

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская.

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поступило от заместителя генерального директора по АСП и КС Савиных Д.А. (вх. Адм. №9335 от 28.04.2020г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральном плане в отношении территории расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская.

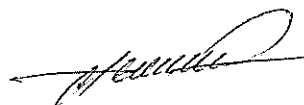
Согласно Генерального плана, данная территория расположена в 5 функциональных зонах – «зеленые насаждения общего пользования»; «водные объекты»; « административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно - коммерческие»; « 4-эт и выше»; « магистрали городского и районного значения».

Целью изменения территориальной зоны является образования земельных участков под многоквартирную застройку.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – «зеленые насаждения общего пользования»; «водные объекты»; «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно - коммерческие»; «застройка 4-эт и выше»; «магистрали городского и районного значения» на функциональную зону «застройка 4-эт и выше».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 29.12.2021.г №6496.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов