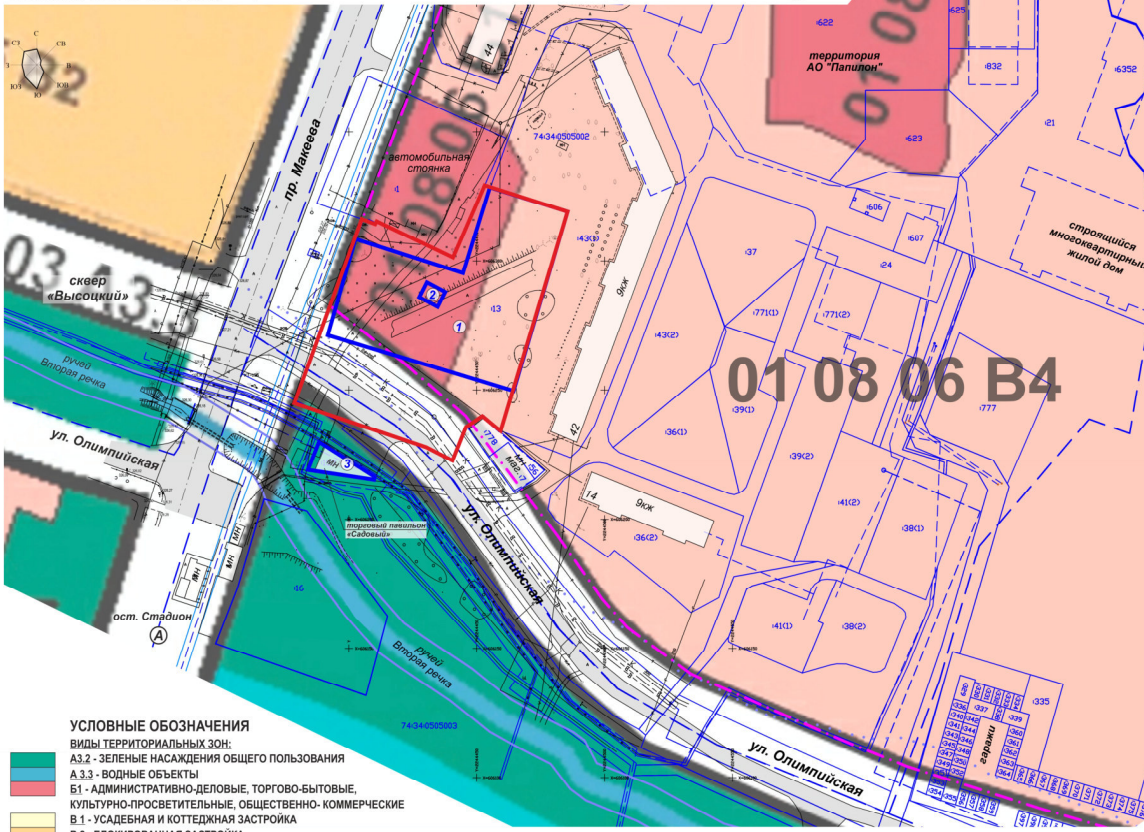


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. МИАСС ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ФРАГМЕНТ) С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ ВИДОВ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН (С ОТОБРАЖЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- 1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:34:0505002:13, ПЛОЩАДЬЮ: 3 94 кв.м., РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД: ПОД ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНО-ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА, ВИД ПРАВА: МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
ПЕРЕНАСТРОЕНИЕ С ЗЕМЛЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ЗК РФ ст.11.7)
- 2 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:34:0505002:10, ПЛОЩАДЬЮ: 51,20 кв.м., РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД: ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЦЕЛЕЙ ПОД УСТАНОВКУ ТОВАРНОГО ПАВИЛЬОНА (БЕЗ УСТРОЙСТВА ФУНДАМЕНТА), ВИД ПРАВА: МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СО СМЕЖНЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ №1 (ЗК РФ ст.11.8)
- 3 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 74:34:0505003:153, ПЛОЩАДЬЮ: 163 кв.м., РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД: ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННОГО СООРУЖЕНИЯ ПАВИЛЬОНА, ВИД ПРАВА: № 74-34/118/2012-82 ОТ 05.09.2012 (АРЕНДА (В ТОМ ЧИСЛЕ СУБАРЕНДА) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД - СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ (ЗК РФ ст.58.3)

ТЕРРИТОРИЯ МИКРОРАЙОНА РАСПОЛОЖЕНА В ГРАНИЦАХ:

- 74:34:6.187 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ СКВАЖИНЫ №19/244 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛИМПИЙСКОЕ» (УЧАСТОК НЕДР СЕВЕРНЫЙ)
- 74:34:6.90 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ СКВАЖИНЫ №16/5435 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛИМПИЙСКОЕ» (УЧАСТОК НЕДР СЕВЕРНЫЙ)
- 74:34:6.222 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ СКВАЖИНЫ №16/543 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛИМПИЙСКОЕ» (УЧАСТОК НЕДР СЕВЕРНЫЙ)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:
- А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - А3.3 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
  - Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
  - В.1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
  - В.2 - БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
  - В.4 - 4-ЭТ И ВЫШЕ
  - К3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
- 01 08 07 Б1
- ГРАНИЦА МИКРОРАЙОНА «Н1Н1», ПЛОЩАДЬ 25,9 ГА (СУЩ.)
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РУЧЬЯ -50М
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА РУЧЬЯ - 5М

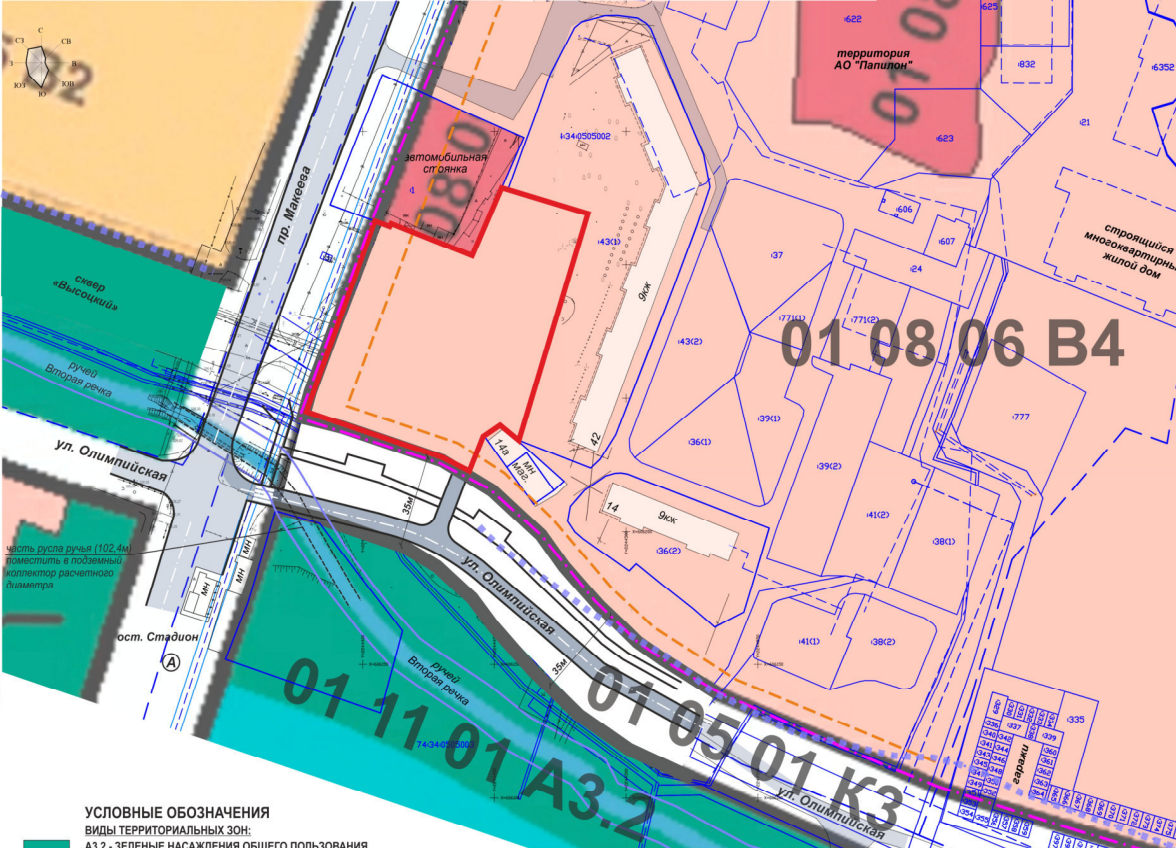
- СВЕДЕНИЯ ГИП:**
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
  - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
  - ГРАНИЦЫ ЗОУИТ\*
  - НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
  - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 74:34:0505002
- 34

- ВСК
- МН
- ГРАНИЦА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
- ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

МАСШТАБ 1:1 000  
В 1 сантиметре 10 метров

ВИПЗнЗ_2007/15.04.2021					
Территория микрорайона «Н1Н1» в Северном районе г. Миасса					
Территория по ул. Олимпийская в Северном районе г. Миасса					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шурацкая Н.				
Проект обоснования внесения изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа					
В. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории МГО (часть мкр. "Н1Н1"). М 1:1000					
Страница			Лист	Листов	
П			25		
ПЦ «МОДУЛЬ-Н»					

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. МИАСС (ФРАГМЕНТ)  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МГО, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В Г. МИАССЕ, СЕВЕРНОМ РАЙОНЕ, ЧАСТЬ МИКРОРАЙОНА "Н/Н1" - ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**

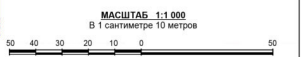


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- СВЯЗЕНИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
  - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
  - ГРАНИЦЫ ЗОНИТ
  - НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
  - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ФОРМИРУЕМЫЙ ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА) КОД. 2.6
- ЛИНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ОТСТУП ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (НОРМ. МИН. 6М)

ТЕРРИТОРИЯ МИКРОРАЙОНА РАСПОЛОЖЕНА В ГРАНИЦАХ:

- 74:34-6.187 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ СКВАЖИНЫ №19/5444 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛИМПИСКОЕ» (УЧАСТОК НЕДР СЕВЕРНЫЙ)
- 74:34-6.90 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ СКВАЖИНЫ №16/5435 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛИМПИСКОЕ» (УЧАСТОК НЕДР СЕВЕРНЫЙ)
- 74:34-6.222 ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРНОЙ СКВАЖИНЫ №18/5443 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД «ОЛИМПИСКОЕ» (УЧАСТОК НЕДР СЕВЕРНЫЙ)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:
- А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - А3.3 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
  - Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
  - В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
  - В2 - БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
  - В4 - 4-ЭТ И ВЫШЕ
  - К3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- 01 08 07 B1

- проект. А ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- сущ. А ЗДАНИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ
- А ЗДАНИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ
- А ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ (АСФАЛЬТИРОВАНИЕ)
- ГРАНИЦА МИКРОРАЙОНА «Н» (ИЗМЕН.), ПЛОЩАДЬ 26,4ГА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РУЧЬЯ -50М
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА РУЧЬЯ - 5М

ВИПЗиЗ_2007/15.04.2021					
Территория микрорайона «Н/Н1» в Северном районе г. Миасса					
Территория по ул. Олимпийская в Северном районе г. Миасса					
Им.	Коп.уч.	Лист	Э.док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шурацкая Н.				
Проект обоснования внесения изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа					
				Стадия	Лист
				И1	26
9. Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории МГ О (часть мкр. "Н/Н1") Проектное предложение. М 1:1000					
<b>п.ц «МОДУЛЬ-Н»</b>					