

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрании депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 24.12.2010г. №13 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа»

В Федеральном законе от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не предусмотрено включение в прогнозный план приватизации муниципального имущества арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов, в отношении которых подано заявление о преимущественном праве приватизации.

Субъекты РФ и муниципальные образования не вправе своими нормативными правовыми актами устанавливать дополнительные ограничения.

Субъект малого и среднего предпринимательства вправе по своей инициативе направить в орган местного самоуправления заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Перечень условий, при наличии которых арендатор обладает правом на приобретение арендуемого имущества, установлен ст. 3 Федерального закона №159-ФЗ от 22.07.2008г. и является исчерпывающим.

Кроме того, включение объектов муниципального имущества в прогнозный план приватизации приведет к нарушению сроков приватизации имущества, установленных федеральным законодательством, с момента подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства о преимущественном праве выкупа.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаю внести изменение в пп.2 п.16 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа», утвержденного решением Собрании депутатов МГО от 24.12.2010г. №13, а именно, слова: «утверждает прогнозный план приватизации, устанавливает состав и способ приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Округа» заменить словами: «утверждает прогнозный план приватизации, устанавливает состав и способ приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Округа, кроме объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которых подано заявление о преимущественном праве приватизации».

Заместителя Главы Округа  
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов