



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И.С. Додд

№ 726

О подготовке проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа

Рассмотрев поступившее в Администрацию Миасского городского округа предложение директора ООО УК «КЕММА» И.В. Горнова (вх. Адм. №29202 от 28.12.2021г.), руководителей предприятий отдыха на озере Тургояк (юго- западнее) (вх.Адм.№ 29206 от 28.12.21г.), директора ООО «Тургояк – Резорт» В.А Жилина (вх.Адм.№ 28.12.2021г.), директора ООО «Маяк» Иванова С.Ю. (вх.Адм № 29204 от 28.12.21г.) о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»; заключение по данному предложению Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, состав которой утвержден постановлением Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4810, действующей в порядке, определенном постановлением Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809, руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа подготовить проект решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части касающейся территориальной зоны А 3.7 «Учреждения отдыха», а именно внесение изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

2. Заинтересованным лицам предложения по проекту, указанному в п.1 настоящего постановления, представлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в срок до 21.02.2022г. (здание Администрации Миасского городского округа по пр.Автозаводцев, 55, каб. №107, Клыкова О.В., тел. 26-42-70).

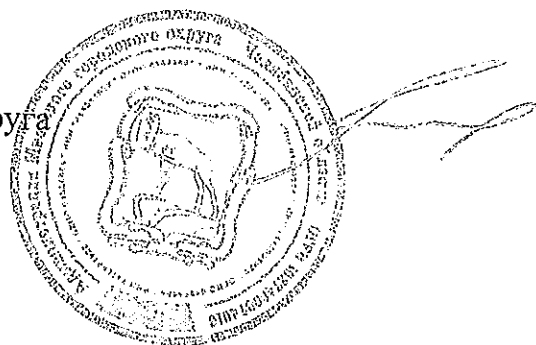
3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства провести проверку представленного Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа проекта решения Собрания депутатов

Миасского городского округа, подготовленного в соответствии с п. 1 настоящего постановления, по результатам проверки организовать его направление Главе Миасского городского округа.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2022

№ 1082

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа: О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части внесения изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны А 3.7 – учреждения отдыха, а именно: в «Предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изменить предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений с 4 этажей на 6 этажей;
2. Общественные обсуждения по указанному в п. 1 настоящего постановления проекту провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 25.04.2022г.
3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанному в п. 1 настоящего постановления проекту в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:
 - 1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;
 - 2) Симонов А.С. - Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;
 - 3) Клыкова О.В. - начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;
 - 4) Баль Т.Н. - начальник отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа (Главный архитектор);
 - 5) Маленьких А.В. - начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
 - 6) Колоколов Д.Н. – депутат Собрания депутатов Миасского городского округа;
 - 7) Браилко М.В. - главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.
4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить не ранее чем через 7 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрания депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части внесения изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны А 3.7 – учреждения отдыха, а именно: в «Предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изменить предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений с 4 этажей на 6 этажей;

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:](https://miass.gov74.ru/Постановления и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденное решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).</p></div><div data-bbox=)

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 25.04.2022г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.106), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 18.04.2022г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник Управления земельных отношений и градостроительства Клыкова Олеся Витальевна, тел.: (3513) 264270.

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 18.04.2022г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам

1.Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:25.04.2022г.

2.Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях, сведения количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие общественных обсуждениях:

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части внесения изменений в градостроительные регламент территориальной зоны А 3.7 – учреждения отдыха, а именно: в «Предельных размерах земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изменить предельное количество этажей (предельная высота зданий, строений, сооружений с 4 этажей на 6 этажей.

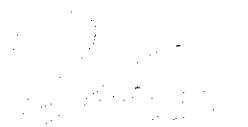
Количество участников общественных обсуждений – 0

3.Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: дата оформления протокола общественных обсуждений 25.04.2022г.

4.Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний: предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в комиссию по проведению общественных обсуждений не поступало.

5.Аргументированные рекомендации структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса являющегося предметом общественных обсуждений, о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев обращение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (от 10.02.2022г.), комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа направить проект решений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в Собрание депутатов Миасского городского округа.

Председатель комиссии



Сесиунин С.А.

Протокол общественных обсуждений по проектам:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части внесения изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны А 3.7 – учреждения отдыха, а именно: в «Предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изменить предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений с 4 этажей на 6 этажей) Дата оформления протокола общественных обсуждений: 25.04.2022г.

2) Информация об организаторе общественных обсуждений и о принятии решения о проведении общественных обсуждений: организатором общественных обсуждений является Администрация Миасского городского округа. Настоящие общественные обсуждения назначены Постановлением Администрации Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений от 14.03.2022г. №1082.

3) Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования: срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 25.04.2022 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений). Оповещение размещено на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здании Администрации Миасского городского округа.

4) Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания по проектам принимались в срок со дня опубликования Оповещения по 18.04.2022 г., по форме, установленной приложением № 2 Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г. №7 «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

5) Все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. Предложения и замечание в комиссию не поступали.

Председатель комиссии

Протокол вел Браилко М.В.

Сессии С.А.