

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования  
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 26.11.2019г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Комиссия) в составе: Берсенева А.Ю., Бруль М.И., Ткаченко Д.С., Никоноров Б.В., Немчинова Ю.В., Колупаева Т.М. рассмотрела Предписание Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 19.08.2019г. №07-2019 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности установила следующее:

В ходе применения утвержденной градостроительной документации выявились ряд недочетов, не позволяющих результативно провести мероприятия по реализации документов территориального планирования, а именно в действующем Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Миасского городского округа имеется фактическое несоответствие границ населенных пунктов с границами населенных пунктов указанных в Генеральном плане, многочисленные пересечения существующих границ земельных участков с границами территориальных зон указанных в Правилах землепользования и застройки, невозможность разместить Генеральный план и Правила землепользования в ФГИС ТП, в том числе по причине неоднократных внесений изменений в законодательство РФ о градостроительной деятельности.

Таким образом, для эффективного применения документации территориального планирования, необходимо доработать Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

С учетом изложенного, Комиссия считает возможным внести изменения в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа подготовить и направить в Собрание депутатов проект решения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в соответствии с Предписанием Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 19.08.2019г. №07-2019.
2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Председатель Комиссии

А.Ю. Берсенева

Секретарь Комиссии

Т.М. Колупаева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования  
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 24.08.2022г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.10.2020 г. №12 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Сесюнин С.А., Симонов А.С., Баль Т.Н., Маленьких А.В., Шакиров М.Ф., Мурашкин В.А., Старцева А.Е., Браилко М.В. рассмотрела проект решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» и о признании утратившими силу отдельных решений Собрания депутатов Миасского городского округа» (далее – Проект), предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции, с внесенными в него изменениями, подготовленными по результатам публичных слушаний, назначенных постановлением Администрации Миасского городского округа от 14.06.2022 г. №2857, установила следующее:

Рассмотрев Проект, Комиссия приняла решение:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа направить Проект в Собрание депутатов Миасского городского округа.
2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Голосование комиссии: «за» единогласно.

Председатель Комиссии



С.А. Сесюнин

Секретарь Комиссии



М.В. Браилко