

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля, кадастровый номер земельного участка 74:34:1002074:22

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении Министра по физической культуре и спорту Челябинской области Соколова М.А. (вх. Адм. №8300 от 19.04.2021г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в Центральном планировочном районе, г. Миасс, в районе пересечения ул. Гвардейская и ул. 8 Июля, кадастровый номер земельного участка 74:34:1002074:22

Цель внесения изменений – строительство объекта спорта (крытый стрелковый тир), а именно изменение с территориальной зоны – Г1 – промышленные; К5 - магистральный газопровод с охранной зоной (с ГРС) на А3.5 - объекты физкультуры и спорта.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 25.11.2021г. №5661.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов