

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрании депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 27.08.2021г. №13 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе на 2022 г. и плановый период 2023 - 2024 гг.»

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подлежит отчуждению муниципальное имущество, не предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, в связи с чем предлагается включить в прогнозный план приватизации на 2022 г. и плановый период 2023 - 2024 гг. 7 объектов муниципального имущества: жилой дом с земельным участком, нежилое здание с земельным участком, объект незавершенного строительства и 2 транспортных средства и муниципальное унитарное предприятие.

На территории Миасского городского округа действуют следующие муниципальные унитарные предприятия:

1) Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания (МУП «ГУК») ОГРН 1027400884741, ОКВЭД по основному виду деятельности: 35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;

2) Муниципальное унитарное предприятие Миасского городского округа «Городское хозяйство» (МУП МГО «Городское хозяйство») ОГРН 1057407043495; ОКВЭД по основному виду деятельности: 35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;

3) Муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр» Миасского городского округа (МУП «РЦ») ОГРН 1057407011155, ОКВЭД по основному виду деятельности: 63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность;

4) Муниципальное унитарное предприятие «Управление пассажирских перевозок Миасского городского округа» (МУП «УПП МГО») ОГРН 1167456058670, ОКВЭД по основному виду деятельности: 49.31 Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении.

В связи с внесением изменений в Федеральные законы от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно принятием Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ государственные и муниципальные унитарные предприятия, созданные до вступления в силу этого закона и осуществляющие деятельность на товарных рынках, находящихся в условиях конкуренции (за исключением разрешенных законом случаев функционирования унитарного предприятия) подлежат ликвидации или реорганизации.

Муниципальные унитарные предприятия: МУП «УПШ МГО», МУП «ГУК», МУП МГО «Городское хозяйство» подлежат сохранению в действующей организационно-правовой форме.

Муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр» Миасского городского округа должно быть реорганизовано до 1 января 2025 года.

МУП «РЦ» работает в положительной динамике на территории МГО с 2002 года и имеет богатый опыт в сфере начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, осуществления сбора платежей от собственников/нанимателей жилых помещений, обладает достаточными ресурсами как производственными, так и трудовыми: в штате предприятия состоят 58 квалифицированных сотрудников.

В настоящее время МУП «РЦ» оказывает услуги такие как: ежемесячный расчет и начисление платежей по лицевым счетам; формирование, печать и доставку населению заполненных бланков единого платежного документа; формирование и предоставление принципиалу-исполнителю ЖКУ необходимых отчетов; работу с должниками; организацию сбора платежей за жилищно-коммунальную услугу от потребителей, выгрузку информации в УСЗН, ГИС ЖКХ; работу с гражданами-потребителями коммунальных услуг в части организации приема заявлений (личный прием, эл.почта, соц.сеть, «ящики-накопители», расположенные в фронт-офисах МУП «РЦ») более 100 организациям, работающим в сфере жилищно-коммунального хозяйства: УК, ТСЖ, ООО, в том числе крупнейшим ресурсоснабжающим организациям города, таким как ОАО «Миассводоканал», АО «ММЗ», МУП МГО «Городское хозяйство, ООО «ЮТЭК», ООО «Теплотех-Сервис», ООО «Уралтеплострой».

Прибыль, уплачиваемая МУП «РЦ» в бюджет Округа за последние три года увеличилась на 86% (2019г. -381т.р.; 2020г. -511,3 т.р.; 2021г.- 953,3т.р.).

В соответствии с вышеуказанными нормативно-правовыми актами, учитывая конкурентоспособность МУП «РЦ», положительную финансовую деятельность, полагаю целесообразным реорганизовать муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр МГО» в общество с ограниченной ответственностью «Расчетный центр Миасского городского округа» с сохранением всех видов деятельности и возможностью их дальнейшего расширения, единственным учредителем которого будет муниципальное образование «Миасский городской округ».

Начальным этапом приватизации является подготовка прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Принятие вышеуказанного решения относится к компетенции Собрании депутатов Миасского городского округа.

Затем унитарное предприятие самостоятельно проводит инвентаризацию в целях установления актуальной балансовой стоимости активов МУП, подлежащих приватизации. После проведения инвентаризации МУП составляет промежуточный баланс, проводится аудиторская проверка промежуточного баланса, осуществляется определение состава подлежащего (не подлежащего) приватизации имущества МУП, принятие Администрацией МГО решения о преобразовании, оформление передаточного акта, регистрация ООО.

Все объекты, подлежащие отчуждению, находятся в муниципальной собственности. Необходимость их использования для муниципальных нужд

отсутствует. Объекты находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют значимых финансовых затрат на ремонт и восстановление, в связи с чем сдача их в аренду не целесообразна. Объекты не являются коммерчески привлекательными для юридических и физических лиц.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год. Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета, напротив, позволит увеличить его доходную часть.

Начальник  
Управления имущественных отношений

  
Н.Ю. Булдыгин