



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

улица Романенко, д. 50а, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. / факс (3513) 57-01-17, 55-17-48
www.ksp_miass.ru, e-mail. ksp_miass@bk.ru
ОКПО 94835509, ОКГУ 3400200,
ИНН/КПП 7413050354/741301001

19.08.2012 № 257

на № _____ от _____

Заключение

на проект решения собрания депутатов Миасского городского округа
«О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа
от 24.12.2010г. № 13 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа»

Согласно пункта 4 статьи 68 Устава Миасского городского округа (далее – МГО, Округ) полномочиями собственника муниципальной собственности от имени Округа обладает собрание депутатов Округа.

Пунктом 5 статьи 68 Устава Округа предусмотрено, что Администрация Округа и другие органы местного самоуправления Округа наделяются полномочиями владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Округа настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами собрания депутатов Округа.

В пункте 16 «Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа» (далее – Положение), утвержденного решением собрания депутатов МГО от 24.12.2010г. № 13, установлены полномочия собрания депутатов МГО по вопросам владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Подпунктом 2 пункта 16 Положения предусмотрено, что собрание депутатов Округа *«утверждает прогнозный план приватизации, устанавливает состав и способ приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Округа».*

Так как данный подпункт не содержит конкретных требований относительно необходимости включения/не включения в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности, отчуждаемых субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемых данные объекты в порядке Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, ...» (далее Федеральный закон № 159-ФЗ), Контрольно-счетной палатой МГО в ходе проведения контрольных мероприятий в Администрации МГО неоднократно установлены факты не внесения дополнений в прогнозные планы приватизации муниципального имущества в МГО при поступлении заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на

приобретение арендуемого имущества (объектов муниципальной собственности), которые классифицировались как нарушение требований статьи 10 Федерального закона от 21.12.01г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и подпункта 2 пункта 16 Положения.

Однако, с учетом того, что Федеральным законом № 159-ФЗ установлено преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества при соблюдении установленных данным законом условий (без проведения аукционов), отсутствует необходимость устанавливать способы приватизации в отношении объектов, отчуждаемых из муниципальной собственности субъектами малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, Федеральным законом № 159-ФЗ установлены жесткие процедурные сроки, в которые уполномоченный орган обязан обеспечить реализацию субъектом малого и среднего предпринимательства своего преимущественного права.

Внесение предлагаемых изменений в подпункт 2 пункта 16 Положения поможет снять уточняющие вопросы при проведении Контрольно-счетной палатой МГО контрольных мероприятий в будущем.

Исполняющий обязанности председателя



Т. Б. Кузнецова