

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изменение функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе, г. Миасс, в районе ул. Электрозаводской

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поступило от депутата Собрания депутатов Кривошеева Н.С. (вх. Адм. №8068 от 15.04.2021г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории расположенной в Центральном планировочном районе, г. Миасс, в районе ул. Электрозаводской.

Земельный участок расположен на землях собственности на которые не разграничена, правами третьих лиц не обременена. Вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Согласно Генерального плана, данная территория расположена в функциональной зоне «усадебная и коттеджная застройка»

Цель внесения изменений в Генеральный план Миасского городского округа – изменение функциональной зоны на «зеленые насаждения общего пользования».

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – с «усадебной и коттеджной застройки» на «зеленые насаждения общего пользования».

Указанный земельный участок не сформирован, на кадастровом учете не стоит.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов