

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

«О внесении изменений в решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 26.11.2021 г. № 6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа»»

В части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации закреплено, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проект решения внесен в связи с протестом прокурора города Миасса на решение Собрании депутатов МГО № 6 от 26.11.2021г. и направлен на устранение указанных в протесте противоречий, а именно в приложении 2 в действующей редакции в п. 1.2 в расчет платы за содержание жилого помещения включено содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, в п. 2.1 содержание контейнерных площадок; в приложении 1 тариф за содержание мест (площадок) накопления ТКО отдельно не установлен, что приводит к неясности включен либо не включен в расчет за содержание жилья данный коммунальный ресурс, либо необходимо было бы его не выделять отдельной строкой в приложении 2. В целях устранения данных противоречий внесены изменения в приложение 1 и приложение 2.

Начальник отдела



Осипова В. А.