

Пояснительная записка

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о внесении решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»

Рассмотрев Предписание Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 19.08.2019г. №07-2019 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, которые выявлены в ходе применения утвержденной градостроительной документации (территориального планирования и градостроительного зонирования), не позволяющие результативно провести мероприятия по реализации данных документов, а именно в действующем Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки МГО имеется фактическое несовпадение границ населенных пунктов с границами населенных пунктов указанных в Генеральном плане МГО, многочисленные пересечения существующих границ земельных участков с границами территориальных зон указанных в Правилах землепользования и застройки, невозможность разместить Генеральный план и Правила землепользования в ФГИС ТП, в том числе по причине неоднократных внесений изменений в законодательство РФ о градостроительной деятельности.

Таким образом, для эффективного применения документации территориального планирования, было принято решение о необходимости разработать Генеральный план и Правила землепользования и застройки МГО в новой редакции.

Проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки МГО в новой редакции выполнены по заказу Администрации Миасского городского округа ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в соответствии с муниципальным контрактом № №0169300035820000328 от 04.09.2020 года на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции и разработки документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Целями внесения изменений в Генеральный план Миасского городского округа являются:

1. Установление границ населенных пунктов с обязательным приложением описания этих границ и с перечнем земельных участков, включаемых или исключаемых из этих границ.

2. Определение планируемых к размещению объектов местного значения, установленных ч. 5 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ в соответствии с

материалами по обоснованию генерального плана: объекты социально-гарантированного уровня, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

3. Установление границ и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Целями внесения изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа являются:

1. Приведение в соответствие территориальных зон к функциональным зонам, установленных генеральным планом. Исключение нахождения земельных участков в нескольких территориальных зонах.

2. Приведение градостроительных регламентов, а также порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Поскольку Генеральный план МГО, а также генеральные планы отдельных населенных пунктов (с. Сыростан, п. Северные печи), входящих в состав Миасского городского округа были подготовлены и утверждены в разное время, а градостроительное и земельное законодательство претерпело ряд значительных изменений, возникла необходимость признания их утратившими силу.

В соответствии с положениями ст.25 Градостроительным кодексом Российской Федерации 15 июня 2022 года Администрацией Миасского городского округа был обеспечен доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Проект Генерального плана Миасского городского округа» (карточка согласования проекта № 7574200002020302202206061) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования с высшим исполнительным органом государственной власти Челябинской области и Министерством экономического развития Российской Федерации.

По результатам рассмотрения согласующими органами проекта Генерального плана МГО, работы согласительной комиссией по согласованию проекта Генерального плана МГО получено сводное заключение о согласии с проектом внесения изменений от Правительства Челябинской области от 23.08.2022г. №09/5013.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов