



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокуратура города Миасса

ул. Романенко, 89 б, г. Миасс, Челябинская область, 456300

28.03.2022 № 20-2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о дополнении нормативного правового акта
(в порядке ст. 9 Федерального закона
«О прокуратуре Российской Федерации»)

В Собрание депутатов Миасского
городского округа

пр. Автозаводцев, д. 55
г. Миасс, Челябинская обл., РФ, 456300

Собрание депутатов Миасского городского округа	
30 MAR 2022	
Вх.№	262
Принял	

Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 28.10.2011 № 4 утверждено Положение «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе».

При анализе содержания данного нормативного правового акта установлено, что его необходимо дополнить актуальными нормами, касающимися установления проведения периодических осмотров жилья, находящегося в муниципальной собственности, на предмет выявления признаков прямой угрозы разрушения строений и решении при необходимости вопроса о первоочередном переселении жильцов таких домов в иное жилье.

Согласно ч. 3, ч. 4 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии.

В ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» закреплено, что предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, предназначенных для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей относятся к чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера (п. 1.2.1 Приказа МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»).

Ухудшение состояния конструкций здания в связи с физическим износом в процессе эксплуатации либо ухудшение эксплуатационных характеристик здания в результате чрезвычайной ситуации в целом или отдельных его частей, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости его строительных конструкций и оснований,

АБ № 085113

Прокуратура г.Миасса
Челябинской области
№ Исорг-7/1--1008-22/1009-
20750039

является основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания (п. 33 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

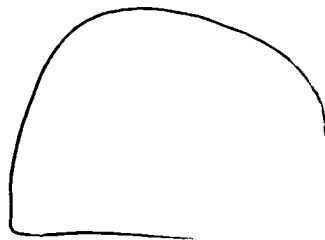
При проведении оценки технического состояния жилых домов, в том числе при проверке несущих строительных конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии, специализированные организации руководствуются требованиями СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 853/пр), предусматривающими необходимость мониторинга состояния таких конструкций, в том числе при контроле деформаций, кренов, прогибов, при контроле раскрытия трещин.

Таким образом, законодательством в целях недопустимости возникновения чрезвычайных ситуаций, причинения вреда имуществу, жизни и здоровью людей, предусмотрена возможность осуществления периодических осмотров жилых зданий на предмет выявления признаков прямой угрозы разрушения строений. Результаты таких осмотров могут влиять на меры, принимаемые исполнительным органом местного самоуправления для скорейшего расселения жильцов дома, находящегося в техническом состоянии, угрожающем обрушением, в том числе по первоочередному предоставлению жильцам иных помещений на основании решения муниципальной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учитывая изложенное, предлагаю внести соответствующие дополнения в Положение «О переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в Миасском городском округе».

О принятом решении необходимо сообщить в прокуратуру города в установленный срок.

Заместитель прокурора города
советник юстиции



А.В. Демчук