

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части внесения изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны А 3.7 – учреждения отдыха, а именно: в «Предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изменить предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений с 4 этажей на 6 этажей».

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении от директора ООО УК «КЕММА» И.В. Горнова (вх. Адм. №29202 от 28.12.2021г.), руководителей предприятий отдыха на озере Тургойк (юго-западнее) (вх.Адм.№ 29206 от 28.12.21г.), директора ООО «Тургойк – Резорт» В.А Жилина (вх.Адм.№ 28.12.2021г.), директора ООО «Маяк» Иванова С.Ю. (вх.Адм № 29204 от 28.12.21г.).

Предложение заключается в изменении Предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны «А 3.7 – учреждения отдыха, а именно: в «Предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изменить предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений с 4 этажей на 6 этажей.

Целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа является снижение плотности застройки .

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенной постановлением Администрации МГО от 14.03.2022г. № 1082.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов