

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования**  
**и застройки Миасского городского округа**

г. Миасс

от 30.04.2021г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 23.10.2020г. №12 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Комиссия) в составе: Сесюнин С.А., Баль Т.Н., представитель правового Управления Администрации МГО Багаева М.А., Мурашкин В.А., Ефименко Ю.В., Шакиров М.Ф., Никоноров Б.В., рассмотрев обращение о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2, установила следующее:

Предложение о внесении изменений в Правила поступило от АО «Папилон» Заместителя директора по АСП и КС Савиных Д.А. (вх. от 28.04.2021 г. № 9335)

Территория, в отношении которой заявителями предлагается внести изменения в Правила, расположена в Миасском городском округе, в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории по ул. Олимпийская в Северном районе. Заявитель просит рассмотреть изменения границ градостроительных зон в отношении изменяемой территории. С целью образования земельного участка и размещения многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше. Предусмотреть изменения в части территориальной зоны Б1-общественно-деловые на В4-индивидуальная застройка 4 этажа и выше, изменение трассировки автомобильной дороги на ул. Олимпийской.

С учетом вышеизложенного, Комиссия считает, возможным:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта решений о внесении изменений в Генеральный план и о подготовке проекта решения внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

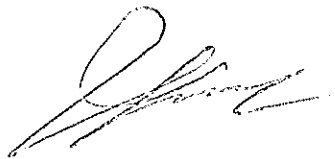
Голосование комиссии:

«за»-8

«против»-0

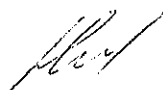
«воздержался»-0

Председатель Комиссии



С.А. Сесюнин

Секретарь Комиссии



Б.В. Никоноров