

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части включения в условно разрешенные виды использования территориальной зоны В4 «Застройка в 4 этажа и выше» пунктов: с кодом классификатора 2.7.1 хранение автотранспорта «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»; с кодом классификатора 2.7.2 «Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», согласно приложению к настоящему постановлению.

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении председателя гаражно – потребительского кооператива « На Вернадского 17» (вх. Адм. №5793 от 22.03.2021г.).

Предложение заключается во включение в условно разрешенные виды использования территориальной зоны В4 «Застройка в 4 этажа и выше» пунктов с кодом классификатора 2.7.1 хранение автотранспорта «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»; с кодом классификатора 2.7.2 «Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», согласно приложению к настоящему постановлению.

Целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа является упорядочивание существующей и планируемой многоэтажной застройки.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенной постановлением Администрации МГО от 13.10.2021г. №5015.

Исполняющий обязанности
Заместителя Главы Округа
(по имущественному комплексу)

Н.Ю. Булдыгин