

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования  
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 30.04.2021г

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 23.10.2012г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Комиссия) в составе: Сесюнин С.А., Баль Т.Н., представитель правового Управления Администрации МГО Багаева М.А., Мурашкин В.А., Ефименко Ю.В., Шакиров М.Ф., Никоноров Б.В., рассмотрев обращение о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2, установила следующее:

Предложение о внесении изменений в Правила поступило от Депутата Собрания Депутатов по избирательному округу № 19 Н.С. Кривошееву (вх. от 15.04.2021г. № 8068)

Территория, в отношении которой заявителем предлагается внести изменения в Правила, расположена в Западной части Миасского городского округа, по ул. Электрозаводская и ул. Мамина – Сибиряка. Согласно Карте градостроительного зонирования Миасского городского округа территория относится к Центральному планировочному району к градостроительной зоне 02 13. Заявитель просит предусмотреть формирование новой территориальной зоны АЗ.2 – зелёные насаждения общего пользования.

С учетом изложенного комиссия считает, возможным:

1. округа Рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и о подготовке проекта решения внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Голосование комиссии:

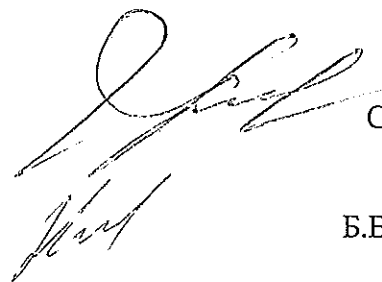
«за»-6

«против»-0

«воздержался»-2

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



С.А. Сесюнин

Б.В. Никоноров

Протокол  
Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования  
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 30.04.2021г.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее-Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 23.10.2020г. №12 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в составе комиссии по подготовке проектов-Правил»(далее- Комиссия) в составе: Сесюпин С.А., Баль, Т.Н., Симонов А.С., Никоноров Б.В., представитель правового Управления Администрации МГО Багаева М.А., Мурашкин В.А., Ефименко Ю.В., Шакиров М.Ф. рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила. Утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 2 установила следующее:

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ п.о. Министра экономического развития Челябинской области Акбашевой. И.В. (вх. от 17.03.2021г. № 5473). Для реализации инвестиционного проекта внести изменения в ГП и ПЗЗ Миасского городского округа, включив земельные участки сельскохозяйственного назначения, как земли рекреационного назначения. Кадастровые номера земельных участков для перевода: 74:34:0924001:15, 74:34:0924001:37, 74:34:0924001:44, 74:34:0924001:48, 74:34:0924001:84, 74:34:0924001:87, 74:34:0924001:91, 74:34:0924001:98, 74:34:0924001:42, 74:34:0924001:45, 74:34:0924001:52, 74:34:0924001:85, 74:34:0924001:88, 74:34:0924001:92, 74:34:0924001:99, 74:34:0924001:19, 74:34:0924001:43, 74:34:0924001:46, 74:34:0924001:76, 74:34:0924001:86, 74:34:0924001:89, 74:34:0924001:97, 74:34:0924001:101, 74:34:0924001:414. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа отклонить данное предложение, в связи с отсутствием обоснования.

Голосовали за - 8; против - 0 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ Московской Патриархии Челябинской епархии Местной православной религиозной организации Прихода храма Святой Троицы г. Миасса (вх. от 17.03.2021 г. № 5539). О внесении изменений в документы ГП и ПЗЗ Миасского городского округа предусмотреть территориальную зону А 3.2 с кадастровым номером 74:34:1800049:18 для благоустройства территории. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа направить данное предложение в ГПИ Челябинскгражданпроект.

Голосовали за - 7; против - 0 ; воздержались - 1.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ директора ООО Рыкова Р.В. Уралмашсервис (вх от. 15.04.2021 № 8061) Приведение к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0400011:1928 к одной территориальной зоне. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа.

Голосовали за - 8; против - 0 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ Бирюкова А.Ю. (вх. от 08.04.2021г. №7364), с целью изменения зоны А3.2( зеленые насаждения общего пользования) на зону В1(усадебная и коттеджная застройка). Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа.

Голосовали за - 7; против - 1 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ Муниципальное казенное учреждение «Управление по экологии и природопользованию Миасского городского округа» директор С.В. Бубнов ( вх. от 06.04.2021г. № 7173) о внесении изменений в ГП и ПЗЗ в части изменений территориальной зоны в отношении участков в районе микрорайона Р (схема 1), по ул. Уральских Добровольцев (схема 2) и между участком кадастровым номером 74:354:0400001:14 и речкой Миасс (схема 3) .Согласно действующему генеральному плану данные земельные участки не располагаются в зоне А3.1-городские леса. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа направить данное предложение в ГПИ Челябинскгражданпроект.

Голосовали за - 8; против - 0 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ управляющего ООО «Конверсия – нефть» (вх от 22.04.20г. № 8680) в отношении участка с кадастровым номером 74:34:0309007:280 г. Миасс, ул. Горная 1В. В части изменения категории. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа отклонить данное предложение, в связи с отсутствием обоснования.

Голосовали за - 8; против - 0 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ Председателей гаражных кооперативов: КГ «Лада - Западная», КГ « Прогресс», КГ «Светофор», КГ « Сигнал». Гладышев В.Г., Ченур А.Н., Беляев С.В., Шибиков С.Н. ( вх. от 20.02.2021 №3691) об внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении ПЗЗ ( 2 и 3 части - в части карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» и в генеральный план Миасского городского округа, в части изменения границ территориальных зон, расположенной в северной части города, вдоль гаражных кооперативов по ул. Б.Хмельницкого. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа отклонить данное предложение. Направить предложение в ГПИ «Челябинскгражданпроект»

Голосовали за - 8; против - 0 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ Попковой Н.Н. (вх от 16.04.21г. № 8200). Изменение функциональной зоны из А 3.1 в И2, земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400011:1928 «Урал-2 Восточный» участок №152. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа отклонить данное предложение, в связи с отсутствием обоснования.

Голосовали за - 8; против - 0 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ Депутат Собрания депутатов избирательного округа № 29 Н.С. Кривошеева (вх от 15.04.21г. № 8068) изменения в ГП и ПЗЗ. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа.

Голосовали за -4; против - 2 ; воздержались -2.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ Антоновой. А.В. (вх.от 19.04.21 №8289) о изменение территориальной зон А 3.7 на В.1 участка 74:34:1900039:4 и 74:34:1900039:29 в районе Ильменской турбазы. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа отклонить данное предложение. В связи с отсутствием обоснования.

Голосовали за - 8; против - 0 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ от А.В. Алымов Мелехина, М.Н. Томилова ( вх. от 09.04.2021г. № 7531) о внесении изменений в ГП и

территорию, на которой расположены участки с кадастровыми номерами ( 74:34:0702246:24, 74:34:0702246:25), к территориальной зоне А 3.1 - городские леса. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа.  
Голосовали за - 8; против - 0 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ председателя гаражного-потребительского кооператива «На Вернадского 17» ( вх. от 22.03.2021г. № 5793).О внесении изменения в Регламент ПЗЗ В части включения лунка в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне В4- Застройка в 4 этажа и выше - « Гаражи». Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.  
Голосовали за -8; против - 0 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ директор ООО «Техномир» (управляющая компания рынком «Народный») Осипов В.В. ( вх. от 30.03.2021г. №6620).О внесении изменений в ГП и ПЗЗ в отношении территории, расположенной в г. Миасс, в районе пересечения ул. Набережная, ул. Гвардейска и ул. 8 Июля. Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа.  
Голосовали за - 7; против - 0 ; воздержались - 1.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ генерального директора ООО «АМТ» Новика А.В. ( вх. от 06.04.2021 г. №7157).О внесении изменений в ГП и ПЗЗ Миасского городского округа, в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасс, по ул. К.Маркса.91 Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа.

Голосовали за - 8; против - 0 ; воздержались - 0.

Рассмотрев предложение о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ директора АНО «АИР МГО» Л.В. Корнилова (от.23.03.2021г. № 6003) в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории расположенной в г. Миасс, в районе Тургоякского шоссе в Северной части (Территория Индустриального парка). Комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа.

Голосовали за - 8; против - 0 ; воздержались - 0.

Председатель Комиссии

С.А. Сесюшкин

Секретарь Комиссии

Б.В. Никоноров