

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме оборудованном лифтом, мусоропроводом, с газовым оборудованием, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, в Миасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расход (руб./м2), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная собственность содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	41094,92	16,90	20250,25	9,74
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропроводов)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м2	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			8961,70	5,63	8961,70	5,63
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м2	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и прилегающих территорий - всего:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отстоят вокруг дома и входы в подъезды	расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установленно фактической уборочной площади вокруг дома	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дсративация,		Расчет выполнен на МКД с площадью S=248,953 тыс. м2	117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	дезинсекция подвалов			93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,69	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8 - электромонтеров, 8 - диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по исполнению задолженности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабженец, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого собственность содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	117874,73	39,60	68670,35	24,05

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме оборудованном лифтом, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с газовым оборудованием, в Мняском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельная НОРМАТИВНЫЕ расход (руб./м ²) с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м ²) с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м ²			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, стальной-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	38509,37	14,36	19137,06	8,64
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			8961,70	5,63	8961,70	5,63
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м ²	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м ²	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установленной фактической убираемой площади вокруг дома	2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дербитация,			117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	дербитация подвалов		Расчет выполнен на МКД с подвалами S=248,953 тыс. м ²	93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.			11069,69	3,27	11069,69	3,27
	Оплата труда рабочих - 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8 - электромонтеров, 8 - диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договора с жителями и сторонними организациями/подготовку предложения о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора плат, работа по взысканию задолженности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор,гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	117760,38	37,79	70028,36	23,68

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с газовым оборудованием, в Мясском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м ²), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м ²), с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м ²			282,1		282,1	
2	Плата собственнику содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стальных, перекрытий и покрытий, балко, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецдождя, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	36009,64	12,45	15164,97	5,29
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропроводов)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецдождя, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м ²	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			3876,42	1,18	3876,42	1,18
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м ²	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецдождя, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отстоянку вокруг дома и входы в подъезды	расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установленной фактической уборочной площади вокруг дома	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дизайнерские работы			117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	дизайнерские работы		Расчет выполнен на МКД с площадью S=248,953 тыс. м ²	93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			11069,69	3,27	11069,69	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 работа			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтера, 8- диспетчера, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецдождя, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом; ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями; подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по повышению прозрачности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор,гл. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инженер ПТО, бухгалтер, отдел кадров, снабженец, инженер по охране труда, программист),	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	112789,45	35,15	63585,07	19,60

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с газовым оборудованием, в Мгинском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2), с НДС.	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), с НДС.
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаменты, стены, колонны и стлбы, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 каменщиков, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазварщиков)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазварщика)	33423,99	9,91	14051,78	4,19
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазварщик, уборщик мусоропроводов)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			3876,42	1,18	3876,42	1,18
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитария и состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворник)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отступку вокруг дома и входы в подвалы	расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установленной фактической уборочной площади вокруг дома	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дизайн-проекты		Расчет выполнен на МКД с подвалами S=248,953 тыс. м2	117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	дизайнские подвалов			93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка территорий			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			11069,69	3,27	11069,69	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтера, 8- диспетчера, 4 - водителя)	7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы			2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка и оплата предельных в вывоз мусора, выполнение текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа на выезде по заявкам по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдела кадров, снабженцы, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	112675,00	33,34	64943,08	19,23

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме оборудованном лифтом, мусоропроводом, без газового оборудования, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, в Миасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего прямые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2), с НДС	Всего прямые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаменты, стены, колонны и столбы, перекрытия и покрытия, балконы, ригели, лестницы, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, внутренние отделки, плиты) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатур, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщик)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	43514,87	17,58	22670,30	10,42
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м2	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			6913,29	4,99	6913,29	4,99
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м2	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отнеску вокруг дома и входы в подъезды	расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установленной фактической убираемой площади вокруг дома	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дворничества,		Расчет выполнен для МКД с подвалами S=248,953 тыс. м2	117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	экоинициация подвала			93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий и согласования с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения,			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района		34 чел. (24 слесари - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы			2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с заказчиками и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по выяснению задолженности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабженец, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	120294,68	40,27	71090,40	24,73

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме оборудованном лифтом, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, без газового оборудования, в Мясском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расход (руб/м2) с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб/м2) с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельников, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей- сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	40929,42	15,04	21557,11	9,32
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,33
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб/м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб/м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб/м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			6913,29	4,99	6913,29	4,99
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового и лифтовой оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м2	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Безопасность и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворник)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по обезвреживанию мест накопления твердых коммунальных отходов		расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установленной фактической уборочной площади вокруг дома	2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	жартирования,			117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	электрическая проводка		Расчет выполнен на МКД с подвалами S=248,953 тыс. м2	93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договора с жилищными и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по выписке задолженности по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабженец, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	120180,43	38,47	72448,41	24,36

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, без газового оборудования, в Миасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расход (руб./м2) с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2) с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Плата собственностью содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	38429,59	13,13	17585,02	5,97
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м2	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе: ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворник)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по установленной фактической уборочной площади вокруг дома	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дзатишания		Расчет выполнен на МКД с подвалом S=248,953 тыс. м2	117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	записки на вывоз			93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих - 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по письменной заданности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ГПО, бухгалтер, отдел кадров, снабженцы, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого собственность содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	115209,40	35,83	66005,12	20,28

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, без газового оборудования, в Миласском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расход (руб./м ²), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м ²), с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м ²			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатур, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего обслуживания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электротехников)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электротехника)	35844,04	10,59	16471,83	4,87
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электротехники, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м ² , холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м ² , тепловой энергии в размере 0,81 руб./м ²			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем опутрицирования газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		при расчете по километровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отмостку вокруг дома и входы в подъезды	2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (ласточки, игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дезинфекция			117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	дезинсекция подвалов			93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 сына, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по исполнению задолженности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор/гл. энергетик, нач. района, юрист, экономоты, инженеры ПТО, бухгалтерия, отдел кадров, снабженец, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	115095,05	34,02	67363,13	19,91

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме оборудованном лифтом, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, с газовым оборудованием, в Мняском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2), е.ПДС.	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), е.ПДС.
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Плата собственностью содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатур, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяр - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	42977,83	15,68	23605,52	9,96
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			8961,70	5,63	8961,70	5,63
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S= 95,23 тыс. м2	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарной обстановки жилых зданий и придомовых территорий - асфальт:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворник)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отнеску вокруг дома и входы в подъезды	расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по установленной фактической убираемой площади вокруг дома	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (зеленые насаждения, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	деревящики		Расчет выполнен на МКД с подвалами S=148,953 тыс. м2	117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	деревящики подвалов			93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих - 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4- водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом; ведение технической документации на дом, заключение договоров с жильцами и сторонними организациями; подготовка предложения о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по выяснению задолженности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетах о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого собственностью содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	122228,84	39,11	74496,82	25,00

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, с газовым оборудованием, в Мнасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расход (руб/м2), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб/м2), с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаменты, стены, колонны и столбы, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатур, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей-сантехника, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	40478,00	13,77	19633,43	6,61
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м2	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			3876,42	1,18	3876,42	1,18
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарии и состояния жилых зданий и придомовых территорий - все			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворника	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по установлению фактической уборочной площади вокруг дома	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отступку вокруг дома и входы в подвалы		846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дербатизация			117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	деконструкция подвалов		Расчет выполнен на МКД с подвалами S=248,953 тыс. м2	93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подлестца			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, вызов населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 работа			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы: ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с заказчиками и сторонними организациями, оплата предоплаты о выполнении плановых текущих работ и капитальных о ремонте, организация начисления и сбора платы, работа по изъяснению задолженности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инспектор по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	117257,81	36,47	68053,53	20,92

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, с газовым оборудованием, в Миасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатур, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	37892,45	11,23	18520,24	5,51
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик электрощитовых)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе: ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			3876,42	1,18	3876,42	1,18
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и прилегающих территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворник)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		при расчете по кадастровой площади, которая включается в себя площадь под домом, отсыпку вокруг дома и входы в подъезд	2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дезинкация			117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	дезинкация подвалов			93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подвалов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в электотехнических системах, инженерных системах, в том числе в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих - 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями на сторонних организациях, подготовка предложения о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по повышению ответственности по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение систем ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтер, отдел кадров, снабженец, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	117143,46	34,66	69411,54	20,55

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме оборудованном лифтом, мусоропроводом, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без газового оборудования, в Мясском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб/м2), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб/м2), с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стес, колонн и стоеб, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, пола) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 плотукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	39046,51	16,26	18201,84	9,10
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 м2	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			6913,29	4,99	6913,29	4,99
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен только на МКД с лифтами S=95,23 м2	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отхождению вокруг дома и холма в подъезде	расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установлению фактической убираемой площади вокруг дома	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	электричество			117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	дизельским двигателям		Расчет выполнен только на МКД с подвалами S=248953,1 тыс. м2	93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, оплата оттока предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по всесторонней надежности по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетах о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. райкома, юрист, экономист, инженер ПТО, бухгалтер, отдел кадров, снабженец, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:			115826,32	38,96	66621,94	23,41

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме оборудованном лифтом, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без газового оборудования, в Миасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.) ^а						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатур, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	36460,96	13,72	17088,65	8,00
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			6913,29	4,99	6913,29	4,99
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен только на МКД с лифтами S=95,23 м2	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение единичного содержания жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы		расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по установленной фактической уборочной площади вокруг дома	222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)	при расчете по квадратной площади, которая включает в себя площадь под домом, отмостку вокруг дома и входы в подъезды		3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	аргументация		Расчет выполнен только на МКД с подвалами S=248953,1 тыс. м2	117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	дезинтерия подвалов			93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жильцами и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организации начисления и сбора платы, работа по розысканию задолженности по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:			115711,97	37,15	67979,95	23,04

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без газового оборудования, в Миасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расход (руб./м2) с НДС.	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2) с НДС.
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, перегородки отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщика, 7 плотника, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 камешников)	13 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	31375,68	9,27	12003,37	3,55
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отстоящую вокруг дома и входы в подвалы	расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по утвержденной фактической утилизированной площади вокруг дома	222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	электрики			117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	электрики подвалов			93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подвалов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по возмещению затрат, гасимости по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетах о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабженцы, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:			110626,69	32,70	62894,67	18,59

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без газового оборудования, в Мясском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), с НДС
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатурка, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецподъезд, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	33961,23	11,81	13116,56	4,65
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецподъезд, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 м2	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Близустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецподъезд, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отступку вокруг дома и входом в подъезды	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дезинфекция,			117,02	0,04	117,02	0,04
2.3.7.2.	дезинсекция подвалов		Расчет выполнен только на МКД с подвалами S=248953,1 тыс. м2	93,61	0,03	93,61	0,03
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме; выполнение заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8-электромонтеров, 8-диспетчеров, 4-водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецподъезд, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложения о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организации начисления и сбора платежей, работа по выяснению задолженности по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетах о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабженно, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:			110741,04	34,51	61536,66	18,96

Калькуляция затрат на работы (услуги) по управлению МКД

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2

282100

Статья затрат	фактические расходы тыс. руб. в год	руб./м2 в месяц
Оплата труда (директор, бухгалтерия, отдел кадров, ПЭО, ПТО, ЮДО, администратор, инженер по охране труда)	2877,4	0,85
ЕСН (30,2%)	868,98	0,257
Вознаграждение МУП "РЦ" (3,54 %)	1218,67	0,36
Транспортные расходы	338,52	0,1
Охрана труда (подготовка и переподготовка кадров, аттестация рабочих мест)	135,41	0,04
Оплата аренды занимаемых помещений, в т.ч. коммунальные услуги	507,78	0,15
Амортизация оборудования и инвентаря	101,56	0,03
Прочие расходы (канцтовары, СМИ, почта, уборка производственных помещений, программное обеспечение, кассовое обслуживание р/с, охрана, услуги связи, оформление лицензии)	1354,08	0,4
Ведение системы ГИС по договору 2 программиста	338,52	0,10
ИТОГО:	7740,94	2,29
руб/м2	2,29	

Управление МКД: директор – 1 чел, технический директор – 1 чел, главный энергетик – 1 чел, начальник района – 1 чел., зам. начальника района - 1 человек, юрист – 2 чел., экономист – 3 чел, инженер ПТО – 3 человека, бухгалтерия – 4 человека, отдел кадров – 2 человека, кладовщик – 1 человек, администратор – 1 человек, снабжение – 1 человек, инженер по охране труда. Всего: 24 единицы на 135 многоквартирных дома

По ГИС – 1 программист – 15000 руб./мес, договор со специализированной организацией – 15000 руб./мес.=30000/282,1/1000=0,1 руб./м2

**Мониторинг платы за содержание жилого помещения по Челябинской области
в 2022 году**

Город	Плата за содержание жилого помещения	
	без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, руб./кв.м	оборудованный лифтом, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, руб./кв.м
	12,41	17,16
Миасс	без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, без газового оборудования, руб./кв.м	оборудованный лифтом, с мусоропроводом, с газовым оборудованием, руб./кв.м
	18,59	25,37
Челябинск	19,46	26,14
Аша	18,24	29,55
Златоуст	10,93-19,10	12,88-13,44
Магнитогорск	15,31	22,28
п. Межозёрный	без лифта, без мусоропровода, с газом/электроэнергией	
	17,37	
Сатка		с лифтом, без мусоропровода, с газом, руб./кв.м
		19,90