**ПРОЕКТ**

****

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа   
от 26.11.2021 г. № 6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения   
для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда   
и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления о внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 26.11.2021 г. № 6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа», протест прокурора города Миасса от 11.05.2022г. № 29.05.2022, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа,

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа   
от 26.11.2021 г. № 6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения   
для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных   
на территории Миасского городского округа» (далее - Решение), а именно Приложение 1 и Приложение 2 к Решению изложить в новой редакции согласно Приложению 1 и Приложению 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов Д.Г. Проскурин

Глава Миасского городского округа Г.М. Тонких

Приложение 1

к Решению Собрания депутатов

Миасского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений   
в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип благоустройства многоквартирного дома | Ед. изм. | Размер платы за содержание жилого помещения | | | |
| Многоквартирные дома с газовыми плитами | Многоквартирные дома с электрическими плитами | | |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов | руб./м2 | 24,05 | 23,41 | | |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов | руб./м2 | 19,60 | 18,96 | | |
| 3 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов, **с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов** | руб./м2 | 23,68 | 23,04 | | |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов, **с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов** | руб./м2 | 19,23 | 18,59 | | |
| 5 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов | руб./м2 | 25,37 | 24,73 | | |
| 6 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов | руб./м2 | 20,92 | 20,28 | | |
| 7 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов, **с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов** | руб./м2 | 25,00 | 24,36 | | |
| 8 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов, **с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов** | руб./м2 | 20,55 | 19,91 | | |
| Примечание: | | | | |  |
| 1. В состав платы за содержание жилого помещения **дополнительно** включаются расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.  2. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в МКД выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества МКД, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».3. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.  3. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской. Федерации. | | | | | | |

Приложение 2

к Решению Собрания депутатов

Миасского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения

для собственников жилых помещений в многоквартирном доме,

которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Тип благоустройства многоквартирного дома | Ед. изм. | Размер платы  за содержание жилого помещения |
|
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованный лифтом, в том числе: | руб./м2 | 17,16 |
| 1.1 | Содержание и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб./м2 | 4,75 |
| 1.2 | Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | руб./м2 | 0,73 |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, не оборудованный лифтом, в том числе: | руб./м2 | 12,41 |
| 2.1 | **Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов** | руб./м2 | 0,73 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Примечание: |  | |  |  |
| 1. В состав платы за содержание жилого помещения **дополнительно** включаются расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | |
| 2. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в МКД выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества МКД, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». | |
| 3. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской. Федерации. | |