ГТС – предельное, 5 класс опасности;
 - пруд на реке Миасс (Миасс-Ленинск), состояние ГТС – работоспособное.

За расчетный период Генерального плана предусматривается размещение на территории округа дополнительных сооружений и коммуникации инженерного обеспечения населения (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализования застройки), резервируется территория для размещения производственных, коммунально-складских и транспортных предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, прохождение ВЛ 500 кВ и ПС 500 кВ.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;

- разрушением плотин на водохранилищах и прудах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные и железнодорожные аварии, утечкой АХОВ при транспортировке.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. С точки зрения территориального развития городского округа и для повышения пожарной безопасности застройки Генпланом предусматриваются:

- расположение новой застройки вне зон сильных разрушений, вне зон возможного опасного химического заряжения;
- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами
- разрывы между застройкой и лесными массивами.

Мероприятия по предотвращению ЧС.

- единая система озеленения территории – скверы, бульвары, парки, лесопарки, используемая как противопожарные разрывы;
- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме; с установкой в основных узловых точках (на выходе из ГРС, перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки. Устойчивость систем теплоснабжения и электроснабжения повышает наличие собственных источников – пристроенных к зданиям котельных и КТПН;
- строительство водозаборных и водопроводных сооружений (водоснабжение из подземных и поверхностных источников); развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений населенных пунктов округа;
- устройство площадок-пирсов на водных объектах округа для забора воды на пожаротушение;
- для предотвращения ЧС на гидротехнических сооружениях необходимо выполнить комплекс мер по обеспечению нормативной степени безопасности, выполнить ремонтно-восстановительные работы на ГТС;
- оснащение всех населенных пунктов округа медико-профилактическими учреждениями (амбулатории, фельдшерско-акушерские и медицинские пункты – за счет реконструкции существующих или строительства новых);
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с твердым покрытием, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов городского округа между собой и выходы на внешние направления; заправка автотранспорта – на существующих АЗС, техническое обслуживание – на существующих и планируемых СТО; система магистралей, улиц и дорог и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования городского округа, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Кадастровый номер земельного участка	Включаемые/исключаемые земельные участки	Категория земель		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
г. Миасс				
74:34:0602800:108	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта
74:34:1712001:10	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения и эксплуатации объектов транспорта
74:34:0310010:208	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли рекреации	Для размещения линейного газопровода
74:34:1100009:4	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0000000:8043	Исключаемый (Частично по зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Охрана природных территорий
74:34:1401001:354	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1402001:6	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1402001:39	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1402001:7	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:0000000:8048	Исключаемый (Частично по зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Охрана природных территорий
74:34:1401001:387	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:353	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:173	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:382	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:374	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:349	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:180	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:177	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:176	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:357	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:92	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:386	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

	частично		назначения	садоводства и огородничества
74:34:1401001:89	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:443	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:129	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:502	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:439	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1407216:2	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Размещение линейного объекта - газопровод высокого давления для газификации СНТ "Железнодорожник" и пансионата "Кошкуль"
74:34:0000000:7247	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для проектирования и строительства газораспределительной сети
74:34:0000000:443	Исключаемый Частично из многоконтурного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения опор линий электропередач
74:34:0000000:450	Исключаемый частично из многоконтурного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения опор линий электропередач
74:34:1407210:75	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0000000:19	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1407210:22	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:1407059:12	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального жилищного строительства
74:34:1407059:16	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1407059:4	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами личного подсобного хозяйства
74:34:1407059:14	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами личного подсобного хозяйства
74:34:1407059:9	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами личного подсобного хозяйства
74:34:1407059:3	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами личного подсобного хозяйства
74:34:1407210:107	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0000000:503	Исключаемый частично из многоконтурного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Под объектами газопровода - отвода к ГРС в г. Миассе
74:34:0000000:359	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Под объектами газоснабжения ГРС
74:34:0000000:356	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Под автодорогой на газораспределительную станцию
74:34:1407211:15	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Под нежилым зданием - ГРС
74:34:1407050:1	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Под нежилым зданием - домом оператора газораспределительной станции
74:34:1403001:325	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1403001:232	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

			<i>назначения</i>	водства и огородничества
74:34:2401001:33	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2401001:32	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2401001:46	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2401001:47	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2401001:48	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2401001:129	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2401001:79	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2401001:81	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2405001:25	Включаемый частично из многоконтурного земельного участка	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для размещения опор линий электропередач
74:34:1600080:2	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>	Для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
74:34:1302001:244	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:0602800:4	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:0805001:1361	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1900008:99	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:0603001:349	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2301001:37	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:0602800:108	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>	Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта
74:34:1712001:10	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>	Для размещения и эксплуатации объектов транспорта
74:34:1100009:4	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0000000:8043	Исключаемый (Частично по зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода)	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>	Охрана природных территорий
74:34:1401001:354	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1402001:6	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1402001:39	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1402001:7	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:0000000:8048	Исключаемый (Частично по зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода)	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>	Охрана природных территорий
74:34:1401001:387	Исключаемый частично	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:353	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:1401001:173	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения гражданами

				го строительства
74:34:0914001:107	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0914001:109	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0914001:110	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0914001:111	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0916001:104	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:148	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:149	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:0916001:175	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
п. Ленинск				
74:34:0000000:8042	Исключаемый частично	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2209001:373	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2209001:420	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
74:34:2209001:329	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для линейной производственно-диспетчерской станции
74:34:2209001:328	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для линейной производственно-диспетчерской станции
74:34:2209001:6	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:2209001:503	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для линейной производственно-диспетчерской станции
74:34:2209003:131	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для производственных целей под размещение электроподстанции
74:34:2209001:237	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для производственных целей
74:34:2209001:235	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для производственных целей
74:34:2209001:234	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для производственных целей
74:34:2209001:4	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для промышленных целей
74:34:2209003:166	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для промышленных целей
74:34:2209001:336	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Инженерная инфраструктура и трубопроводный транспорт
74:34:2209001:334	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Инженерная инфраструктура и трубопроводный транспорт
74:34:2209001:330	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Инженерная инфраструктура и трубопроводный транспорт
74:34:2209001:239	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
74:34:2209001:371	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов
74:34:2209003:201	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2209003:209	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами

				хозяйства
74:34:0307001:148	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0307001:151	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под личным подсобным хозяйством
74:34:0307001:153	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации магазина "Продукты"
74:34:0307001:155	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0307001:156	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0307001:286	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0307001:287	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0307001:288	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0307001:289	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0307001:290	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0307001:300	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для строительства подземной кабельной ЛЭП 0,4 кв
74:34:0307001:307	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0307001:311	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0307001:312	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0307001:313	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0307001:315	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0307001:317	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0307001:318	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0307001:323	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0307001:324	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального строительства
74:34:0307001:325	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0307001:327	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации магазина "Продукты"
74:34:0307001:328	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0307001:332	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0307001:333	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0307001:336	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0307001:337	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0307001:339	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
74:34:0307001:340	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
74:34:0307001:347	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0307001:348	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0307001:349	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0307001:350	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

				го строительства
74:34:0108002:24	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:25	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:30	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0108002:32	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное строительство
74:34:0108002:34	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:36	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
74:34:0108002:37	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:39	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное строительство
74:34:0108002:40	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
74:34:0108002:41	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0108002:42	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:44	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0108002:49	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0108002:50	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения ТП - 303
74:34:0108002:52	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0108002:53	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:54	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0108002:56	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:58	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома
74:34:0108002:62	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:97	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:98	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:104	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0108002:105	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0108002:106	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
74:34:0108002:107	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
п. Нижний Атлян				
74:34:0000000:33	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Под сельскохозяйственные угодья
74:34:0000000:335	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
74:34:0000000:4839	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объекта "Детский сад модульного типа на 60 мест в п.Нижний Атлян"
74:34:0000000:7068	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для строительства гаража
74:34:0000000:7105	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0000000:7126	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение линейного объекта - газопровод среднего давления для газоснабжения жилых домов
74:34:0000000:7265	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения сети газоснабжения
74:34:0913001:1	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяй-

				хозяйства
74:34:0913001:175	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0913001:176	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:177	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:178	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:179	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:180	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:182	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0913001:184	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение двухквартирного жилого дома
74:34:0913001:185	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:186	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:187	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:188	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:190	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0913001:191	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0913001:192	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:193	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:194	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов
74:34:0913001:195	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:196	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:197	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:198	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под огородничество
74:34:0913001:199	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0913001:200	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0913001:201	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:203	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:205	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:210	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение многоквартирного жилого дома
74:34:0913001:213	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:214	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного

				хозяйства
74:34:0913001:288	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства здания детского сада
74:34:0913001:289	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации здания - МКОУ СОШ №35
74:34:0913001:290	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0913001:768	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
74:34:0913001:769	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
74:34:0913001:770	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
74:34:0913001:771	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома
74:34:0913001:772	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для строительства здания детского сада
74:34:0913001:774	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:775	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:776	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (размещение средней школы № 35)
74:34:0913001:777	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (размещение средней школы № 35)
74:34:0913001:779	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:780	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:781	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0913001:782	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства сетей водоснабжения и теплоснабжения объекта: "Детский сад Модульного типа на 60 мест в пос. Нижний Атлян"
74:34:0913001:785	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:786	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:787	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:788	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:790	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации блокированного многоквартирного жилого дома на несколько семей с придомовым участком
74:34:0913001:791	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации блокированного многоквартирного жилого дома на несколько семей с придомовым участком
74:34:0913001:794	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:795	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома

				на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:805	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:809	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:810	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:816	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:858	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:860	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:861	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:873	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0913001:874	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:875	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0913001:876	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:877	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации жилого многоквартирного дома
74:34:0913001:879	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:880	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:881	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:883	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:884	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:885	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:887	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации нежилого здания
74:34:0913001:893	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:895	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения игровой площадки детского сада №43
74:34:0913001:897	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0913001:899	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:902	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:903	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:908	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:909	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным

				земельным участком
74:34:0913001:911	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения временного нестационарного объекта - торгового павильона
74:34:0913001:913	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:916	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:918	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:921	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:923	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:924	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:926	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:927	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:929	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
74:34:0913001:930	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:931	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:932	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0913001:933	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0913001:934	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:936	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:937	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:938	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0913001:939	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0913001:940	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:942	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0913001:943	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:947	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:948	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:952	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под ЛПХ
74:34:0913001:954	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:955	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства

74:34:0913001:957	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
74:34:0913001:958	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство гаража
74:34:0913001:960	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0913001:964	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0913001:968	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0913001:1280	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:1281	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0913001:1282	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности
74:34:0924001:53	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:1708600:63	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объекта: "Газоснабжение жилых домов п. Нижний Атлян и п. Горный"
74:34:1708600:66	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения
с. Новоандреевка				
74:34:0107002:1131	Включаемый	Земли запаса	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0115001:7	Включаемый	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Для ведения лесного хозяйства
74:34:0113001:3	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения гидрологического поста
п. Новотагилка				
74:34:0109002:251	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:0109001:503	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0109001:215*	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0000000:6688*	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи
74:34:0109001:27	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0109001:278	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
п. Новый Хребет				
74:34:0921001:64	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0921001:63	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0922001:14	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0921001:54	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
п. Осьмушка				
74:34:2203001:283	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:284	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:281	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:280	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:74	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:224	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:269	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

74:34:2203001:282	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:52	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:188	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:203	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:194	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:37	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:190	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:2	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:16	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:218	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2203001:294	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2205001:308	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2205001:144	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:34:2308001:505	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной застройки
74:34:2308001:507	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
п. Северные печи				
74:00:0000000:573	Включаемый	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Для ведения лесного хозяйства
74:00:0000000:573	Включаемый	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Для ведения лесного хозяйства
74:34:0000000:444	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения опор линий электропередач
74:34:0000000:5443	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для пчеловодства
74:34:0000000:6095	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства наружной газораспределительной сети
74:34:0000000:6107	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства наружной газораспределительной сети
74:34:0000000:6171	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0000000:6179	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0000000:6634	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объекта связи – ВОЛС
74:34:0000000:6749	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0000000:6762	Включаемый	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Для ведения лесного хозяйства
74:34:0000000:6894	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевом участке
74:34:0000000:7048	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0000000:7333	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0000000:7334	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0201200:35	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0201200:36	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация

				хозяйства (приусадебный земельный участок)
74:34:0308002:40	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:44	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0308002:45	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0308002:46	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:48	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:50	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308002:58	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:59	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:63	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0308002:68	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:71	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:76	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:78	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:83	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:86	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:88	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0308002:90	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:91	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	
74:34:0308002:92	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:93	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:95	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:96	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:97	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:100	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308002:101	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:102	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:103	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для общественно-деловых целей (размещение нежилого здания – основной общеобразовательной школы № 23)
74:34:0308002:104	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:106	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для общественно-деловых целей (размещение и эксплуатация)

				нежилого строения)
74:34:0308002:107	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:109	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:110	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:111	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:113	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308002:114	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308002:115	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308002:116	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:117	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:118	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308002:121	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308002:123	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308002:124	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:125	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
74:34:0308002:126	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308002:127	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308002:128	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
74:34:0308002:129	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
74:34:0308002:130	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:131	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308002:132	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308002:133	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации строений
74:34:0308002:134	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:135	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0308002:136	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:137	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:138	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:142	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
74:34:0308002:144	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308002:145	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории общего пользования, огородничество
74:34:0308002:146	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство пристроя к магазину "Продукты"
74:34:0308002:147	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

74:34:0308002:187	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0308002:371	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0308002:375	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:376	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:377	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:380	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0308002:381	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:382	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:383	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:384	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0308002:392	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:393	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0308002:397	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0308002:401	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0308002:402	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации блокированного многоквартирного жилого дома на несколько семей с придомовым участком
74:34:0308002:417	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства КТП-Т-В/В-400/10/0,4 кв
74:34:0308002:418	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0308002:419	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0308002:420	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0308002:424	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:425	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:426	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:429	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Строительство отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:431	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
74:34:0308002:432	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство тепловой сети к зданию школы в п.Северные Печи
74:34:0308002:433	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство кабельной линии электропередачи
74:34:0308002:434	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство кабельной линии связи

74:34:0308002:436	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:437	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:438	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:439	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под размещение жилого двухквартирного дома
74:34:0308002:441	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0308002:453	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:456	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:458	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
74:34:0308002:459	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308002:460	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308002:461	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308002:465	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:466	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:467	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:470	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для производственных целей (производственная база)
74:34:0308002:471	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для производственных целей (производственная база)
74:34:0308002:472	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для производственных целей (производственная база)
74:34:0308002:473	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для производственных целей (производственная база)
74:34:0308002:474	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для производственных целей (производственная база)
74:34:0308002:475	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для производственных целей (производственная база)
74:34:0308002:479	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308002:480	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:481	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:483	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0308002:485	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
74:34:0308002:488	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308002:494	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308002:496	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0308002:498	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зе-

74:34:0308003:78	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:80	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Лпх
74:34:0308003:81	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308003:83	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308003:85	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308003:89	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308003:90	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:91	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:93	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:94	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:96	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:97	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308003:100	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308003:102	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0308003:109	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:111	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Лпх
74:34:0308003:112	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
74:34:0308003:113	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
74:34:0308003:116	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:117	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:118	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:119	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:122	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под установку и размещение временного некапитального сооружения - торгового павильона "Продукты"
74:34:0308003:123	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:126	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (размещение объектов лесничества-двухквартирного жилого дома)
74:34:0308003:127	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (размещение объектов лесничества-двухквартирного жилого дома)
74:34:0308003:129	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:130	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0308003:131	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0308003:249	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства магазина "Продукты"
74:34:0308003:253	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным

				участком
74:34:0308003:254	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Приусадебный земельный участок
74:34:0308003:256	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для замены участка газопровода на распределительном газопроводе к жилым домам по ул. Пришвина, ул. Заречная, ул. Леонова
74:34:0308003:258	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для проектирования и строительства производственного предприятия по обработке древесины
74:34:0308003:261	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308003:262	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Личное подсобное хозяйство
74:34:0308003:263	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:264	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:266	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0308003:269	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации газопроводов
74:34:0308003:270	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308003:273	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Организация проезда
74:34:0308003:274	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308003:276	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308003:277	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0308003:278	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального строительства
74:34:0308003:284	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0308003:285	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0308003:287	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
74:34:0308003:288	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308003:289	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308003:290	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0308003:291	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0310004:5	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для проектирования и строительства наружной газораспределительной сети
74:34:0311109:2	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	
74:34:0311109:4	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для производства сельхозпродукции
74:34:0311109:16	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для производства сельхозпродукции
74:34:0311109:17	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для производства сельхозпродукции
74:34:0311109:18	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для производства сельхозпродукции
74:34:0311109:19	Включаемый	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для производства сельхозпродукции

74:34:0000000:7242	Исключаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
74:34:0000000:6308	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения коммунальных, складских объектов
74:34:2305001:352	Исключаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
74:34:0000000:6439	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства волоконно-оптической кабельной линии связи (ВОКЛ)
74:34:2305001:353	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования
с. Сыростан				
74:34:0916001:117	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:112	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:116	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:131	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:120	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:128	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:129	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:123	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:122	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:126	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:130	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:124	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:110	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0916001:106	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0000000:7076? Отдельно снизу	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения линий электропередач
74:34:0000000:7076 Отдельно снизу	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения линий электропередач
74:34:0919001:11	Включаемый	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов
74:34:0915400:1	Включаемый	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов
74:34:0915400:20	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
74:34:0916001:105	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0915400:200	Включаемый Частично из многоконтурного	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
74:34:0000000:6162	Включаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
п. Сыростан, ж/д станция				
74:34:0921001:14	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
74:00:0000000:571	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
74:34:0921001:13	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
74:34:0921001:14	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
74:34:0915400:10	Исключаемый	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Для размещения промышленных объектов
74:34:0915400:34	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов ж/д транспорта

п. Тургояк				
74:34:0000000:400	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство туристического комплекса
74:34:0000000:418	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство бытовой канализации
74:34:0000000:422	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0000000:504	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0000000:511	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0000000:4703	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения сетей безнапорного фекального коллектора
74:34:0000000:4840	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства воздушной линии электропередач 10 кв от КНС-5 по ул. Ленина до дома отдыха "Золотой пляж"
74:34:0000000:4844	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0000000:5390	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0000000:5585	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации газопровода, ГРПШ
74:34:0000000:6147	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, объекты торговли-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 кв.м.
74:34:0000000:6293	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0000000:6304	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации надземного газопровода низкого давления
74:34:0000000:6387	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для строительства газопровода низкого давления
74:34:0000000:6893	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
74:34:0000000:7038	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания (сооружение – «Коллектор канализационный от КНС №4 до КНС №5 (напорный и самотечный)»)
74:34:0000000:7052	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0000000:7083	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0000000:7101	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0000000:7418	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гостиницы
74:34:0000000:7466	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0000000:7495	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0000000:7584	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0000000:7618	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0000000:8019	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0000000:8020	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:2	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:4	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного

	Частично из ЕЗП			под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309001:147	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309001:148	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309001:149	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309001:150	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309001:151	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309001:152	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309001:153	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:154	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:155	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:156	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309001:157	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:158	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:159	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:160	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:161	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; индивидуальные бани, надворные туалеты; хозяйственные постройки; сады, огороды, полисадники, зеленые насаждения; теплицы; скважины для забора воды; встроенные или отдельно стоящие гаражи
74:34:0309001:162	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:163	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:165	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309001:166	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под организацию Иппоцентра "Пилигрим" (секция для детей-инвалидов - лечебная верховая езда)
74:34:0309001:168	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство газопровода низкого давления к жилым домам №№ 332 и 334 по ул. Ленина
74:34:0309001:169	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309001:170	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:171	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

				строительство
74:34:0309001:320	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:321	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:322	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:324	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:325	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:326	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:327	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство гостиничного комплекса
74:34:0309001:328	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
74:34:0309001:329	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309001:333	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:334	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок
74:34:0309001:335	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:336	Включаемый	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Для рекреационной деятельности
74:34:0309001:338	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309001:347	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309001:348	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309001:350	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:351	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309001:358	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309001:359	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0309001:365	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309001:366	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309001:369	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309001:370	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309001:371	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309001:376	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309001:377	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:378	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309001:380	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309001:382	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309001:385	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным

				газопровод высокого давления
74:34:0309002:290	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309002:291	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309002:301	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Гостиничные корпуса для отдыхающих
74:34:0309002:302	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:303	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:304	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309002:307	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:311	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309002:312	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:313	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под огородничество
74:34:0309002:314	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309002:315	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:316	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309002:317	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309002:319	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:320	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:321	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:322	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:323	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:324	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:325	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:326	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309002:327	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:328	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:329	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:330	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309002:331	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки

74:34:0309002:366	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:367	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:368	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309002:369	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:370	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:374	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309002:375	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:376	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309002:377	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309002:380	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под огородничество
74:34:0309002:606	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Гостиничные корпуса для отдыхающих и места парковки легковых автомобилей — из расчета 2 машино-места на 10 отдыхающих
74:34:0309002:610	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:611	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:612	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309002:613	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:615	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:616	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:617	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:618	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:619	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:620	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:621	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:622	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:623	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:624	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:625	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:626	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки

74:34:0309002:627	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:628	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:629	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:630	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309002:631	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309002:632	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:633	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:635	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309002:637	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309002:638	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309002:639	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309002:642	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под размещение сетей фекального коллектора, электро и водоснабжения, газопровода
74:34:0309002:644	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:645	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:647	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309002:656	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309002:663	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под размещение объектов коммунального инженерно-технического обеспечения (сети водоснабжения, газоснабжения, канализования и электроснабжения)
74:34:0309002:666	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:667	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:668	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:670	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:672	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для благоустройства территории
74:34:0309002:674	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство/индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309002:678	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309002:679	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309002:681	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:683	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:687	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяй-

				ства
74:34:0309002:688	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:689	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищных целей под строительство квартала индивидуальной жилой застройки
74:34:0309002:690	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309002:691	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:692	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309002:693	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для строительства газопровода низкого давления к жилому дому № 162 в п. Тургояк, ул. Елькина
74:34:0309002:697	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих данную территорию (проектирование и строительство здания для размещения насосного агрегата и узла управления в целях пожаротушения)
74:34:0309002:698	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих данную территорию (проектирование и строительство узла автоматизированного учета для электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения)
74:34:0309002:700	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:701	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объектов коммунально-инженерно-технического обеспечения (проектирование узла управления КНС)
74:34:0309002:704	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:708	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:711	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих данную территорию (проектирование и строительство помещения для размещения генераторов резервного электроснабжения)
74:34:0309002:721	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:722	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:723	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309002:724	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309002:725	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство объекта: "Автодорога от ул. Ленина пос. Тургояк до ДЮЛ им. Зои Космодемьянской Миасского городского округа", "Национальный парк спорта и туризма" (клуб-отель "Золотой

				пляж")"
74:34:0309002:729	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:730	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:733	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Гостиничные корпуса для отдыхающих
74:34:0309002:734	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309002:735	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:736	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство объекта: " Развитие "Национального парка спорта и туризма", клуба-отеля "Золотой пляж". Автодорога от ул. Ленина пос. Тургояк до ДОЛ им. Зои Космодемьянской Миасского городского округа
74:34:0309002:739	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309002:742	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309002:744	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309002:745	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309002:750	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения здания магазина; для общественно-деловых целей под строительство пристроя к магазину "Продукты"
74:34:0309002:751	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:752	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:757	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:758	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:760	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:761	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:766	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками
74:34:0309002:767	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:772	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:773	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309002:778	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309002:779	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309002:781	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309002:782	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:783	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309002:795	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным

74:34:0309003:92	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:93	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:94	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (размещение нежилого строения)
74:34:0309003:95	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:97	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:98	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:99	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы
74:34:0309003:103	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Магазины
74:34:0309003:105	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:108	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:110	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:111	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:115	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309003:119	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:125	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под размещение и эксплуатацию здания - кафе "Тургояк"
74:34:0309003:127	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:130	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:132	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:137	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под размещение и эксплуатацию торгового комплекса
74:34:0309003:139	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:150	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309003:152	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:153	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:155	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309003:157	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Лпх
74:34:0309003:160	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:163	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309003:166	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:167	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:169	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:172	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309003:178	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309003:179	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309003:180	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения -

				и укрепления разрушающегося грунта
74:34:0309003:207	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:210	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309003:211	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309003:212	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309003:213	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение временного нестационарного объекта
74:34:0309003:214	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под установку временного некапитального сооружения - киоска "Ремонт обуви"
74:34:0309003:215	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:216	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:217	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:218	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:220	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309003:221	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:347	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309003:348	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309003:349	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309003:350	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309003:351	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309003:352	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для зеленых насаждений (размещение зеленого "Парка Памяти" с установкой Поклонного креста православному духовенству и христианам)
74:34:0309003:354	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых строений
74:34:0309003:358	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:359	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:360	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309003:372	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0309003:373	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309003:378	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:379	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:380	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:381	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:382	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309003:383	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

74:34:0309004:41	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:44	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:46	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:47	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:48	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:51	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:52	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для размещения базы юных туристов
74:34:0309004:53	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:55	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения -20 м., для проездов и переулков с одной полосой движения -15 м.
74:34:0309004:57	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под строительство индивидуального жилого дома
74:34:0309004:58	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения - 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения — 15 м.
74:34:0309004:60	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения - 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения — 15 м.
74:34:0309004:63	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под индивидуальное жилищное строительство

74:34:0309004:64	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:65	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:66	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:67	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:72	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:76	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:78	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для размещения "Дома заезжих" (эксплуатация нежилых строений)
74:34:0309004:79	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения - 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения — 15 м.
74:34:0309004:80	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:85	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации комплекса нежилых строений, используемых в рекреационных целях
74:34:0309004:86	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для жилищных нужд (размещение и эксплуатация жилого дома с надворными постройками и сооружениями)
74:34:0309004:88	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для размещения ТП - 257
74:34:0309004:89	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для жилищных нужд (эксплуатация жилого дома)
74:34:0309004:90	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для жилищных нужд (эксплуатация жилого дома)
74:34:0309004:95	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:96	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для огородничества
74:34:0309004:97	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:98	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:99	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:100	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:102	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для общественно-деловых целей под размещение газопровода
74:34:0309004:103	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:104	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:106	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для огородничества
74:34:0309004:107	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для общественно-деловых целей под размещение временных объектов спасательной станции
74:34:0309004:108	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома

				на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения -20 м., для проездов и переулков с одной полосой движения -15 м.
74:34:0309004:109	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения - 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения — 15 м.
74:34:0309004:110	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:112	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:113	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:114	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:115	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:116	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:117	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:118	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:119	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:120	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:123	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:124	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:125	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления

74:34:0309004:126	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:127	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:128	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:129	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:130	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:131	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:132	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:133	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:134	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:135	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:136	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:137	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:138	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:139	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:140	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:141	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:142	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:143	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:144	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения - 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения — 15 м.
74:34:0309004:147	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяй-

				ства
74:34:0309004:148	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для рекреационных целей
74:34:0309004:149	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:150	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:154	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:155	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0309004:160	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения - 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения — 15 м.
74:34:0309004:164	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309004:165	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309004:170	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:173	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения - 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения- 15 м
74:34:0309004:174	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:177	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:178	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:179	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:180	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:187	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309004:189	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309004:192	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309004:209	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации нежилого здания - детские ясли - сад №80
74:34:0309004:210	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и

				ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:211	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309004:212	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения -20 м., для проездов и переулков с одной полосой движения -15 м.
74:34:0309004:213	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками; блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения — 20 м., для проездов и переулков с одной полосой движения — 15м.
74:34:0309004:214	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:215	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0309004:219	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:221	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:222	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:224	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309004:229	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309004:230	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
74:34:0309004:232	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (реконструкция и эксплуатация объектов недвижимости, строительство объектов недвижимости гостиничного комплекса в соответствии с проектом планировки №06-2006У)
74:34:0309004:233	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309004:234	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Озеленение (газон)
74:34:0309004:235	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309004:236	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под огородничество
74:34:0309004:237	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под огородничество
74:34:0309004:238	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под огородничество
74:34:0309004:239	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под огородничество
74:34:0309004:240	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
74:34:0309004:241	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
74:34:0309004:242	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (реконструкция и эксплуатация

				объектов недвижимости, строительство объектов недвижимости гостиничного комплекса в соответствии с проектом планировки №06-2006У)
74:34:0309004:242	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (реконструкция и эксплуатация объектов недвижимости гостиничного комплекса в соответствии с проектом планировки №06-2006У)
74:34:0309004:243	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309004:244	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309004:245	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309004:247	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309004:248	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309004:249	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309004:250	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (реконструкция и эксплуатация объектов недвижимости гостиничного комплекса в соответствии с проектом планировки №06-2006У)
74:34:0309004:252	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
74:34:0309004:253	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309004:254	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:255	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:256	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под размещение и эксплуатацию плотины
74:34:0309004:257	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под размещение и эксплуатацию плотины
74:34:0309004:258	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для рекреационных целей (размещение и обустройство объектов береговой инфраструктуры, обеспечивающих безопасность и комфорт отдыхающих, а также надлежащее санитарное и экологическое состояние территории)
74:34:0309004:259	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для рекреационных целей (размещение и обустройство объектов береговой инфраструктуры, обеспечивающих безопасность и комфорт отдыхающих, а также надлежащее санитарное и экологическое состояние территории)
74:34:0309004:261	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:262	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под огородничество
74:34:0309004:263	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления

74:34:0309004:264	Включаемый Частично из ЕЗП	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под эксплуатацию сооружения - газопровод высокого давления
74:34:0309004:265	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения средней общеобразовательной школы № 2
74:34:0309004:266	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0309004:270	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство бытовой канализации
74:34:0309004:271	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309004:272	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Организация придомовой территории
74:34:0309004:273	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309004:278	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатацию газопровода
74:34:0309004:280	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под огородничество
74:34:0309004:284	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение жилого строения
74:34:0309004:285	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309004:286	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309004:287	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения пляжа
74:34:0309004:290	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения оборудованного пляжа, открытых спортивных площадок, временных нестационарных объектов
74:34:0309004:291	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения временного нестационарного объекта - бесплатной парковки легковых автомобилей
74:34:0309004:527	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение культурно-досугового и оздоровительного центра
74:34:0309004:528	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения контейнерной площадки
74:34:0309004:529	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:531	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение особо охраняемой природной территории местного значения-Городской парк
74:34:0309004:534	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309004:535	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:536	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:553	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309004:554	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок
74:34:0309004:555	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под размещение Городского пляжа
74:34:0309004:556	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под размещение Городского пляжа
74:34:0309004:557	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под проектирование благоустройства Городского пляжа
74:34:0309004:558	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309004:560	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:605	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, для жилищных нужд (размещение и эксплуатация жилого дома)
74:34:0309004:607	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309004:608	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (размещение объектов лесничества)

74:34:0309004:611	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:612	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:616	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:622	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309004:623	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:627	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Размещение гостиницы
74:34:0309004:632	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:633	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:635	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:637	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:638	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:644	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:645	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309004:646	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:647	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Ведение личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:648	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309004:652	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309004:653	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309004:655	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309004:660	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию
74:34:0309004:666	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:667	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:668	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком; размещение гостиницы
74:34:0309004:671	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309004:676	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
74:34:0309004:677	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для огородничества
74:34:0309004:678	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309004:679	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдых (рекреация)
74:34:0309004:684	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:685	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309004:687	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Предоставление коммунальных услуг
74:34:0309005:2	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного

74:34:0309005:198	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309005:199	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:200	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:203	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:204	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:206	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:207	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:208	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309005:209	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309005:210	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации временного некапитального сооружения - павильона для торговли продуктами питания с пунктом общественного питания
74:34:0309005:212	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309005:315	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309005:316	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309005:317	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:318	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:319	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309005:322	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:323	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:324	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309005:337	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309005:339	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309005:342	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:343	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:347	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:348	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:350	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309005:355	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для организации проезда к жилому дому
74:34:0309005:358	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:359	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:360	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309005:361	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309005:363	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309005:365	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309005:366	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309005:367	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация

				отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309005:368	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309005:375	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309005:376	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309005:377	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309005:378	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:380	Включаемый	Земли прочие	Земли населенных пунктов	Объекты торгово-бытового назначения повседневногo пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 кв.м.
74:34:0309005:382	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309005:384	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками
74:34:0309005:386	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками
74:34:0309005:389	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Объекты торгово-бытового назначения повседневногo пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 кв.м.
74:34:0309005:390	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:391	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:392	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309005:393	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309005:396	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:397	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309005:400	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Строительство трансформаторной подстанции
74:34:0309005:405	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309005:406	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309005:409	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:410	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:411	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:412	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309005:415	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309005:793	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309005:794	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:1	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства

74:34:0309006:310	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309006:311	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0309006:312	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0309006:313	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство выставочных деревянно-каркасных домов
74:34:0309006:314	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:315	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:316	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:318	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбища
74:34:0309006:320	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:321	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:322	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:608	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:612	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309006:617	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309006:620	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Приусадебный земельный участок
74:34:0309006:635	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:636	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Лпх
74:34:0309006:637	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Лпх
74:34:0309006:638	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:643	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:644	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Подсобное хозяйство
74:34:0309006:649	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства газопровода низкого давления (до 0,005 мега паскаля) к жилым домам №№ 2,2б,4,4а,5,6,6а,8,8а,12,14,15,16,18,19,20 по ул. Нижне-заречной и №№19,20 по ул. Карла маркса в пос. Тургояк миасского городского округа
74:34:0309006:656	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:657	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:665	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:667	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Подсобн. Хоз.
74:34:0309006:668	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Подсобн. Хоз.
74:34:0309006:669	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309006:670	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:671	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:673	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным

				участком
74:34:0309006:674	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:676	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309006:677	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309006:678	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309006:680	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:681	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:682	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309006:683	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:686	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309006:692	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Личное подсобное хозяйство
74:34:0309006:696	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309006:699	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:700	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:703	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:705	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома с приусадебным участком
74:34:0309006:706	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома с приусадебным участком
74:34:0309006:707	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:708	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:709	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:711	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:713	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309006:715	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:717	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
74:34:0309006:719	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:720	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309006:722	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы
74:34:0309006:723	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства

				струкции в виде отдельно стоящего рекламного щита
74:34:0309007:366	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей под установку и размещение временного некапитального сооружения - рекламной конструкции, в виде отдельно стоящего рекламного щита
74:34:0309007:368	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309007:369	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
74:34:0309007:370	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309007:372	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:373	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:374	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309007:375	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под размещение выставочных деревянно-каракасных домов
74:34:0309007:376	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под размещение объектов дорожного сервиса (кафе)
74:34:0309007:378	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309007:380	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309007:383	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации нежилого здания - объекта дорожного сервиса (кафе)
74:34:0309007:385	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под проектирование и строительство магазина "Природа"
74:34:0309007:388	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309007:393	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309007:394	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для огородничества
74:34:0309007:395	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309007:396	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
74:34:0309007:398	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство выставочных деревянно-каркасных домов
74:34:0309007:412	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства
74:34:0309007:414	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ремонт автомобилей
74:34:0309007:418	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309007:421	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
74:34:0309007:422	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309007:424	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309007:426	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
74:34:0309007:429	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309007:431	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под благоустройство
74:34:0309007:432	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309007:433	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309007:434	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309007:436	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Огородничество
74:34:0309007:633	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства жилых домов
74:34:0309007:634	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства жилых домов
74:34:0309007:635	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства жилых домов
74:34:0309007:636	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства жилых домов
74:34:0309007:637	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строи-

				тельства жилых домов
74:34:0309007:638	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для проектирования и строительства жилых домов
74:34:0309007:646	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального строительства
74:34:0309007:659	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Размещение и эксплуатация отдельно строящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309007:665	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309007:668	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309007:669	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309007:670	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309007:671	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309007:692	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Приусадебный земельный участок
74:34:0309007:700	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, объекты торговли-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 кв.м.
74:34:0309007:701	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Ведение огородничества
74:34:0309007:704	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Временные нестационарные объекты (для размещения парковки)
74:34:0309007:708	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для размещения объектов торгового-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150,0 кв.м
74:34:0309007:709	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309007:714	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Приусадебный земельный участок
74:34:0309007:718	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309007:746	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:747	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:748	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:749	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:750	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Туристическое обслуживание
74:34:0309007:751	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:752	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:753	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:754	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:755	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под проектирование и строительство кемпинга
74:34:0309007:756	Включаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	Под проектирование и строительство кемпинга

74:34:0309007:762	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для благоустройства территории, проведения верховых занятий и тренинга лошадей
74:34:0309007:767	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309007:772	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объекта дорожного сервиса (кафе)
74:34:0309007:778	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309007:801	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение объектов дорожного сервиса
74:34:0309007:809	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309007:817	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309007:829	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309007:830	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309007:835	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309007:836	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309007:841	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
74:34:0309007:842	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309007:843	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
74:34:0309007:849	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство гостиницы
74:34:0309007:850	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство гостиницы
74:34:0309007:859	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство склада промтоваров, для размещения и эксплуатации сооружения - Парковка служебного транспорта
74:34:0309007:860	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Размещение объектов дорожного сервиса
74:34:0309007:861	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Проектирование и строительство склада промтоваров, для размещения и эксплуатации сооружения - Парковка служебного транспорта
74:34:0309007:862	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309007:863	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:0309007:875	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
74:34:0309007:888	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
74:34:0309007:893	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
74:34:0309007:1226	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

74:34:0309007:1230	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
74:34:0310006:90	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
74:34:0310010:4	Включаемый	Земли особо охраняемых территорий	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта "Водная станция"
74:34:0311109:369	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0311109:370	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0311109:371	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
74:34:0311125:5	Включаемый	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Занята лесным участком
74:34:0309002:373	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Гостиничные корпуса для отдыхающих
74:34:0000000:6918	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Под проектирование и строительство объекта: "Национального парка спорта и туризма", клуба-отеля "Золотой пляж". Автодорога от ул. Ленина до ДОЛ им. Зои Космодемьянской Миасского городского округа
74:34:0000000:6642	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Огородничество
п. Тыелга				
74:34:0106001:716	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
с. Устиново				
74:34:0000000:441	Включаемый Частично из многоконтурного	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Земли населенных пунктов	Для размещения опор линий электропередач, для размещения объектов энергетики
74:34:0000000:7590	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей
74:34:0000000:8000	Включаемый Частично из многоконтурного	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	Земли населенных пунктов	Для размещения опор линий электропередач, для размещения объектов энергетики
74:34:2505001:3	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:2505001:5	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:2505001:10	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей
74:34:2505001:11	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:2505001:16	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:2505001:38	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:2505001:46	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:2505001:48	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
74:34:2505001:50	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:2505001:54	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:2505001:56	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:2505001:65	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей
74:34:2505001:66	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для промышленных целей
74:34:2505001:69	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
74:34:2505001:72	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
74:34:2505001:73	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей
74:34:2505001:74	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
74:34:2505001:75	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:2505001:76	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:34:2505001:77	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного

с. Черновское				
74:34:0000000:7578	Исключаемый	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>	Для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов
74:34:2404001:297	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения</i>	Для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов

**8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕ-
ЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории Миасского городского округа нет исторических поселений федерального и регионального значения, следовательно отсутствуют сведения об их утвержденных предметах охраны и границах территорий.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Техническое задание

на оказание услуг по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции

Заказчик: Администрация Миасского городского округа.

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 27.12.2019г. №6714 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа», постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 27.12.2019г. №6715 «О подготовке проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа».

Объект: Миасский городской округ.

Предмет закупки: оказание услуг по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции.

Описание объекта закупки, условий оказания услуг:

Результатом оказания услуг является создание произведения градостроительства, включающего:

- внешний и внутренний облик Миасского городского округа, где под внешним обликом подразумевается градостроительно выверенные границы муниципального образования и оптимальный планировочный каркас, формирующий сбалансированную систему расселения городского округа (т.е. компактное, соответствующее далее приведенным целям работы, размещение главных осей и узлов транспортных инфраструктур с тяготеющими к ним территориями, занятыми важными объектами городского округа, предусматривающее взаимосвязь территориальных зон, с учетом их допустимой совместимости; зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной инженерной инфраструктурой; эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных и других местных особенностей; эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов; обеспечение удобной транспортной и пешеходной доступности зон труда, общественных центров, территорий отдыха, остановок общественного транспорта; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры; охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов), а под внутренним обликом - совокупность населенных пунктов, включенных в ареал влияния основного населенного пункта городского округа - г. Миасса, и функциональных зон и объектов, обеспечивающих устойчивое развитие округа;

- описание пространственной, планировочной и функциональной организации Миасского городского округа, зафиксированное в виде схем и иным способом и формализованное в виде градостроительной документации.

Цель:

Обеспечение устойчивого развития городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учётом документов территориального планирования Челябинской области и Миасского городского округа.

Задачи:

- ✘ анализ и комплексная оценка территории с целью определения ее потенциальных возможностей, функционального зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;
- ✘ составление прогноза перспективной численности населения с учётом внутренних и внешних миграций;
 - ✘ определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах городского округа гражданского, промышленного, сельскохозяйственного, транспортного и рекреационного строительства;
 - ✘ определение перспектив территориального развития населённых пунктов в системе расселения городского округа, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определение зон перспективного инвестиционного развития территории;
 - ✘ разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране

окружающей природной среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учётом особого режима хозяйственной и иной деятельности;

- ✘ определение инженерных мощностей, необходимых для обеспечения существующего положения, обеспечивающих планируемое развитие территорий; выделение зон существующего и планируемого размещения инженерных объектов и сетей;
- ✘ на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учётом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действиями указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности;
- ✘ реализация Закона Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях»;
- ✘ разработка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры, в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Челябинской области;
- ✘ определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
- ✘ решение вопросов по ливневой канализации, подтопляемым территориям;
- ✘ оптимизация системы расселения Миасского городского округа;
- ✘ оптимизация функционального использования территории городского округа;
- ✘ обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- ✘ определение мер по улучшению экологической обстановки;
- ✘ определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;
- ✘ корректировка карты (карт) градостроительного зонирования территории округа с целью приведения её (их) в соответствие с картой функциональных зон проекта Генерального плана, а также корректировка регламентов территориальных зон в части видов и параметров разрешённого использования объектов недвижимости.

✓ **Требования по защите сведений, составляющих государственную тайну:**

Защита сведений, составляющих государственную тайну, при оказании услуг по муниципальному контракту осуществляется в соответствии со ст. 17 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1993 года №5485-1 «О государственной тайне», п. 8 Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1, п. 8-15 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

При передаче сведений, составляющих государственную тайну, Заказчик обязан убедиться в наличии у Исполнителя лицензии на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности, а у работников соответствующего допуска.

В муниципальном контракте на оказание услуг, заключаемом в установленном законом порядке, предусмотреть взаимные обязательства сторон по обеспечению сохранности сведений, составляющих государственную тайну, как в процессе оказания услуг, так и по их завершению.

Организация контроля за эффективностью защиты государственной тайны при оказании услуг возлагается на Заказчика в соответствии с положениями заключённого сторонами муниципального контракта.

Работа с носителями сведений, составляющих государственную тайну, осуществляется на аттестованной по требованиям безопасности информации технике.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам оказания услуг:

Подготовка предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа выполняется в один этап в соответствии с графиком (Приложение № 1 к техническому заданию), результатами оказания услуг являются проект Генерального плана Миасского городского округа в новой редакции, Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции и Проекты Генеральных планов Миасского городского округа, подготовленных применительно к отдельным населённым пунктам, входящим в состав Миасского городского округа.

Состав и содержание предоставляемых материалов:

- Пояснительная записка с описанием вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа изменений.
- Проект Генерального плана Миасского городского округа в новой редакции (с учётом

вносимых изменений).

– Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции (с учётом вносимых изменений).

Проект Генерального плана по составу и содержанию должен соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и включать:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
3. Карту границ населённых пунктов;
4. Карту функциональных зон городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте Генерального плана, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных в пунктах 2 – 4 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;

2) границы населённых пунктов городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к проекту Генерального плана являются сведения о границах населённых пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-74.

Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Миасского городского округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утверждённые документом территориального планирования городского округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории округа объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе

анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8) сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт должны отображать:

- 1) границы населённых пунктов городского округа;
- 2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;
- 3) особые экономические зоны, территории опережающего социально-экономического развития;
- 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (в т.ч. карта объектов местного значения, карта инженерной подготовки территории).

Масштаб выполнения графических материалов: Миасского городского округа - 1:15000-25000, населённых пунктов входящих в состав Миасского городского округа – 1:5000.

Правила землепользования и застройки по составу и содержанию должны соответствовать требованиям ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и включать:

1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений;
2. Карту градостроительного зонирования;
3. Градостроительные регламенты.

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки должны содержать предложения по корректировке карты (карт) градостроительного зонирования территории округа с целью приведения её (их) в соответствие с картой функциональных зон проекта Генерального плана, а также по корректировке регламентов территориальных зон в части видов и параметров разрешённого использования объектов недвижимости.

Обязательным приложением к Правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-74.

Требования к форме предоставления материалов.

Результаты оказания услуги предоставляются Заказчику для согласования на бумажных носителях в 1 экз. и на электронных носителях в 1 экз. Электронная версия предоставляется в форматах в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». Электронная версия предоставляется в формате jpeg и dwg, обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74. Описание местоположения границ населённых пунктов, градостроительных зон и зон с особыми условиями использования территории должно быть представлено на электронном носителе в текстовом и векторном формате (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 № 11-1836-КЛ). Материалы должны соответствовать требованиям действующего законодательства на дату внесения сведений, в том числе требованиям по направлению документов в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населённых пунктов и территориальных зон. Обязательные приложения к Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки оформляются в соответствии с пунктом 5.1 статьи 23, пунктом 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (формат xml). Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Миасского городского округа выполняется на геоподоснове или на подоснове публичной кадастровой карты.

После проведения процедуры согласования и утверждения Исполнитель предоставляет Заказчику материалы на бумажных носителях – 3 экз., в электронном виде – 1 экз.

Материалы со сведениями, имеющими степень секретности, передавать в соответствии с Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.03.2016 № 1С/пр, Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ от 27.02.2017 № 1с/Мо, с изменениями от 19.10.2018 № 4с/МО.

Исходные данные (информация) (сбор исходных данных осуществляется исполнителем):

- цифровые топографические карты городского округа М 1:15000, 1:25000, в том числе сведения, составляющие государственную тайну, имеющие степень секретности «секретно», и содержащиеся на цифровых топографических картах масштаба 1:25 000, 1:15 000 на территорию Миасского городского округа;
 - сведения по современному использованию территории городского округа;
 - утверждённые Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа;
 - данные по отводу земель для всех видов строительства за последние 3 года;
 - данные по социальной и инженерно-транспортной инфраструктуре;
 - данные о строящихся объектах соцкультбыта, производственно-коммунального назначения;
 - данные современного санитарно-гигиенического состояния окружающей среды;
 - данные о промышленных предприятиях, в том числе строительной базе, объектах коммунально-складского хозяйства, дорожной сети (внешнего и внутреннего транспорта);
 - данные о демографической ситуации и занятости населения;
 - данные о памятниках истории, архитектуры, культуры и зонах их охраны;
 - материалы социально-экономических программ развития городского округа;
 - сведения о территориях с особым режимом использования;
 - перечень имеющейся градостроительной документации по территории городского округа;
 - программы социально-экономического развития городского округа;
 - требования органов охраны памятников истории и культуры.

Проведение публичных слушаний

Публичные слушания по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа провести в соответствии со статьями 28, 30 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Публичные слушания организует и проводит Заказчик при участии Исполнителя. Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа и направляет своего представителя(ей) для участия в собрании публичных слушаний.

Порядок согласования и утверждения

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

При отклонении разработанной документации согласующими органами проект Генерального плана и Правила землепользования и застройки приводятся в соответствие с замечаниями, рекомендациями за счёт Исполнителя.

Гарантия качества услуг

Гарантийный срок на результаты оказанных услуг – 24 месяца с момента подписания Акта сдачи-приёмки оказанных услуг. В течение гарантийного срока Исполнитель безвозмездно устраняет недостатки в градостроительной документации, выявленные в процессе согласования и (или) в процессе публичных слушаний.