



АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57 47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

26.08.2022

№ 3241/16

Отчет

об оценке регулирующего воздействия
к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от
24.12.2010г. №13 «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа»

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта нормативного правового акта (далее – разработчик):
заместитель Главы Округа (имущественному комплексу) Симонов А.С.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект Решения
Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010г. №13 «Об утверждении
Положения «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
собственности Миасского городского округа».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: октябрь
2022 года.

1.4. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения
предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого
регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Булдыгин Николай Юрьевич

Должность: начальник Управления муниципальной собственности.

Тел: (3513) 26-42-81

Адрес электронной почты: buldigin@g-miass.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено принятие нормативного правового
акта

2.1. Формулировка проблемы:

В Федеральном законе от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не
предусмотрено включение в прогнозный план приватизации муниципального имущества
арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов, в отношении
которых подано заявление о преимущественном праве приватизации.

Субъекты РФ и муниципальные образования не вправе своими нормативными
правовыми актами устанавливать дополнительные ограничения.

Субъект малого и среднего предпринимательства вправе по своей инициативе
направить в орган местного самоуправления заявление о реализации преимущественного
права на приобретение арендуемого имущества. Перечень условий, при наличии которых
арендатор обладает правом на приобретение арендуемого имущества, установлен ст. 3
Федерального закона №159-ФЗ от 22.07.2008г. и является исчерпывающим.

Утверждение указанного Положения позволит предотвратить нарушение сроков, в которые уполномоченный орган обязан обеспечить реализацию субъектом малого и среднего предпринимательства своего преимущественного права.

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки:

Включение объектов муниципального имущества в прогнозный план приватизации приведет к нарушению сроков приватизации имущества, установленных федеральным законодательством, с момента подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства о преимущественном праве выкупа, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Участники: субъекты малого и среднего предпринимательства: юридические лица, индивидуальные предприниматели.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Приватизация муниципального имущества арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов, в отношении которых подано заявление о преимущественном праве приватизации ведется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ.

2.4 Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: решение вышеперечисленных проблем относится к компетенции органов местного самоуправления.

3. Цели регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: рекомендации Контрольно-счетной палаты Миасского городского округа, Федеральный закон от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010г. №13 «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа».

3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Регламентация порядка приватизации муниципального имущества арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов, в отношении которых подано заявление о преимущественном праве приватизации	В течение срока действия Положения

4. Варианты решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов: принятие данного нормативно-правового акта позволит не нарушать сроки приватизации имущества, установленных федеральным законодательством, с момента подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства о преимущественном праве выкупа, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы: иной способ решения проблемы отсутствует.

5. Основные группы участников отношений, интересы которых будут затронуты принятием нормативного правового акта:
Субъекты малого и среднего предпринимательства.

6. Изменение функции, полномочий, обязанностей и прав органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления

В результате принятия проекта нормативно-правового акта произойдет уточнение требований относительно необходимости включения/не включения в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности, отчуждаемых субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемых данные объекты в порядке Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ.

7. Оценка расходов и доходов бюджета

Принятие нормативного правового акта выделения дополнительных ассигнований за счет средств бюджета Миасского городского округа: не потребует.

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности

Новые обязанности для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности: не возникают.

Ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности: не возникают.

9. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей

Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей: не проводилась.

10. Оценка последствий и рисков решения проблемы предложенным способом регулирования

Оценка последствий и рисков решения проблемы предложенным способом регулирования: не производилась.

11. Описание методов контроля эффективности избранного варианта

Уточнение требований относительно необходимости включения/не включения в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности, отчуждаемых субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемых данные объекты в порядке Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ.

12. Необходимые мероприятия для достижения цели

12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей	12.2. Сроки мероприятий	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источники финансирования
---	-------------------------	--------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

регулирования				вания
Публикация Решения СД МГО «О внесении изменений в Решение Собрани депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010г. №13 «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа»	2022 год	Информирование участников правоотношений	0	-

13. Выводы об обоснованности предлагаемого регулирования

- 1) вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской или иной деятельности, или способствуют их введению: отсутствуют
- 2) способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: отсутствуют.
- 3) способствуют ограничению конкуренции: не способствуют.

14. Справка о проведении публичных консультаций

14.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: 01.08.2022 г.;

окончание: 15.08.2022 г.

14.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта: всего возражений: 0, из них учтено: 0.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов