

## Пояснительная записка

к проекту Решения собрания депутатов Миасского городского округа  
«О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 27.03.2020г. №5 «Об утверждении Порядка демонтажа нестационарных объектов на территории Миасского городского округа и утверждении Положения о Комиссии по вопросам демонтажа нестационарных объектов на территории Миасского городского округа» (далее – Проект).

27.03.2020 года Собранием депутатов Миасского городского округа утвержден Порядок демонтажа нестационарных объектов на территории Миасского городского округа (далее – Порядок).

Порядок разработан в целях предотвращения незаконной установки нестационарных объектов на территории Миасского городского округа, благоустройства внешнего облика округа, обеспечения требования законодательства, регулирующего права граждан на свободный доступ к местам общего пользования и определяет порядок демонтажа нестационарных объектов на территории Миасского городского округа, а так же порядок работы комиссии по вопросам демонтажа нестационарных объектов на территории Миасского городского округа.

В целях совершенствования процедуры освобождения земельных участков от расположенных на них нестационарных объектов, подлежащих демонтажу, разработан настоящий Проект Решения.

Проект содержит расширенный перечень нестационарных объектов, подлежащих демонтажу, в том числе в него включены отдельные виды малых архитектурных форм, которые имеют отношение к незаконным объектам.

Действующая редакция	Планируется дополнить
К нестационарным объектам, в целях применения настоящего Порядка, относятся:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- нестационарные торговые объекты (в том числе павильоны, киоски, торговые автоматы, торгово-остановочные комплексы, торгово-выставочные площадки, мелкорозничная (сезонная) торговля, лотки, торговые стенды, палатки, бахчевые развалы, елочные базары, летние кафе, определенные в соответствии с Положением о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа, утвержденным Собранием депутатов Миасского городского округа;</li><li>- гаражи для хранения технических средств передвижения;</li><li>- оборудование спортивных площадок, детских площадок, площадок для отдыха;</li><li>- металлические контейнеры, хозяйственные постройки, ограждения, не являющиеся объектами недвижимости;</li><li>- аттракционы;</li><li>- иные объекты движимого имущества (в том числе имеющие признаки капитальности в виде фундамента и т.д.).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- некапитальные гаражи, в том числе для хранения технических средств передвижения;</li><li>- нестационарные объекты на спортивных, детских площадках, площадках для отдыха, а также в пунктах проката спортивного инвентаря;</li><li>- прицепы (топчары, трейлеры) всех видов;</li><li>- некапитальные строения, сооружения, в том числе столбы, опоры, металлические конструкции, голубятни, туалеты, скамьи, урны, беседки;</li><li>- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, водоматы;</li><li>- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы) и конструкции, препятствующие проезду автотранспорта);</li><li>- нестационарные объекты на оборудованных автомобильных стоянках, парковках (парковочные места), объектах благоустройства (площадки автостоянок), не являющиеся объектами недвижимости;</li><li>- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, кабинки для преодоления, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, оборудование площадок для пикников);</li><li>- иные объекты движимого имущества.</li></ul>

Так, документом регламентируется деятельность не только муниципалитета и его структурных подразделений, но и юридических и физических лиц по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно размещенных нестационарных объектов, расположенных на территории Миасского городского округа вне зависимости от принадлежности земельного участка.

В случае осуществления мероприятий, связанных с демонтажем незаконно размещенных нестационарных объектов юридическим и/или физическим лицом, обратившимся с заявлением о рассмотрении возможности осуществления мероприятий по демонтажу нестационарного объекта, включенного в Перечень, своими силами и за счет собственных средств, исключается необходимость хранения демонтированных объектов.

Также исключается необходимость хранения демонтированных нестационарных объектов, утративших свои физические свойства в ходе демонтажа, что приведет к экономии бюджетных средств.

С целью более эффективного и прозрачного механизма, информация о выявленных незаконно размещенных нестационарных объектах будет размещаться на официальном сайте Миасского городского округа в регулярном режиме, отдельным перечнем.

Утверждение Проекта в том числе позволит затрачивать бюджетные средства на проведение строительной экспертизы с целью подтверждения (неподтверждения) отнесения объекта, подлежащего демонтажу, к объектам капитального строительства, так как в случае наличия признаков капитальности нестационарного объекта Комиссия по вопросам демонтажа нестационарных объектов не обладает правовым механизмом по принятию решения о его демонтаже.

Новый Порядок, в первую очередь, направлен на сокращение сроков демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов, увеличение количества демонтированных объектов за счет вариативности мероприятий, недопущение повторного незаконного размещения нестационарного объекта его правообладателем.

Заместитель Главы Округа  
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов